



**CALCOLO STANDARD  
URBANISTICI E  
DETTAGLIO SUPERFICI**

**SUPERFICIE TERRITORIALE INTERESSATA**

Fascia di rispetto	7.970,00 mq
Zona DC	13.175,00 mq
Zona DB	3.557,00 mq
Zona di espansione DC*	40.238,00 mq
<b>TOTALE</b>	<b>64.920,00 mq</b>

**SUPERFICIE EDIFICABILE**

Zona DC	60%	13.175,00	=	7905 mq
Zona DB	40%	3.557,00	=	1422 mq
Zona di espansione DC*	50%	40.238,00	=	20.119 mq
<b>TOTALE EDIFICABILE</b>				<b>29.466,00 mq</b>

**SUPERFICIE PARCHEGGI**

RICHIESTA	10%	16.732,00	=	1.674 mq
	10%	40.238,00	=	4.024 mq
			=	5.698 mq

PROGETTO = 6.270 mq

**SUPERFICIE A VERDE PUBBLICO**

RICHIESTA	5%	16.732,00	=	837 mq
	5%	40.238,00	=	2.012 mq
			=	2.849 mq

PROGETTO = 3.070 mq

**ALBERATURE**

lat = 0,5 alberi / 100 mq di costruzione  
= 0,5% 28.038,00 = 140 ALBERI DA PIANTUMARE

**SUPERFICIE DI PROGETTO**

**BLOCCO A**

PIANO TERRA	= 661 x 1	= 661 mq
PIANO PRIMO E SECONDO	= 661 x 0,5 x 2	= 661 mq

**BLOCCO B-C-D-E**

PIANO UNICO	= 664 x 4	= 2656 mq
-------------	-----------	-----------

**BLOCCO F-G**

PIANO UNICO	= 36,80 x 36,90	= 1358 mq
-------------	-----------------	-----------

**BLOCCO H-I**

PIANO UNICO	= 72,83 x 40,40 + 3,50 x 0,30	= 2944 mq
-------------	----------------------------------	-----------

8280 mq REALIZZATI

**BLOCCO L**

PIANO UNICO	= 114,22 x 50,40 + 7,07 x 40,40	= 6042 mq
-------------	------------------------------------	-----------

**BLOCCO M-N**

PIANO UNICO	= 96,00 x 61,00	= 5856 mq
-------------	-----------------	-----------

**BLOCCO O-P**

PIANO UNICO	= 29,00 x 42,20 + 33,10 x 42,10	= 2617,30 mq
-------------	------------------------------------	--------------

**BLOCCO Q**

PIANO TERRA	= 1 x 28,10 x 50,60	= 1422 mq
PIANO PRIMO	= 0,5 x 28,10 x 50,60	= 711 mq

**BLOCCO R**

PIANO TERRA	= 1 x 1006	= 1006 mq
PIANO PRIMO SECONDO ED INTERRATO	= -1,5 x 1006	= -1509 mq

**BLOCCO S**

PIANO TERRA	= 1 x 297,60	= 297,60 mq
PIANO PRIMO ED INTERRATO	= -2 x 0,5 x 297,60	= -297,60 mq

19758,50 mq DI PROGETTO

**SUPERFICIE TOTALE** = (8280 + 19758,50) = **28.038,50 mq**

**DETTAGLIO DATI CATASTALI COMPARTO**

Foglio	Particella	Superficie interessata	Proprietà
2	519	4.449	Etruria Leasing S.p.a.
2	553	7.053	Etruria Leasing S.p.a.
2	554	3.396	Galletti Costruzioni S.r.l.
2	555	32.340	Officine Meccaniche Galletti O.M.G. S.r.l.
2	556	2.360	Etruria Leasing S.p.a.
2	564	5.254	Etruria Leasing S.p.a.
2	565	30	Etruria Leasing S.p.a.
2	566	5.039	Etruria Leasing S.p.a.
2	567	24	Etruria Leasing S.p.a.
2	568	23	Etruria Leasing S.p.a.
2	569	303	Etruria Leasing S.p.a.
2	570	2.580	Etruria Leasing S.p.a.

**LEGENDA**

- ALBERATURE DA PIANTUMARE scelte tra le specie autoctone
- ZONA PER CASSONETTI DEI RIFIUTI
- PARCHEGGIO PER DISABILI
- SEDIME STRADA PROVINCIALE
- SEDIME FABBRICATI DI NUOVA COSTRUZIONE
- SEDIME FABBRICATI ESISTENTI
- FASCIA VERDE DI RISPETTO DI STRADE O CORSI D'ACQUA
- SUPERFICIE DESTINATA A VERDE PUBBLICO
- SUPERFICIE DESTINATA A PARCHEGGIO
- MARCIAPIEDI
- LOTTO INTERESSATO



COMUNE DI TORGIANO	
LOCALITÀ	FERRIERA
PROPRIETÀ	O.M.G. Officine Meccaniche Galletti S.r.l. Etruria Leasing S.p.a.
REALIZZAZIONE CENTRO ARTIGIANALE - INDUSTRIALE in loc. Ferriera	
SCALA	1:1000
PERUGIA	Settembre 2017
OPERATORE	STUDIO GRG
CALCOLO DEGLI STANDARD	
PA 3	

Elaborazioni grafiche Studio Ragini, Perugia - Itc. Cigraph. RICHMO597216934280