



COMUNE DI TORGIANO
PROVINCIA DI PERUGIA
Area Vigilanza – Protezione Civile – Suape

OGGETTO: Piano attuativo di iniziativa privata in variante al PRG vigente parte operativa per l'ampliamento, diversa distribuzione interna, riqualificazione energetica complessiva e cambio di classificazione turistico ricettiva da albergo 4 stelle s. a 5 stelle di Borgo Brufa Resort s.p.a. situato in Torgiano, loc. Brufa, Via del Colle n. 38. P15/2016 Pratica prot. 8242 del 30.08.2016.

Rinnovazione parziale del procedimento per acquisizione parere di cui all'art.89 del DPR n.380/2001 da parte del Servizio Geologico della Regione dell'Umbria.

L'anno 2018 addì 30 del mese di Maggio, in Torgiano al corso V. Emanuele II n° 25, c/o la sede del Comune di Torgiano – sala della Giunta – alle ore 11.00.

Il sottoscritto Geom. Papalia Mario, responsabile dell'Area Pianificazione e Lavori Pubblici del Comune di Torgiano, da atto che con nota prot.5217 del 16/05/2018, di convocazione della Conferenza dei Servizi ai sensi degli artt. 7 e 8 D.P.R. 160/2010 e artt. 14 e segg. della L. 241/90 di cui all'oggetto, sono stati convocati:

- Andrea Sfascia - Soc. Borgo Brufa s.r.l.;
- Arch. Fausto Ciotti progettista,
- Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria,
- Regione dell'Umbria Servizio Geologico;
- Regione dell'Umbria Servizio Urbanistica;
- Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco - Comando Provinciale di Perugia – Ufficio Prevenzione incendi,
- A.R.P.A. Umbria – Dipartimento Provinciale di Perugia:
- Provincia di Perugia,
- Comune di Perugia,
- U.S.L. Umbria1,
- ENEL Distribuzione s.p.a.,
- Umbra Acque s.p.a.,
- Responsabile dell'Area Pianificazione,
- Responsabile Area Edilizia e Lavori Pubblici del Comune di Torgiano;
- Area Vigilanza del Comune di Torgiano;

Si significa che la presente Conferenza dei Servizi – la cui convocazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Torgiano – si svolge in seduta pubblica, ed aperta ai portatori di interessi pubblici e privati, individuali o collettivi, nonché portatori di interessi diffusi, secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

Sono presenti:

- Papalia Mario responsabile dell'Area Pianificazione e LL.PP. del Comune di Torgiano;
- Cap. Santi Responsabile dell'Area Vigilanza del Comune di Torgiano;
- Arch. Ciotti Fausto progettista;

Visto che:

- nella riunione della Conferenza dei Servizi tenutasi in data 14/12/2017 è stato:
- adottata la variante al P.R.G. strutturale vigente e adottato ai sensi dell'art.32, commi 6 e 11 della

Papalia Mario

[Handwritten signature]



COMUNE DI TORGIANO
PROVINCIA DI PERUGIA
Area Vigilanza – Protezione Civile – Suape

L.R. n.1/2015 e dell'art.8, comma 1 del D.P.R. 160/2010, con piano attuativo per la ristrutturazione ed ampliamento con riqualificazione energetica complessiva e cambio di classificazione turistico ricettiva da albergo 4 stelle s. a 5 stelle di Borgo Brufa Resort s.p.a. situato in Torgiano, loc. Brufa, Via del Colle n. 38. P15/2016 Pratica prot. 8242 del 30.08.2016;
- approvato il progetto di ristrutturazione ed ampliamento con riqualificazione energetica complessiva e cambio di classificazione turistico ricettiva da albergo 4 stelle s. a 5 stelle di Borgo Brufa Resort s.p.a. sopra riportato, negli elaborati di seguito elencati:

PARTE URBANISTICA

RELAZIONI

- R_U1a Istanza variante al PRG (Relazione sostituita con integrazione del settembre 2017)
R_U2a Relazione tecnica illustrativa (Relazione sostituita con integrazione del settembre 2017)
R_U3a Norme tecniche di attuazione (Relazione sostituita con integrazione del settembre 2017)
ELABORATO GRAFICO
U_01a Variante al PRG (Tavola sostituita con integrazione del settembre 2017)

PARTE PAESAGGISTICA

RELAZIONI

- R_PP1 Relazione paesaggistica ambientale
R_PP2 Documentazione fotografica
R_PP3 Scheda DGR 420/7
R_PP4 Relazione sui materiali e sulle mitigazioni
R_PP5 Relazione di dettaglio a maggiore chiarimento della sistemazione del verde
(Relazione prodotta con integrazione del settembre 2017)

ELABORATI GRAFICI

- PP_01 Planimetria generale stato attuale
PP_02 Planimetria generale stato di progetto
PP_02a Individuazione interventi
PP_03 Rilievo planoaltimetrico stato attuale
PP_04 Rilievo planoaltimetrico di progetto
PP_05 Prospetti generali stato attuale e di progetto (tavola sostituita con integrazione del marzo 2017)
PP_05a Prospetti generali stato attuale e di progetto (tavola sostituita con integrazione del marzo 2017)
PP_05b Prospetti generali stato attuale e di progetto con mitigazione
(tavola sostituita con integrazione del dicembre 2017)
PP_05c Prospetti generali stato attuale e di progetto con mitigazione
(tavola sostituita con integrazione del dicembre 2017)
PP_06 Planimetria generale piano interrato di progetto
PP_07 Planimetria generale piano terra di progetto
PP_08 Fotoinserimenti
PP_09 Tavola sistemazione del verde stato attuale (Tavola prodotta con integrazione del settembre 2017)
PP_10 Tavola sistemazione del verde stato di progetto (Tavola prodotta con integrazione del dicembre 2017)

PARTE ARCHITETTONICA



COMUNE DI TORGIANO
PROVINCIA DI PERUGIA
Area Vigilanza – Protezione Civile – Suape

RELAZIONI

- R_PA1 Istanza permesso a costruire
Scheda vincoli
Modello B parte elettrica
Modello B parte riscaldamento ecc.
- R_PA2 Dichiarazione di conformità al piano attuativo
- R_PA3 Dichiarazione allegata al permesso a costruire
- R_PA4 Relazione tecnica illustrativa
- R_PA4a Allegati
- R_PA5 Piano aziendale
- R_PA6 Dichiarazione legge 13
- R_PA7 Dichiarazione acque reflue
- R_PA8 Dichiarazione terre e rocce da scavo
- R_PA9 Relazioni / certificazioni
- ELABORATI GRAFICI
- PA_09a Edificio 10 sauna esterna - Edificio 14 nuove camere
(tavola sostituita con integrazione del marzo 2017 e integrazione ASL)
- PA_10 Edificio 10 SPA - Edificio 15 magazzini e camere personale (tavola
sostituita con integrazione del marzo 2017)
- PA_11 Edificio 9 garage - Edificio 11 giardini pensili (tavola sostituita con integrazione
del marzo 2017)
- PA_12 Edificio 11 reception nuovi bagni cucina (tavola sostituita con integrazione del
marzo 2017)
- PA_13 Edificio 10 centro benessere - ristorante - cucina
- PA_13a Edificio 10 centro benessere - ristorante - cucina (prospetti stato
attuale e di progetto)
- PA_14 Edificio 3 - Edificio 4
- PA_15 Particolari tunnel interrati e fuori terra
- PA_16 Edificio 18 bar esterno
- PA_17 Edificio 17 centro di alta formazione
- PA_18 Standard urbanistici
- PA_18a Particolari esecutivi standard urbanistici (Tavola prodotta con integrazione del
settembre 2017)
- PA_19 Progetto accesso carrabile strada provinciale (tavola aggiunta con
integrazione del marzo 2017)

PARTE GEOLOGICA

PI.01 RELAZIONE GEOLOGICA PIANO ATTUATIVO

Dato atto che:

- con nota prot. 4320 del 19/04/2018 il Comune di Torgiano ha chiesto alla Regione dell'Umbria di effettuare la pubblicazione del verbale della suddetta conferenza al BUR, come previsto dall'art.56 comma 18 della L.R. n.1/2015;
- la Regione dell'Umbria Servizio Urbanistica con nota prot. 99777 del 15/05/2018 acquisita al prot.5202 in pari data, ha comunicato che per effetto della dichiarazione di illegittimità costituzionale (Sentenza Corte Costituzionale n.68/2018) del comma 10 dell'art.28 della L.R. n.1/2015, nella parte in cui prevede il rilascio del parere di cui all'art. 89 del DPR 380/2001 da parte del comune, la richiesta pubblicazione non poteva essere fatta e che "il comune dovrà pertanto richiedere al suddetto servizio (regionale Geologico) il parere di compatibilità delle previsioni della variante al P.R.G. con le condizioni geomorfologiche del territorio interessato, producendo ed allegando alla richiesta la relativa documentazione";



COMUNE DI TORGIANO
PROVINCIA DI PERUGIA
Area Vigilanza – Protezione Civile – Suape

Dato atto altresì che:

a seguito della rinnovazione parziale del procedimento sono pervenuti i seguenti ulteriori pareri:

- **Regione dell'Umbria Servizio Geologico** in data 22/05/2018 prot.4886– Parere ai sensi dell'art.89 del D.P.R. 380/2001, favorevole con la prescrizione "*sarà necessario rispettare quanto riportato al paragrafo 6.0 della Relazione Geologica a firma del Dott. Geol. Simone Sforza*";
- **USL Umbria1, Dipartimento di Prevenzione, Sportello Insediamenti Produttivi** prot. 72855 del 18/05/2018, di conferma del parere favorevole con prescrizioni già espresso con prot.146700 del 23/10/2017;
- **Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco - Comando Provinciale di Perugia – Ufficio Prevenzione incendi** prot.5217 del 21/05/2018 di conferma del parere favorevole con prescrizioni già espresso con prot.8044 del 29/05/2017;
- **Provincia di Perugia – Area Viabilità - Servizio Gestione Demanio e Trasporti** prot.5217 del 21/05/2018 di conferma del parere favorevole ai fini viari già espresso in data 29/05/2017 prot.18573 acquisito al prot.5218 in pari data;

Dalla discussione è emerso quanto segue:

- Il Geom. Papalia Mario conferma il parere del **Comune di Torgiano Area Pianificazione e LL.PP** prot.11850 del 04/12/2017, favorevole con prescrizioni;
- Il Capitano Carlo Santi, Responsabile dell'**Ufficio di Polizia Municipale del Comune di Torgiano**, esprime parere ai fini viari favorevole a conferma di quanto espresso dalla **Provincia di Perugia – Area Viabilità - Servizio Gestione Demanio e Trasporti** prot.5217 del 21/05/2018;

VISTO che:

- la conferenza è ritenuta valida in quanto regolarmente convocata;
- ai sensi dell'art. 14^{ter}, co. 8 L. 241/90, in sede di conferenza dei servizi possono essere richiesti, per una sola volta, ai proponenti dell'istanza o ai progettisti, chiarimenti o ulteriore documentazione e se questi ultimi non sono forniti in questa sede, entro i successivi trenta giorni, si procede all'esame del procedimento;
- ai sensi dell'art. 14^{quater} L. 241/90, il dissenso di uno o più rappresentanti delle amministrazioni, regolarmente convocate alla presente Conferenza dei Servizi, a pena di inammissibilità, deve essere manifestato durante i lavori della presente Conferenza, deve essere congruamente motivato, non può riferirsi a questioni connesse che non costituiscono oggetto della Conferenza in argomento e deve recare le specifiche indicazioni delle modifiche progettuali necessarie ai fini dell'assenso;

VISTO altresì che:

- i verbali delle conferenze del 01/06/2017, 20/10/2017 e 14/12/2017 sono stati pubblicati ai sensi di legge ivi compreso sul sito comunale della trasparenza, senza che siano pervenute osservazioni ne opposizioni;
- tutti i pareri pervenuti, come sopra elencati, risultano favorevoli con prescrizioni;
- nessun parere contrario è pervenuto e si considera acquisito ai sensi di legge l'assenso dell'Amministrazione il cui rappresentante non abbia espresso definitivamente la volontà dell'Amministrazione rappresentata;

Visti il D.Lgs. n.152/2006, il D.P.R. 160/2010 e ss.mm. E ii., la L.R. n.12/2010, la L.R. n.1/2015;

LA CONFERENZA DEI SERVIZI
con parere favorevole unanime

- conferma l'adozione di cui al verbale della Conferenza dei Servizi del 14/12/2017, della variante al P.R.G. strutturale vigente e adottato ai sensi dell'art.32, commi 6 e 11 della L.R. n.1/2015 e



COMUNE DI TORGIANO
PROVINCIA DI PERUGIA
Area Vigilanza – Protezione Civile – Suape

dell'art.8, comma 1 del D.P.R. 160/2010, con piano attuativo per la **ristrutturazione ed ampliamento con riqualificazione energetica complessiva e cambio di classificazione turistico ricettiva da albergo 4 stelle s. a 5 stelle di Borgo Brufa Resort s.p.a. situato in Torgiano, loc. Brufa, Via del Colle n. 38. P15/2016 Pratica prot. 8242 del 30.08.2016;**

- conferma contestualmente l'approvazione del progetto di cui al verbale della Conferenza dei Servizi del 14/12/2017, di **ristrutturazione ed ampliamento con riqualificazione energetica complessiva e cambio di classificazione turistico ricettiva da albergo 4 stelle s. a 5 stelle di Borgo Brufa Resort s.p.a. sopra riportato, negli elaborati in premessa riportati;**

- dovranno essere rispettate le prescrizioni di cui ai pareri acquisiti con la conferenza dei servizi del 14/12/2017 nonché quelli ulteriormente pervenuti come nelle premesse riportati, il tutto si allega al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale.

Alle ore 12,00 la Conferenza dei Servizi viene chiusa.

Il presente verbale, composto da n° 6 pagine compresa la presente, oltre ai pareri acquisiti ed allegati per farne parte integrante e sostanziale, viene pubblicato ai sensi degli artt.28 e 32 comma 6 della L.R. 1/2015, nel B.U.R. dell'Umbria, nell'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale della trasparenza del Comune di Torgiano.

Ai sensi dell'art. 3 co. 4 L. 241/90, si comunica che gli interessati possono proporre, entro 60 gg. decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al TAR Umbria; oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Fatto, letto confermato e sottoscritto in data e luogo di cui sopra.

Il Presidente: IL RESPONSABILE AREA PIANIFICAZIONE E LL.PP.
Geom. Papalia Mario

Geom. Papalia Mario