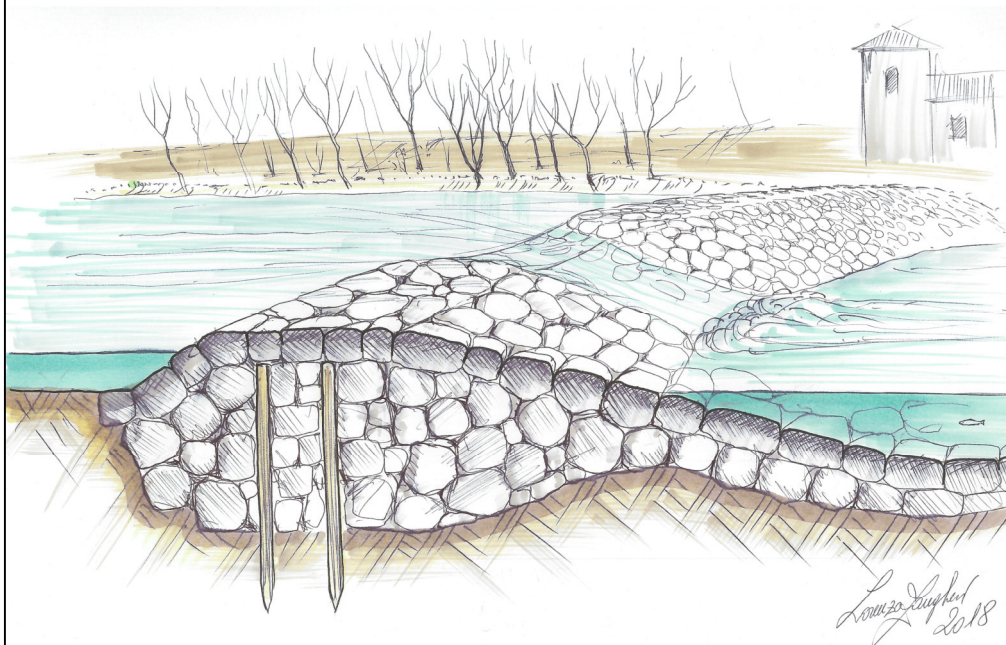


COMUNE DI TORGIANO

EVENTI ALLUVIONALI DEL 11,12,13 NOVEMBRE 2012,
DPCM 23 MARZO 2013 - DECRETO DEL COMMISSARIO
DELEGATO 15 OTTOBRE 2013, N.5 E ss.mm.ii.



intervento:

INTERVENTI URGENTI SUL FIUME CHIASCIO DI PROTEZIONE DELLA TRAVERSA DI MOLINO DI SOPRA IN LOCALITA' PONTEROSCIANO

CIG: Z3125D2672

Fase:

Progetto DEFINITIVO

Oggetto Elaborato

Piano particellare per le occupazioni temporanee
per la stesura del piano di sicurezza e di
coordinamento

Elaborato N.

RE08D

Riferimento	Rev.	1° Emissione	Data	Verificato	Approvato
18_03	00	2018.12.27	27.12.18	A.Toccaceli	A.Toccaceli

Nome File	Scala
18_03 RE08D_00.pdf	/

COMMITTENZA



Comune di Torgiano

UFFICIO PROGETTAZIONE



Dott. Ing. Alessandro Toccaceli
Piazza del Tabacchificio 14
06083 Bastia Umbra (Pg)
tel. 075/800.35.11
e-mail: ambiente.ingegneria@gmail.com
pec: alessandro.toccaceli@ingpec.eu
P.IVA 02781350547
C.F. TCCLSN75P23G478C

Dott. Ing. Alessandro Toccaceli
Progettista opere idrauliche e
Coordinatore Ufficio Progettazione

Dott. Ing. Lorenzo Zangheri
Pogettista D.Lgs 81/08 e
infrastrutture

Dott. Geol. Silvia Rossi
Relazione Geologica

Geom. Chiara Nobilini
Rilievo Topografico e Catasto

timbri e firme:

OCCUPAZIONI TEMPORANEE

Nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua. (art.50, comma 1 del D.P.R. 327/2001).

Elenco ditte

	DITTA	QUOTA DI PROPPRIETA'	Fg.	P.IIa	QUALITA' CLASSE	SUP. CATASTALE mq	SUP. OCCUPATA
A	BARTOLINI ANTONIO		28	266	BOSCO MISTO 1	340,00	37,00
B	1) BENEDETTI PATRIZIA 2) CECCOTTI FRANCESCA 3) SCHIPPA FRANCESCO 4) SCHIPPA GIOIELLA 5) SCHICCA LUCA 6) SCHIPPA SILVANO	2 / 16 4 / 16 3 / 16 4 / 16 1 / 16 2 / 16	32	249	SEMANATIVO 2	660,00	315,00
B	stessa proprietà di cui al punto A		32	1298 sub.1	BCNC a tutti i sub della 1298	2130,00	80,00
B	stessa proprietà di cui al punto A		32	4	SEMINATIVO 2	980,00	138,00
B	stessa proprietà di cui al punto A		32	3	BOSCO ALTO 1	240,00	39,00
C	Demanio dello Stato		32	ramo acque	acque		250,00

Calcolo delle indennità per occupazione temporanea

La stima dei costi di indennizzo per occupazione temporanea dei terreni, è redatta in base agli elementi riportati negli elaborati grafici allegati, e nell'elenco delle ditte riportato al capitolo 4 e delle visure catastali di cui all'Allegato 1.

L'entità delle compensazioni monetarie da corrispondere alle singole Ditte, fa riferimento alla stima dei Valori Agricoli realizzata sulla base della Regione agraria di appartenenza. I valori applicati sono:

	DITTA	QUOTA DI PROPRIETA'	Fg.	P.IIIa	QUALITA' CLASSE	SUP. OCCUPATA	Valore al mq	Importo totale in € durata 4 mesi
A	BARTOLINI ANTONIO		28	266	BOSCO MISTO 1	37,00	10,00	10,28
B	1) BENEDETTI PATRIZIA 2) CECCOTTI FRANCESCA 3) SCHIPPA FRANCESCO 4) SCHIPPA GIOIELLA 5) SCHICCA LUCA 6) SCHIPPA SILVANO	2 / 16 4 / 16 3 / 16 4 / 16 1 / 16 2 / 16	32	249	SEMANATIVO 2	315,00	10,00	10,94 21,88 16,41 21,88 5,47 10,94
B	1) BENEDETTI PATRIZIA 2) CECCOTTI FRANCESCA 3) SCHIPPA FRANCESCO 4) SCHIPPA GIOIELLA 5) SCHICCA LUCA 6) SCHIPPA SILVANO	2 / 16 4 / 16 3 / 16 4 / 16 1 / 16 2 / 16	32	1298 sub.1	BCNC a tutti i sub della 1298	80,00	10,00	2,78 5,56 4,17 5,56 1,39 2,78
B	1) BENEDETTI PATRIZIA 2) CECCOTTI FRANCESCA 3) SCHIPPA FRANCESCO 4) SCHIPPA GIOIELLA 5) SCHICCA LUCA 6) SCHIPPA SILVANO	2 / 16 4 / 16 3 / 16 4 / 16 1 / 16 2 / 16	32	4	SEMINATIVO 2	138,00	10,00	4,79 9,58 7,19 9,58 2,40 4,79
B	1) BENEDETTI PATRIZIA 2) CECCOTTI FRANCESCA 3) SCHIPPA FRANCESCO 4) SCHIPPA GIOIELLA 5) SCHICCA LUCA 6) SCHIPPA SILVANO	2 / 16 4 / 16 3 / 16 4 / 16 1 / 16 2 / 16	32	3	BOSCO ALTO 1	39,00	10,00	1,35 2,71 2,03 2,71 0,68 1,35
C *	Demanio dello Stato		32	ramo acque	acque	250	0	0,00
TOTALE IMPORTO OCCUPAZIONI TEMPORANE								169,17

Riepilogo indennizzi da corrispondere alle singole ditte:

Ditte	Indennizzo individuale
A) BARTOLINI ANTONIO	10,28
B1) BENEDETTI PATRIZIA	19,86
B2) CECCOTTI FRANCESCA	39,72
B3) SCHIPPA FRANCESCO	29,79
B4) SCHIPPA GIOIELLA	39,72
B5) SCHICCA LUCA	9,93
B6) SCHIPPA SILVANO	19,86
C) DEMANIO DELLO STATO	0,00
INDENNIZZO TOTALE	169,17

Nel calcolo è stato individuato un solo criterio: Aree per le quali si prevede un'occupazione temporanea di 120 giorni consecutivi.

VISURE ED ESTRATTI CATASTALI

Direzione Provinciale di Perugia

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: TORGIANO

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

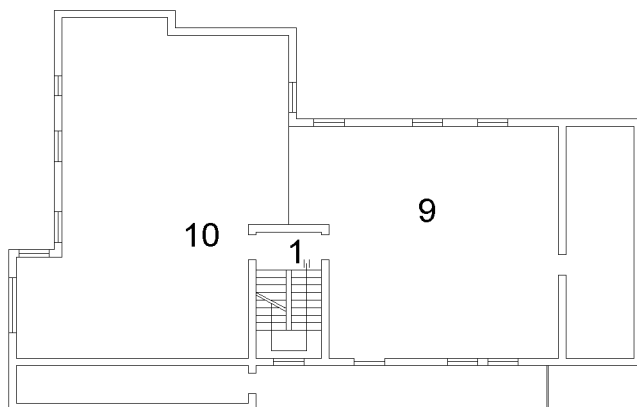
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
TORGIANO			32	1298			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via roma	SNC	S1-T1-2			BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTE ESTERNA, CENTRALE TERMICA E SCALE) COMUNE A TUTTI I SUB DELLA P. LLA	
2						SOPPRESSO	
3	via roma	SNC	T			IN CORSO DI COSTRUZIONE	
4						SOPPRESSO	
5	via roma	SNC	S1			LOCALE DI DEPOSITO	
6	via roma	SNC	S1			LOCALE DI DEPOSITO	
7	via roma	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
8	via roma	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
9	via roma	SNC	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
10	via roma	SNC	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	

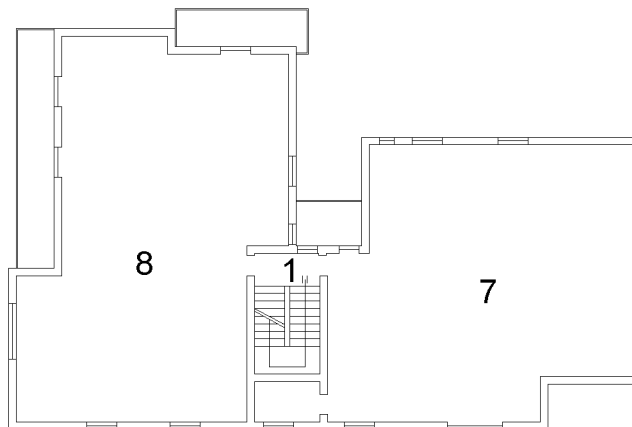
Unità immobiliari n. 10

Tributi erariali: 0,00

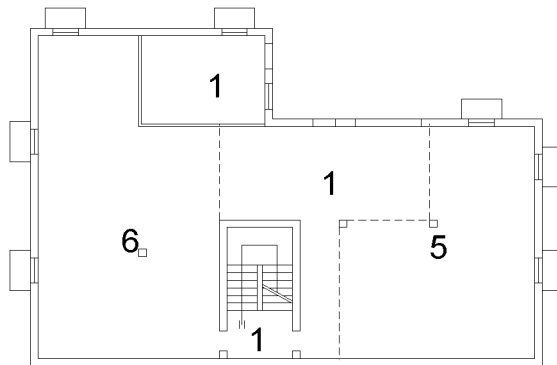
Visura telematica



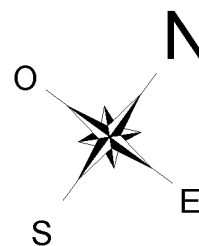
PIANO SECONDO

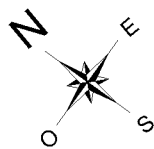


PIANO PRIMO

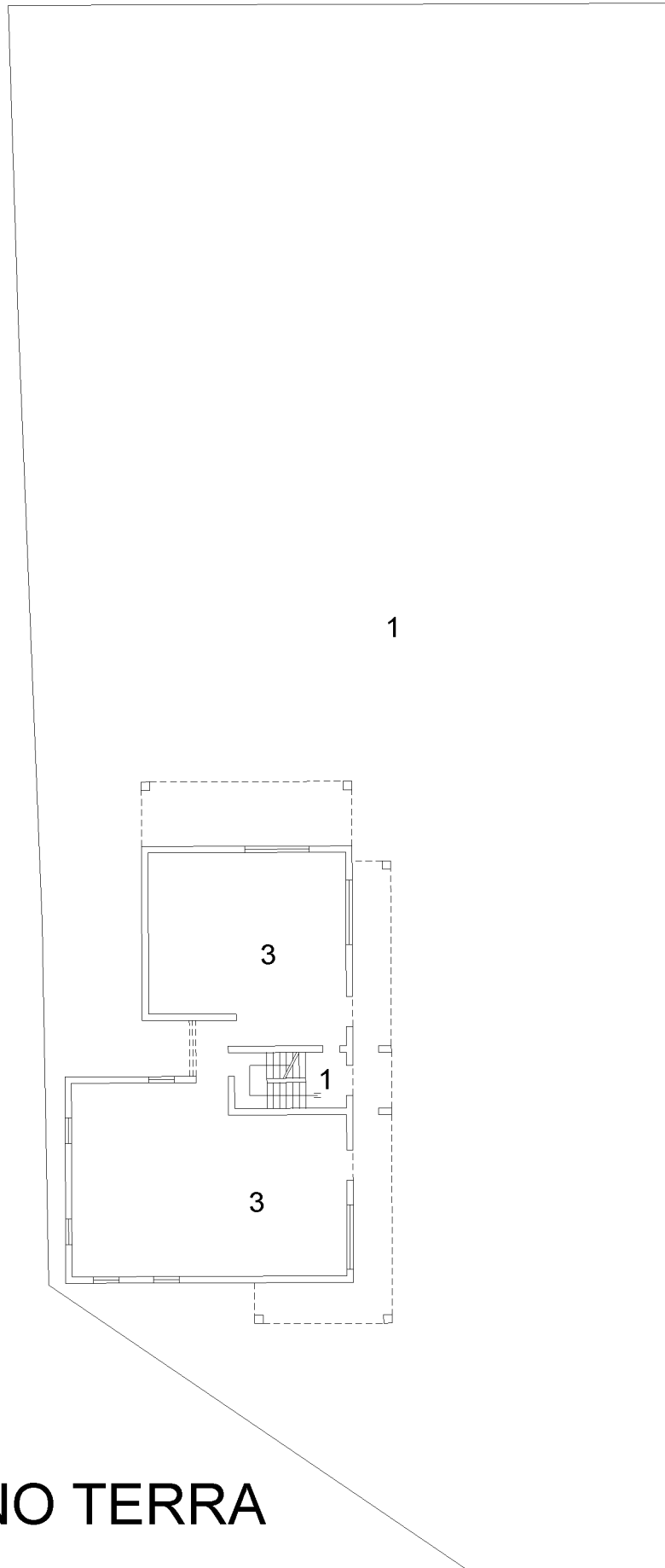


PIANO PRIMO SOTTOSTRADA





PIANO TERRA



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/12/2018

Dati della richiesta	Comune di TORGIANO (Codice: L216)
	Provincia di PERUGIA
Catasto Terreni	Foglio: 28 Particella: 266

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	28	266		-	BOSCO MISTO 1	03 40	A12	Euro 0,51 L. 989	Euro 0,05 L. 102	Impianto meccanografico del 24/09/1977
Notifica						Partita	1279			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARTOLINI Antonio nato a TORGIANO il 15/02/1927	BRTNTN27B15L216Z*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2018

Dati della richiesta	Comune di TORGIANO (Codice: L216)
	Provincia di PERUGIA
Catasto Terreni	Foglio: 32 Particella: 3

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	32	3		-	BOSCO ALTO 1	02 40	A12	Euro 0,48 L. 931	Euro 0,07 L. 144	Impianto meccanografico del 24/09/1977
Notifica					Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BENEDETTI Patrizia nata a TERNI il 15/04/1968	BNDPRZ68D55L117P*	(1) Proprieta` per 2/16 IN COMUNIONE CON SCHIPPA SILVANO in regime di comunione dei beni con SCHIPPA SILVANO
2	CECCOTTI Francesca nata a TORGIANO il 28/07/1938	CCCENC38L68L216L*	(1) Proprieta` per 4/16 bene personale
3	SCHIPPA Francesco nato a TORGIANO il 25/01/1968	SCHENC68A25L216Z*	(1) Proprieta` per 3/16 bene personale
4	SCHIPPA Gioiella nata a TORGIANO il 04/10/1969	SCHGLL69R44L216Z*	(1) Proprieta` per 4/16 bene personale
5	SCHIPPA Luca nato a ASSISI il 08/07/1997	SCHLCU97L08A475R*	(1) Proprieta` per 1/16 bene personale
6	SCHIPPA Silvano nato a TORGIANO il 21/11/1962	SCHSVN62S21L216F*	(1) Proprieta` per 2/16 IN COMUNIONE CON BENEDETTI PATRIZIA in regime di comunione dei beni con BENEDETTI PATRIZIA
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/11/2015 protocollo n. PG0075525 in atti dal 23/03/2016 Rogante: SCHIPPA Sede: TORGIANO Registrazione: UUI Sede: PERUGIA Volume: 9990 n: 520 del 22/02/2016 IN MORTE DI FRANCESCHINI CATIA (n. 4449.1/2016)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2018

Dati della richiesta	Comune di TORGIANO (Codice: L216)
	Provincia di PERUGIA
Catasto Terreni	Foglio: 32 Particella: 249

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	32	249		-	SEMINATIVO 2	06 60	A12	Euro 2,98 L. 5.762	Euro 3,24 L. 6.270	VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/05/1983 in atti dal 17/07/1984 (n. 483)
Notifica					Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BENEDETTI Patrizia nata a TERNI il 15/04/1968	BNDPRZ68D55L117P*	(1) Proprieta` per 2/16 IN COMUNIONE CON SCHIPPA SILVANO in regime di comunione dei beni con SCHIPPA SILVANO
2	CECCOTTI Francesca nata a TORGIANO il 28/07/1938	CCCENC38L68L216L*	(1) Proprieta` per 4/16 bene personale
3	SCHIPPA Francesco nato a TORGIANO il 25/01/1968	SCHENC68A25L216Z*	(1) Proprieta` per 3/16 bene personale
4	SCHIPPA Gioiella nata a TORGIANO il 04/10/1969	SCHGLL69R44L216Z*	(1) Proprieta` per 4/16 bene personale
5	SCHIPPA Luca nato a ASSISI il 08/07/1997	SCHLCU97L08A475R*	(1) Proprieta` per 1/16 bene personale
6	SCHIPPA Silvano nato a TORGIANO il 21/11/1962	SCHSVN62S21L216F*	(1) Proprieta` per 2/16 IN COMUNIONE CON BENEDETTI PATRIZIA in regime di comunione dei beni con BENEDETTI PATRIZIA
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/11/2015 protocollo n. PG0075525 in atti dal 23/03/2016 Rogante: SCHIPPA Sede: TORGIANO Registrazione: UUI Sede: PERUGIA Volume: 9990 n: 520 del 22/02/2016 IN MORTE DI FRANCESCHINI CATIA (n. 4449.1/2016)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2018

Dati della richiesta	Comune di TORGIANO (Codice: L216)
	Provincia di PERUGIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 32 Particella: 1298 Sub.: 7

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		32	1298	7			A/2	3	6,5 vani	Totale: 139 m ² Totale escluse aree scoperte**: 139 m ²	Euro 503,55	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA ROMA SNC piano: 1;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BENEDETTI Patrizia nata a TERNI il 15/04/1968	BNDPRZ68D55L117P*	(1) Proprieta` per 2/16 IN COMUNIONE CON SCHIPPA SILVANO in regime di comunione dei beni con SCHIPPA SILVANO
2	CECCOTTI Francesca nata a TORGIANO il 28/07/1938	CCCENC38L68L216L*	(1) Proprieta` per 4/16 bene personale
3	SCHIPPA Francesco nato a TORGIANO il 25/01/1968	SCHFNC68A25L216Z*	(1) Proprieta` per 3/16 bene personale
4	SCHIPPA Gioiella nata a TORGIANO il 04/10/1969	SCHGLL69R44L216Z*	(1) Proprieta` per 4/16 bene personale
5	SCHIPPA Luca nato a ASSISI il 08/07/1997	SCHLCU97L08A475R*	(1) Proprieta` per 1/16 bene personale
6	SCHIPPA Silvano nato a TORGIANO il 21/11/1962	SCHSVN62S21L216F*	(1) Proprieta` per 2/16 IN COMUNIONE CON BENEDETTI PATRIZIA in regime di comunione dei beni con BENEDETTI PATRIZIA
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/11/2015 protocollo n. PG0075525 in atti dal 23/03/2016 Rogante: SCHIPPA Sede: TORGIANO Registrazione: UU Sede: PERUGIA Volume: 9990 n.: 520 del 22/02/2016 IN MORTE DI FRANCESCHINI CATIA (n. 4448.1/2016)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L216 - Sezione - Foglio 32 - Particella 1298

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2018

Ora: 14.35.35

Visura n.: T202575 Pag: 2

Fine

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2018

Dati della richiesta	Comune di TORGIANO (Codice: L216)
	Provincia di PERUGIA
Catasto Terreni	Foglio: 32 Particella: 4

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	32	4		-	SEMINATIVO 2	09 80	A12	Euro 4,42 L. 8.555	Euro 4,81 L. 9.310	Impianto meccanografico del 24/09/1977
Notifica					Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BENEDETTI Patrizia nata a TERNI il 15/04/1968	BNDPRZ68D55L117P*	(1) Proprieta` per 2/16 IN COMUNIONE CON SCHIPPA SILVANO in regime di comunione dei beni con SCHIPPA SILVANO
2	CECCOTTI Francesca nata a TORGIANO il 28/07/1938	CCCENC38L68L216L*	(1) Proprieta` per 4/16 bene personale
3	SCHIPPA Francesco nato a TORGIANO il 25/01/1968	SCHENC68A25L216Z*	(1) Proprieta` per 3/16 bene personale
4	SCHIPPA Gioiella nata a TORGIANO il 04/10/1969	SCHGLL69R44L216Z*	(1) Proprieta` per 4/16 bene personale
5	SCHIPPA Luca nato a ASSISI il 08/07/1997	SCHLCU97L08A475R*	(1) Proprieta` per 1/16 bene personale
6	SCHIPPA Silvano nato a TORGIANO il 21/11/1962	SCHSVN62S21L216F*	(1) Proprieta` per 2/16 IN COMUNIONE CON BENEDETTI PATRIZIA in regime di comunione dei beni con BENEDETTI PATRIZIA
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/11/2015 protocollo n. PG0075525 in atti dal 23/03/2016 Rogante: SCHIPPA Sede: TORGIANO Registrazione: UUI Sede: PERUGIA Volume: 9990 n: 520 del 22/02/2016 IN MORTE DI FRANCESCHINI CATIA (n. 4449.1/2016)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1963 al 18/12/2018

Dati della richiesta	Comune di TORGIANO (Codice: L216)
	Provincia di PERUGIA
Catasto Terreni	Foglio: 32 Particella: 1298

Area di enti urbani e promiscui dal 20/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	32	1298		-	ENTE URBANO	21 30				VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/07/2009 protocollo n. PG0265056 in atti dal 20/07/2009 T. M.248524/ 09-SOSTITUZIONE NUMERAZIONE (n. 262463.1/2009)
Notifica						Partita				
Annotazioni	di immobile: migliore precisazione di superficie									

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune L216 - Sezione - SezUrb - Foglio 32 - Particella 1298

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica