



COMUNE DI TORGIANO

Provincia di PERUGIA

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA MISTA APPROVATO CON DEL.C.C. N.66 DEL 26/09/2011 E CONSEGUENTE CONVENZIONE A ROGITO SEGRETARIO COMUNALE REP.N.723/3456 DEL 13/01/2012. ASSENSO ALLA MODIFICA DELLA RIPARTIZIONE DEGLI STANDARDS URBANISTICI.

Nr. Progr. **16**
Data 13/04/2017
Seduta Nr. 3

In data TREDICI del mese di APRILE dell'anno DUEMILADICIASSETTE alle ore 18:30 nella Residenza Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale. Alla prima convocazione in sessione Ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	Presente	Assente
Gr. Uff. Nasini Marcello	X	
Morbidini Enzo	X	
Trinari Silvana	X	
Persia Attilio		X
Vitali Andrea	X	
Cirimbilli Tatiana	X	
Ciotti Antonella	X	
Falaluna Francesco	X	
Pandolfi Elmi Federica	X	
Rastelli Terdelinda	X	
Peppicelli Serena	X	
Feroni Andrea	X	
Raspa Federico		X
TOTALE	11	2

Essendoci il numero legale per la validità della seduta, assume la Presidenza il Sig. Nasini Marcello che dichiara aperta la seduta alla quale partecipa il segretario comunale Bianchi Claudia che redige il verbale dell'adunanza. La seduta è pubblica.

Assenti giustificati i consiglieri:

PERSIA ATTILIO; RASPA FEDERICO

Risulta presente, in qualità di Assessore non facente parte del Consiglio il Sig. .



COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

DELIBERAZIONE di CONSIGLIO COMUNALE

n. 16 del 13.04.2017

Oggetto: Piano attuativo di iniziativa mista approvato con Del.C.C. n.66 del 26/09/2011 e conseguente convenzione a rogito Segretario Comunale Rep.n.723/3456 del 13/01/2012. Assenso alla modifica della ripartizione degli standards urbanistici.

IL CONSIGLIO COMUNALE

IL RESPONSABILE DELL'AREA PIANIFICAZIONE

Esce Assessore Persia;

PREMESSO che:

- con deliberazione del C.C. n.66 del 26/09/2011 è stato approvato il piano attuativo di iniziativa mista per l'attuazione delle previsioni urbanistiche di cui alla zonizzazione "F11", comma 13, art.32 delle N.T.A. parte operativa del vigente P.R.G.;
- con convenzione urbanistica a rogito Segretario Comunale di Rep.n.723/3456 del 13/01/2012 sono stati disciplinati i rapporti fra i soggetti attuatori Comune di Torgiano e la Cantine Giorgio Lungarotti s.r.l. ora "Lungarotti Società Agricola a r.l.";

VISTO che:

- con deliberazione G.C. n.128 del 17/08/2016 è stato, fra l'altro, preso atto della necessità di procedere, per mutate esigenze, alla redazione di una variante al piano attuativo di concerto con il soggetto attuatore privato;
- il relativo progetto redatto dall'Ing. Sergio Falchetti anche sulla scorta delle indicazioni espresse dal soggetto attuatore privato, ha avuto il parere favorevole della Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e il Paesaggio nella seduta del 16/09/2016 ed è stato di conseguenza adottato con deliberazione G.C. n.172 del 19/10/2016;
- la Soprintendenza di Perugia con nota prot.9686 del 02/12/2016 ha espresso parere favorevole di compatibilità paesaggistica ai sensi degli artt. 167 e 181 del D.L.gs n.42/2004 e ss.mm. e ii.;

DATO ATTO che:

- le mutate esigenze oggetto della variante adottata consistono in una variata distribuzione delle quantità di standards di parcheggio e verde pubblico e privati di interesse pubblico, sulla base delle istanze manifestate dal soggetto attuatore privato
- il nuovo assetto richiede l'espressione di un atto di assenso da parte del Consiglio Comunale che a suo tempo ha approvato il piano attuativo e lo schema di convenzione stipulato;

CONSIDERATO che, stante il notevole interesse pubblico costituito dalla possibilità di mantenere nel centro storico di Torgiano la caserma dei Carabinieri, la modifica degli accordi sulla ripartizione della quantità di standards per parcheggio e verde pubblico da cedere gratuitamente al comune, e di quelli privati da destinare all'uso pubblico per tutta la durata della destinazione dell'immobile a caserma dei Carabinieri, può essere accolta a condizione che siano rispettate le quantità minime degli standards previsti per i servizi dall'art.86 comma 1 del R.R. n.2/2015;

SEDE COMUNALE: Corso Vittorio Emanuele II n. 25 06089 (PG)

P. IVA 00383940541

Tel. ++39 075 988 601 - fax ++39 075 982 128 – PEC: comune.torgiano@postacert.umbria.it

www.comune.torgiano.pg.it – PEC: pianificazione.generale@pec.comune.torgiano.pg.it – e-mail prg@comune.torgiano.pg.it



COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

DELIBERAZIONE di CONSIGLIO COMUNALE

n. 16 del 13.04.2017

Visto il D.P.R. n°380/2001 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs n°267/2000 e ss.mm. recante il Testo Unico delle leggi sugli Enti Locali

Vista la Legge n°241/90 e ss.mm.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il P.R.G. parte strutturale e operativa vigente, nonché il P.R.G. parte strutturale adottato;

RILEVATO che il presente atto non comporta ulteriori oneri di spesa.

ACQUISITO il parere favorevole circa la regolarità tecnica di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Per tutto quanto sopra esposto e visto il verbale agli atti d'ufficio con votazione palese così espressa:

Presenti n. 11 - Votanti n. 11 - Voti Favorevoli n. 11 - Voti Contrari n. 0 - Astenuti n. 0,

DELIBERA

1. Di esprimere il proprio assenso alla modifica degli accordi intercorsi ed a suo tempo oggetto di approvazione da parte del Consiglio Comunale, sulla ripartizione della quantità di standards per parcheggio e verde pubblico, da cedere gratuitamente al comune, e di quelli privati, da destinare all'uso pubblico per tutta la durata della destinazione dell'immobile a caserma dei Carabinieri;
2. Di subordinare il suddetto assenso alla verifica di congruità rispetto all'intervento e comunque alle quantità minime degli standards pubblici previsti per i servizi dall'art.86 comma 1 del R.R. n.2/2015, che dovrà essere effettuata dalla Giunta Comunale in sede di approvazione definitiva della variante al piano attuativo nelle premesse indicato e del relativo schema di convenzione in accordo con il soggetto attuatore privato;
3. Di dichiarare il presente atto, con votazione palese espressa nel seguente modo:

Presenti n. 11 - Votanti n. 11 - Voti Favorevoli n. 11 - Voti Contrari n. 0 - Astenuti n. 0,

il presenta atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

SEDE COMUNALE: Corso Vittorio Emanuele II n. 25 06089 (PG)

P. IVA 00383940541

Tel. ++39 075 988 601 - fax ++39 075 982 128 – PEC: comune.torgiano@postacert.umbria.it

www.comune.torgiano.pg.it – PEC: pianificazione.generale@pec.comune.torgiano.pg.it – e-mail prg@comune.torgiano.pg.it



COMUNE DI TORGIANO

PROVINCIA DI PERUGIA

Area Pianificazione UFFICIO/SERVIZIO:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PRESENTATA C.C. n.16 del 13/04/2017

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA MISTA APPROVATO CON DEL.C.C. N.66 DEL 26/09/2011 E CONSEGUENTE CONVENZIONE A ROGITO SEGRETARIO COMUNALE REP.N.723/3456 DEL 13/01/2012. ASSENSO ALLA MODIFICA DELLA RIPARTIZIONE DEGLI STANDARDS URBANISTICI.

L'ISTRUTTORE: F.to Papalia Mario

L'ASSESSORE PROPONENTE: _____

PARERI OBBLIGATORI

(Art. 49, D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

PARERE REGOLARITA' TECNICA:

FAVOREVOLE

Torgiano, 11/04/2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to Papalia Mario

COMUNE DI TORGIANO

PROVINCIA DI PERUGIA

Il presente verbale, salva ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO

F.to Nasini Marcello

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr.ssa Bianchi Claudia

La presente deliberazione n. 16 del 13/04/2017 è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno 21/04/2017 e vi rimarrà per 15 giorni ai sensi dell'art. 124 - I° comma - D. Lgs. del 18 Agosto 2000 n. 267

IL Segretario Comunale

F.to Dr.ssa Bianchi Claudia

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Torgiano, _____

IL Segretario Comunale

Dr.ssa Bianchi Claudia

La presente deliberazione

- è stata affissa all'Albo Pretorio dal 21/04/2017 al 06/05/2017 al n.355

senza opposizioni o reclami;

- è divenuta esecutiva il 13/04/2017

perchè dichiara immediatamente eseguibile;

perchè trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Torgiano, _____

IL Segretario Comunale

F.to Dr.ssa Bianchi Claudia

TRASMESSA PER L'ESECUZIONE ALL'UFFICIO _____
IN DATA _____

IL Segretario Comunale

F.to Dr.ssa Bianchi Claudia