



COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

AREA URBANISTICA

S.U.A.P.E.

Oggetto:

ADEGUAMENTO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

RISCONTRO DELLA INCIDENZA DEL COSTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
RISPETTO AD UN MQ. DI SUC ASSENTITA.

AMBITI DI INTERVENTO RESIDENZIALI.

Denominazione	Sup. Territoriale	SUC (art.17 R.R.2/2015)	Costo OO.UU.Prim.	Incidenza costo (OOUU su mq. Di SUC)
RU3	16.733	1.539	160.00,00(rivalutato)	103,96
Bacco s.r.l.	12.000	2.512	288.212,00	114,73
Bonifazi s.r.l.	17.412	3.300	464.631,00	140,79
C1 c Ricciarelli	7.020	1.336	149.731,00	112,07
C1 Fornaci Pecugi....	32.574	5.400	866.000,00	160,37
De Medici Signoria (in approvazione)	7.000	1.855	141.000,00	76,00
Colle di Mezzo Brufa	22.000	3.799	510.000,00	134,95
Totali	114.739,00	19.721,00	2.579.574,00	<u>130,67</u>

L'incidenza di Euro 130,67 è dovuta principalmente al basso indice di edificabilità dei comparti (0.5 mc/mq) nonché alla presenza nei progetti, di opere aggiuntive e/o di adeguamento/potenziamento delle infrastrutture comunali.