



COMUNE DI TORGIANO

Provincia di PERUGIA

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DEL COMPARTO C3 - TORGIANO AI SENSI DELL'ART. 24 DELLA L.R. 25 FEBBRAIO 2005 N. 11 - ADOZIONE.

Nr. Progr. **106**
 Data 21/08/2013
 Seduta Nr. 29

L'anno DUEMILATREDICI, addì VENTUNO del mese di AGOSTO alle ore 12:40 nella Sala Giunta, a seguito dell'invito diramato dal Sindaco si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Nasini Marcello	X	
Liberti Eridano	X	
Vitali Andrea	X	
Spaccini Francesco	X	
Fanini Valeria		X
Beal in Ticchioni Sylvie	X	
Morbidini Enzo		X
TOTALE	5	2

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Avv. SCICCHITANO VINCENZA, il quale sovrintende alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Gr. Uff. Nasini Marcello - sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI TORGIANO
Provincia di Perugia

LA GIUNTA COMUNALE n. 106 del 21/08/2013

Oggetto: Piano Attuativo di iniziativa Privata del comparto C3 - Torgiano ai sensi dell'art. 24 della LR 25 febbraio 2005 n.11- Adozione

Proponente: MA.FE. S.r.l.

L A G I U N T A C O M U N A L E

Premesse

La proposta di piano di cui all'oggetto è sottoposta a questa Amministrazione in data 09/05/2013 prot.n.3595 e successivamente integrata dalla MA.FE. S.r.l. con sede in Marsciano via tuderte 43/h, a firma del procuratore speciale Ciuchi Franco, giusta procura dell'Amministratore unico Cardoni Loredana del 23/5/2007 registrata a Perugia il 24/05/2007; prevede così come disposto dalla normativa di riferimento, la sistemazione complessiva delle aree perimetrate dal PRG, in maniera da consentirne la corretta e razionale attuazione, in termini planovolumetrici, di allaccio ai servizi tecnologici, nonché di assetti viari.

Il Piano in oggetto, così come previsto dalla PRG PO approvato, condiziona altresì l'Attuazione del comparto alla realizzazione di alcune opere pubbliche che sono meglio di seguito specificate dal comma 4 dell'art. 24 bis delle NTA del PRG PO approvato.

L'intervento è soggetto a piano attuativo di lottizzazione la cui convenzione dovrà disciplinare entità, tempistica e modalità di attuazione delle seguenti opere:

- a. realizzazione di un campo di calcio a otto con manto sintetico e pubblica illuminazione*
- b. realizzazione di un pozzo per l'irrigazione del campo sportivo e delle aree verdi pubbliche*
- c. recupero e riqualificazione delle facciate del palazzetto sportivo comunale*
- d. rifacimento pavimentazione stradale parcheggio esistente e pertinenze aree sportive*

Le previsioni del PRG PO circa la realizzazione di tali opere extra comparto è altresì prevista dalle disposizioni contenute nella Legge regionale 21 giugno 2013 , n. 12 "Norme su perequazione, premialità e compensazione in materia di governo del territorio e modificazioni di leggi regionali".

La Proposta di piano Attuativo presentata dalla società MA.FE. Srl. è stata sottoscritta dall'Dott. Arch. Fausto Cetrini con studio in Perugia ed è composta dai seguenti elaborati:

Vax catastale - estratto PRG - vista satellitare foto area - planimetria scala stato attuale	Tavola 1
Planimetria di progetto – calcolo superfici,	Tavola 2
Planimetria generale	Tavola 2/a
Planimetria esterna (area verde) – sezioni del terreno vista 3D	Tavola 3
tracciato fognario	Tavola 4
Irraggiamento solare	Tavola 5
Sezioni strada	Tavola 6
Relazione tecnica N.T.A. - relazione architettonica relazione L.R.N. 17/2008 – documentazione fotografica	Tavola 7
Opere pubbliche campo da calcio (progetto e computo)	Tavola "A"
Opere pubbliche parcheggio (progetto e computo)	Tavola "B"



COMUNE DI TORGIANO
Provincia di Perugia

LA GIUNTA COMUNALE n. 106 del 21/08/2013

Opere pubbliche realizzazione pozzo (progetto e computo)	Tavola "C"
Opere pubbliche manutenzione straordinaria palazzetto dello sport	Tavola "D"
Relazione geologica a firma del Dott. Geol. Gianfranco Corbucci;	
Progetto illuminazione pubblica;	
- Schema planimetrico QS1	
- Computo metrico impianto elettrico	
- Schema unifilare quadri elettrici QS1	
- Relazione tecnica P.I. Andrea Bubù	
Valutazione previsionale di clima acustico – relazione tecnica;	
Opere di urbanizzazione interne al comparto – computo metrico;	
Realizzazione aree verdi interne al comparto – computo metrico;	
Dichiarazione di conformità del piano attuativo CETRINI FAUSTO;	
Schema di convenzione;	

La proposta avanzata con il presente piano attuativo riguarda una zona classificata da PRG vigente quale area C3, posta in Torgiano ed individuata al N.C.T. del Comune di Torgiano dalle particelle catastali n. 971-972-973-707-2346-2347 del foglio 28, è assegnata una potenzialità edificatoria di mq. 648,80

Nel dettaglio la proposta di piano attuativo prevede:

- L'attivazione del comparto di cui sopra con la creazione di sei lotti a destinazione residenziale, per una potenzialità edificatoria pari a una SUC di mq 648,80 (mc.2811) e coerente quindi con il limite previsto dal PRG PO;
- che gli edifici in progetto saranno in ogni caso realizzati entro una area di massimo ingombro identificata nelle tavole di progetto;
- la realizzazione di un tratto di viabilità ciclopedonale di PRG, che consentirà il collegamento di via traversa di assisi con gli impianti sportivi e che rappresenta il preludio ed un tratto rilevante della viabilità ciclopedonale in sede propria dell'area;
- la realizzazione di uno spazio interessante sia sotto il profilo del sistema viario sia per quanto alla realizzazione di uno spazio pubblico che non è esclusivamente demandato al consumo di territorio per la circolazione dei veicoli, ma che si "apre" a possibili utilizzi condivisi per attività di coesione della comunità, seppur piccola che lo potrà condividere per molteplici usi;
- che stante la dotazione di spazi all'uso demandati non è prevista la realizzazione di spazi di sosta pubblici che saranno in ogni caso opportunamente monetizzati per un totale di 7 posti auto (5,5 x 2,5 ml);
- che lo standard a verde pubblico, la cui superficie minima è pari a mq 162 e quella in progetto è pari a 234 mq, è garantito in aree a verde di arredo opportunamente attrezzato ai sensi dell'art. 32 bis delle NTA del PRG PO per bambini da 0-3 anni e piantumato con essenze ad alto fusto di acero campestre;
- che lo smaltimento fognario sarà realizzato con condotte separate per le acque bianche e nere secondo le prescrizioni dell'ente gestore dovranno essere opportunamente convogliate rispettivamente nella rete delle acque bianche comunali e nella rete esistente nel punto di consegna meglio evidenziato nella tavola 4 "tracciato fognario";

si evidenzia inoltre che la proposta di Piano attuativo



COMUNE DI TORGIANO
Provincia di Perugia

LA GIUNTA COMUNALE n. 106 del 21/08/2013

- ha già acquisito in data 25/06/13 e 27/07/2013 parere favorevole con condizioni della Commissione Qualità Architettonica e del Paesaggio, a cui si rimanda nel dettaglio;
- non comporta impatti significativi sull'ambiente e che quindi non è necessario, così come previsto dall'art.3 della Legge Regionale 12/2010 e smi, assoggettare l'adozione del Piano ai procedimenti di verifica della V.A.S.;
- che per la realizzazione di quanto previsto dal piano in oggetto è necessario realizzare opere di urbanizzazione primaria e il reperimento di aree per standards urbanistici al servizio del comparto residenziale e che è quindi necessario stipulare apposito atto di convenzione che disciplini i rapporti tra i soggetti richiedenti e l'Amministrazione Comunale, garantendo la realizzazione delle opere di urbanizzazione ed il reperimento degli standards sopra citati con apposite garanzie e anche finanziarie;
- che idonee polizze fideiussorie dovranno essere accese per garantire la realizzazione dei singoli interventi di cui al comma 4 dell'art. 24 bis delle NTA del PRG PO richiamati in narrativa;
- che il piano ha i requisiti di piano attuativo con previsioni planivolumetriche ai fini dell'applicazione dell'art. 20 della lett. "a" della L.R. 1/2004;

pertanto vista la proposta di Piano Attuativo e ritenuto di dover procedere alla sua adozione;

visto

- il vigente strumento urbanistico generale ed l'art.24 della L.R. 11/2005 in materia di varianti al P.R.G. Parte Operativa
- la dichiarazione di conformità di cui alla DGR 6 febbraio 2012 n. 98 allegato "I";
- la L.R. 8/2011;
- la L.R. 17/2008 in materia di recupero acque piovane ed utilizzo delle fonti di energia rinnovabili;
- lo schema di convenzione urbanistica volto a disciplinare le modalità di attuazione, manutenzione e cessione delle aree destinate a dotazioni territoriali funzionali;
- lo Statuto dell'Ente;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il regolamento edilizio comunale approvato con D.P.G.R. n. 545 del 23/11/1989;
- il Piano Regolatore Generale approvato con D.C.C. n. 34 del 12/07/2003 e successive varianti;
- il provvedimento del Sindaco n. 4 del 27/02/2012;
- Visto l'allegato parere favorevole di Regolarità Tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.n.267/200 in data 18/07/2013 dal Responsabile dell' Area governo del Territorio Arch. Michele Farabbi.
- Visto l'allegato parere favorevole di Regolarità Contabile espresso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.n.267/200 in data 18/07/2013 dal Responsabile dell'Area Finanziaria e Tributi rag. Ivana Faina;

per quanto sopra esposto

D E L I B E R A



COMUNE DI TORGIANO
Provincia di Perugia

LA GIUNTA COMUNALE n. 106 del 21/08/2013

- 1) di fare proprio il documento istruttorio allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione sotto la lett.A) redatto in data 12/08/2013 dal Responsabile dell'Area Governo del Territorio;
- 2) di prendere atto che in forza delle disposizioni di cui all'art.39 del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (G.U. n. 80 del 5 aprile 2013) è stato pubblicato nel sito dell'Ente prima della sua adozione;
- 3) di prendere atto che l'adozione del presente Piano Attuativo di iniziativa privata, ai sensi dell' art.3 della Legge Regionale 12/2010 e s.m.i, non è soggetto ai procedimenti di verifica della V.A.S., poiché non comporta impatti significativi sull'ambiente;
- 4) di prendere atto della relazione geologica, idrogeologica ed idraulica relativa all'area interessata del Piano Attuativo a firma del Dott. Geol. Gianfranco Corbucci;
- 5) di prendere atto che la Dichiarazione di conformità redatta sottoscritta dall'Dott. Arch. Fausto Cetrini formulata secondo lo schema di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale del 6 febbraio 2012 n. 98;
- 6) di prendere atto del parere favorevole espresso in data 27/07/2013 dalla Commissione Qualità Architettonica e del Paesaggio con le prescrizioni ivi riportate;
- 7) di adottare il Piano Attuativo ai sensi dell'art. 24 L.R. 11/2005 e s.m.i. proposto MA.FE. S.r.l. con sede in Marsciano via tuderte 43/h, e che lo stesso è composto dai seguenti elaborati depositati in atti presso l'ufficio:

Vax catastale - estratto PRG - vista satellitare

foto area - planimetria scala stato attuale

Planimetria di progetto – calcolo superfici,

Planimetria generale

Planimetria esterna (area verde) – sezioni del terreno vista 3D

tracciato fognario

Irraggiamento solare

Sezioni strada

Relazione tecnica N.T.A. - relazione architettonica

relazione L.R.N. 17/2008 – documentazione fotografica

Opere pubbliche campo da calcio (progetto e computo)

Opere pubbliche parcheggio (progetto e computo)

Opere pubbliche realizzazione pozzo (progetto e computo)

Opere pubbliche manutenzione straordinaria palazzetto dello sport

Relazione geologica a firma del Dott. Geol. Gianfranco Corbucci;

Progetto illuminazione pubblica;

- Schema planimetrico QS1

- Computo metrico impianto elettrico

- Schema unifilare quadri elettrici QS1

- Relazione tecnica P.I. Andrea Bubù

Valutazione previsionale di clima acustico – relazione tecnica;

Opere di urbanizzazione interne al comparto – computo metrico;

Realizzazione aree verdi interne al comparto – computo metrico;

Dichiarazione di conformità del piano attuativo;

Schema di convenzione;

Tavola 1

Tavola 2

Tavola 2/a

Tavola 3

Tavola 4

Tavola 5

Tavola 6

Tavola 7

Tavola "A"

Tavola "B"

Tavola "C"

Tavola "D"



COMUNE DI TORGIANO
Provincia di Perugia

LA GIUNTA COMUNALE n. 106 del 21/08/2013

- 8) di prendere atto che detti elaborati potranno essere modificati prima della definitiva approvazione del piano attuativo in relazione alle prescrizioni espresse dai soggetti gestori e dagli enti preposti;
- 9) di prendere atto dello schema di convenzione urbanistica relativo alla regolamentazione della realizzazione delle opere di urbanizzazione delle reti di fornitura e smaltimento delle modalità di manutenzione e gestione delle aree ad uso pubblico nonché le modalità di cessione delle aree pubbliche, schema che sarà adeguato alle prescrizioni che i Soggetti gestori potranno formulare e delle osservazioni eventualmente formulate e accolte;
- 10) di prendere atto che il responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Governo del Territorio Architetto Michele Farabbi;
- 11) di pubblicare l'avviso dell'effettuato deposito nel Bollettino Ufficiale della Regione e all'albo pretorio del comune con gli estremi della pubblicazione nel BUR;
- 12) di dichiarare, con ulteriore voto unanime, il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.



COMUNE DI TORGIANO
Provincia di Perugia

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

Allegato (A)

Oggetto: Piano Attuativo di iniziativa Privata del comparto C3 - Torgiano ai sensi dell'art. 24 della LR 25 febbraio 20055 n.11- Adozione

Proponente: MA.FE. S.r.l.

D O C U M E N T O I S T R U T T O R I O

Premesse

La proposta di piano di cui all'oggetto è sottoposta a questa Amministrazione in data 09/05/2013 prot.n.3595 e successivamente integrata dalla MA.FE. Srl con sede in Marsciano via tuderte 43/h, a firma del procuratore speciale Ciuchi Franco, giusta procura dell'Amministratore unico Cardoni Loredana del 23/5/2007 registrata a Perugia il 24/05/2007; prevede così come disposto dalla normativa di riferimento, la sistemazione complessiva delle aree perimetrate dal PRG, in maniera da consentirne la corretta e razionale attuazione, in termini planovolumetrici, di allaccio ai servizi tecnologici, nonché di assetti viari.

Il Piano in oggetto, così come previsto dalla PRG PO approvato, condiziona altresì l'Attuazione del comparto alla realizzazione di alcune opere pubbliche che sono meglio di seguito specificate dal comma 4 dell'art. 24 bis delle NTA del PRG PO approvato.

L'intervento è soggetto a piano attuativo di lottizzazione la cui convenzione dovrà disciplinare entità, tempistica e modalità di attuazione delle seguenti opere:

- a. realizzazione di un campo di calcio a otto con manto sintetico e pubblica illuminazione*
- b. realizzazione di un pozzo per l'irrigazione del campo sportivo e delle aree verdi pubbliche*
- c. recupero e riqualificazione delle facciate del palazzetto sportivo comunale*
- d. rifacimento pavimentazione stradale parcheggio esistente e pertinenze aree sportive*

Le previsioni del PRG PO circa la realizzazione di tali opere extra comparto è altresì prevista dalle disposizioni contenute nella Legge regionale 21 giugno 2013, n. 12 "Norme su perequazione, premialità e compensazione in materia di governo del territorio e modificazioni di leggi regionali".

La Proposta di piano Attuativo presentata dalla società MA.FE. Srl. è stata sottoscritta dall'Dott. Arch. Fausto Cetrini con studio in Perugia ed è composta dai seguenti elaborati:

Vax catastale - estratto PRG - vista satellitare	
foto area - planimetria scala stato attuale	Tavola 1
Planimetria di progetto - calcolo superfici,	Tavola 2
Planimetria generale	Tavola 2/a
Planimetria esterna (area verde) - sezioni del terreno vista 3D	Tavola 3
tracciato fognario	Tavola 4
Irraggiamento solare	Tavola 5
Sezioni strada	Tavola 6
Relazione tecnica N.T.A. - relazione architettonica	
relazione L.R.N. 17/2008 - documentazione fotografica	Tavola 7
Opere pubbliche campo da calcio (progetto e computo)	Tavola "A"
Opere pubbliche parcheggio (progetto e computo)	Tavola "B"



COMUNE DI TORGIANO
Provincia di Perugia

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

Allegato (A)

Opere pubbliche realizzazione pozzo (progetto e computo)	Tavola "C"
Opere pubbliche manutenzione straordinaria palazzetto dello sport	Tavola "D"
Relazione geologica a firma del Dott. Geol. Gianfranco Corbucci;	
Progetto illuminazione pubblica;	
- Schema planimetrico QS1	
- Computo metrico impianto elettrico	
- Schema unifilare quadri elettrici QS1	
- Relazione tecnica P.I. Andrea Bubù	
Valutazione previsionale di clima acustico – relazione tecnica;	
Opere di urbanizzazione interne al comparto – computo metrico;	
Realizzazione aree verdi interne al comparto – computo metrico;	
Dichiarazione di conformità del piano attuativo CETRINI FAUSTO;	
Schema di convenzione;	

La proposta avanzata con il presente piano attuativo riguarda una zona classificata da PRG vigente quale area C3, posta in Torgiano ed individuata al N.C.T. del Comune di Torgiano dalle particelle catastali n. 971-972-973-707-2346-2347 del foglio 28, è assegnata una potenzialità edificatoria di mq. 648,80

Nel dettaglio la proposta di piano attuativo prevede:

- L'attivazione del comparto di cui sopra con la creazione di sei lotti a destinazione residenziale, per una potenzialità edificatoria pari a una SUC di mq 648,80 (mc.2811) e coerente quindi con il limite previsto dal PRG PO;
- che gli edifici in progetto saranno in ogni caso realizzati entro una area di massimo ingombro identificata nelle tavole di progetto;
- la realizzazione di un tratto di viabilità ciclopedonale di PRG, che consentirà il collegamento di via traversa di assisi con gli impianti sportivi e che rappresenta il preludio ed un tratto rilevante della viabilità ciclopedonale in sede propria dell'area;
- la realizzazione di uno spazio interessante sia sotto il profilo del sistema viario sia per quanto alla realizzazione di uno spazio pubblico che non è esclusivamente demandato al consumo di territorio per la circolazione dei veicoli, ma che si "apre" a possibili utilizzi condivisi per attività di coesione della comunità, seppur piccola che lo potrà condividere per molteplici usi;
- che stante la dotazione di spazi all'uso demandati non è prevista la realizzazione di spazi di sosta pubblici che saranno in ogni caso opportunamente monetizzati per un totale di 7 posti auto (5,5 x 2,5 ml);
- che lo standard a verde pubblico, la cui superficie minima è pari a mq 162 e quella in progetto è pari a 234 mq, è garantito in aree a verde di arredo opportunamente attrezzato ai sensi dell'art. 32 bis delle NTA del PRG PO per bambini da 0-3 anni e piantumato con essenze ad alto fusto di acero campestre;
- che lo smaltimento fognario sarà realizzato con condotte separate per le acque bianche e nere secondo le prescrizioni dell'ente gestore dovranno essere opportunamente convogliate rispettivamente nella rete delle acque bianche comunali e nella rete esistente nel punto di consegna meglio evidenziato nella tavola 4 "tracciato fognario";

si evidenzia inoltre che la proposta di Piano attuativo



COMUNE DI TORGIANO
Provincia di Perugia

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

Allegato (A)

- ha già acquisito in data 25/06/13 e 27/07/2013 parere favorevole con condizioni della Commissione Qualità Architettonica e del Paesaggio, a cui si rimanda nel dettaglio;
- non comporta impatti significativi sull'ambiente e che quindi non è necessario, così come previsto dall'art.3 della Legge Regionale 12/2010 e smi, assoggettare l'adozione del Piano ai procedimenti di verifica della V.A.S.;
- che per la realizzazione di quanto previsto dal piano in oggetto è necessario realizzare opere di urbanizzazione primaria e il reperimento di aree per standards urbanistici al servizio del comparto residenziale e che è quindi necessario stipulare apposito atto di convenzione che disciplini i rapporti tra i soggetti richiedenti e l'Amministrazione Comunale, garantendo la realizzazione delle opere di urbanizzazione ed il reperimento degli standards sopra citati con apposite garanzie e anche finanziarie;
- che idonee polizze fidejussorie dovranno essere accese per garantire la realizzazione dei singoli interventi di cui al comma 4 dell'art. 24 bis delle NTA del PRG PO richiamati in narrativa;
- che il piano ha i requisiti di piano attuativo con previsioni planivolumetriche ai fini dell'applicazione dell'art. 20 della lett. "a" della L.R. 1/2004;

pertanto vista la proposta di Piano Attuativo e ritenuto di dover procedere alla sua adozione;

visto

- il vigente strumento urbanistico generale ed l'art.24 della L.R. 11/2005 in materia di varianti al P.R.G. Parte Operativa
- la dichiarazione di conformità di cui alla DGR 6 febbraio 2012 n. 98 allegato "I";
- la L.R. 8/2011;
- la L.R. 17/2008 in materia di recupero acque piovane ed utilizzo delle fonti di energia rinnovabili;
- lo schema di convenzione urbanistica volto a disciplinare le modalità di attuazione, manutenzione e cessione delle aree destinate a dotazioni territoriali funzionali;
- lo Statuto dell'Ente;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il regolamento edilizio comunale approvato con D.P.G.R. n. 545 del 23/11/1989;
- il Piano Regolatore Generale approvato con D.C.C. n. 34 del 12/07/2003 e successive varianti;
- il provvedimento del Sindaco n. 5 del 27/02/2012;

per quanto sopra esposto

D E L I B E R A

- 1) di prendere atto che in forza delle disposizioni di cui all'art.39 del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (G.U. n. 80 del 5 aprile 2013) è stato pubblicato nel sito dell'Ente prima della sua adozione;
- 2) di prendere atto che l'adozione del presente Piano Attuativo di iniziativa privata, ai sensi dell' art.3 della Legge Regionale 12/2010 e smi, non è soggetto ai procedimenti di verifica della V.A.S., poiché non comporta impatti significativi sull'ambiente;



COMUNE DI TORGIANO
Provincia di Perugia

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

Allegato (A)

- 3) di prendere atto della relazione geologica, idrogeologica ed idraulica relativa all'area interessata del Piano Attuativo a firma del Dott. Geol. Gianfranco Corbucci;
- 4) di prendere atto che la Dichiarazione di conformità redatta sottoscritta dall'Dott. Arch. Fausto Cetrini formulata secondo lo schema di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale del 6 febbraio 2012 n. 98;
- 5) di prendere atto del parere favorevole espresso in data 27/07/2013 dalla Commissione Qualità Architettonica e del Paesaggio con le prescrizioni ivi riportate;
- 6) di adottare il Piano Attuativo ai sensi dell'art. 24 L.R. 11/2005 e s.m.i. proposto MA.FE. S.r.l. con sede in Marsciano via tuderte 43/h. e che lo stesso è composto dai seguenti elaborati:

Vax catastale - estratto PRG - vista satellitare	
foto area - planimetria scala stato attuale	Tavola 1
Planimetria di progetto – calcolo superfici,	Tavola 2
Planimetria generale	Tavola 2/a
Planimetria esterna (area verde) – sezioni del terreno vista 3D	Tavola 3
tracciato fognario	Tavola 4
Irraggiamento solare	Tavola 5
Sezioni strada	Tavola 6
Relazione tecnica N.T.A. - relazione architettonica	
relazione L.R.N. 17/2008 – documentazione fotografica	Tavola 7
Opere pubbliche campo da calcio (progetto e computo)	Tavola "A"
Opere pubbliche parcheggio (progetto e computo)	Tavola "B"
Opere pubbliche realizzazione pozzo (progetto e computo)	Tavola "C"
Opere pubbliche manutenzione straordinaria palazzetto dello sport	Tavola "D"
Relazione geologica a firma del Dott. Geol. Gianfranco Corbucci;	
Progetto illuminazione pubblica;	
- Schema planimetrico QS1	
- Computo metrico impianto elettrico	
- Schema unifilare quadri elettrici QS1	
- Relazione tecnica P.I. Andrea Bubù	
Valutazione previsionale di clima acustico – relazione tecnica;	
Opere di urbanizzazione interne al comparto – computo metrico;	
Realizzazione aree verdi interne al comparto – computo metrico;	
Dichiarazione di conformità del piano attuativo;	
Schema di convenzione;	

- 7) di prendere atto che detti elaborati potranno essere modificati prima della definitiva approvazione del piano attuativo in relazione alle prescrizioni espresse dai soggetti gestori e dagli enti preposti;
- 8) di prendere atto dello schema di convenzione urbanistica relativo alla regolamentazione della realizzazione delle opere di urbanizzazione delle reti di fornitura e smaltimento delle modalità di manutenzione e gestione delle aree ad uso pubblico nonché le modalità di cessione delle aree pubbliche, schema che sarà adeguato alle prescrizioni che i Soggetti gestori potranno formulare e delle osservazioni eventualmente formulate e accolte;
- 9) di prendere atto che il responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Governo del Territorio Architetto Michele Farabbi;



COMUNE DI TORGIANO
Provincia di Perugia

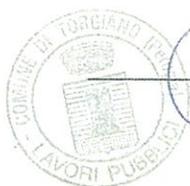
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

Allegato (A)

- 10) di pubblicare l'avviso dell'effettuato deposito nel Bollettino Ufficiale della Regione e all'albo pretorio del comune con gli estremi della pubblicazione nel BUR;
- 11) di dichiarare, con ulteriore voto unanime, il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

12/8/13

Il Responsabile dell'Area Governo del Territorio
Architetto Michele Farabbi





COMUNE DI TORGIANO

PROVINCIA DI PERUGIA

Area Assetto del Territorio

UFFICIO/SERVIZIO: *Lavori Pubblici*

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PRESENTATA G.C. n.106 del 21/08/2013

OGGETTO:PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DEL COMPARTO C3 - TORGIANO AI SENSI DELL'ART. 24 DELLA L.R. 25 FEBBRAIO 2005 N. 11 - ADOZIONE.

ISTRUTTORE: F.to Farabbi Michele

ASSESSORE PROPONENTE: _____

PARERI OBBLIGATORI

(Art. 49, D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

PARERE REGOLARITA' TECNICA:

AVOREVOLE

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Farabbi Michele

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to ARCHITETTO Farabbi Michele

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

AVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 151, COMMA 4, D. LGS. 267 DEL 18/07/2000, APPONE IL PROPRIO VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE, PER L'IMPORTO DI EURO _____ CAP. DI SPESA _____ CENTRO DI COSTO N. _____.

Torgiano, 20/08/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Rag. Faina Ivana

COMUNE DI TORGIANO
PROVINCIA DI PERUGIA

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Gr. Uff. Nasini Marcello

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Avv. Scicchitano Vincenza

La presente deliberazione n. 106 del 21/08/2013

- è stata affissa all'Albo Pretorio dal 22/08/2013 al n.803
e vi rimarrà per 15 giorni ai sensi dell'art. 124 - I° comma - D. Lgs. del 18 Agosto 2000 n. 267.

- è stata comunicata con lettera n. 6186 del 22/08/13
- ai capogruppo consiliari;
- ~~alla Prefettura;~~

IL Segretario Comunale

F.to Avv. Scicchitano Vincenza

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Torgiano, 22/08/13



IL Segretario Comunale

Avv. Scicchitano Vincenza

La presente deliberazione

- è stata affissa all'Albo Pretorio dal 22/08/2013 al 06/09/2013 al n.803
senza opposizioni o reclami;

- **è divenuta esecutiva il 21/08/2013**

perchè dichiara immediatamente eseguibile;

perchè trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Torgiano, _____

IL Segretario Comunale

F.to Avv. Scicchitano Vincenza

TRASMESSA PER L'ESECUZIONE ALL'UFFICIO
IN DATA _____

IL Segretario Comunale

F.to Avv. Scicchitano Vincenza