



CALCOLO STANDARD URBANISTICI E DETTAGLIO SUPERFICI

SUPERFICIE TERRITORIALE INTERESSATA			
Fascia di rispetto			7.970,00 mq
Zona DC			13.175,00 mq
Zona DB			3.557,00 mq
Zona di espansione DC*			40.238,00 mq
TOTALE			64.920,00 mq
SUPERFICIE EDIFICABILE			
Zona DC	60%	13.175,00	= 7905 mq
Zona DB	40%	3.557,00	= 1422 mq
Zona di espansione DC*	50%	40.238,00	= 20.119 mq
TOTALE EDIFICABILE			29.466,00 mq
SUPERFICIE PARCHEGGI			
RICHESTA	10%	16.732,00	= 1.674 mq
	10%	40.238,00	= 4.024 mq
			= 5.698 mq
PROGETTO			6.270 mq
SUPERFICIE A VERDE PUBBLICO			
RICHESTA	5%	16.732,00	= 837 mq
	5%	40.238,00	= 2.012 mq
			= 2.849 mq
PROGETTO			= 3.070 mq
ALBERATURE			
lat			= 0,5 alberi / 100 mq di costruzione
			= 0,5% 28.038,00 = 140 ALBERI DA PIANTUMARE

SUPERFICIE DI PROGETTO

BLOCCO A			
PIANO TERRA	= 661 x 1		= 661 mq
PIANO PRIMO E SECONDO	= 661 x 0,5 x 2		= 661 mq
BLOCCO B-C-D-E			
PIANO UNICO	= 664 x 4		= 2656 mq
BLOCCO F-G			
PIANO UNICO	= 36,80 x 36,90		= 1358 mq
BLOCCO H-I			
PIANO UNICO	= 72,83 x 40,40 + 3,50 x 0,30		= 2944 mq
		8280 mq	REALIZZATI
BLOCCO L			
PIANO UNICO	= 114,22 x 50,40 + 7,07 x 40,40		= 6042 mq
BLOCCO M-N			
PIANO UNICO	= 96,00 x 61,00		= 5856 mq
BLOCCO O-P			
PIANO UNICO	= 29,00 x 42,20 + 33,10 x 42,10		= 2617,30 mq
BLOCCO Q			
PIANO TERRA	= 1 x 28,10 x 50,60		= 1422 mq
PIANO PRIMO	= 0,5 x 28,10 x 50,60		= 711 mq
BLOCCO R			
PIANO TERRA	= 1 x 1006		= 1006 mq
PIANO PRIMO SECONDO ED INTERRATO	= 1,5 x 1006		= 1509 mq
BLOCCO S			
PIANO TERRA	= 1 x 297,60		= 297,60 mq
PIANO PRIMO ED INTERRATO	= 2 x 0,5 x 297,60		= 297,60 mq
		19758,50 mq	DI PROGETTO
SUPERFICIE TOTALE	= (8280 + 19758,50)		= 28.038,50 mq

- LEGENDA**
- ALBERATURE DA PIANTUMARE scelte tra le specie autoctone
 - ZONA PER CASSONETTI DEI RIFIUTI
 - PARCHEGGIO PER DISABILI
 - SEDIME STRADA PROVINCIALE
 - SEDIME FABBRICATI DI NUOVA COSTRUZIONE
 - SEDIME FABBRICATI ESISTENTI
 - FASCIA VERDE DI RISPETTO DI STRADE O CORSI D'ACQUA
 - SUPERFICIE DESTINATA A VERDE PUBBLICO
 - SUPERFICIE DESTINATA A PARCHEGGIO
 - MARCIAPIEDI
 - LOTTO INTERESSATO



COMUNE DI TORGIANO		
LOCALITA'	FERRIERA	
PROPRIETA'	O.M.G. Officine Meccaniche Galletti S.r.l. Etruria Leasing S.p.a.	
REALIZZAZIONE CENTRO ARTIGIANALE - INDUSTRIALE in loc. Ferriera		
SCALA	1:1000	
PERUGIA II	Settembre 2017	
OPERATORE	STUDIO GRG	
CALCOLO DEGLI STANDARD		
TAVOLA	3	

Elaborazioni grafiche Studio Ragini, Perugia - Itc. Cigraph. RICHMO597216934280