

Protocollo n.: 0010273-2019 del 17/01/2019

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Comune di Torgiano. Conferenza di servizi per l'intervento di ampliamento di un centro produttivo e opere connesse, presso l'area

Mittente:50025267

Destinatari diretti:

COMUNE DI TORGIANO

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI PERUGIA - PERUGIA

Prot. 633 del 18/01/2019



Regione Umbria

Giunta Regionale

Al Comune di Torgiano
comune.torgiano@postacert.umbria.it

Alla Provincia di Perugia
Servizio Ambiente e Territorio
provincia.perugia@postacert.umbria.it

Documento elettronico sottoscritto
mediante firma digitale e conservato
nel sistema di protocollo informatico
della Regione Umbria

**OGGETTO: Comune di Torgiano. Conferenza di servizi per l'intervento di ampliamento di un centro produttivo e opere connesse, presso l'area industriale in località Ferriera, in variante al PRG parte strutturale, ai sensi dell'art. 8, DPR 160/2010 e dell'art. 32, comma 6, LR 1/2015, presentato da Officine Meccaniche Galletti Srl ed Etruria Leasing Spa.
Trasmissione determinazione dirigenziale.**

In relazione alla procedura in oggetto, si trasmette in allegato copia della determinazione dirigenziale n. 405 del 17 gennaio 2019.

Si attesta che l'atto allegato è conforme all'originale informatico conservato nel sistema informatico di gestione degli atti amministrativi della Regione Umbria – Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD.

Distinti saluti.

il dirigente
arch. Leonardo Arcaleni

GIUNTA REGIONALE

Direzione regionale
Governo del territorio e Paesaggio Protezione civile Infrastrutture e mobilità

Servizio Urbanistica
Il Dirigente
arch. Leonardo Arcaleni

Sezione:
Gestione normativa regionale in materia urbanistica ed edilizia; procedure espropriati

geom. Rodolfo Scoscia

REGIONE UMBRIA
Piazza Partigiani, n. 1
06121 PERUGIA

TEL. 075 5042608
FAX 075 -5042732
rscoscia@regione.umbria.it

PEC
direzioneamambiente.regione@postacert.umbria.it

PT/RS



Regione Umbria

Giunta Regionale

**DIREZIONE REGIONALE GOVERNO DEL TERRITORIO E PAESAGGIO. PROTEZIONE
CIVILE. INFRASTRUTTURE E MOBILITA'**
Servizio Urbanistica

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 405 DEL 17/01/2019

OGGETTO: Comune di Torgiano. Conferenza di servizi per l'intervento di ampliamento di un centro produttivo e opere connesse, presso l'area industriale in località Ferriera, in variante al PRG parte strutturale, ai sensi dell'art. 8, DPR 160/2010 e dell'art. 32, comma 6, LR 1/2015, presentato da Officine Meccaniche Galletti Srl ed Etruria Leasing Spa

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, 165 e sue successive modifiche ed integrazioni;
Vista la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;
Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni;
Vista la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, "Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali";
Visto il Regolamento interno della Giunta regionale – Titolo V;
Vista la legge regionale n. 1 del 21 gennaio 2015 recante Testo unico governo del territorio e materie correlate e successive modifiche ed integrazioni;
Visto il regolamento regionale n. 2 del 18 febbraio 2015;
Vista la D.G.R. n. 598 del 7 maggio 2015 recante "Atto di ricognizione delle norme contenute nella legge regionale 21 gennaio 2015 n. 1 per la redazione del quadro conoscitivo, del documento programmatico e le modalità di partecipazione alle conferenze di copianificazione, istituzionale e di servizi di cui all'art. 32, comma 6 e di applicazione di altre disposizioni della LR 1/2015;

Visto in particolare il punto "F" della deliberazione suindicata in materia di procedimenti di cui all'art. 8 comma 1 del DPR 160/2010, per i quali è previsto il ricorso a conferenze di servizi per interventi che comportano la variazione degli strumenti urbanistici generali;
Esaminata la documentazione allegata al progetto;

Premesso che:

- il Comune di Torgiano ha trasmesso la convocazione della conferenza di servizi per il giorno 23 gennaio 2019 con nota acquisita al protocollo regionale al numero 3450 in data 8 gennaio 2019, per l'approvazione del progetto specificato in oggetto e la contestuale adozione della variante al vigente PRG, parte strutturale;
- con successive note prot. 7155 del 14 gennaio 2019 e 7933 del 15 gennaio 2019 è stata trasmessa documentazione integrativa;
- la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS si è conclusa con la determinazione dirigenziale della Regione Umbria n. 783 del 30 gennaio 2018, con cui è stata accertata la non necessità di sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica la variante allo strumento urbanistico, ai sensi della LR 12/2010, art. 9, comma 2, e del D.lgs. 152/2006, nel rispetto di alcune prescrizioni impartite.

Rilevato che:

- dall'esame della documentazione resa disponibile con la richiamata nota di convocazione della conferenza di servizi, emerge che il progetto presentato prevede la costruzione di una serie di edifici a carattere produttivo per una superficie complessiva di poco inferiore a 20.000 mq, oltre agli edifici già esistenti di superficie pari a 8.280 mq, ed alla realizzazione delle dotazioni territoriali e funzionali necessarie, in variante al PRG vigente ed a quello adottato;
- l'area interessata dalla variante ha una superficie di poco superiore a 40.000 mq ed è in adiacenza ad una zona già adibita a scopi produttivi;
- Il PRG vigente - parte strutturale - del Comune di Torgiano (2003) classifica l'area in parte come "ambiti dei centri edificati", in parte come "aree agricole di pregio" ed in parte come "aree agricole di rispetto urbano ed ambientale", mentre quello adottato (2018) classifica l'area in parte con la sigla "TUp" – tessuto urbano di formazione recente prevalentemente produttivo azioni di trasformazione e completamento – ed in parte come "CRI" – aree di pregio agricolo;
- i nuovi edifici in progetto avranno una altezza pari o inferiore a 10,40 ml e verranno realizzati con struttura portante e pannelli di tamponamento in cemento prefabbricato con copertura piana a shed;
- il progetto prevede anche la realizzazione di un nuovo accesso dalla viabilità pubblica;
- nel PRG vigente – parte strutturale – la nuova destinazione urbanistica dell'area in esame è stata individuata come "ambiti dei centri edificati" (equiparabile all'art. 96 del RR 2/2015), mentre nel PRG adottato – parte strutturale – l'area verrà classificata con la sigla "SUAP località Ferriera";
- nell'elaborato "01_G_Tav_2-B PRG integrazione" viene descritto il nuovo art. 18 bis – ambito di trasformazione del territorio – delle NTA del PRG PS;
- le aree agricole di pregio sono state compensate, come previsto all'art. 92 della LR 1/2015, mediante la classificazione di altre aree aventi caratteristiche idonee come attestato da apposita relazione agronomica allegata al progetto;

Considerato che:

- il Comune di Torgiano ha dichiarato l'applicabilità delle procedure di cui all'art. 8 del DPR 160/2010, ai sensi dell'art. 32, comma 6, LR 1/2015, con nota prot. 5072/2017 di

convocazione della prima seduta della conferenza di servizi, poi ribadita anche con l'ultima nota di convocazione prima richiamata acquisita al protocollo regionale al n. 3450 del 08.01.2019;

- il parere di cui all'art. 89, DPR 380/2001, in merito ai contenuti di variante, è stato rilasciato dal Servizio regionale Geologico, programmazione interventi sul rischio idrogeologico e gestione delle competenze regionali in materia di acque pubbliche con nota prot. 232137 del 29 ottobre 2018;
- il parere di cui all'art. 28, comma 10, LR 1/2015 inerente gli aspetti di natura idraulica della variante al PRG PS, è stato rilasciato a seguito dell'esame della Commissione Comunale per la Qualità Architettonica ed il paesaggio nel corso della seduta del 9 ottobre 2018;
- in merito all'art. 100, commi 2 e 4, della LR 1/2015, il Comune di Torgiano ha espresso le proprie valutazioni all'interno del documento istruttorio a firma del responsabile dell'area pianificazione del Comune, ai sensi del comma 4 del citato articolo, trasmesso con la richiamata nota 7155 del 14.01.2019, e precisamente: *"Per quanto riguarda le previsioni del comma 4 dell'art. 100 della legge regionale 1/2015 in relazione all'infrastruttura viaria di nuova previsione ed a quanto previsto dal comma 2 del suddetto art. 100, la distanza prevista nel progetto è conforme alle previsioni della variante al PRG parte strutturale adottata con deliberazione di C.C. n.41 del 22.10.2013 e successiva procedura VAS sopra riportata, alle cui considerazioni si fa pieno riferimento"*;
- il progetto rispetta la distanza dal fiume Tevere prevista dall'art. 108 della LR 1/2015, come riportato nell'elaborato di progetto "02_G_PA 1A Planimetrie_PRG_SezTerreno - 2";

Considerato inoltre che:

- ai sensi dell'art. 102, comma 1, lett. g), del RR 2/2015 per i procedimenti di cui al DPR 160/2010 è obbligatoria l'attuazione diretta delle previsioni degli strumenti urbanistici generali mediante il rilascio del titolo abilitativo, condizionato alla stipula preliminare di apposita convenzione o atto d'obbligo nei casi in cui il comune valuti la necessità di regolare i rapporti connessi alla realizzazione degli interventi nonché delle infrastrutture e opere di urbanizzazione;
- gli aspetti paesaggistici della variante al PRG PS sono di competenza della Provincia di Perugia, ai sensi del punto 3, lettera G, della DGR 598/2015;
- sul progetto di che trattasi dovrà esprimersi la competente Soprintendenza, ai sensi dell'art. 146 del d.lgs. 42/2004;
- dovrà essere acquisito il parere della competente ASL, ai sensi dell'art. 28, comma 2, LR 1/2015;
- il Comune è tenuto alla verifica del rispetto delle normative in materia di dotazioni territoriali e funzionali minime per il nuovo intervento, in applicazione dell'art. 86, del RR 2/2015.

Tenuto conto che questo Servizio si esprime esclusivamente sulla proposta di variante al PRG parte strutturale vigente e che i contenuti del progetto edilizio, ai fini del titolo abilitativo, sono di esclusiva competenza del Comune;

Considerato che con la sottoscrizione della presente se ne attesta la legittimità;

Il Dirigente

DETERMINA

- 1) di esprimere l'assenso in merito ai contenuti della variante al PRG PS vigente del Comune di Torgiano per quanto previsto all'art. 32, commi 6 e 11 della LR 1/2015 e all'art. 8, comma 1, del DPR 160/2010, finalizzata all'approvazione del progetto di ampliamento di un centro produttivo e opere connesse, presso l'area industriale in località Ferriera del Comune di Torgiano, in variante al PRG parte strutturale, presentato dalla ditta Officine Meccaniche Galletti Srl ed Etruria Leasing Spa, fermo restando che ai fini della conferenza di servizi e della adozione della variante stessa, il Comune, anche in riferimento a quanto riportato sopra, dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni da recepire in sede di conferenza di servizi, dandone espressamente conto nei relativi provvedimenti:
- a) il Comune deve attenersi scrupolosamente a quanto riportato nella determinazione dirigenziale 783 del 30 gennaio 2018 del Servizio Valutazioni ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientale della Regione Umbria, relativa alla verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica;
 - b) ai sensi dell'art. 102, comma 1, lett. g), del RR 2/2015 per i procedimenti di cui al DPR 160/2010 è obbligatoria l'attuazione diretta delle previsioni degli strumenti urbanistici generali mediante il rilascio del titolo abilitativo, condizionato alla stipula preliminare di apposita convenzione o atto d'obbligo nei casi in cui il comune valuti la necessità di regolare i rapporti connessi alla realizzazione degli interventi nonché delle infrastrutture e opere di urbanizzazione;
 - c) il Comune è tenuto alla verifica del rispetto delle normative in materia di dotazioni territoriali e funzionali minime per il nuovo intervento, in applicazione di quanto previsto dal RR 2/2015, nonché al rispetto di quanto riportato nel progetto ed al rispetto di tutte le prescrizioni impartite;
 - d) il Comune dovrà acquisire il parere della Provincia di Perugia relativamente agli aspetti paesaggistici inerenti la variante al PRG PS, ai sensi della DGR 598/2015, lettera G), punto 3, nonché il parere della competente Soprintendenza in merito all'autorizzazione paesaggistica relativa al progetto ai sensi dell'art. 146 del d.lgs. 42/2004;
 - e) dovrà essere acquisito il parere dell'Ente proprietario della strada in relazione al nuovo accesso carrabile previsto sulla viabilità pubblica previsto in progetto;
 - f) dovrà essere ottenuto altresì il parere di cui all'art. 28, comma 2, LR 1/2015 dalla competente ASL;
 - g) le NTA di PRG – parte strutturale – vigente ed adottato dovranno fare espressamente ed esclusivamente riferimento ai parametri edilizi ed urbanistici previsti nel progetto;
 - h) le aree di compensazione delle aree agricole di pregio dovranno essere quelle indicate nell'elaborato denominato "01_G_Tav_3i_2_PRG Variante-compressed - 1" che andranno fedelmente riportate con tale classificazione negli elaborati di PRG PS vigente e di PRG PS adottato;
 - i) dovranno essere espressamente richiamate e fatte proprie dal Comune nell'atto di adozione della variante le considerazioni e le motivazioni espresse nella relazione istruttoria dal responsabile dell'area pianificazione del Comune di Torgiano in relazione a quanto previsto dall'art. 100, comma 4, LR 1/2015;
- 2) di richiedere alla amministrazione procedente di trasmettere l'atto conclusivo della conferenza e di provvedere agli adempimenti previsti all'art.14 quater della legge 241/1990 nonché di trasmettere copia dei verbali delle sedute della conferenza di servizi;

- 3) di trasmettere la presente determinazione al Comune di Torgiano e alla Provincia di Perugia;
- 4) di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

Perugia li 17/01/2019

L'Istruttore
- Paolo Tognaccini
Istruttoria firmata ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia li 17/01/2019

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa
Il Responsabile
Rodolfo Scoscia
Parere apposto ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia li 17/01/2019

Il Dirigente
Leonardo Arcaleni
Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, art. 21 comma 2

Prot. 792 del 23/01/2019



Provincia di Perugia
Servizio Ambiente e Territorio
Ufficio Territorio e Pianificazione

Perugia, 23.01.2019

COMUNE DI TORGIANO
AREA VIGILANZA, PROTEZIONE CIVILE, SUAPE
TORGIANO

Inviata via PEC: pianificazione.generale@pec.comune.torgiano.pg.it

Oggetto: Piano attuativo in variante al PRG parte strutturale con ampliamento di un centro produttivo nell'area Industriale in loc. Ferriera, presentato dalla O.M.G. Officine Meccaniche Galletti S.r.l. – Etruria Leasing S.P.A..

L'area d'intervento è posta ai margini della zona industriale di Ferriera, nel comune di Torgiano, in una porzione di pianura confinata tra il Fiume Tevere e la collina di Brufa. La superficie totale interessata sarà di 73.030 mq, dei quali 40.238 mq ricade in un'area classificata come EA – Area agricola di Pregio, per cui viene presentata richiesta di modifica, rispetto al PRG VIGENTE, in area TUP (Tessuto urbano di formazione recente prevalentemente produttivo – Azioni di Trasformazione e completamento).

Il progetto prevede la realizzazione di sei edifici destinati ad opifici e magazzini ed altre due palazzine destinate ad uffici e servizi, uno dei quali sarà collegato ad un edificio esistente e avrà una forma a "L" di dimensioni pari a m 230X114.

I capannoni avranno struttura portante in C.a.p. e C.a.v., pareti perimetrali in C.a.v. lisce, verniciate in tinta color ocra e comunque nella scala delle terre, copertura piana a shed per garantire una adeguata illuminazione interna; sopra di essa sarà collocato un sistema di produzione di energia elettrica con pannelli fotovoltaici integrati. L'altezza massima prevista è di 10.40 m.

Con riferimento alla pratica in oggetto, per quanto riguarda gli aspetti paesaggistico-ambientali di competenza della scrivente Provincia in relazione al PTCP, si osserva che l'intervento sopracitato ricade:

- Nell'Unità di Paesaggio (UDP) di Torgiano n. 53 – "Valle del Tevere a sud di Perugia", Sistema di paesaggio pianura e di valle in alta trasformazione con indirizzi normativi di "Qualificazione". Tali ambiti sono regolati dalle direttive di cui agli artt. 32 e 33 della normativa del PTCP e così come rappresentati nell'elaborato A.4.3;
- In ambiti fluviali di cui all'art. 142 comma 1 del D.Lgs n. 42/2004 – lett. C) e aree di salvaguardia paesaggistica dei corsi d'acqua principali di rilevanza territoriale rappresentati negli elaborati cartografici A.5.1 "Aree soggette a vincoli sovraordinati" e A.7.1 "Ambiti della tutela paesaggistica";
- Il sito si trova all'interno di un'Area di studio di cui alla DGR n. 61/1998, disciplinata dall'art. 38 commi 8 e 9 del PTCP;
- La zona è interessata da vedute e con visuali disciplinati dall'art. 35 del PTCP, rappresentati dall'elaborato cartografico A.3.4 "Coni visuali e l'immagine dell'Umbria" tramite le schede n. 6 Perugia D. M. 13.01.1956 "Loggia di San Pietro", n. 9 D.M. 10.05.1957 "Giardino Carducci";
- L'area rientra nella zona di interferenza dei "coni da fonti letterarie: scheda n. 38 "Perugia" - Sistema insediativo di riferimento: concentrazione controllata.
- Il sito dell'intervento ricade in un'area interessata dalla presenza di un corridoio ecologico posto lungo le sponde del Fiume Tevere. Più in particolare, la zona ricade nella categoria "Corridoi ecologici e Pietre di guado (connettività)" in una zona "buffer" esterna al vero e proprio "corridoio" ma intimamente connesso a questo.

Presa visione del progetto e delle integrazioni presentate si esprime parere favorevole alla variante in oggetto.

Il Responsabile dell'Ufficio Territorio e Pianificazione
Arch. Mauro Magrini

Per Il Dirigente del Servizio Ambiente e Territorio
Ing. Andrea Rapicetta

(Documento firmato digitalmente)



Servizio Ambiente e Territorio - Uff. Territorio e Pianificazione
Via Palermo, 21/c 06129 Perugia (PG) - Telefono 0753681343
www.provincia.perugia.it; servizio.ambienteterritorio@pec.provincia.perugia.it;
sergio.fornica@provincia.perugia.it; ptcp@provincia.perugia.it; mauro.magrini@provincia.perugia.it



Provincia di Perugia
Servizio Ambiente e Territorio
Ufficio Territorio e Pianificazione

Perugia, li 24/10/2018

COMUNE DI TORGIANO
AREA VIGILANZA, PROTEZIONE CIVILE, SUAPE
TORGIANO

Inviata via PEC: pianificazione.generale@pec.comune.torgiano.pg.it

**Oggetto: Piano attuativo in variante al PRG parte strutturale con ampliamento di un centro produttivo nell'area industriale in loc. Ferriera, presentato dalla O.M.G. Officine Meccaniche Galletti S.r.l. – Etruria Leasing S.P.A..
Riattivazione procedura.**

L'area d'intervento è posta ai margini della zona industriale di Ferriera, nel comune di Torgiano, in una porzione di pianura confinata tra il Fiume Tevere e la collina di Brufa. La superficie totale interessata sarà di 73.030 mq, dei quali 40.238 mq ricade in un'area classificata come EA – Area agricola di Pregio, per cui viene presentata richiesta di modifica, rispetto al PRG VIGENTE, in area TUP (Tessuto urbano di formazione recente prevalentemente produttivo – Azioni di Trasformazione e completamento).

Il progetto prevede la realizzazione di sei edifici destinati ad opifici e magazzini ed altre due palazzine destinate ad uffici e servizi, uno dei quali sarà collegato ad un edificio esistente e avrà una forma a "L" di dimensioni pari a m 230X114.

I capannoni avranno struttura portante in C.a.p. e C.a.v. , pareti perimetrali in C.a.v. lisce, verniciate in tinta color ocra e comunque nella scala delle terre, copertura piana a shed per garantire una adeguata illuminazione interna; sopra di essa sarà collocato un sistema di produzione di energia elettrica con pannelli fotovoltaici integrati. L'altezza massima prevista è di 10.40 m.

Con riferimento alla pratica in oggetto, per quanto riguarda gli aspetti paesaggistico-ambientali di competenza della scrivente Provincia in relazione al PTCP, si osserva che l'intervento sopracitato ricade:

- Nell'Unità di Paesaggio (UDP) di Torgiano n. 53 – "Valle del Tevere a sud di Perugia", Sistema di paesaggio pianura e di valle in alta trasformazione con indirizzi normativi di "Qualificazione". Tali ambiti sono regolati dalle direttive di cui agli artt. 32 e 33 della normativa del PTCP e così come rappresentati nell'elaborato A.4.3;
- In ambiti fluviali di cui all'art. 142 comma 1 del D.Lgs n. 42/2004 – lett. C) e aree di salvaguardia paesaggistica dei corsi d'acqua principali di rilevanza territoriale rappresentati negli elaborati cartografici A.5.1 "Aree soggette a vincoli sovraordinati" e A.7.1 "Ambiti della tutela paesaggistica";
- Il sito si trova all'interno di un'Area di studio di cui alla DGR n. 61/1998, disciplinata dall'art. 38 commi 8 e 9 del PTCP;
- La zona è interessata da vedute e coni visuali disciplinati dall'art. 35 del PTCP, rappresentati dall'elaborato cartografico A.3.4 "Coni visuali e l'immagine dell'Umbria" tramite le schede n. 6 Perugia D. M. 13.01.1956 "Loggia di San Pietro", n. 9 D.M. 10.05.1957 "Giardino Carducci".
- L'area rientra nella zona di interferenza dei "coni da fonti letterarie: scheda n. 38 "Perugia" - Sistema insediativo di riferimento: concentrazione controllata.
- Il sito dell'intervento ricade in un'area interessata dalla presenza di un corridoio ecologico posto lungo le sponde del Fiume Tevere. Più in particolare, la zona ricade nella categoria "Corridoi ecologici e Pietre di guado (connettività)" in una zona "buffer" esterna al vero e proprio "corridoio" ma intimamente connesso a questo.



Provincia di Perugia
Servizio Ambiente e Territorio
Ufficio Territorio e Pianificazione

A seguito della conclusione della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS la Regione dell'Umbria ha impartito una serie di prescrizioni, riportate nella D.D. 783 del 30.01.2018, che non sono state inserite nel progetto che dovrà essere quindi adeguato.

Dopo aver visionato il progetto presentato, sono emerse delle criticità per le quali si chiedono le seguenti integrazioni:

- Tutte le tavole devono essere prodotte in scala adeguata al tematismo e corredate da titolo e legenda;
- La documentazione relativa al progetto deve essere debitamente firmata e timbrata dai progettisti;
- Le tavole dei vincoli devono esplicitare l'individuazione dell'area oggetto della variante;
- La tavola riguardante le aree archeologiche deve individuare il sito oggetto di variante;
- Dovrà essere presentata una tavola che riporti i coni visuali che interessano l'area oggetto di variante;
- Gli interventi di mitigazione paesaggistica proposti non sono sufficienti a mitigare la vista delle opere in progetto, pertanto gli stessi dovranno essere potenziati e tradotti in una tavola in cui è riportata l'ubicazione delle specie vegetali e l'elenco delle specie utilizzate che devono essere autoctone e adeguate alle caratteristiche ecologiche dell'area d'intervento (alcune delle specie indicate nella relazione presentata non rispondono a tali requisiti);
- Dovrà essere previsto e descritto un programma di manutenzione del verde.
- Dovranno essere messe a dimora specie arboree all'interno dei parcheggi (anche quelli posti tra un edificio e l'altro) con il duplice scopo di ombreggiare le auto in sosta e mitigare l'impatto paesaggistico legato alla realizzazione del progetto. Dovrà essere posizionato un esemplare arboreo ogni due posti auto.
- Per le aree a parcheggio dovrà essere utilizzato un grigliato carrabile che andrà posto sul terreno inerbato.

In merito alle competenze sulla VIABILITA' si esprime nulla-osta ai soli fini viari.

La variante comporta anche la realizzazione di una nuova intersezione a raso sulla S.P. 400 di Torgiano, tratto extraurbano, al km 5+894 lato sinistro, con svolte possibile solamente a destra sia in entrata (per il flusso di marcia Ferriera-Torgiano) che in uscita (unica direzione possibile "Torgiano"). Per questa, prima di eseguire i lavori, dovrà essere prodotta specifica istanza in merito, tendente ad ottenere atto di CONCESSIONE di suolo pubblico demaniale in capo al vigente Codice della Strada.

In tale sede andrà prodotta esauriente documentazione tecnica al fine di una valutazione del competente Ufficio Progettazione e Geologico di questa Provincia trattandosi, appunto, di "intersezione" e quindi assoggettabile anche alle norme del D.M. 19.04.2006 "Norme funzionali e geometriche per la costruzione di intersezioni stradali".

Il Responsabile dell'Ufficio Territorio e Pianificazione
Arch. Mauro Magrini

Il Dirigente del Servizio Ambiente e Territorio
Arch. Sergio Formica

(Documento firmato digitalmente)

