

RELAZIONE TECNICA

ILLUSTRATIVA DEL PROGETTO DI DETTAGLIO PER LA SISTEMAZIONE DELL'AREA DI PERTINENZA DELL'AMPLIAMENTO DEL MAGAZZINO PER LO STOCCAGGIO DI PRODOTTI SIDERURGICI, DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' **WILSIDER S.P.A.**, POSTO NELLA ZONA INDUSTRIALE DI MIRALDUOLO, IN COMUNE DI TORGIANO .

La *Commissione Comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio*, nella seduta del 15 maggio u.s., nell'esaminare la richiesta di ampliamento del magazzino ricompreso nell'insediamento produttivo *WILSIDER s.p.a.*, ha rinviato il proprio parere richiedendo un'integrazione documentale costituita dal progetto di dettaglio della sistemazione del verde.

Sul lato sud-occidentale del lotto edificato, ove è ubicata la palazzina degli uffici, sono presenti gli standard di legge previsti dagli strumenti urbanistici attuativi approvati, costituiti dai parcheggi e dal verde pubblico, con una quota di verde privato, entrambi inerbiti a prato rustico e con arbusti floreali.

Il progetto della sistemazione dell'area esterna, pertanto, viene elaborato ai fini della mitigazione dell'impatto paesaggistico derivante dalla costruzione del nuovo manufatto, attraverso la formazione di una barriera vegetale da realizzarsi mediante la piantumazione di alberi di alto fusto lungo due lati del lotto.

Si ritiene che tale mitigazione possa essere conseguita ponendo a dimora, in allineamento, come schematizzato sul grafico di progetto, sull'intero lato est e su parte di quello a nord, querce della specie "*quercus robur*", delle quali sarà garantito l'attecchimento.

Nello spazio lasciato libero da ogni esemplare di quercia, necessario per garantirne lo sviluppo, saranno posti a dimora arbusti della specie "*viburnum*", essenza autoctona sempreverde.

Verrà così ad originarsi, sui due lati del lotto, che risulterà così completamente edificato, un'aiuola inerbita, delimitata in corrispondenza del piazzale interno da un cordolo di calcestruzzo vibrato.

Il piazzale di cui verrà a disporre il magazzino, tenuto conto della necessità di garantire spazi di manovra e di sosta sufficientemente ampi, sarà mantenuto con fondo inghiaiato, ad eccezione delle zone di transito che saranno bitumate, il tutto come esemplificato sul grafico di progetto.

Bastia U. 18 maggio 2017.



dott. ing. Giovanni PAPARELLI