

COMUNE DI TORGIANO

Provincia di PERUGIA

DICHIARAZIONE ALLEGATA ALLA ISTANZA DI PIANO ATTUATIVO

(Art. 20 EX-legge regionale n. 31/97)

Il sottoscritto RUGINI GIULIANO

nato a PERUGIA IL 01/01/1954

residente a Perugia, via I Maggio 14/B

C.F. RGN GLN 54A01 G478M

Tel/fax. 075 6099018

e-mail: grugini@libero.it

PEC: giuliano.rugini@geopec.it

in qualità di progettista abilitato iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Perugia
con il numero di iscrizione 1968

ed il sottoscritto MENGONI MATTEO

nato a PERUGIA IL 01/04/1977

residente a Perugia, via Roberta 12

C.F. MNG MTT 77D01 G478H

Tel/fax. 075 6099018

e-mail: matteomengoni@tiscali.it

PEC: matteo.mengoni@ingpec.eu

in qualità di progettista abilitato iscritto all' Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia
con il numero di iscrizione A2566

con riferimento alla istanza per l'adozione di Piano Attuativo presentata da GALLETTI PAOLO

in qualità di:

proprietario titolare del seguente diritto reale sull'immobile UTILIZZATORE CON CONTRATTO DI LEASING

legale rappresentante della società **OMG Officine Meccaniche Galletti Srl**

come da dichiarazione/documentazione allegata alla istanza relativa ad interventi da eseguirsi in Comune di
TORGIANO Fraz./Loc. FERRIERA_____ Via FERRIERA_____

Dopo aver preso visione dello stato dei luoghi ed aver verificato:

- a) la strumentazione urbanistica comunale sia vigente che adottata;
- b) le norme immediatamente prevalenti del vigente P.T.C.P. della Provincia di Perugia e da R.R. 9/2008;
- c) le disposizioni del vigente Regolamento Comunale per l'attività edilizia;
- d) le previsioni dei piani di settore che hanno rilevanza sull'attività edilizia;
- e) le disposizioni di legge e le normative che hanno incidenza sull'attività edilizia.

DICHIARANO

1 che l'intervento interessa la zona omogenea o ambito **DC*** di cui all'articolo **28 BIS** delle N.T.A. del P.R.G.

2. CONFORMITÀ URBANISTICA DEL PROGETTO

è conforme alle prescrizioni del P.R.G. vigente ed adottato di cui alle N.T.A ed in particolare agli artt. 25 – 26 – 28 – 28 BIS . che disciplinano la destinazione d'uso consentita;

è conforme alle prescrizioni del Regolamento comunale/regionale per l'attività edilizia vigente relative al calcolo delle superfici utili coperte, delle altezze e delle distanze relative alla edificazione;

non è in contrasto con le prescrizioni del P.R.G vigente o della variante al P.R.G. adottata con atto del C.C. n. 16 in data 29 / 04 /2012;

rispetta le prescrizioni del P.T.C.P. della Provincia di Perugia sia vigente che adottato aventi carattere di prevalenza sulla pianificazione comunale;

è conforme alle disposizioni di leggi e norme regolamentari nazionali e regionali che disciplinano l'attività edilizia

3. CONFORMITA' AI PIANI DI SETTORE

che l'intervento è interessato dai seguenti piani di settore ed è conforme alle relative normative:

NO	SI	Individuazione piani di settore
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piano stralcio di assetto idrogeologico, di cui alla legge 18/5/1989, n. 183 e al D.L. 11/6/1998, n. 180 convertito in legge 3/8/1998, n. 267 e denominato PAI (Piano Assetto Idrogeologico del Fiume Tevere) approvato con D.P.C.M. del 10 novembre 2006 [Fascia <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C]
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Piano comunale del commercio;
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alla classificazione acustica comunale (Legge 26.10.1995 n. 447 – Regolamento Regionale n. 1/2004 (Classificazione acustica approvata con D.C.C. n. 23 del 28/05/2008)
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Disciplina aree sensibili all'inquinamento elettromagnetico – Piano approvato con D.C.C. n. 23 del 28/05/2008

4. CONFORMITÀ IN MATERIA DI STANDARDS URBANISTICI

che l'intervento comporta la modifica degli standards urbanistici in quanto prevede insediamenti/modifica insediamenti: commerciali, direzionali, artigianali-industriali, turistico–produttivi,

per i quali i relativi standards urbanistici sono reperiti ed indicati negli elaborati progettuali ai sensi del regolamento regionale n. 7/2010 artt. 12 e 13

le relative aree sono state reperite in attuazione di atto d'obbligo come da schema allegato e relativo atto di assenso del Comune, che sarà debitamente registrato e trascritto

DICHIARANO ALTRESÍ

7. CONFORMITÀ IN ORDINE ALL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

che l'intervento è conforme alle norme vigenti in materia di eliminazione o superamento della barriera architettoniche di cui alla Parte II, Capo III del D.P.R. 380/2001, L. n. 13/89, D.M. 236/89, L. n. 104/92 D.P.R. n. 503/96;

allegato schema eliminazione barriere architettoniche

8. IN ORDINE ALLA CONFORMITÀ ALLE NORME IGIENICO - SANITARIE:

8.1 che l'intervento rispetta:

le norme relative alla igienicità e salubrità degli ambienti di vita e di lavoro ai sensi del R.D. n. 1265/34, del D.M. 5/7/1975, le disposizioni di cui all'art. 6 comma 7 bis della L.R. n. 1 del 18/2/2004 e ss.mm.ii., nonché al regolamento comunale per l'attività edilizia vigente come risulta dalle specifiche verifiche indicate negli elaborati progettuali;

8.2 che trattandosi di intervento di edilizia residenziale/commerciale/direzionale/ turistico-produttiva/servizi/attività agricola, escluse le attività zootecniche e di trasformazione dei prodotti agricoli ai sensi art. 6 comma 7 bis L.R. n. 1 del 18/2/2004 e ss.mm.ii., nonché al regolamento comunale per l'attività edilizia vigente Titolo IV ed in particolare:

le altezze di ciascun locale rispondono ai requisiti previsti (vedi elaborato);

le dimensioni di ciascun locale/del monolocale rispondono ai requisiti previsti (vedi elaborato);

il rapporto aeroilluminante in ciascun locale risponde ai requisiti previsti(vedi elaborato);

l'intervento non ricade all'interno del vincolo di rispetto cimiteriale (vedi elaborato)

l'intervento è conforme alle disposizioni ancora vigenti in materia del Regolamento Edilizio Comunale.

10. FATTIBILITÀ DEI COLLEGAMENTI AI SERVIZI PUBBLICI E TECNOLOGICI

che l'intervento incide sui collegamenti ed è fattibile in quanto:

è compatibile con il regolamento dell'Ente gestore del servizio (Umbracque) e

con il regolamento comunale per la gestione dei rifiuti urbani;

è compatibile con i necessari collegamenti alle reti elettriche, telefoniche, del gas e telecomunicazioni;

che il sistema di smaltimento acque bianche e nere è conforme alle norme vigenti in materia D.G.R. n. 1171 del 9.7.2007 e pertanto:

si tratta di nuovo scarico ed in conseguenza saranno espletate tutte le incombenze per l'adeguamento dello scarico che avverrà mediante:

depurazione come da progetto allegato;

che l'approvvigionamento idrico ad uso potabile avviene attraverso:

acquedotto pubblico

