

Regione Umbria
Giuria Regionale
Direzione Programmazione, Innovazione
e competitività dell'Umbria
Servizio Politiche della Casa e Riqualifi-
cazione Urbana
Servizio Riqualificazione Urbana



Programmi Urbani Complessi 3.

Approvato dal D.G.R. n. 281 del 3.4.2013 e successive modifiche e integrazioni.

PROGETTO STRATEGICO A RILEVANZA URBANA DI RIVITALIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DI TORGIANO E SUE SUCCESSIVE ESPANSIONI

**OGGETTO:
RELAZIONE ANALITICA DI ATTUAZIONE PUC 3**

Sindaco:
Marcello Nasini

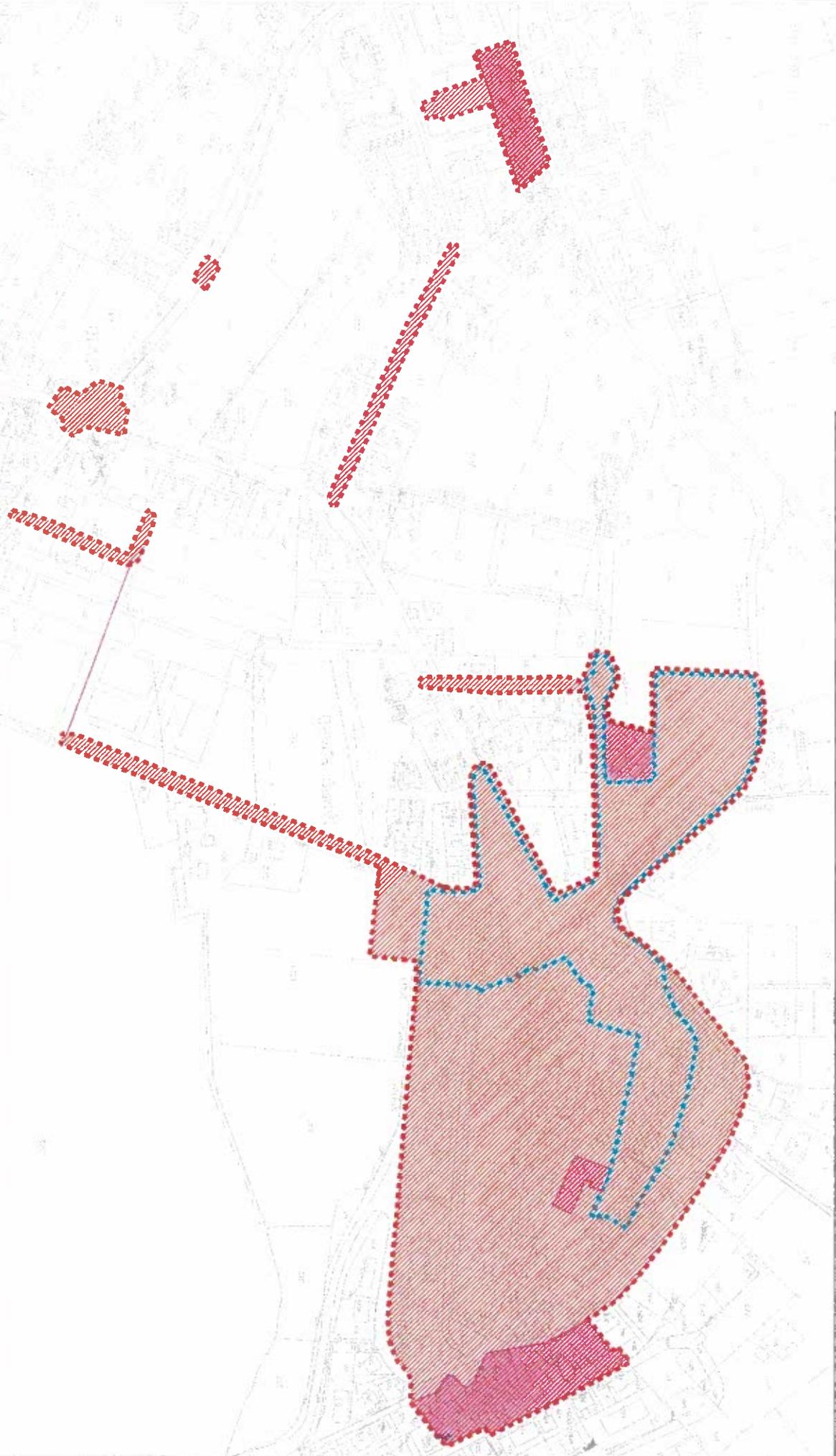
Assessore all'Urbanistica:
Enzo Morbidini

Assessore ai lavori Pubblici:
Eridano Liberti

Responsabile Area Tecnica
Geom. Bruno Rosignoli

Progetto:
AREA TECNICA EDILIZIA
Corso V. Emanuele II, 25
06089 Torgiano PG
Tel. 075 9886028
urbanistica@pec.comune.torgiano.pg.it

TAVOLA 1 - PLANIMETRIA GENERALE - TAVOLA DI PERIMETRAZIONE P.U.C. 3



PERIMETRAZIONE P.U.C. 2

INTERVENTI IN CORSO DI RILEVANZA PUBBLICA
(di iniziativa pubblica e/o privata)



PERIMETRAZIONE P.U.C. 3



COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

AREA TECNICA EDILIZIA

S.U.A.P.E.

RELAZIONE

Premessa:

La presente relazione ha lo scopo in sintesi di:

- definire le attività progettuali sin qui svolte
- individuare le modalità di attuazione del PUC 3
- definire i tempi di progettazione esecutiva di contrattualizzazione, cantierabilità, esecuzione degli interventi.

Struttura organizzativa –organigramma.

L'amministrazione comunale ha dato vita ad un gruppo di lavoro presieduto dal responsabile Area Tecnica Edilizia che ha svolto il compito di gestione e redazione della proposta di progetto.

Il gruppo di lavoro coadiuvato dagli amministratori delegati ha coordinato tutto il processo partecipativo provvedendo anche alla sua documentazione.

Le azioni progettuali sono state conformate alle linee guida ed agli indirizzi deliberati con atto di G.C. n. 110/2013 e atto di C.C. n.35/2013.

Tutto il processo ha portato ad una progettazione partecipata e condivisa da parte degli operatori del settore e da parte dei cittadini, valutando e recependo nelle scelte effettuate, le indicazioni delle associazioni e degli organismi politici consultivi.

Attuazione del PUC 3 Torgiano capoluogo.

Partendo dai processi partecipativi peraltro descritti e documentati nell'allegato relazione tecnica si è proceduto all'analisi delle trasformazioni avvenute con l'attuazione del PUC 2, sono stati contattati anche i progettisti del precedente programma e approfondite le scelte tematiche e le ricadute sul territorio e sulla vivibilità dell'ambito interessato; è stato inoltre effettuato un censimento dettagliato delle opere pubbliche ma anche dei più significativi interventi privati effettuati negli ultimi anni, prendendo in esame sia l'ambito perimetrato con D.C.C.35/2013, sia le aree contigue correlate.

E' stata infine fatta una valutazione sullo stato di attuazione delle opere pubbliche che l'amministrazione comunale sta eseguendo o appaltando al fine di avere un quadro strategico completo su cui inserire tutti quegli ulteriori lavori di riqualificazione e completamento in continuità con quanto sino ad oggi fatto.

Dall'insieme di tutte queste valutazioni, preso atto delle strumentazioni urbanistiche e finanziarie comunali si è elaborato un ipotesi progettuale con otto opere pubbliche di seguito sinteticamente elencate:

Opera pubblica n.1 :

eliminazione dell'impianto semaforico all'ingresso nord-est del centro storico presso il quadrivio, incrocio delle strade provinciali S.P.400-1 S.P.401-1 S.P.403-1 tramite la realizzazione di una rotatoria.

Opera pubblica n.2 :

pedonalizzazione dei via Perugia e via G.Bruno sino all'area dei giardini pubblici in prossimità del centro storico. Realizzazione dell'isola pedonale in prossimità dell'incrocio fra via Perugia e via G.Bruno.

Opera pubblica n.3 :

pedonalizzazione di via G.Da Palestrina.

Opera pubblica n.4 :

percorso pedonale e ciclabile di collegamento fra gli impianti sportivi e via Mazzini.



COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

AREA TECNICA EDILIZIA

S.U.A.P.E.

Opera pubblica n.5 :

percorso pedonale via della Rimembranza.

Opera pubblica n.6 :

risanamento e restauro base muraria della torre campanaria.

Opera pubblica n.7 :

pavimentazione di un tratto di Corso V.Emanuele II.

Opera pubblica n.8 :

posa in opera di porticato-pensilina su piazza Matteotti.

Attuazione-tempistica interventi soggetti privati:

In questa fase progettuale non essendo definiti gli interventi dei soggetti privati non è possibile specificare quali siano le opere da inserire nel programma, ma da una verifica sommaria delle manifestazioni di interesse pervenute, esse sono volte alla riqualificazione e rivitalizzazione di strutture ed attività nel rispetto delle indicazioni prescrittive contenute nel bando allegato alla DGR 281/2013.

Attuazione-tempistica interventi soggetti privati:

I soggetti privati devono inoltrare o richiedere, ai fini della realizzazione degli interventi previsti, in funzione degli stessi e previa predisposizione del progetto esecutivo:

- S.C.I.A. artt. 20-21 L.R. 1/2004 e s.m.i.
- Permesso di Costruire art. 17 L.R. 1/2004 e s.m.i.
- Autorizzazione Paesaggistico-Ambientale art. 146 D.Lgs.42/2004

L'inizio lavori sarà inoltre subordinato alla scelta contrattuale dell'impresa/e dalla regolarizzazione delle posizioni contributive, dagli adempimenti in materia di sicurezza e autorizzazione sismica.

L'efficacia dei titoli abilitativi, stante il vincolo paesaggistico apposto sull'area, è ipotizzabile in **novanta-cento giorni** dalla presentazione della richiesta completa degli elaborati e dichiarata ricevibile ai sensi della L.R.1/2004.

La canterabilità degli interventi privati, alla luce degli adempimenti successi e sopra descritti è ipotizzabile in ulteriore **sessanta giorni** dal rilascio dei titoli abilitativi.

Procedimenti autorizzativi opere pubbliche tempistica in sintesi :

- a) Approvazione del progetto preliminare e del progetto definitivo con Delibere di Giunta Comunale
Tempo stimato gg. 30;
- b) Validazione del progetto preliminare definitivo
Tempo stimato gg. 10
- c) Inserimento dell'opera nell'elenco triennale delle OO.PP. con contestuale variazione del Bilancio di Previsione dell'Ente. Deliberazione di Giunta Comunale e ratifica con Deliberazione del Consiglio Comunale
Tempo stimato gg. 30
- d) Convocazione e svolgimento della Conferenza di Servizi per acquisizione pareri, compreso quello paesaggistico
Tempo stimato gg. 60
- e) Approvazione progetto esecutivo con Deliberazione di Giunta Comunale
Tempo stimato gg. 20
- f) Attivazione delle procedure negoziate con evidenza pubblica
Tempo stimato gg. 60



COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

AREA TECNICA EDILIZIA
S.U.A.P.E.

- g) Stipula del contratto di appalto dei lavori
Tempo stimato gg. 45
- h) Affidamento/inizio lavori
Tempo stimato gg. 30
- i) Esecuzione lavori/fine lavori
Tempo stimato in funzione dell'opera
- j) Relazione del conto finale e certificato di regolare esecuzione
Tempo stimato gg. 60

Vedasi cronoprogramma dei lavori allegato alla relazione tecnica economica distinto per singola opera pubblica in progetto.

Il cronoprogramma dovrà essere necessariamente rimodulato ed aggiornato ad ogni variazione dovuta a fattori esterni, partendo in primis dalla data del completamento dell'istruttoria regionale ai fini dell'ammissibilità al finanziamento.

Imprescindibile sarà, salvo proroghe, il termine temporale di chiusura dei procedimenti e le conseguenti scadenze di rendicontazione cui all'avviso regionale

Normativa di riferimento :

D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 e s.m.i.

D.P.R.5/10/2010 n. 207

L.R.3 del 21/01/2010

Fase di Gestione del PUC 3

Nella successiva fase attuativa del PUC 3 Torgiano capoluogo si dovrà procedere al monitoraggio continuo, anche tramite l'ausilio di una specifica figura professionale incaricata ai sensi del comma 3 art 16 dell'avviso allegato alla citata DGR.281/2013 con particolare riferimento a:

- Rispetto della continuità progettuale in osservanza alle linee strategiche integrate (riqualificazione urbana in aree degradate) e alle tempistiche individuate già nella fase preliminare del progetto;
- Continuità nell'adozione di procedure mirate alla partecipazione dei residenti, imprese, enti, associazioni di categoria, professionisti (progettazione partecipata degli interventi, concorsi di idee e progettazione);
- adozione di tecnologie e strumenti informatici per facilitare la gestione dei flussi informativi all'interno del gruppo di lavoro ed in particolare verso l'esterno con particolare riferimento al sito web;
- il coordinamento tra portatori di interessi diversi (pubblico/privato);
- il controllo strumentale dei risultati e la condivisione dei dati all'esterno;
- le relazioni con l'ente erogante dei contributi.

Gli strumenti di gestione che si intende adottare sono:

- incontri periodici con i progettisti, coordinatori ed i soggetti deputati al controllo al fine di rimuovere le criticità e potenziare le opportunità del progetto PUC 3;
- incontri pubblici informativi dedicati ai privati;
- incontri operativi con gli enti partecipanti;
- attività di sportello informativo per i privati coinvolti;
- elaborazione schede intervento/soggetto;
- redazione delle relazioni tecniche interne/verbali;
- raccolta/preparazione/elaborazione modulistica necessaria;
- gestione delle criticità/verifica risultati;
- predisposizione documenti economico-finanziari a supporto della rendicontazione