

Prot.

AL SINDACO  
DEL COMUNE DI TORGIANO  
Area Urbanistica e SUAPE

**RICHIESTA DI VERIFICA DI COMPATIBILITA' AI SENSI DELL'ART. 19 DGR 420/2007**

Il sottoscritto **dott. ing. GIOVANNI PAPARELLI**

In qualità di tecnico incaricato trasmette in allegato la scheda necessaria per la verifica di compatibilità ai sensi dell'art. 19 DGR 420/2007 per i seguenti lavori: **AMPLIAMENTO MAGAZZINO PRODOTTI SIDERURGICI.**

Pratica n. \_\_\_\_\_

Richiedente **WILSIDER s.p.a**

Li **05 DIC. 2016**



# VERIFICA DI COMPATIBILITA'

## ART. 19 ALL. "A" DGR 420/2007

\*\*\*\*\*

### OPERE EDILIZIE:

- Ristrutturazione edilizia
- Ristrutturazione urbanistica/piano di recupero

### AMBITO TUTELATO:

- D.Lgs. 42/2004
- Edificio censito art. 89, comma 4, L.R. 1/2015
- Art. 92 Norme Regolamentari Regionali (ambiti storici)
- Art. 112, comma 1, L.R. 1/2015

UBICAZIONE INTERVENTO: zona industriale di Miralduolo

ESTREMI CATASTALI: Catasto Terreni, foglio 5, part. 134-232-317-501-502-505 \* Catasto Fabbricati, foglio

ZONA DI P.R.G.: n° 5, part. 904-502-505 zona industriale DA

COMMITTENTE/PROPRIETARIO: WILSIDER s.p.a

INDIVIDUAZIONE E CLASSIFICAZIONE EDIFICI ED AREE INEDIFICATE (art. 3):

- Edilizia speciale, monumentale o atipica (art. 3 c. 2 lett. d)
- Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra (art. 3 c. 2 lett. a)
- Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata (art. 3 c. 2 lett. b)
- Edilizia ordinaria recente, totalmente alterata o priva di caratteri tradizionali (art. 3 c. 2 lett. c)
- Edilizia storico produttiva (art. 3 c. 2 lett. e)

Comma 3 aree inedificate:

- Aree inedificate pubbliche o ad uso pubblico
- Aree inedificate di rispetto
- Aree inedificate di pertinenza

### TIPOLOGIE EDIFICIO:

Riferimento repertorio dei tipi ed elementi ricorrenti nell'edilizia tradizionale:

- Annesso
- Capanna
- Fienile
- Torre colombaia
- Casa colonica
- Casa padronale di campagna
- Casa a schiera
- Casa torre
- Casa padronale di paese/città
- Palazzotto gentilizio
- Edificio condominiale

Palazzo nobiliare

Altro opificio industriale

**CARATTERI COSTRUTTIVI/STRUTTURE PORTANTI:**

Struttura portante prefabbricata in ferro poggata su fondazioni di cemento armato.

**CARATTERI STORICO ARCHITETTONICI** (connotazioni stilistiche, fasi di costruzione, aspetti estetici):  
Manufatto per insediamento produttivo privo di particolare valore architettonico.

**CARATTERI DI POSIZIONE** (modo in cui l'edificio è inserito nel contesto morfologico del sito): Sull'area peribana, a destinazione industriale, marginale al territorio agricolo, compresa tra la base di un dosso collinare, a leggero declivio, e gli insediamenti residenziali, è situata la zona industriale di Miralduolo, a morfologia valliva che scende ad ovest verso la pianura del fiume Tevere, sulla sua sinistra idrografica.

**CARATTERI FUNZIONALI E DISTRIBUTIVI** (uso esclusivo o prevalente dell'edificio):  
Manufatto adibito esclusivamente allo stoccaggio di prodotti siderurgici quali profilati, lamiere, tubi, che necessita di carriponte per la movimentazione delle pesanti merci, i quali si potranno oltre la superficie coperta per facilitare le operazioni di carico e scarico degli automezzi impiegati per il trasporto.

**TIPOLOGIA DI COPERTURA** (falde, unica pendenza, coperture sfalsate, coperture piane, etc.):  
A falde spioventi a bassa pendenza, contenute entro i pannelli perimetrali di tamponamento.

**MATERIALI, PARTICOLARI COSTRUTTIVI, PARAMENTI, ELEMENTI DI PREGIO, ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI:**

La struttura portante sarà costituita da elementi prefabbricati in acciaio, assemblati in cantiere, e posti su di una fondazione in cemento armato. La copertura sarà costituita da pannelli sandwich, preverniciati, di colore chiaro. Il manufatto possiede caratteristiche architettoniche semplici, tipiche di un capannone per l'insediamento di un'attività produttiva.

**FACCIATA:**

Paramento

Pannelli prefabbricati verticali di calcestruzzo.

esterno:

Basamenti e zoccolature:

Inesistenti.

Terrazzi/parapetti/balaustre:

Inesistenti.

Cornici/merlature/coronamenti: Inesistenti.

**APERTURE** (tipologie di infissi, materiali, architravature, stipiti, soglie, etc.....):

Portoni: In ferro e pannelli sandwich di lamiera.

Finestre, finestroni:

Telaio in ferro con vetri antisfondamento.

**COPERTURE:**

Manto di copertura:

Pannelli sandwich preverniciati di lamiera.

Sporto di gronda:

Inesistenti.

Cornicioni, coronamenti, mensole:

Inesistenti.

Comignoli: Inesistenti.

Abbaini e altane:

Inesistenti.

Canali di gronda/pluviali:

Non in vista.

Lastrici solari:

Inesistenti.

Sulla scorta delle valutazioni sopra riportate, il sottoscritto **dott. ing. GIOVANNI PAPARELLI**

Iscritto all'albo/ordine **geometri** al n. **1348** della Provincia/Regione \_\_\_\_\_,

avente C.F. **PPR GNN 68P15 G 478 Q**

in qualità di tecnico progettista:

**CERTIFICA**

L'edificio oggetto di recupero come appartenente all'edilizia **COSTRUZIONE DI UN MAGAZZINO PER PRODOTTI  
SIDERURGICI** Art. 3 comma 2 lettera \_\_\_\_\_.

La presente scheda viene redatta e presentata in tre copie (originali) con allegata documentazione fotografica dei prospetti e dei particolari costruttivi (sporto di gronda, soglie, cornici, comignoli, paramenti, marcapiani, etc....)

Bastia Umbra il **05 DIC. 2016**



**ISTRUTTORIA UFFICIO**

- SI CONFERMA LA VALUTAZIONE DEL TECNICO PROGETTISTA
- SI RICHIEDE UN SUPPLEMENTO DELLA SCHEDA DI VERIFICA DI COMPATIBILITA' IN QUANTO: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- SI RICHIEDE PARERE DELLA COMMISSIONE COMUNALE Q.A.P. IN MERITO ALLA RATIFICA DELLA CLASSIFICAZIONE

li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento

\_\_\_\_\_

**PARERE COMMISSIONE COMUNALE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO  
SEDUTA DEL \_\_\_\_\_**

- SI CONFERMA LA VALUTAZIONE DEL TECNICO PROGETTISTA
- NON SI APPROVA LA CLASSIFICAZIONE EFFETTUATA IN QUANTO: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- (altro) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

li \_\_\_\_\_

Il Segretario verbalizzante

\_\_\_\_\_



INGENERI DELLA PROVINCIA  
DI FERMA  
Sezione A  
1134  
DOTT. ING. GIOVANNI PAFROLLI  
SETTORE CIVILE E AMBIENTALE  
SETTORE INDUSTRIALE





INGEGNERI DELLA PROVINCIA  
DI PERUGIA  
Sezione A  
N° 41348  
ORDINE DEGLI  
DOTTORI INGEGNERI  
GIOVANNI PAPARELLI  
SETTORE CIVILE E AGROFORESTALE  
SETTORE INDUSTRIALE