



COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

AREA ASSETTO DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA



VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICO-PRIVATO comma 13 art. 32 N.T.A. P.O. COMPARTO FI¹

**Schema convenzione urbanistica
(modifica/integrazione alla convenzione rep.723/3546 del 13/01/2012)**



COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

AREA ASSETTO DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

SCHEMA DI CONVENZIONE PER IL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICO/PRIVATA

Comparto "FI¹" comma 13, art. 32, N.T.A. Parte Operativa – Capoluogo.

L'anno duemila....., il giorno del mese di in
avanti di me senza assistenza dei testimoni avendovi le
parti espressamente rinunciato di comune accordo e con il mio consenso sono personalmente
comparse le parti:

- 1) il COMUNE DI TORGIANO (P.I. 00383940541) con sede in Corso Vittorio Emanuele II n. 25, rappresentato dal geom. Bruno Rosignoli nato ad Antony (Francia) il 26 01/1961, il quale interviene nella sua qualifica di Responsabile Area Urbanistica e Suape – Codice Fiscale 00383940541 – che in questo atto rappresenta, ai sensi dell'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e del Provvedimento del Sindaco n. XXXXXX del XXXXXX;
- 2) la Società "LUNGAROTTI SOCIETA' AGRICOLA A R L." con sede in Torgiano Via Giorgio Lungarotti n.2 P.IVA 00165910548 – rappresentata dalla dott.ssa Chiara Lungarotti in qualità di Legale rapp.della soc. medesima.....;

PREMESSO

- che il Consiglio Comunale con atto n. 52 del 08/07/2011 ha adottato e con deliberazione n 66 del 26/09/2011 ha approvato, il Piano Attuativo di iniziativa pubblico-privata avente ad oggetto la realizzazione delle trasformazioni urbanistiche pubbliche e private previste dal comparto "FI¹" normato al comma 12 art. 32 delle N.T.A.P.O. del PRG vigente;
- che in data 13/01/2012 rep.723/3546 è stata stipulata convenzione urbanistica tra il comune di Torgiano e le Cantine Giorgio Lungarotti s.r.l." P.IVA 00165910548, rogito segretario del comune di Torgiano dott.ssa Vania Ceccarani;
- che in data 29/02/2016 rep 58261 con atto del notaio dott. Giuseppe Boemi in Foligno (PG) è stata modificata l'attività e la ragione sociale delle "Cantine Giorgio Lungarotti s.r.l." in "Lungarotti Società Agricola a r.l." P.IVA 00165910548;
- che con deliberazione n.128 del 17/08/2016 la Giunta Comunale ha formalmente preso atto della necessità di conformare gli elaborati del piano attuativo convenzionato, alle opere pubbliche realizzate;
- Che conseguentemente si è reso necessario predisporre ed approvare una variante al piano attuativo finalizzata a recepire le suddette modifiche apportate nel corso dei lavori;



COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

UFFICIO URBANISTICA

- che le opere oggetto di variante, dettagliatamente illustrate negli elaborati tecnici redatti e sottoscritti dall'ing. Sergio Falchetti ed approvati con D.G.C. n.....del....., sono di seguito sinteticamente elencate:
 - *modifica alla conformazione del lotto privato e degli accessi a corredo dello stesso*
 - *realizzazione di parte dei muri di contenimento/recinzione del lotto privato*
 - *modifica alla disposizione dei posti auto e delle aiuole verdi pubblici*
 - *modifica al tracciato viario ed alle quote altimetriche dello stesso*
- che in data XXXXX la commissione Qualità Architettonica e Paesaggio ha espresso parere favorevole/..... sugli aspetti compositivi, paesaggistici ed idrogeologici delle opere di variante realizzate;
- che con deliberazione di G.C. n.....del e deliberazione di G.C. n.....del la variante di piano attuativo è stata rispettivamente adottata ed approvata dal suddetto organo comunale, ai sensi del comma 11 dell'art 56 della L.R.1/2015;

TUTTO CIÒ PREMESSO

si conviene e si stipula quanto appresso:

ART. 1

Le premesse fanno parte integrante del presente atto.

ART. 2

Rimangono invariati tutti gli obblighi assunti rispettivamente, sia dal soggetto attuatore Pubblico, che dal soggetto attuatore Privato, contenuti nella convenzione urbanistica rep 723/3546 del 13/01/2012 a rogito segretario del comune di Torgiano dott.ssa Vania Ceccarani.

ART. 3

Si prende atto delle modifiche apportate alle opere infrastrutturali (viabilità, parcheggi, aiuole verdi, conformazione lotto privato e relativi accessi, realizzazioni muri delimitazioni lotto privato, modifica quote stradali ...) dettagliatamente documentate, negli elaborati di variante al piano attuativo, approvato con deliberazione di G.C. n.....del....., nel rispetto del procedimento normato dall'art.56 della L.R.1/2015.

ART. 4

La presente convenzione sarà impegnativa sia per il Soggetto Attuatore Privato, sia per il Soggetto Attuatore Pubblico dal momento della sua sottoscrizione.

ART. 5

Per gli effetti della presente convenzione, il Soggetto Attuatore Privato dichiara di eleggere domicilio presso

ART. 6

Per tutte le controversie che dovessero sorgere tra il Comune di Torgiano ed il Soggetto Attuatore



COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

UFFICIO URBANISTICA

privato , sarà competente il Foro di Perugia.

La presente convenzione, dattiloscritta da persona di mia fiducia, è precisa, completa e fedele espressione della volontà delle parti e si compone di n. 4 pagine. Ne è data lettura alle parti le quali la confermano e la sottoscrivono esonerando me Ufficiale rogante dalla lettura degli Allegati per averne già piena e totale conoscenza.

Lungarotti Società Agricola a r.l.

Comune di Torgiano

L'ufficiale rogante
