



COMUNE DI TORGIANO Perugia



S.U.A.P.E.

Sportello Unico per le Attività Produttive e per l'attività Edilizia
ai sensi dell'art. 113 della L.R. 1/2015

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EDIFICI ESISTENTI
E AMPLIAMENTO
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA COMPLESSIVA
CAMBIO DI CLASSIFICAZIONE TURISTICO RICETTIVA
DA ALBERGO 4 STELLE S. A 5

BORGO BRUFA SPA RESORT

PROPRIETA':

Soc. Borgo Brufa S.r.l.

UBICAZIONE:

Torgiano Loc. Brufa Via del Colle, 38

SCALA:

RIF. CATASTALE:

Foglio 15 - Particelle n° 548-17-553-521-520-532-551-549-518
Foglio 16 - Particelle n° 3-91-89-554-553-556-559-560-538
Foglio 16 - Particelle n° 88-558-557-536-93-90-555-96-94

N° TAVOLA:

R_PA9

OGGETTO / DESCRIZIONE

DICHIARAZIONI E CERTIFICAZIONI VARIE

TECNICO

TECNICO

Progettisti



Architetto Fausto Ciotti
ciottifausto@gmail.com



Architetto Silvia Giannini
info@silviagianniniarchitetto.it



P.I. Elvisio Regni
regni@italprogetti.org



Geologo Sforza Simone
simonesforza@tiscali.it



Ingegnere Mario Lucarelli
mario.lucarelli@fluproject.it



Ingegnere Mauro Fiorini
mauro-fiorini@virgilio.it

SIGLE ELABORATI

- U. 00** Variante PRG Comune di Torgiano Parte Operativa
- PP. 00** Progetto Paesaggistico - Ambientale
- PA. 00** Progetto Architettonico
- PI. 00** Progetto Prevenzione Incendi
- TE. 00** Progetto Tecnologico Sistemi elettrici - fotovoltaico
- TR. 00** Progetto Tecnologico Sistemi di riscaldamento-raffrescamento-ricambi d'aria
- PI. 00** 1- relazione geologica per il Piano Attuativo:
RELAZIONE GEOLOGICA - Con valutazioni sulla funzionalità idraulica e sull'equilibrio idrogeologico - CARATTERIZZAZIONE GEOLOGICA DEL SITO - DEFINIZIONE DELLA PERICOLOSITA' SISMICA DI BASE
MICROZONAZIONE SISMICA
2- relazione geologico-tecnica esecutiva (per deposito in Provincia)
RELAZIONE GEOLOGICA E SULLA MODELLAZIONE SISMICA - CARATTERIZZAZIONE GEOLOGICA DEL SITO -DEFINIZIONE DELLA PERICOLOSITA' SISMICA DI BASE.
- ST. 00** Progetto Strutturale

RELAZIONE E CERTIFICAZIONI VARIE

La presente documentazione riguarda il chiarimento di alcune disposizioni normative che riguardano l'area in questione, richieste dagli uffici comunali

a) **Relazione / certificazione Vincolo aereoportuali**

Gli interventi riguardano un'area sottoposta a vincolo aereoportuale VAR1 riportata nella Tav. 3 (sistemi dei Vincoli) del PRG comune di Torgiano Parte strutturale. Tale vincolo fa riferimento all'art. 16 comma 5 delle N.T.A. parte strutturale che rimanda al P.U.T. della regione Umbria.

Gli interventi previsti dalla presente variante, quelli fuori terra, (il 90 % degli interventi sono o interrati o seminterrati) hanno una altezza massima di ml 4,50 ben inferiore all'altezza degli edifici attualmente esistenti e quindi compatibili con il vincolo apposto.

b) **Relazione/ asseverazione rispetto ai crinali censiti**

In merito all'applicazione dell'art. 42 comma 8 delle NTA del Piano Regolatore Generale Strutturale adottato con D.C.C. n° 41 del 22/10/2013 si fa riferimento alla D.C.C. n° 58 del 03/12/2013 " interpretazione autentica Norme Tecniche di Attuazione Art. 42" con la quale si dispone nell'atto deliberativo al punto 2 che le disposizioni dell'art. 42 si applicano alle sole aree classificate rurali.

c) **Presenza di eventuali fonti di inquinamento elettromagnetico.**

L'area in questione non è interessata dal passaggio di linee elettriche di alta tensione ed è dotata di cabina privata di trasformazione esistente, che comunque non interferisce a livello di inquinamento elettromagnetico (vista la distanza superiore ai 10 ml) con gli edifici di progetto.

d) **Immissione in atmosfera**

Il progetto non comporta ulteriori modifiche per quanto riguarda le immissioni in atmosfera e incremento di carico urbanistico ed è in possesso della Autorizzazione Unica Ambientale n° 4 del 09/04/2015 rilasciata dal Comune di Torgiano con lettera Prot. 3277/2015 alla quale è in corso la richiesta di modifica con istanza di Autorizzazione Unica Ambientale Rif. Comune n° 4776 del 21/05/2015 Rif. Pratica Regione n° 230/2015 in corso di perfezionamento. A tale proposito essendo l'attività soggetta ad AUA non necessita di certificazione e relazione idrogeologica di cui all'art. 127 della L.R. 1/2015.

e) **Dotazioni Territoriali**

In merito al disposto dell'art. 86 comma 5 del R.R. 2/2015 il sistema dei parcheggi è stato impostato al fine di rendere possibile la cessione della quota parte dei parcheggi pubblici relativa all'ampliamento in progetto (vedi relazione tecnica illustrativa parte standard urbanistici) precisando che il numero complessivo dei parcheggi ad uso pubblico relativo

all'ampliamento e di n° 13 posti auto la cessione prevista è di n° 7 posti auto, meglio identificati nella planimetria di precisazione allegata.

f) **Prevenzione Incendi**

In merito alla normativa antincendio si è provveduto alla richiesta di esame progetto complessivo della struttura inoltrato al Compartimento Vigili del Fuoco di Perugia prot. 6550 del 03/05/2017 (vedi allegato alla presente)

g) **Comunicazione richiesta parere igienico sanitario** (vedi allegato)

Copia della documentazione con il parere sarà inviata al comune di Torgiano dall'azienda USL n° 2

Torgiano Settembre 2017

Il tecnico

Arch. Fausto Ciotti

MOD. PIN 1-2012 VALUTAZIONE PROGETTO

PAG. 1

| | | |
|--------------------------------|--------------------------------------|---|
| Rif. Pratica VV.F. n. 69634 | Spazio per protocollo Prot. n. _____ | marca da bollo (solo sull'originale) |
|--------------------------------|--------------------------------------|---|


 Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
 COM-PG
 REGISTRO UFFICIALE - INGRESSO
 n. 00006550 del 03-05-2017

AL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI PERUGIA
provincia

| | | | |
|--------------------------|--|---|---|
| Il sottoscritto | SFASCIA <small>Cognome</small> | ANDREA <small>Nome</small> | |
| Con sede in | VIA DEL COLLE - Località BRUFA | 38 | TORGIANO <small>comune</small> |
| PG | 075-9883 | C.F. | |
| <small>provincia</small> | <small>telefono</small> | <small>codice fiscale della persona fisica</small> | |
| | 075-9480106 | info@borgobrufa.it | |
| nella sua qualità di | LEGALE RAPPRESENTANTE <small>qualifica rivestita (titolare, legale rappresentante, amministratore, etc.)</small> | | |
| della | SOC. BORGH BRUFA S.N.C. DI SFASCIA ANDREA E C. <small>ragione sociale ditta, impresa, cntc, società, associazione, etc.</small> | | |
| con sede in | VIA DEL COLLE - LOCALITÀ BRUFA DI TORGIANO | 38 | ---- |
| | TORGIANO <small>comune</small> | PG | 075-9883 <small>telefono</small> |
| | 075-9480106 <small>fax</small> | info@borgobrufa.it <small>indirizzo di posta elettronica</small> | <small>indirizzo di posta elettronica certificata</small> |

responsabile dell'attività sotto indicata

CHIEDE

ai sensi dell'art. 3 del DPR 01/08/2011 n. 151 la

VALUTAZIONE DEL PROGETTO ALLEGATO

per i lavori di: nuovo insediamento modifica attività esistente
(barrare con il riquadro di interesse)

relativi all'attività principale: STRUTTURA RICETTIVA denominata BORGH BRUFA S.p.A. RESORT
tipo di attività (albergo, scuola, etc.)

sita in VIA DEL COLLE - LOCALITÀ BRUFA DI TORGIANO 38 ----
indirizzo n. civico c.a.p.

TORGIANO PG ----
comune provincia telefono

La/e attività oggetto di valutazione sono individuate¹ ai n./sotto classe/ cat.: 66/4/C 75/2/B 74/3/C

La documentazione tecnico progettuale è sottoscritta da: e 49/21B

| | | |
|--|------------------------|---------------------|
| INGEGNERE | BARTOCCINI | MICHELE |
| <small>Titolo professionale</small> | <small>Cognome</small> | <small>Nome</small> |
| iscritto all'Albo professionale dell'Ordine/Collegio di ORDINE | | n. iscrizione A1341 |

con Ufficio in VIA DELLA MADONNA ALTA 138/A

| | | | |
|-----------------------|---|---|-------------------------|
| 06128 | PERUGIA | PERUGIA | 075-5849121 |
| <small>c.a.p.</small> | <small>comune</small> | <small>provincia</small> | <small>telefono</small> |
| 075-5847448 | michele.bartoccini@fluproject.it | michele.bartoccini@ingpec.eu | |
| <small>fax</small> | <small>indirizzo di posta elettronica</small> | <small>indirizzo di posta elettronica certificata</small> | |

¹ Riportare il numero e la categoria corrispondente (B/C) individuata sulla base dell'elenco contenuto nell'Allegato I del DPR 01/08/2011 n.151 e la sottoclasse di cui al Decreto del Ministro dell'Interno del 7-8-2012.

INFORMAZIONI GENERALI

a) INFORMAZIONI GENERALI SULL'ATTIVITÀ PRINCIPALE E SULLE EVENTUALI ATTIVITÀ SECONDARIE SOGGETTE A CONTROLLO DI PREVENZIONE INCENDI

| | |
|--|---|
| | LA PRESENTE RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO E' RELATIVA |
| | ALLA RISTRUTTURAZIONE-AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA |
| | STRUTTURA RICETTIVA denominata BORG0 BRUFA S.p.A. RESORT |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

b) INDICAZIONI DEL TIPO DI INTERVENTO IN PROGETTO

| | |
|--|--|
| | RISTRUTTURAZIONE AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO NORMATIVO |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

Allega i seguenti documenti tecnici di progetto², debitamente firmati, conformi a quanto previsto dall'Allegato I³ al Decreto del Ministro dell'Interno del 7-8-2012:

- | | |
|---------------------|------------------|
| - Relazione tecnica | (n. fascicoli:) |
| - Elaborati grafici | (n. elaborati:) |

² In caso di utilizzo dell'approccio ingegneristico alla sicurezza antincendio, di cui al Decreto del Ministero dell'Interno 9-5-2007, la documentazione tecnica di progetto, a firma di professionista antincendio, deve essere conforme a quanto specificato all'art. 3, comma 4, del Decreto del Ministero dell'Interno 7-8-2012;

³ In caso di modifiche che comportano un aggravio delle preesistenti condizioni di sicurezza antincendio, la documentazione tecnica deve essere conforme a quanto specificato nell'Allegato I, lettera C del Decreto del Ministero dell'Interno 7-8-2012.

N.B.: la compilazione della distinta di versamento e' obbligatoria.

Attestato di versamento n. ⁴ _____ del _____ intestato alla
 Tesoreria Provinciale dello Stato di PERUGIA C/C POSTALE 12846069 ai sensi del DLgs 139/2006
 per un totale di €100,00 cosi' distinte:

| | | |
|-------------|--|----------|
| attività n. | 66 /4/C NUMERO DI POSTI LETTO > 100 | € 400,00 |
| | Sottocl./ categoria ⁵ | |
| attività n. | 75 /2/B 1.000 mq < SUPERFICIE < 3.000 mq | € 200,00 |
| | Sottocl./ categoria | |
| attività n. | 74 /3/C POTENZA TERMICA > 700 kW | € 200,00 |
| | Sottocl./ categoria | |
| attività n. | 49 /2/B | € 200,00 |
| | Sottocl./ categoria | |
| attività n. | | € |
| | Sottocl./ categoria | |
| attività n. | | € |
| | Sottocl./ categoria | |

Eventuale diverso indirizzo presso il quale si chiede di inviare la corrispondenza:

| | | | | |
|-----------|-----------|--------------------------------|--|-----------|
| Cognome | | Nome | | |
| indirizzo | n. civico | c.a.p. | comune | provincia |
| telefono | fax | indirizzo di posta elettronica | indirizzo di posta elettronica certificata | |

18/04/2017

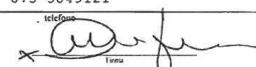
Data


Firma

N.B.: La firma deve essere apposta alla presenza di pubblico ufficiale addetto alla ricezione. In alternativa, la richiesta può essere presentata da altra persona o inoltrata a mezzo posta; in tali casi, alla richiesta deve essere allegata fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente (D.P.R. 445/2000).

Spazio riservato al delegante

Il sottoscritto, per il ritiro del parere o per i chiarimenti tecnici in ordine alla presente istanza, delega il/la sig.

| | | |
|------------------------|------------|--|
| ING. | BARTOCCINI | MICHELE |
| Titolo professionale | cognome | nome |
| domiciliato in | | |
| VIA DELLA MADONNA ALTA | | |
| via - piazza | | |
| 138/A | 06128 | PERUGIA |
| n. civico | c.a.p. | comune |
| PERUGIA | | 075-5849121 |
| provincia | | telefono |
| 18/04/2017 | |  |
| Data | | Firma |

N.B.: La firma deve essere apposta alla presenza di pubblico ufficiale addetto alla ricezione. In alternativa, la richiesta può essere presentata da altra persona o inoltrata a mezzo posta; in tali casi, alla richiesta deve essere allegata fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente (D.P.R. 445/2000).

⁴ In caso di utilizzo dell'approccio ingegneristico alla sicurezza antincendio, di cui al Decreto del Ministero dell'Interno 9-5-2007, per la definizione dell'imposta, si applica l'art. 3, comma 3, dello stesso decreto.
⁵ Al fine di definire il relativo importo, riportare il numero e la categoria corrispondente (I/C) individuata sulla base dell'elenco contenuto nell'Allegato I del DPR 01/08/2011 n.151 e la sotto-tasse di cui al Decreto del Ministero dell'Interno del 7-8-2012.

| Spazio riservato al Comando Provinciale VVF | |
|---|-------------|
| Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000, io sottoscritto _____ | |
| addetto incaricato con qualifica di _____, in data ____/____/____ a mezzo documento _____ | |
| n. _____ rilasciato in data ____/____/____ da _____ | |
| ho proceduto all'accertamento dell'identità personale del sig. _____ | |
| che ha qui apposto la sua firma alla mia presenza. | |
| Data ____/____/____ | Firma _____ |



Spett.le AZIENDA U.S.L. UMBRIA 1
Sportello NIP
Via XIV Settembre
PERUGIA

**RICHIESTA PARERE IGIENICO SANITARIO AI SENSI DELLA L.R. 21 gennaio 2015, n. 1
AI FINI DELLA PRESENTAZIONE AL SUAPE DELL'ISTANZA PER:**

- RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE (artt. 119 e 123 L.R. 01/2015)
- SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (artt. 124 e 125 L.R. 01/2015)
- COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI (art. 118 commi 2 e 3 L.R. 01/2015)
- PARERE IGIENICO SANITARIO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE
COMUNE DI TORGIANO RICHIEDENTE SOC. BORGO BRUFA S.r.l.

poiché la conformità igienico sanitaria non è certificabile dal progettista ai sensi dell'art. 114 comma 7 della L.R. 01/2015

Il sottoscritto⁽¹⁾ SFASCIA ANDREA

in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOC. "BORGO BRUFA S.r.l."

Partita I VA / Codice Fiscale 02535970541

con sede in via Del Colle, n. 38,

Comune di TORGIANO

Richiede il parere igienico sanitario per AMPLIAMENTO - REALIZZAZIONE PERCORSI COPERTI ALLE
VARIE STRUTTURE - PARCHEGGIO COPERTO DIVERSA CONFIGURAZIONE INTERNA

sito in Via DEL COLLE, 38

Comune di TORGIANO

Recapito per ogni eventuale comunicazione⁽²⁾: Borgo Brufa Titolare Sfascia Andrea cell.335305951 Arch.

Ciotti Fausto cell. 3334547758 Progettista architettonico

Data, Luglio 2017

ALLEGATI : - n.3 copie elaborati grafici di progetto;

- n.3 copie scheda informativa⁽³⁾ ;

- Ricevuta di pagamento oneri⁽⁴⁾ ;

- _____

IL RICHIEDENTE

⁽¹⁾ Proprietario o avente titolo a presentare la richiesta

⁽²⁾ Se diverso da quello già indicato come sede del richiedente

⁽³⁾ Delibera Giunta Regionale 23 gennaio 2012, n. 46

⁽⁴⁾ Delibera Giunta Regionale 10 marzo 2014, n. 231

Spett.le AZIENDA U.S.L. UMBRIA 1
Sportello NIP
Via XIV Settembre
PERUGIA

**INTEGRAZIONE ALLA RICHIESTA PARERE IGIENICO SANITARIO AI SENSI DELLA L.R. 21
gennaio 2015, n. 1 PRESENTATA IN DATA 31 LUGLIO 2017 (vedi allegato)**

A seguito di colloqui intercorsi a completamento della pratica di cui sopra, si inoltra alla s.v. la seguente ulteriore documentazione :

- A. Relazione con allegato grafico altezze interne corpo nuove camere e sistema dei collegamenti
- B. Chiarimenti in merito alla scelta dei livelli d'illuminazione
- C. Chiarimenti in merito ai ricircoli dell'aria (con consegna diretta del tecnico Mario Lucarelli

Recapito per ogni eventuale comunicazione⁽²⁾: Borgo Brufa Titolare Sfascia Andrea cell.335305951 Arch.
Ciotti Fausto cell. 3334547758 Progettista architettonico

Data, settembre 2017

ALLEGATI : - n.3 copie documentazione di cui sopra

IL RICHIEDENTE

