



COMUNE DI TORGIANO

Verbale della Commissione Consiliare

N° 1

Seduta del 27/11/2015 ore 13:45

Membro intervenuto	Funzione	Note	Presente
Martinelli Feliciano	Presidente		
Nasini Marcello	Membro		
Morbidini Enzo	Membro		
Persia Attilio	Membro		
Vitali Andrea	Membro		
Falauna Francesco	Membro		
Arch. Pianificatore territoriale VALTER CIOTTI	Segretario -		31

Argomenti in esame:

n° 14-28-36-M-0 // Esaminata la

1) ESAME OSSERVAZIONI AL PRG-PSV 2) VARIE ED EVENTUALI
numero/lettera "0" → Rif. NATALINI GIACCARLO e MICHELE snc.

Alle ore 11:30 del 27-11-2015 regolarmente convocata, si è insediata la terza Commissione Consiliare presso la Sala Giunta Comunale. Alle ore 13:45 il Presidente chiude la seduta.

Si riporta il presente verbale del 27-11-2015 costituito dalla copia delle schede degli argomenti in esame, controfirmate dal Presidente e dal Segretario Verbalizzante:

Il Presidente Feliciano Martinelli

Segretario Arch. Pianificatore territoriale VALTER CIOTTI

Membro Nasini Marcello

Membro Enzo Morbidini

Membro Attilio Persia

Membro Francesco Falaluna

* NOTA =

- Copia → Convocazione III Commissione Consiliare per il 27-11-2015, ore 11:00.



COMUNE DI TORGIANO

Verbale della Commissione Consiliare

N° 1

Seduta del ore 11:30
27-11-2015

Membro intervenuto	Funzione	Note	Presente
Martinelli Feliciano	Presidente	<i>[Signature]</i>	SI
Nasini Marcello	Membro		
Morbidini Enzo	Membro	<i>[Signature]</i>	SI
Persia Attilio	Membro	<i>[Signature]</i>	SI
Vitali Andrea	Membro		
Falauna Francesco	Membro	<i>[Signature]</i>	SI
Arch. Pianificatore territoriale VALTER CIOTTI	Segretario -	<i>[Signature]</i>	SI

Il giorno 27-11-2015 alle ore 11:30 presso la sala giunta del comune si è tenuta la seduta della III Commissione consiliare

1° punto ordine del giorno: *OSSERVAZIONI AL PRG-PS - n° 14-28-36-M-0*
2° punto ordine del giorno: *VARIE ED EVENTUALI*

Si approva Il presente verbale del 27-11-2015

Il presidente Martinelli Feliciano *[Signature]*



COMUNE DI TORGIANO

PROVINCIA DI PERUGIA

SINDACO
MARCELLO NASINI

ANDREA VITALI
VIA P. VIRGILIO MARONE 23
06089 TORGIANO (PG)

Ass. Dr. ENZO MORBIDINI
06089 TORGIANO

FALALUNA FRANCESCO
Via Aldo Moro 2
TORGIANO

FELICIANO MARTINELLI
VIA BASTIA 18/A
06089 TORGIANO (PG)

PERSIA ATTILIO
Viale P. Tiradossi n.5/A
TORGIANO

RESPONSABILE AREA
Arch. Ciotti Valter

CIOTTI ANTONELLA

SILVANA TRINARI

CIRIMBILLI TATIANA

SYLVIE BEAL

FERRONI ANDREA

PEPPICELLI SERENA

RASTELLI TERDELINDA

OGGETTO : Convocazione III Commissione Consiliare.

Si porta a conoscenza che la III Commissione Consiliare è convocata presso la Sala Giunta del Palazzo Comunale, per le **ore 11,00 del 27.11.2015** con il seguente ordine del giorno:

- Osservazione al PRG;
- Varie ed eventuali.

Nel raccomandare la puntualità, si ricorda a tutti i Consiglieri membri della Commissione che, qualora non possano partecipare alla seduta, è loro consentito delegare un altro Consigliere, non appartenente alla stessa Commissione, a rappresentarli.

Distinti saluti.

F.to Il Presidente
Geom. Martinelli Feliciano





COMUNE DI TORGIANO
Provincia di Perugia

P.R.G. ADOTTATO ON ATTO C.C. N° 41 DEL 22.10.2013
PARTE STRUTTURALE

SCHEDA DI PROPOSTA PROGETTUALE OSSERVAZIONE N° 0

RICHIEDENTE: NATALINI MICHAEL & GIANCARLO SRL

PROT. N. DEL 23/11/2015
1162

LOCALITA'	FOGLIO	PARTICELLA
<u>BUFA LORO</u>		

DESTINAZIONE URBANISTICA P.R.G. VIGENTE	DESTINAZIONE URBANISTICA PRG ADOTTATO	
	<u>RUP</u>	
DESTINAZIONE URBANISTICA PROPOSTA	MODIFICA CARTOGRAFIA	MODIFICA NORMATIVA
	<u>X</u>	<u>X</u>

MOTIVAZIONE VARIANTE ADDOTTE DAL RICHIEDENTE

FUORI TERMINE, ~~PER~~ CHIEDE CHE LA ELIMINAZIONE, NELL'AMBITO DELLA PROPRIETA', DELLE PREVISIONI DEL NUOVO AMBITO PER LA INFRASTRUTTURA DI MESSA IN SICUREZZA PER IL RISCIO IDRAULICO POICHE' L'AREA INTERESSATA E' GIA' IN SICUREZZA IDRAULICA. L'OSSERVAZIONE INTERESSA UN LOTTO DELL'AREA INDUSTRIALE DI BUFALORO, IN UN AMBITO DEFINITO DAL PRG ES IN VARIANTE COME MACROAREA RUP - TESSUTO BAST. DI FORMAZIONE RECENTE

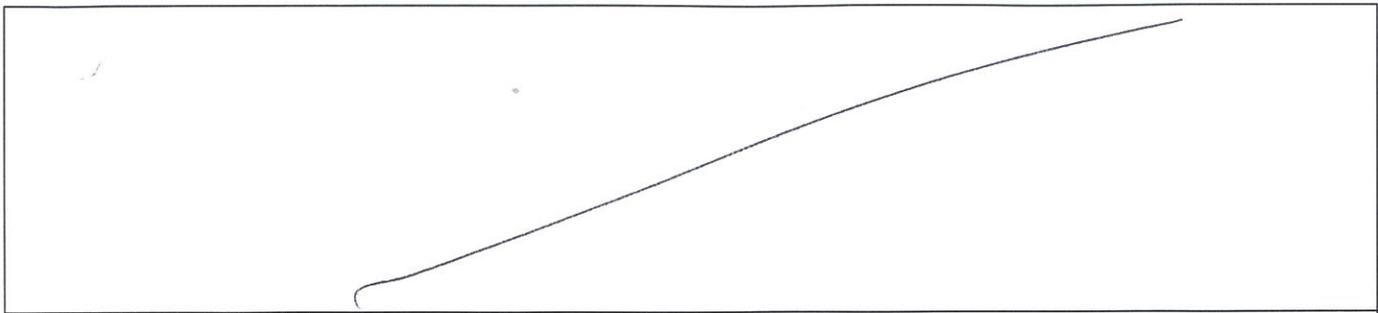
PROPOSTA URBANISTICA DELL'UFFICIO

SI PROPONE L'ACCOGLIMENTO DELL'OSSERVAZIONE IN CONFORMITA' AL PARERE TECNICO ESPRESSO DALL'ARCH. ALESSANDRO BRACCHINI



PARERE III COMMISSIONE CONSILIARE DEL 27-11-2015

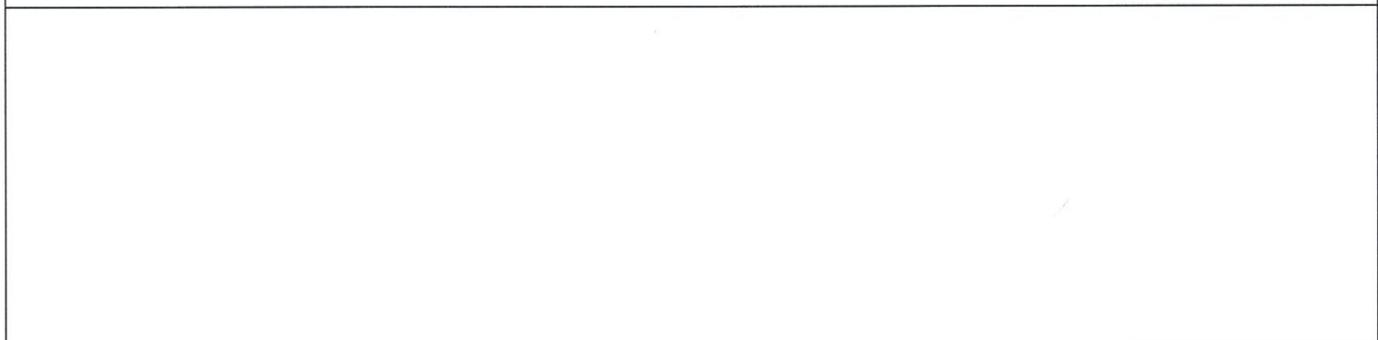
* FAVOREVOLE ALL'ACCOGLIMENTO DELLA OSSERVAZIONE



PARERE PROGETTISTA

SI PROPONE L'ACCOGLIMENTO DELL'OSSERVAZIONE POICHE' E' STATO VERIFICATO CHE NEL PAI (PIANO DI ASSETTO IDRAULICO) DEFINITIVAMENTE APPROVATO DALL'AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME TEVERE CON DECRETO SEGRETARIALE N°56 DEL 01/09/2014 (DOPO L'ADDESIONE DELLA VARIANTE AL PRG PS) L'AREA DI CHE TRATTASI NON E' STATA RICOMPRESA NELLA FASCIA DI RISCHIO IDRAULICO TALE DA INIBIRE L'UTILIZZAZIONE DELLE AREE CONSIDERATE.
CON L'ACCOGLIMENTO DELLA PRESENTE OSSERVAZIONE SI RIPRISTINANO NELL'AREA CONSIDERATA LE DISPOSIZIONI DEL PRG VIGENTE E SI PROCEDERA' A MODIFICARE L'ANDAMENTO PER SCHEMATICO DELLA "NUOVA INFRASTRUTTURA DI MESSA IN SICUREZZA PER IL RISCHIO IDRAULICO" CONFORMEMENTE AGLI AMBITI DI ALLAGABILITA' DEFINITI DAL DECRETO DI APPROVAZIONE DEL PAI.

NOTE



Torgiano 27-11-2015

Il segretario:
Arch. Pianificatore territoriale
Valter Ciotti

Il Presidente Feliciano Martinelli



Comune di Torgiano
C.so Vittorio Emanuele II, 25
06089 Torgiano PG.

Prot. 11162
del 23/11/15

COMUNE DI TORGIANO
Area Pianificazione Generale

PIANO REGOLATORE GENERALE – PARTE STRUTTURALE
Adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 41 del 22/10/2013

OSSERVAZIONE P.R.G. P.S.

Il sottoscritto Natalini Michele nato ad Assisi il 29/09/1980 C.F.:NTL MHL80 P29 A475B residente a Bastia Umbra in Via Gemelli Baldoni n° 4 in qualità di Legale Rappresentante della Soc. NATALINI GIANCARLO & MICHELE s.r.l., presa visione degli atti del P.R.G. PS adottato con D.C.C. n° 41 del 22/10/2013 depositati a seguito dell'avviso nel BUR del 26/Nov./2013 in qualità di soggetti interessati inoltrano al Comune la seguente osservazione ai sensi dell'Arf. 13 Comma 3 L.R. 11/05:

La zona interessata ricade in Zona D (aree destinate ad insediamenti ed impianti produttivi) PRG Vigente mentre attualmente ricade in Zona RUup (tessuto esistente di formazione recente prevalentemente produttivo – azioni di riqualificazione e consolidamento) del PRG Adottato (Tav. 4).

Nelle Azioni strategiche di Pianificazione all'interno della nostra proprietà ricade un tratteraggio individuato come “nuovo ambito per l'infrastruttura di messa in sicurezza per il rischio idraulico” che risulta non vincolante per l'area in esame in quanto ricade in una zona già in sicurezza a livello idrogeologico (vedi tav. allegate).

Bastia, lì 20/11/2015

Natalini Michele

ALLEGATO ALLA DCC N. 41 DEL 22/10/13



14 OTT 2013



COMUNE DI TORGIANO

PROVINCIA DI PERUGIA

PIANO REGOLATORE GENERALE PARTE STRUTTURALE

VARIANTE DI ADEGUAMENTO ALLA L.R. 11/2005

TAVOLA 4 AZIONI STRATEGICHE DI PIANIFICAZIONE

COMM. A Q 2	DOC. B 4 0 0	REV. 4	SCALA 1/10.000	FILE A Q 2 B 4 0 0 4
----------------	-----------------	-----------	-------------------	-------------------------



IL RESPONSABILE DELL'AREA
ASSETTO DEL TERRITORIO
Arch. Michele Farabbi

Il progettista
Dott. Arch. ALESSANDRO BRACCHINI



Visto / Approvazione

COMUNE DI TORGIANO
area governo del territorio
ACCIPTATO CON Delibera Giunta - Consiglio
nr. 61 del 22.10.13

ALESSANDRO BRACCHINI	ARCHITETTO
GIANLUIGI NOVELLO	ARCHITETTO
LUCIA MASÌ	ARCHITETTO
SIMONE SFORNA	GEOLOGO

4	10.2013	EMISSIONE DEFINITIVA A SEGUITO REVISIONE	NOVELLO	BRACCHINI	BRACCHINI
3	09.2013	EMISSIONE DEFINITIVA - AGGIORNAMENTO -	NOVELLO	BRACCHINI	BRACCHINI
2	07.2013	EMISSIONE DEFINITIVA	NOVELLO	BRACCHINI	BRACCHINI
1	10.2012	REVISIONE	NOVELLO	BRACCHINI	BRACCHINI
0	05.2012	EMISSIONE	NOVELLO	BRACCHINI	BRACCHINI
REVISIONE	DATA	OGGETTO	REDATTO	VERIFICATO	AUTORIZZATO

ZONE B: AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO

- B** B1 = AREE DI COMPLETAMENTO
B2 = AREE DI COMPLETAMENTO E SOSTITUZIONE
B3 = AREE DI COMPLETAMENTO E SOSTITUZIONE
B4 = AREE DI COMPLETAMENTO E SOSTITUZIONE DI VILLE
B5 = AREE DI COMPLETAMENTO E SOSTITUZIONE DI VILLE
B6 = AREE DI COMPLETAMENTO E SOSTITUZIONE DI VILLE
B7 = AREE DI COMPLETAMENTO E SOSTITUZIONE DI VILLE
B8 = AREE DI COMPLETAMENTO E SOSTITUZIONE DI VILLE
- RU** RU = AREE DI RICOGLIAMENTO URBANISTICO
- RUA** RUA = AREE DI RICOGLIAMENTO URBANISTICO AMBIENTALE

ZONE C: AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE

- C** C1 = AREE ESPANSIVE
C2 = AREE ESPANSIVE
C3 = AREE ESPANSIVE

ZONE D: AREE DESTINATE AD INSEDIAMENTI ED IMPIANTI PRODUTTIVI

- D** D1 = AREE ESPANSIVE
D2 = AREE ESPANSIVE
D3 = AREE ESPANSIVE
D4 = AREE ESPANSIVE
D5 = AREE ESPANSIVE
D6 = AREE ESPANSIVE
D7 = AREE ESPANSIVE
D8 = AREE ESPANSIVE
D9 = AREE ESPANSIVE

ZONE E: AREE AGRICOLE

- EA** AREE DI PREGIO
- EB** AREE BOSCHATE, BOSCHI RIPARIALI, CORRIDOI ECOLOGICI
- EC** AREE COLLINARI
- ED** AREE PER INSEDIAMENTI AGROINDUSTRIALI E CENTRI AZIENDALI
- EF** AREE DI RISPETTO URBANO E AMBIENTALE
- EFC** CENTRO SPORTIVO DI EQUITAZIONE

ZONE F: AREE DESTINATE A SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE

- F** F1 = AREE DESTINATE A SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE
F2 = AREE DESTINATE A SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE
F3 = AREE DESTINATE A SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE
F4 = AREE DESTINATE A SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE
F5 = AREE DESTINATE A SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE
F6 = AREE DESTINATE A SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE
F7 = AREE DESTINATE A SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE
F8 = AREE DESTINATE A SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE
F9 = AREE DESTINATE A SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE
F10 = AREE DESTINATE A SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE

AREE DI RISPETTO

- VR** AREE DI RISPETTO
- VRa** AREE DI RISPETTO AMBIENTALE
- VRp** AREE A VERDE PRIVATO DI RISPETTO
- VP** AREE A VERDE PRIVATO PERTINENZIALE

FRONTI COMMERCIALI (PER ATTIVITA' CON SUPERFICI DI ESERCIZIO INFERIORI A 150 mq)

EMERGENZE BOTANICHE E VIALI ALBERATI ESISTENTI

EMERGENZE BOTANICHE E VIALI ALBERATI DI PROGETTO

PERCORSI PEDONALI E/O CICLABILI PROTETTI

AMBITI DA SOTTOPORRE AD INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E PAESAGGISTICA

AMBITI SOGGETTI A PIANI ATTUATIVI

COMPARTI EDIFICATORI

AMBITO SOTTOPOSTO A P.P.E.

LIMITI DI ALLINEAMENTO DEGLI EDIFICI

LIMITE DELLE MACROAREE

VINCOLO DI RISPETTO CIMITERIALE

AREA VINCOLATA DAL P.S.T.

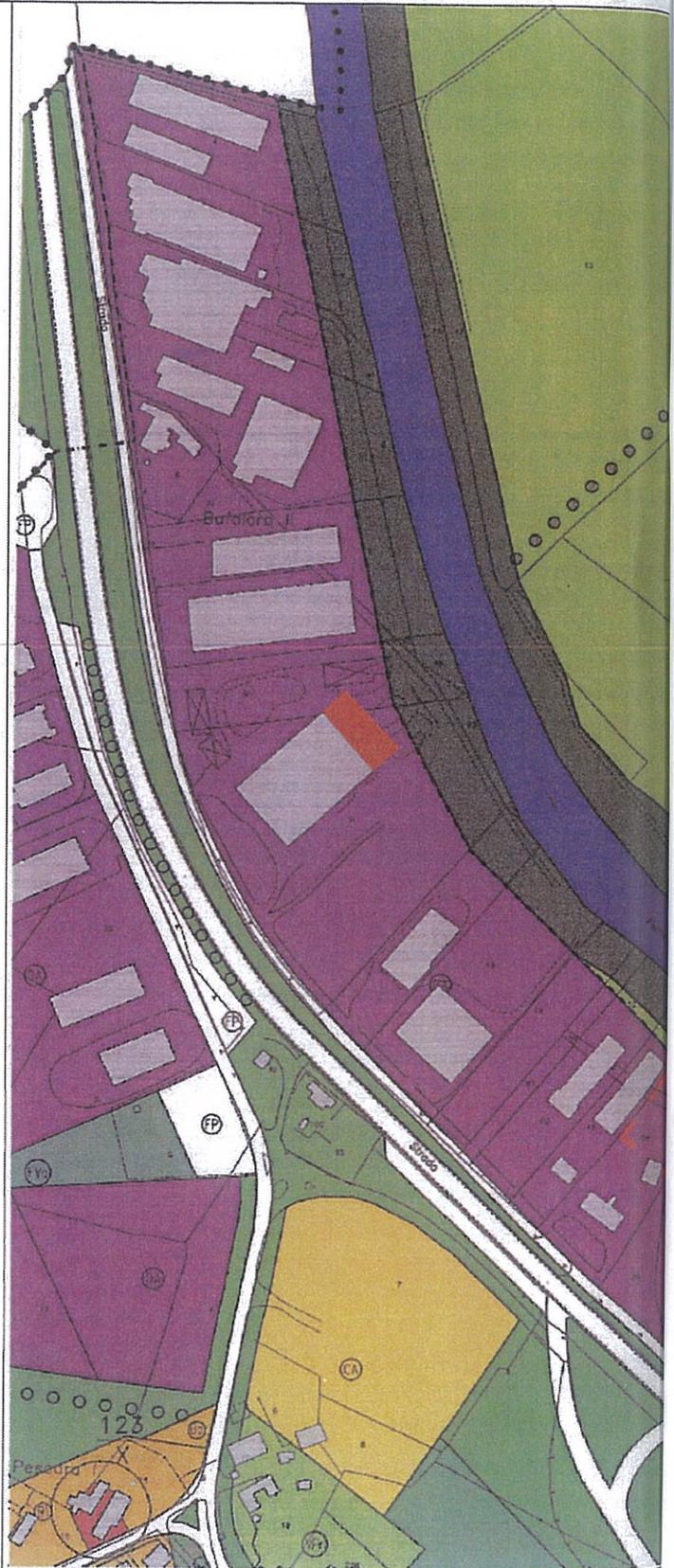
BARRIERE ANTIRUMORE

VIABILITA' DI PROGETTO

INFRASTRUTTURE DI DIFESA IDRAULICA

EMERGENZE ARCHITETTONICHE PRESENTI NEL TERRITORIO

- x** = case coloriche, antichi mulini, magazzini agricoli, rimessa agricola
- y** = complessi edilizi utilizzati come insediamento agricolo, edifici rurali, case da fattore
- z** = ville nobiliti, grandi residenze agricole borghesi, palazzi di campagna, case padronali
- j** = manieri, residenze fortificate
- h** = edifici religiosi sparsi, chiese e oratori



ATA

=====
=====
AMBITI DELL' INFRASTRUTTURA DI MESSA IN SICUREZZA
PER IL RISCHIO IDRAULICO

.....
.....
NUOVI AMBITI PER L' INFRASTRUTTURA DI MESSA IN SICUREZZA
PER IL RISCHIO IDRAULICO

DAMENTO

CR AREE AGRICOLE

ALE

CRi AREE AGRICOLE DI PREGIO

AMENTO

CRf AREE AGRICOLE PERIURBANE APPARTENENTI
AL PARCO FLUVIALE

VO

CRf* AREE AGRICOLE PERIURBANE APPARTENENTI AL PARCO FLUVIALE
DESTINATE AD ACCOGLIERE LE INFRASTRUTTURE DI SERVIZIO

CRb AREE BOScate

NSOLIDAMENTO

TRp AREE AGRICOLE PRENOTATE PER I NUOVI INSEDIAMENTI
PREVALENTEMENTE PRODUTTIVI

NSOLIDAMENTO

TRr AREE AGRICOLE PRENOTATE PER I NUOVI INSEDIAMENTI
PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

TRp AMBITO DI SVILUPPO DEL SISTEMA
PRODUTTIVO INTERCOMUNALE TORGIANO / PERUGIA / DERUTA

STRALCIO DI P.R.G. VIGENTE

LEGENDA

- ● ● ● ● LIMITE DEL TERRITORIO COMUNALE
- AMBITI DEL TERRITORIO AGRICOLO
 - AREE AGRICOLE DI PREGIO (EA)
 - VIGNETI (EA)
 - OLIVETI (EA)
 - AREE BOScate, BOSCHI RIPARIALI, CORRIDOI ECOLOGICI (EB)
 - AREE AGRICOLE COLLINARI (EC)
 - AREE AGRICOLE DI RISPETTO URBANO E AMBIENTALE (EF)
 - AREE PER INSEDIAMENTI AGROINDUSTRIALI E CENTRI AZIENDALI (ED)
- MACROAREE
 - AMBITI DI TUTELA E CONSERVAZIONE DEI CENTRI STORICI
 - AMBITI DEI CENTRI EDIFICATI
 - AMBITI DI RECUPERO URBANISTICO-AMBIENTALE (RUA)
 - AMBITI DI RICONVERSIONE URBANISTICA (RU n.)
 - INSEDIAMENTI PRODUTTIVO TURISTICI (DTB n.)
 - CENTRO SPORTIVO DI EQUITAZIONE (EFC)
- AREE DEL PARCO TERRITORIALE TEVERE - CHIASCIO
 - AREE DEL PARCO TERRITORIALE TEVERE - CHIASCIO
- ATTIVITA' PRODUTTIVE A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE (DS)
 - R ATTIVITA' PRODUTTIVE A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE (DS)
- EMERGENZE BOTANICHE E VIALI ALBERATI ESISTENTI
 - EMERGENZE BOTANICHE E VIALI ALBERATI ESISTENTI
- EMERGENZE STORICO ARCHITETTONICHE DIFFUSE NEL TERRITORIO
 - n
xyzk EMERGENZE STORICO ARCHITETTONICHE DIFFUSE NEL TERRITORIO
 - n = nome catastale; xyzk = coordinate geografiche; x = numero di via; y = numero di casa; z = numero di piano; k = numero di stanza
- VINCOLO DI RISPETTO CIMITERIALE
 - VINCOLO DI RISPETTO CIMITERIALE
- AREA ESONDABILE VINCOLATA AI SENSI DEL P.S.T.
 - AREA ESONDABILE VINCOLATA AI SENSI DEL P.S.T.
- INFRASTRUTTURE DI DIFESA IDRAULICA
 - INFRASTRUTTURE DI DIFESA IDRAULICA
- VIABILITA' DI PROGETTO
 - VIABILITA' DI PROGETTO
- VIABILITA' ESISTENTE
 - STRADE URBANE DI QUARTIERE ART.5 L.R.16/97 LETT.E
FASCIA DI RISPETTO DAL CORPUS STRADALE
n.28 PER L'ASPIE IN AMBITO EXTRAURBANO
n.18 PER L'ASPIE IN AMBITO URBANO
 - STRADE EXTRAURBANE SECONDARIE ART.5 L.R.16/97 LETT.C
FASCIA DI RISPETTO DAL CORPUS STRADALE
n.28 PER L'ASPIE IN AMBITO EXTRAURBANO
n.24 PER L'ASPIE IN AMBITO URBANO
 - STRADE EXTRAURBANE PRINCIPALI ART.5 L.R.16/97 LETT.B
FASCIA DI RISPETTO DAL CORPUS STRADALE

