



COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

AREA URBANISTICA

e S.U.A.P.E. **R_PA1**

PROTOCOLLO

Permesso di Costruire <i>(ai sensi artt. 119, 120, 121, 123 L.R. 1/2015)</i>	BOLLO € 16,00	DATA DECORRENZA TERMINI _____
		NUMERO PRATICA

IRRICEVIBILE (art. 123, comma 3, L.R. 1/2015)

DATI RELATIVI AI RICHIEDENTI

1) (Persona fisica)	Il/la sottoscritto/a		
	Cognome	Nome	
Comune di nascita	Data di nascita	Codice fiscale/Partita IVA	
Comune di residenza	Via e n. civico		
Tel./Cell.	E-mail/P.E.C.		
2) (Persona giuridica)	La società		
	Denominazione o Ragione sociale Soc. Borgo Brufa S.r.l.		
	Sede legale TORGIANO VIA DEL COLLE 38	Partita IVA P. IVA 02535970541	
	rappresentata legalmente dal Sig.		
Cognome SFACIA		Nome ANDREA	
Comune di nascita GUALDO CATTANEO	Data di nascita 22/01/1958	Codice fiscale/Partita IVA SFS NDR 58A22 E229X	
Comune di residenza TORGIANO PG	Via e n. civico VIA DEL COLLE, 38		
Tel /Cell. 335305951	E-mail/P.E.C. amministrazione@borgobrufa.it		

Al Responsabile del S.U.A.P.E.

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE IN OGGETTO

viste le risultanze dell'istruttoria preliminare effettuata in data _____ (Eventuale – Art. 122 L.R. 1/2015)

RICHIESTE

IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE RELATIVAMENTE ALLE SEGUENTI OPERE

(Descrivere la tipologia delle opere in progetto in conformità a quanto riportato al punto 1 dell'allegata dichiarazione asseverata del progettista incaricato, in riferimento all'art. 119 della L.R. 1/2015)

Nuova costruzione

Ristrutturazione urbanistica

Interventi sugli edifici esistenti nelle zone agricole (art. 91, comma 13 della L.R. 1/2015 con le modalità ivi previste)

Modifica delle destinazioni d'uso secondo quanto disciplinato all'art. 155, comma 4, lettera b) e fatto salvo a quanto previsto all'art. 118, comma 2, lettera e) della L.R. 1/2015

Ristrutturazione edilizia che porti ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comporti modifiche del sedime e della sagoma

Opere previste dall'art. 75, comma 6 della L.R. 1/2015 finalizzate alla riqualificazione degli edifici esistenti

Riguardanti i seguenti immobili:

unità immobiliare COMPLESSO IMMOBILIARE TURISTICO RICETTIVO "Borgo Brufa SPA Resort"
(Specificare se: intero fabbricato e/o parte di fabbricato), ubicata TORGIANO LOC. BRUFA VIA DEL COLLE 38

Terreno ubicato in: _____

Censiti ai vigenti:

Nuovo Catasto Terreni

Foglio	Particella
15	548-17-553-521-520-532-551-549-518
16	3-91-89-554-553-556-559-560-538
16	88-558-557-536-93-90-555-96-94

Nuovo Catasto Edilizio Urbano

Foglio	Particella	Sub
15	17	15

Al riguardo fa presente che le opere oggetto della presente istanza, nonché gli interventi, le disposizioni connesse, i vincoli e la quantificazione certificata del contributo di costruzione, sono specificati nella Dichiarazione asseverata e negli allegati ed elaborati progettuali richiesti dalle vigenti normative, di cui il/i sottoscritto/i ne ha/hanno preso visione, tutti sottoscritti dal progettista abilitato

Cognome CIOTTI		Nome FAUSTO	
nato a TORGIANO		Il 31/01/1959	
Codice fiscale/ CTTFST 59A31 L216C P.IVA			
Residente in TORGIANO		Via/loc. DON V. FALCINELLI, 10	
E-mail/PEC (obbligatoria) fausto.ciotti@archiworldpec.it		Telefono/Cell. 3334547758	
Iscritto all'albo/collegio de	ARCHITETTI	Della Provincia di	PERUGIA
		Al n.	492

In materia di vincolo idrogeologico, scarichi reflui non recapitanti in fognatura, assetto idraulico (artt. 127 e 128, L.R. 1/2015)

Cognome SFORNA		Nome SIMONE	
nato a TORGIANO		Il 05/08/1964	
Codice fiscale/ SFR SMN 64M05 L216A P.IVA			
Residente in TORGIANO		Via/loc. BASTIA,2	
E-mail/PEC (obbligatoria) simonesforna@epap.sicurezza postale.it		Telefono/Cell.	
Iscritto	ORDINE REGIONALE DEI	Della Provincia di	PERUGIA

all'albo/collegio de	GEOLOGI REGIONE UMBRIA	Al n.	112
-------------------------	------------------------	-------	-----

Il/i sottoscritto/i, consapevole/i che in caso di false dichiarazioni saranno applicabili le sanzioni penali previste dalla legge, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445,

A T T E S T A

(Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.Lgs. 445/2000)

1. Di essere :

proprietario dell'immobile oggetto della presente istanza

titolare del seguente diritto reale sull'immobile oggetto della presente istanza _____

legale rappresentate della Società BORGIO BRUFA S.r.l.

Con sede in TORGIANO Via DEL COLLE n. 38

Codice fiscale _____ P.IVA_02535970541

Proprietaria dell'immobile oggetto della presente istanza

(Qualora siano interessate aree o immobili pubblici dovrà essere allegata l'autorizzazione o altra documentazione equipollente dell'ente proprietario)

2. Che la situazione dell'immobile oggetto della presente istanza, è legittima sotto il profilo urbanistico - edilizio ai sensi dell'art. 155 della L.R. 1/2015 in quanto: (Indicare eventuali titoli abilitativi o autocertificazioni per epoca ante 1967)

Casa Colonica 1

Pratica Edilizia n° 91/04 agibilità del 31/03/2006

Annesso 2

Concessione Edilizia n. 48/99 rilasciata dal comune di Torgiano il 16/04/1999.

Permesso di costruire n° 70 del 2006

Agibilità attestata in data 12/02/2007 prot. 551 del 12/01/2007

Annessi 3 e 4

Permesso a Costruire n° 42 del 28/05/2004.

Pratica Edilizia n° 90/04 agibilità del 31/03/2006

Agibilità attestata in data 12/02/2007 prot. 551 del 12/01/2007 (vedi allegato)

Villa Padronale 5

Permesso a costruire n° 47 del 2006

Pratica Edilizia D.I.A. 37/04 del 18/06/2004 prot. 7585

Agibilità attestata in data 27/11/2006 prot. 12497 del 27/09/2006 (vedi allegato)

Il Borghetto Edificio 8:

Permesso a costruire n° 132 del 2004

Variante Permesso a costruire n° 59 del 2006

Agibilità attestata in data 27/11/2006 prot. 12498 del 27/09/2006 (vedi allegato)

EDIFICIO 7

Permesso a costruire n° 1342 del 2004

Variante Permesso a costruire n° 01 del 2006

DIA n° 19/06 del 02/03/2006

Agibilità pratica edilizia 91/04 del 31/03/2006 (vedi allegato)

Permesso a Costruire n° 3 del 02/02/2011 P37/2010

S.C.I.A. n° 5/2012 del 06/02/2012

Agibilità attestata in data 04/07/2012 prot. 4829 del 04/06/2012

(IL PRESENTE CAMPO DEVE ESSERE OBBLIGATORIAMENTE COMPILATO PENA L'IRRICEVIBILITÀ DELL'ISTANZA)

3. Che l'immobile

non è stato oggetto di condono edilizio

è stato oggetto di condono edilizio definito con titolo in sanatoria n. _____ del _____;

4. Che l'immobile è stato oggetto di accertamento di conformità per opere realizzate in assenza o difformità dal titolo abilitativo edilizio definito con titolo in sanatoria n. _____ del _____;

5. Che la data di inizio dei lavori, il nominativo del Direttore dei lavori e dell'impresa saranno comunicati al Comune nei termini e con gli elementi previsti all'art. 121 della L.R. 1/2015

6. Che per le opere oggetto della presente istanza, le somme relative al contributo di costruzione come quantificate nel prospetto allegato alla dichiarazione asseverata dal progettista:
- saranno corrisposte in un'unica soluzione (allegare eventuale ricevuta);
- saranno corrisposte in modo rateale, nei termini previsti dalle disposizioni comunali (allegare prima del ritiro del permesso ricevuta di avvenuto pagamento dell'acconto e fideiussione a garanzia delle somme rateizzate comprensiva delle eventuali sanzioni)
7. Che le opere di urbanizzazione primaria e secondaria saranno realizzate in proprio, in riferimento alla convenzione/atto d'obbligo n. _____ del _____;
8. Di essere a conoscenza che il titolo abilitativo acquisito con la presente istanza, decade con l'entrata in vigore di previsioni urbanistiche in contrasto con lo stesso, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di quattro anni dalla data di inizio ai sensi dell'art. 121 della L.R. 1/2015.

A L L E G A **alla presente istanza**

- attestazione concernente il titolo di legittimazione
- dichiarazione del progettista cui al comma 1 dell'art. 123 della L.R. 1/2015 corredata dagli elaborati progettuali ed allegati ivi indicati
- scheda riepilogativa dei vincoli apposti con il P.R.G. Parte Strutturale, adottato con D.C.C. 41/2013, a firma del progettista
- certificazione del progettista rispetto all'importo da versare degli oneri concessori
- i seguenti assensi, pareri, autorizzazioni di cui all'articolo 113, comma 4 della L.R. 1/2015:
- parere della competente Azienda U.S.L. n. _____ del _____, nel caso in cui non possa essere sostituito da un'autocertificazione ai sensi dell'articolo 114, comma 7 della L.R. 1/2015;
 - parere dei Vigili del Fuoco n. _____ del _____, ove necessario, in ordine al rispetto della normativa antincendio n. ovvero
 - istanza di SCIA cui al D.P.R. 151/2011;
 - parere dell'autorità idraulica competente, ove previsto, per gli interventi ricompresi nei piani di bacino per l'assetto idrogeologico e dalle relative normative regionali ai sensi dell'art. 128 della L.R. 1/2015 ovvero
 - ricevuta della richiesta del parere medesimo del _____;
 - elaborati progettuali in triplice copia per l'acquisizione del parere;
 - assensi in materia di servitù viarie e aeroportuali n. _____ del _____;
 - assenso in materia di usi civici;
 - autocertificazione in merito ai requisiti dell'impresa agricola ai sensi del comma 1, lettera b) dell'art. 88 della L.R. 1/2015;
 - autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 111 della L.R. 1/2015 n. _____ del _____;
 - parere/assenso in materia di interventi su beni culturali ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/2004 n. _____ del _____
- autorizzazione sismica cui all'art. 202 della L.R. 1/2015 n. _____ del _____ ovvero
- si riserva di acquisirla prima dell'inizio dei lavori;
 - documentazione in materia di deposito dei progetti per interventi in zona sismica a bassa sismicità e per interventi di non rilevanza ovvero
 - si riserva il deposito prima dell'inizio dei lavori;
 - documentazione inerente l'asservimento dei terreni e di vincolo della destinazione d'uso dell'edificio cui all'art. 114, comma 10 della L.R. 1/2015 (con consapevolezza che ove tali documenti, registrati e trascritti non siano completi, il permesso non è rilasciabile);
 - si riserva di presentare il progetto degli impianti (precisare _____), contestualmente alla comunicazione di agibilità (art. 114, comma 9 della L.R. 1/2015);
 - si riserva di presentare al Comune ed all'ARPA Umbria, contestualmente all'inizio lavori, la dichiarazione terre e rocce da scavo

A L L E G A altresì **alla presente istanza**

- a) **le seguenti autocertificazioni, attestazioni, asseverazioni o certificazioni di cui all'art. 113, comma 4 della L.R. 1/2015:**
- certificazione in data _____ in materia di vincolo idrogeologico cui al R.D. n. 3267/1923 (art. 127 della L.R. 1/2015) le cui verifiche sono di competenza del comune
 - certificazione in data _____ in materia di scarichi al suolo delle acque reflue cui all'art. 127 della L.R. 1/2015
 - certificazione in data _____ in materia igienico-sanitaria nei casi previsti dall'art. 114, comma 7 della

L.R. 1/2015

- certificazione in data _____ in materia di assetto idraulico (P.A.I.) ai sensi dell'art. 128 della L.R. 1/2015
 scheda di classificazione dell'edificio ai sensi dell'art. 248, comma 1, lettera b) della L.R. 1/2015

b) **la seguente documentazione:**

- ricevuta versamento diritti di segreteria pari ad € **300,00** (vedi tabella diritti di segreteria sul sito comunale: [www.comune.torgiano.pg.it/Uffici e servizi comunali/Area Urbanistica-S.U.A.P.E./Modulistica](http://www.comune.torgiano.pg.it/Uffici_e_servizi_comunali/Area_Urbanistica-S.U.A.P.E./Modulistica)). Tale versamento potrà essere effettuato nelle seguenti modalità:

- tramite bollettino sul c/c n. 11184066 intestato a “Comune di Torgiano – Servizio Tesoreria” o bonifico postale con le seguenti coordinate:**

POSTA	ABI	CAB	C.C.	CIN	CODICE IBAN
POSTE ITALIANE S.P.A. Filiale di Torgiano	07601	03000	11184066	U	IT35U0760103000000011184066

- tramite bonifico bancario con le seguenti coordinate:**

BANCA	ABI	CAB	C.C.	CIN	CODICE IBAN
CASSE DI RISPARMIO DELL'UMBRIA Filiale di Deruta - Sportello di Torgiano	06315	38422	10000046007	N	IT95N0631538422100000046007

- CD contenente tutti i file progettuali in formato PDF (obbligatorio)
- monetizzazione standards urbanistici
- procura ad agire in nome e per conto degli aventi titolo
- le seguenti ricevute di trasmissione inerenti ad ulteriori richieste di parere/altra documentazione:

Ai fini del procedimento del permesso di costruire

RICHIEDE

- con separata istanza l'autorizzazione paesaggistico-ambientale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 sulla base della documentazione progettuale allegata (procedimento separato: utilizzare la modulistica scaricabile dal sito del Comune di Torgiano: [www.comune.torgiano.pg.it/Uffici e servizi comunali/ Area Urbanistica-S.U.A.P.E./Modulistica](http://www.comune.torgiano.pg.it/Uffici_e_servizi_comunali/Area_Urbanistica-S.U.A.P.E./Modulistica))
- di convocare la conferenza di servizi per acquisire i pareri, assensi, autorizzazioni non allegate alla presente richiesta ovvero che non siano oggetto di autocertificazione, attestazione, asseverazione o certificazione (comma 5, art. 113 della L.R. 1/2015), come di seguito elencati:

SI IMPEGNA:

- A trasmettere al Comune:
 - la comunicazione della data di inizio lavori completa di tutti i dati (imprese, ulteriori figure professionali, ecc..) e la documentazione richiesta dalle vigenti normative (art. 121, comma 3, L.R. 1/2015);
 - la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate;
 - la certificazione di fine lavori corredata dalla documentazione richiesta (comma 4, art. 137, L.R. 1/2015)
 - la comunicazione di agibilità o la dichiarazione cui all'art. 137, comma 3 della L.R. 1/2015
- A trasmettere almeno 3 giorni prima dell'inizio della realizzazione delle opere, il nominativo del direttore dei lavori, dell'impresa nonché i dati cui all'art. 121, comma 3 della L.R. 1/2015
- Ad esporre sul luogo dei lavori la tabella prescritta dalla vigente normativa in materia;
- A trasmettere agli organi competenti, il piano di sicurezza del cantiere qualora necessari, ai sensi della vigente normativa;
- A chiedere ed ottenere l'occupazione del suolo pubblico quando le opere o il cantiere interessano spazi pubblici;
- A dare comunicazione di apertura nuovo cantiere, prima dell'inizio lavori, all'Azienda U.S.L. competente per le verifiche ed i provvedimenti di spettanza;
- A tenere in cantiere copia del permesso di costruire e della documentazione allo stesso allegata;
- Ad effettuare gli adempimenti in materia di contributo di costruzione a seguito della richiesta del responsabile del procedimento prevista al comma 8 dell'art. 123 della L.R. 1/2015.

Le opere del permesso di costruire debbono essere iniziate entro un anno dal rilascio del titolo o dalla formazione del silenzio – assenso e il termine per l'ultimazione dei lavori non può superare quattro anni dalla data di inizio lavori (art. 121, comma 2 L.R. 1/2015)

D I C H I A R A :

che ogni comunicazione inerente la pratica dovrà essere inviata (*scegliere una delle tre opzioni, è obbligatorio inserire almeno un indirizzo di posta elettronica certificata (P.E.C.):*

<input type="checkbox"/>	a_ sottoscritt_ al seguente recapito di posta elettronica certificata (P.E.C. richiedente): _____ ed al tecnico al seguente recapito di posta elettronica certificata (P.E.C. tecnico): _____
<input checked="" type="checkbox"/>	al sottoscritto al seguente recapito di posta elettronica (mail richiedente): amministrazione@borgobrufa.it ed al tecnico al seguente recapito di posta elettronica certificata (P.E.C. tecnico): fausto.ciotti@archiworldpec.it
<input type="checkbox"/>	esclusivamente al tecnico , delegandolo espressamente ad ogni adempimento relativo alla presente pratica, al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (P.E.C. tecnico): _____

Con la firma della presente si autorizza il Comune di Torgiano a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi ai compiti istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario per rispondere alla richiesta di intervento che li riguarda, in osservanza del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. sulla tutela dei dati personali.

Torgiano , li 28/07/2016

Proprietario/avente titolo/Altro **1**

BORGO BRUFA S.r.l.
Legale Rappresentante
Andrea Sfascia

DICHIARAZIONE DEL RICHIEDENTE ATTESTANTE LA DISPONIBILITA' DELL'IMMOBILE

Il sottoscritto Sfascia Andrea in qualità di rappresentante legale della soc. BORGO BRUFA S.r.l. Cod. fiscale SFS NDR 58A22 E229X nato a Gualdo Cattaneo il 22/01/1958 residente in Torgiano PG Via del Colle, 38

DICHIARA

Sotto la propria responsabilità di essere richiedente della pratica e di avere la disponibilità dell'immobile posto in Torgiano via/loc del Colle , 38 censito al N.C.T./N.C.E.U.

Nuovo Catasto Terreni

Foglio	Particella
15	548-17-553-521-520-532-551-549-518
16	3-91-89-554-553-556-559-560-538
16	88-558-557-536-93-90-555-96-94

Nuovo Catasto Edilizio Urbano

Foglio	Particella	Sub
15	17	15

in quanto:

- proprietario
- comproprietario autorizzato dagli altri proprietari
- locatario autorizzato dai proprietari
- usufruttuario autorizzato dai proprietari
- conduttore autorizzato dai proprietari
- altro promissario acquirente autorizzato dai proprietari

Torgiano li 28 luglio 2016

Firma

BORGO BRUFA S.r.l.
Legale Rappresentante
Andrea Sfascia



Si allega copia del documento di identità.



Cognome **SFASCIA**
 Nome **ANDREA**
 nato il **22.01.1958**
 (atto n. **9** P. **1s** A)
 a **GUALDO QATTANEO (PG)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **TORGIANO (PG)**
 Via **DEL COLLE n.36/A**
 Stato civile **=====**
 Professione **IMPRENDITORE**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,76**
 Capelli **BRIZZOLATI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari **==**

Firma del titolare *Andrea Sfascia*
TORGIANO li **26/08/2008**

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
 d'Ordine del Sindaco
 Il Prolegato **GIACCA**
GIOVAGNOLI Mario

Cognome CIOTTI
Nome FAUSTO
nato il 31.01.1959
 (atto n. 4 P. 5 A)
a TORGIANO (PG)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza TORGIANO (PG)
Via DON VITTORIO FALCINELLI n.10
Stato civile _____
Professione ARCHITETTO
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALENTI
Statura 1,72
Capelli CASTANI
Occhi CASTANI
Segni particolari _____



Firma del titolare *[Signature]*
TORGIANO li 27/09/2006
 Impronta del dito *[Fingerprint]*
 IL SINDACO
 dell'Ordine del Sindaco
 Firmato e rubricato
 GIOVANNOLINOTTO



REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA

Codice Fiscale CTTFST59A31L216C **Data di scadenza** 30/07/2017

Cognome CIOTTI **Sesso** M
Nome FAUSTO
Luogo di nascita TORGIANO
Provincia PG Con i comuni regionali
Data di nascita 31/01/1959

SCHEDA PRINCIPALI VINCOLI E PRESCRIZIONI DEL PRG ADOTTATO

(i sottoelencati vincoli sono disciplinati dalle NTA di PRG Titolo III e Titolo IV, nonché dalle norme statali e Regionali di riferimento)

- X vincolo paesaggistico-ambientale art. 136 lettere c) e d) D.Lgs. 42/2004, imposto con D.M. del 1993;
- vincolo paesaggistico-ambientale D.Lgs. 42/2004 art. 136 lettere c) e d) (proposta di vincolo in itinere);
- vincolo paesaggistico-ambientale (**corsi d'acqua**) art. 142 lettere c) D.Lgs. 42/2004, (escluse le aree di cui all'art. 142 comma 2);
- vincolo paesaggistico-ambientale (**boschi e foreste**) art. 142 lettere g) D.Lgs. 42/2004, (escluse le aree di cui all'art. 142 comma 2);
- vincolo paesaggistico-ambientale (**usi civici**) art. 142 lettere h) D.Lgs. 42/2004, (escluse le aree di cui all'art. 142 comma 2);
- aree di salvaguardia paesistica dei corsi d'acqua art. 37 N.T.A. Parte strutturale
- Aree boscate - art. 142 del D.Lgs. 42/2004;
- Aree in classe 3 esterne alle aree boscate;
- Emergenze botaniche e viali alberati esistenti;
- aree di studio D.P.G.R. 61/1998;
- vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267/1923 e L.R. 28/2001;
- aree ad elevata diversità floristico-vegetazionale;
- aree di interesse faunistico – ZRC;
- unità di paesaggio n _____
- Rete Ecologica Regionale – corridoi ecologici (DGR 2003 del 30/11/2005)
 - unità regionali di connessione ecologica;
 - corridoi e pietre di guado;
 - frammenti;
 - reticolo idrografico;
- Reticolo idrografico;
- Emergenze storico architettoniche diffuse nel territorio;
- Coni visuali;
- Crinali stradali;
- X Crinali
- Aree ad elevata esposizione panoramica;
- Aree con indizi archeologici;
- Ambiti degli insediamenti di origine medioevale;
- Strada consolare Amerina;
- Strada del XIII secolo (Torgiano – Brufa);
- Strade del XIV-XV secolo;
- Vincolo cimiteriale;
- Emergenze botaniche e viali alberati;
- Vincolo aeroportuale;
- Reti tecnologiche – Elettrodotti AT
- (Ri-a) Aree ricadenti in fascia A PAI (aut. bacino fiume Tevere)
- (Ri-b) Aree ricadenti in fascia B PAI (aut. bacino fiume Tevere)
- (Ri-c) Aree ricadenti in fascia C PAI (aut. bacino fiume Tevere)
- (Ri-y) Fasce del reticolo minore da sottoporre a verifica idraulica
- (Ri-x) Fasce di attenzione dei laghetti collinari
- Aree R4 del PAI (aut. bacino fiume Tevere);
- Aree R3 del PAI (aut. bacino fiume Tevere);
- Aree R2 del PAI (aut. bacino fiume Tevere);
- Nuovi ambiti per l'infrastruttura di messa in sicurezza per il rischio idraulico

- (Rf-a) Aree a rischio frana di pericolosità alta
- (Rf-b) Aree a rischio frana di pericolosità media
- (Rf-b1) Aree a medio alta propensione al dissesto ambiti classificati
- (Rl-a1) Laghi in falda esistenti o ritombati
- vincolo di rispetto dei pozzi;
- sorgenti;
- Fasce di rispetto viabilità
- Aree prevalentemente destinate a oliveto

VULNERABILITA' DEGLI ACQUIFERI

- Falda libera in materiali alluvionali a granulometria da media a grossolana senza protezione superficiale
 - ELEVATO – falda a vulnerabilità elevata così come definita dal PTCP – Elab. .1.4
 - ELEVATO – spessore dell'insaturo non superiore a 7.0 m dal piano di campagna
 - ALTO – spessore dell'insaturo superiore a 7.0 m dal piano di campagna
- Falda libera in depositi fluvio-lacustri e/o detritici a granulometria medio-fine
 - BASSO – è ospitata entro depositi pluvio colluviali (b2) e depositi fluvio lacustri a granulometria prevalentemente sabbioso limosa (MAD-MADs-CAP-DER) e coperture antropiche (hb2)
 - MOLTO BASSO – è ospitata entro fluvio lacustri a granulometria prevalentemente argillo limosa (LAM)
- Falda nei complessi della Marnoso arenacea con ridotta circolazione idrica
 - MOLTO BASSO – è ospitata entro i complessi Marnoso-argillosi con profondità molto variabili generalmente caratterizzata da notevoli spessori dell'insaturo a bassa permeabilità

CARTA GEOMORFOLOGICA E DELLA PROPENSIONE AL DISSESTO

- Corpi di frana
 - fenomeno attivo
 - fenomeno quiescente
 - fenomeno inattivo e/o relitto
 - fenomeno presunto
- Propensione al dissesto
 - medio –alta
 - medio-bassa
 - aree potenzialmente stabili

I terreni di che trattasi

non ricadono

ricadono

in “TERRITORIO” percorso dal fuoco con imposizione di vincolo L. 01/03/75 n° 47 art. 9 mod.to Art. 1/BL 428.

IL PRESENTE ELENCO, INDICA I PRINCIPALI VINCOLI E PRESCRIZIONI DEL P.R.G., LA TOTALITA' DEI VINCOLI, LE ZONIZZAZIONI E LA PARTE GEOLOGICA/GEOMORFOLOGICA, SONO CONSULTABILI NELLE TAVOLE DI P.R.G. PRESENTI NEL SITO WEB DELL'ENTE

IL TECNICO
Arch. Fausto Ciotti