



COMUNE DI TORGIANO  
PROVINCIA DI PERUGIA  
Area Pianificazione e LL.PP. - Suape

Prot. **5217**/2018

Soc. Borgo Brufa s.r.l.  
(alla c.a. Andrea Sfascia)  
mail: [amministrazione@borgobrufa.it](mailto:amministrazione@borgobrufa.it)

Arch. Fausto Ciotti  
pec: [fausto.ciotti@archiworldpec.it](mailto:fausto.ciotti@archiworldpec.it)

Regione dell'Umbria - Giunta Regionale  
Servizio Geologico, programmazione interventi sul rischio idrogeologico  
e gestione competenze regionali in materia di acque pubbliche  
pec: [regione.umbria@postacert.umbria.it](mailto:regione.umbria@postacert.umbria.it)  
[direzioneambiente.regione@postacert.umbria.it](mailto:direzioneambiente.regione@postacert.umbria.it)

Regione dell'Umbria - Giunta Regionale  
Servizio Urbanistica  
Gestione normativa regionale in materia urbanistica ed edilizia;  
procedure espropriative  
pec: [regione.umbria@postacert.umbria.it](mailto:regione.umbria@postacert.umbria.it)  
[direzioneambiente.regione@postacert.umbria.it](mailto:direzioneambiente.regione@postacert.umbria.it)

Ministero per i Beni Culturali e le Attività Culturali  
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Umbria  
pec: [mbac-sabap-umb@mailcert.umbria.it](mailto:mbac-sabap-umb@mailcert.umbria.it)

Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Perugia  
pec: [com.prev.perugia@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.prev.perugia@cert.vigilfuoco.it)

A.R.P.A. Umbria – Dipartimento Provinciale di Perugia  
pec: [protocollo@cert.arpa.umbria.it](mailto:protocollo@cert.arpa.umbria.it)

Provincia di Perugia  
pec: [provincia.perugia@postacert.umbria.it](mailto:provincia.perugia@postacert.umbria.it)

Comune di Perugia  
pec: [comune.perugia@postacert.umbria.it](mailto:comune.perugia@postacert.umbria.it)

U.S.L. n° 1 Umbria  
pec: [aslumbria1@postacert.umbria.it](mailto:aslumbria1@postacert.umbria.it)

ENEL Distribuzione s.p.a.  
pec: [e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it](mailto:e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it)



COMUNE DI TORGIANO  
PROVINCIA DI PERUGIA  
Area Pianificazione e LL.PP. - Suape

Umbra Acque s.p.a.  
pec: [umbraacque@pec.umbraacque.com](mailto:umbraacque@pec.umbraacque.com)

ARPA UMBRIA  
pec: [protocollo@cert.arpa.umbria.it](mailto:protocollo@cert.arpa.umbria.it)

Al Responsabile dell'Area Pianificazione e LL.PP  
SEDE  
Alla Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
SEDE

Al Responsabile dell'Area Edilizia  
SEDE

All'Area Vigilanza  
SEDE

**OGGETTO:** Piano attuativo di iniziativa privata in variante al PRG vigente parte operativa per l'ampliamento, diversa distribuzione interna, riqualificazione energetica complessiva e cambio di classificazione turistico ricettiva da albergo 4 stelle s. a 5 stelle di Borgo Brufa Resort s.p.a. situato in Torgiano, loc. Brufa, Via del Colle n. 38. P15/2016 Pratica prot. 8242 del 30.08.2016.

**Rinnovazione parziale del procedimento per acquisizione parere di cui all'art.89 del DPR n.380/2001 da parte del Servizio Geologico della Regione dell'Umbria.**

**IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE**

In esecuzione delle funzioni di responsabile dello sportello unico per le Attività Produttive attribuite con decreto sindacale n° 55 del 30.11.2016;

Vista l'istanza presentata a questo Sportello in data 30/08/2016 con nota prot. 8242 dalla Soc. Borgo Brufa s.r.l. con sede legale in Torgiano (Pg) Via del Colle n° 38 - P.iva 02535970541, finalizzata al rilascio del Permesso di Costruire per l'ampliamento, la diversa distribuzione interna, la riqualificazione energetica complessiva ed il cambio di classificazione turistico ricettiva da albergo 4 stelle s. a 5 stelle, su terreno sito in questo Comune in loc. Brufa foglio 15 part.lle 553,548,549,553,521,520,532 e foglio 16 part.lle 3,538 con ricorso al procedimento di cui all'art. 8 D.P.R. 160/2010.

Viste le risultanze delle riunioni della conferenza dei servizi tenutesi il 01/06/2017, il 20/10/2017, nonché 14/12/2017 con la quale è stato:

- adottata la variante al P.R.G. parte strutturale vigente e adottato ai sensi dell'art.32, commi 6 e 11 della L.R. n.1/2015 e dell'art.8, comma 1 del D.P.R. 160/2010, con piano attuativo per la **ristrutturazione ed ampliamento con riqualificazione energetica complessiva e cambio di classificazione turistico ricettiva da albergo 4 stelle s. a 5 stelle di Borgo Brufa Resort s.p.a. situato in Torgiano, loc. Brufa, Via del Colle n. 38. P15/2016 Pratica prot. 8242 del 30.08.2016;**
- approvato il progetto di **ristrutturazione ed ampliamento con riqualificazione energetica complessiva e cambio di classificazione turistico ricettiva da albergo 4 stelle s. a 5 stelle di Borgo Brufa Resort s.p.a. sopra riportato;**



COMUNE DI TORGIANO  
PROVINCIA DI PERUGIA  
Area Pianificazione e LL.PP. - Suape

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.14 del 13/02/2018 di approvazione definitiva della suddetta variante;

Visto che la pubblicazione ai sensi dell'art.56 comma 18 della L.R. n.1/2015 trasmessa con nota prot.4320 del 19/04/2018, non è stata effettuata dalla Regione dell'Umbria per effetto della dichiarazione di illegittimità costituzionale (Sentenza Corte Costituzionale n.68/2018) del comma 10 dell'art.28 della L.R. n.1/2015, nella parte in cui prevede il rilascio del parere di cui all'art. 89 del DPR 380/2001 da parte del comune;

Visto che, come riportato nella conseguente nota della Regione dell'Umbria prot. 99777 del 15/05/2018 acquisita in pari data al protocollo di questo comune con il n.5205, "il comune dovrà pertanto richiedere al suddetto servizio (regionale Geologico) il parere di compatibilità delle previsioni della variante al P.R.G. con le condizioni geomorfologiche del territorio interessato, producendo ed allegando alla richiesta la relativa documentazione";

Considerato che per il rilascio dell'Autorizzazione Unica di cui all'art.14 quater, comma 9 della L.241/1990 e art.7 comma 6 del DPR 160/2010, il procedimento di SUAPE di che trattasi deve tenere conto degli effetti della Sentenza Corte Costituzionale n.68/2018;

Visto l'art. 14 e segg. L. 241/90 e s.m. e i.

#### CONVOCA

per il giorno **Mercoledì 30 Maggio 2018 alle ore 11,00** presso la sede dello Sportello Unico Attività Produttive di Torgiano situato in Torgiano al corso V. Emanuele II n° 25 – sala della Giunta – una nuova riunione della conferenza di servizi **quale rinnovazione parziale del procedimento SUAPE in premessa riportato, per l'acquisizione del parere del Servizio Geologico della Regione dell'Umbria**, alla quale sono invitati gli Enti in indirizzo che potranno confermare i pareri già espressi nel corso del procedimento stesso.

Alla conferenza dei servizi è chiamato a partecipare il legale rappresentante (o suo delegato) della Soc. Borgo Brufa s.r.l. ed il progettista Arch. Fausto Ciotti.

Alla conferenza dei servizi può intervenire qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dalla realizzazione del progetto di che trattasi.

La presente lettera di indizione e convocazione della Conferenza dei Servizi viene trasmessa agli uffici in indirizzo tramite pec. Si comunica, altresì, che gli elaborati di progetto sono pubblicati consultabili e scaricabili sul sito istituzionale del Comune di Torgiano, nella sezione "**amministrazione trasparente – pianificazione e governo del territorio**" "*Procedimenti Avviati*", alla voce: "*P15/2016 – Piano attuativo di iniziativa privata in variante al P.R.G. vigente parte operativa per l'ampliamento, diversa distribuzione interna, riqualificazione energetica complessiva e cambio di classificazione turistico ricettiva da albergo 4 stelle s. a 5, in Loc. Brufa. Richiedente: Soc.Borgo Brufa S.r.l.*"

#### DISPONE

la pubblicazione on-line della presente convocazione nel sito istituzionale del Comune di Torgiano, "**amministrazione trasparente – pianificazione e governo del territorio**" al fine di renderne pubblica l'indizione ai portatori di interessi pubblici e privati, individuali o collettivi, nonché portatori di interessi diffusi, secondo quanto previsto dalle norme.

Ai sensi della L. 241/90 si precisa che:

1. l'amministrazione procedente è lo Sportello Unico per le Attività Produttive;



COMUNE DI TORGIANO  
PROVINCIA DI PERUGIA  
Area Pianificazione e LL.PP. - Suape

2. il procedimento è incardinato presso il SUAPE del Comune di Torgiano – corso V. Emanuele II n° 25;
3. il Responsabile del Procedimento S.U.A.P.E. è il Geom. Papalia Mario responsabile dell'Area Pianificazione e LL.PP..

Torgiano, il 16 Maggio 2018

Responsabile S.U.A.P.E.  
(Geom. Papalia Mario)

