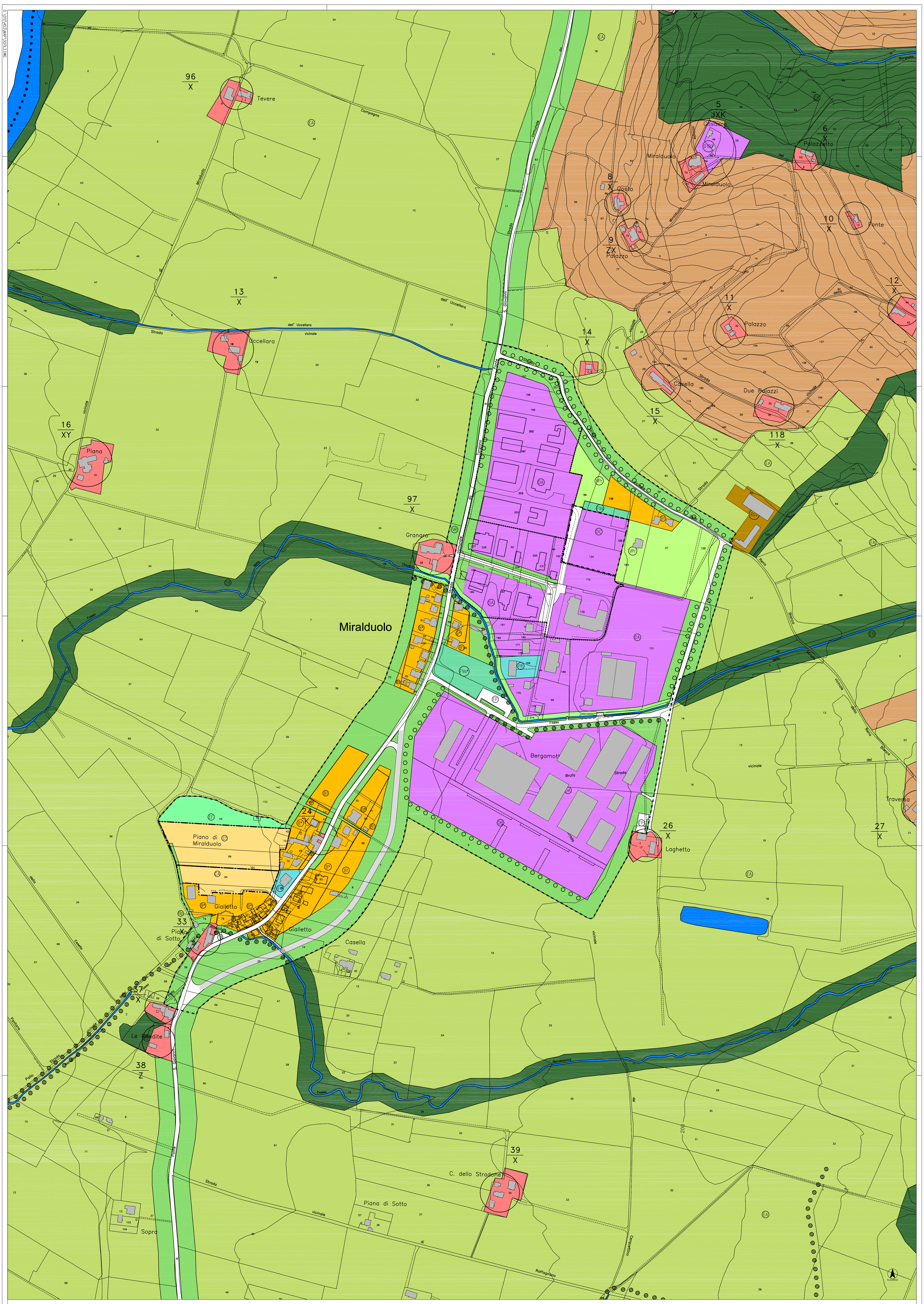

COMUNE DI TORGIANO

PIANO REGOLATORE GENERALE PARTE OPERATIVA

DISCIPLINA DELL'ASSETTO URBANISTICO DEI CENTRI ABITATI

TAV. n° 3

MIRALDUOLO

SCALA 1:2000

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO
Arch. Michele Farabbi

1a Variante parte operativa approvata con D.C.C. n° 33 del 28/04/04
2a Variante parte operativa approvata con D.C.C. n° 60 del 30/09/04
3a Variante parte operativa approvata con D.C.C. n° 61 del 30/09/04
6a Variante parte operativa approvata con D.C.C. n° 38 del 15/07/05
7a Variante parte operativa approvata con D.C.C. n° 47 del 20/09/05
4a Variante parte strutturale e parte operativa approvata con D.C.C. n° 17 del 19/04/06
8a Variante parte operativa approvata con D.C.C. n° 25 del 12/06/06
9a Variante parte operativa approvata con D.C.C. n° 23 del 28/05/08
11a Variante parte operativa approvata con D.C.C. n° 63 del 23/09/09
12a Variante parte operativa approvata con D.C.C. n° 87 del 14/12/09
14a Variante parte operativa approvata con D.C.C. n° 38 del 05/07/10
15a Variante parte strutturale adottata con D.C.C. n° 13 del 22/02/2010
16a Variante parte operativa approvata con D.C.C. n° 81 del 29/11/10
17a Variante parte operativa approvata con D.C.C. n° 64 del 26/09/11
18a Variante parte operativa approvata con D.C.C. n° 74 del 28/11/11
19a Variante parte operativa approvata con D.C.C. n° 75 del 28/11/11
23a Variante parte operativa approvata con D.C.C. n° 16 del 19/04/12
24a Variante parte operativa approvata con D.C.C. n° 15 del 11/04/13

LEGENDA

LIMITE DEL TERRITORIO COMUNALE

ZONE A: AREE DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE

- AA — EDIFICI DI VALORE ARCHITETTONICO
- AB — EDIFICI DI VALORE PAESAGGISTICO AMBIENTALE
- AC — EDIFICI IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE E IL PAESAGGIO
- n / xyzjk — EMERGENZE STORICO ARCHITETTONICHE DIFFUSE NEL TERRITORIO
  x = case coloniche, antichi mulini, magazzini agricoli, rimesse per attrezzatura agricola;
  y = complessi edificati utilizzati come amministrazione agricola, opifici rurali, case da fattore;
  z = ville nobiliari, grandi residenze agricole borghesi, palazzi di campagna, case padronali;
  j = manieri, residenze fortificate;
  k = edifici religiosi sparsi, chiese e oratori;

ZONE B: AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO

- B — B0 = AREE DI CONSOLIDAMENTO
  B1, B2 ,B3 = AREE ESTENSIVE E SEMIESTENSIVE
  BR = AREE DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
  BA = AREE DI CONSOLIDAMENTO DELLA ZONA DI VIA ENTRATA
  B* = AREE SEMIESTENSIVE GIA' EDIFICABILI NEL PREVIGENTE STRUMENTO URBANISTICO
  Bp = AREE SEMIESTENSIVE PER L'UTILIZZO DEL VOLUME DELLE ZONE ADIACENTI
- RU — RU = AMBITI DI RICONVERSIONE URBANISTICA
- RUA — RUA = AMBITI DI RECUPERO URBANISTICO AMBIENTALE

ZONE C: AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE

- C — C1 = AREE ESTENSIVE
  C2 = AREE SEMIESTENSIVE
  CA = AREE DOTATE DI STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO

ZONE D: AREE DESTINATE AD INSEDIAMENTI ED IMPIANTI PRODUTTIVI

- D — DA = AREE DOTATE DI STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO
  DB = AREE DI CONSOLIDAMENTO
  DC = AREE DI NUOVA PREVISIONE
  DF = AREE PER ARTIGIANATO DI SERVIZO E DI QUALITA'
  DTB = AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVO-TURISTICHE DI CONSOLIDAMENTO
  DS = AREE DI ATTIVITA' SPECIALI A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE

ZONE E : AREE AGRICOLE

- EA — AREE DI PREGIO
- EB — AREE BOSCATE, BOSCHI RIPARIALI, CORRIDOI ECOLOGICI
- EC — AREE COLLINARI
- ED — AREE PER INSEDIAMENTI AGROINDUSTRIALI E CENTRI AZIENDALI
- EF — AREE DI RISPETTO URBANO E AMBIENTALE
- EFC — CENTRO SPORTIVO DI EQUITAZIONE

ZONE F: AREE DESTINATE A SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE

- F — DI INTERESSE GENERALE
  FG = ATTREZZATURE GENERALI
  FG* = ATTREZZATURE GENERALI
  FI = ATTREZZATURE DIDATTICHE
  FM = ATTREZZATURE DELLA MOBILITA'
  FR = ATTREZZATURE RELIGIOSE
  FR* = ATTREZZATURE RELIGIOSE CON VINCOLO DI DESTINAZIONE
  FT = ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
  FZ = ATTREZZATURE CIMITERIALI
  FVa = VERDE ATTREZZATO
  FVs = ATTREZZATURE SPORTIVE
  FP = PARGHEGGI
  FP_1 = PARGHEGGI
- FV — DI INTERESSE RESIDENZIALE
  fva = AREE A VERDE DI QUARTIERE
  fp = PARCHEGGI
- (FG) — DI INTERESSE COMMERCIALE
  fca = ATTIVITA DEL SETTORE ALIMENTARE CON SUPERFICI COMPRESE TRA 150 mq e 600 mq
  fcn = ATTIVITA NON ALIMENTARI CON SUPERFICI COMPRESE TRA 150 mq e 600 mq
  Fca = ATTIVITA DEL SETTORE ALIMENTARE CON SUPERFICI SUPERIORI A 600 mq

- VR — AREE DI RISPETTO
- VRa — AREE DI RISPETTO AMBIENTALE
- VPr — AREE A VERDE PRIVATO DI RISPETTO
- VP — AREE A VERDE PRIVATO PERTINENZIALE
- FRONTI COMMERCIALI (PER ATTIVITA' CON SUPERFICI DI ESERCIZIO INFERIORI A 150 mq)
- EMERGENZE BOTANICHE E VIALI ALBERATI ESISTENTI
- EMERGENZE BOTANICHE E VIALI ALBERATI DI PROGETTO
- PERCORSI PEDONALI E/O CICLABILI PROTETTI
- AMBITI DA SOTTOPORRE AD INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E PAESAGGISTICA
- AMBITI SOGGETTI A PIANI ATTUATIVI
- COMPARTI EDIFICATORI
- AMBITO SOTTOPOSTO A P.P.E.
- LIMITI DI ALLINEAMENTO DEGLI EDIFICI
- LIMITE DELLE MACROAREE
- VINCOLO DI RISPETTO CIMITERIALE
- AREA VINCOLATA DAL P.S.T.
- BARRIERE ANTIRUMORE
- VIABILITA' DI PROGETTO
- INFRASTRUTTURE DI DIFESA IDRAULICA
- n / xyz... — EMERGENZE ARCHITETTONICHE PRESENTI NEL TERRITORIO
  x = case coloniche, antichi mulini, magazzini agricoli, rimesse agricole
  y = complessi edificati utilizzati come amministrazione agricola, opifici rurali, case da fattore
  z = ville nobiliari, grandi residenze agricole borghesi, palazzi di campagna, case padronali
  j = manieri, residenze fortificate
  k = edifici religiosi sparsi, chiese e oratori

D:\010\453\MAP\SQTIL3.DWG