



COMUNE DI TORGIANO
PROVINCIA DI PERUGIA
Area Pianificazione – Lavori Pubblici

Prot. 11021
del 24/10/2018

OGGETTO: conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 e segg. della L. 241/90 e dell'art. 8 D.P.R. 160/2010. Piano Attuativo in variante al PRG parte strutturale con ampliamento di un centro produttivo nell'area industriale in loc. Ferriera, presentato dalla O.M.G. Officine Meccaniche Galletti s.r.l.- Etruria Leasing S.p.a..
Relazione istruttoria e parere.

L'istanza in oggetto è stata presentata in data 12/10/2010 prot.11577, integrata una prima volta con prot.10021 del 09/12/2014 e successivamente, a seguito del verbale della conferenza dei servizi del 15/06/2017, con prot. 9299 del 25/09/2017 nonché da ultimo con nota prot.9847 del 19/09/2018.

Il progetto riguarda l'ampliamento di un centro produttivo esistente nell'area industriale in loc. Ferriera, ed interessa l'area censita con il foglio 2 part.lla 519, 553, 554, 555, 556, 558, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570.

L'ampliamento è previsto con l'estensione del comparto produttivo in variante sia al P.R.G. vigente che a quello Strutturale adottato con Deliberazione C.C. n. 41 del 22/10/2013.

Per quanto riguarda la compatibilità dell'incremento dell'area produttiva rispetto al P.R.G. vigente, si fa anche riferimento alle verifiche effettuate in sede di VAS di cui alla Determina Dirigenziale della Regione dell'Umbria n.11502 del 23/11/2016 nonché, per la parte in eccedenza alla variante strutturale adottata, per una superficie di mq. 7.700, alla verifica di non assoggettabilità a VAS di cui alla Determina Dirigenziale n. 783 del 30/01/2017 ed alla conseguente documentazione progettuale di verifica della compensazione di una pari quantità di area agricola di pregio, presentata con la nota prot. 9847 del 19/09/2018.

Per quanto riguarda le previsioni del comma 4 dell'art.100 della Legge n.1/2015 in relazione all'infrastruttura viaria di nuova previsione ed a quanto previsto dal comma 2 del suddetto art.100, la distanza prevista nel progetto è conforme alle previsioni della variante al P.R.G. parte strutturale adottata con Deliberazione C.C. n. 41 del 22/10/2013 e successiva procedura VAS sopra riportata, alle cui considerazioni si fa pieno riferimento.

La Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e il Paesaggio ha espresso parere favorevole al progetto anche ai fini paesaggistici con verbale n.4 del 09/10/2017.

Per quanto riguarda il parere di cui all'art.89 del D.P.R. n.380/2001, è stata inoltrata la relativa richiesta con nota prot.10435 del 08/10/2018.

Per quanto sopra si esprime parere favorevole per quanto di competenza all'approvazione del progetto e contestuale adozione della relativa variante al Vigente P.R.G., con il rispetto delle prescrizioni di cui ai pareri acquisiti.

Il 24/10/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Geom. Papalija Mario



DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

Sportello Insediamenti Produttivi

Via XIV Settembre, 79 - Parco S. Margherita (pad. Neri) - 06121 Perugia

Tel. 0755412438 - Fax 0755412460 - P.E.C.: aslumbria1@postacert.umbria.it

Prot. n. 148195

Perugia, 15 OTT. 2018

A Comune di TORGIANO
Responsabile SUAPE
Corso V. Emanuele II, 25 - Torgiano (PG)
P.e.c.: area-vigilanza@pec.comune.torgiano.pg.it

OGGETTO: Parere igienico sanitario - Vs. richiesta n. 0010331 del 04/10/2018. Piano Attuativo in variante al PRG parte strutturale con ampliamento di un centro produttivo nell'area industriale in Loc. Ferriera, presentato dalla O.M.G. Officine Meccaniche Galletti S.r.l. - Etruria Leasing S.p.A.. Riattivazione procedura e convocazione della conferenza di servizi di cui all'art. 14 e segg. della L. 241/90 e dell'art. 8 D.P.R. 160/2010, a seguito dell'avvenuta effettuazione della verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 9 L.R. n. 12/2010.

Ditta: O.M.G. Officine Meccaniche Galletti S.r.l. - Etruria Leasing S.p.A.

In riferimento alla richiesta di cui all'oggetto si rimette il parere:

- FAVOREVOLE
 FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI
 NEGATIVO

pervenuto dai seguenti Servizi del Dipartimento di Prevenzione, che si allegano

- Igiene e Sanità Pubblica n. 17/17 ISP del 15/10/2018
- Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro n. 17 SU/PSAL del 10.10.2017

Quanto sopra per il seguito di competenza. Distinti saluti.

IL COORDINATORE REFERENTE

Dott. Sonaglia Michela

**DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
U.O.C. IGIENE E SANITA' PUBBLICA****Responsabile: Dr. Massimo Gigli****U.O.S. IGIENE E SANITA' PUBBLICA Perugia - Assisano****Responsabile: Dr. Maria Rita Manfredi**

Sedi Operative: Perugia - Via XIV Settembre, 79 - Tel. 075 5412431 - Fax 075 5412460

Bastia Umbra - P.zza del Tabacchificio, 8 - Tel. 075 8020326 - 332 - 364 - Fax 075 8020282

P.E.C.: aslumbria1@postacert.umbria.it

Prot. n. 17/17 ISP

Perugia, li 15/10/2018

Allo Sportello per gli Insediamenti Produttivi
SEDE

Oggetto: Piano Attuativo in variante al PRRG parte strutturale con ampliamento di un centro produttivo nell'area industriale il loc. Ferriera, presentato dalla O.M.G. Officine Meccaniche Galletti s.r.l. - Etruria Leasing S.p.a.. Riattivazione procedura e convocazione della conferenza dei servizi di cui all'art. 14 e segg. Della L. 241/90 e dell'art. 8 D.P.R. 160/2010, a seguito dell'avvenuta effettuazione della verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 9 L.R. n.12/2010 e acquisizione parere di cui all'art.89 del D.P.R. 380/2001.

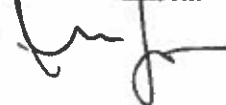
Richiedenti: O.M.G. Officine Meccaniche Galletti S.r.l. - Via Brenta 18, Perugia
Etruria Leasing S.p.A.

Preso visione della documentazione tecnica descrittiva allegata**Preso atto che:**

- La zona interessata dal presente progetto urbanistico si estende per una superficie complessiva di 73.032,00 mq, dei quali 40.238,00 mq rappresentano un'area di espansione da attuare con la presente e la restante porzione riguarda le adiacenti zone DB e DC già attivate con precedenti piani attuativi e da riqualificare in termini di infrastrutture;
- La modifica al PRG VIGENTE consiste nella trasformazione di un'area classificata come EA - Area agricola di Pregio, limitrofa alle aree destinate ad insediamenti produttivi DB e DC. La nuova classificazione proposta è quella di una DC* i cui parametri vengono dettagliati con l'art. 28 bis del PRG.
- Il PRG ADOTTATO dal Comune di Torgiano prevede per la gran parte delle aree in oggetto già una destinazione produttiva, classificandola come TUP, Tessuto urbano di formazione recente prevalentemente produttivo - Azioni di Trasformazione e completamento. In questa sede si richiede che tutti i 40.238,00 mq oggetto d'intervento diventino area TUP, quindi trasformandovi anche la porzione verso il Fiume di Superficie 7.700,00 mq era prevista CRI - Area agricola di Pregio. Gli altri 32538,00 mq sono già previsti come TUP.

Vista la L.R. 21.01.2015 n. 1

Visto l'art. 20 lettera f) della Legge 23.12.1978 n. 833

Considerata la compatibilità di quanto proposto con le esigenze di tutela dell'ambiente sotto il profilo igienico-sanitario e di difesa della salute della popolazioneper quanto di competenza, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**Il Tecnico della Prevenzione
Buriani FilippoIl Dirigente Medico
Dr. Maria Rita Manfredi

**DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
STRUTTURA COMPLESSA
PREVENZIONE E SICUREZZA NEGLI AMBIENTI DI LAVORO**
Responsabile Dott. Giorgio Miscetti
UOS P.S.A.L. PERUGINO- ASSISANO
Responsabile Dott.ssa Patrizia Bodo
Sedi Operative: Perugia - Parco Santa Margherita tel 075/5412459-2447 fax 075/5412460
Bastia Umbra - Piazza del Tabacchificio n.8 tel. 075/8020327-333 fax 075/8020328
PEC: psal@pec.uslumbria1.it

Prot. N. 17 SU/PSAL

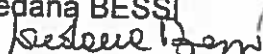
Perugia, li 10.10.2017

Al Coordinatore referente dello
Sportello per gli insediamenti produttivi
Distretto di Perugia
S E D E

Oggetto: parere igienico sanitario [L.R. 01/2015] – richiesta n. 74677 del 30.05.2017, (convocazione Conferenza di Servizi) inoltrata dal Comune di Torgiano – SUAPE, avente per oggetto: piano attuativo in variante al PRG parte strutturale con ampliamento di un centro produttivo da realizzare in Loc. Ferriera – Torgiano (O.M.G. Officine Meccaniche Galletti Srl).

In riferimento alla richiesta di cui all'oggetto, esaminata la documentazione allegata (integrata in data 25.09.2017) ed espletati gli altri accertamenti tecnici ritenuti necessari, si attesta la **CONFORMITA'** a quanto previsto dalla normativa vigente in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro .

Il Tecnico istruttore
Loredana BESSI



Preso atto di quanto sopra, si esprime parere FAVOREVOLE



Il Dirigente Responsabile
Dott.ssa Patrizia BODO

Loredana BESSI
U.O.S. P.S.A.L.
Tel. 0755412440
e-mail:loredana.bessi@aslumbria1.it



Ministero dell'Interno

Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile

Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco

COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI PERUGIA

Ufficio PREVENZIONE

Al Comune di Torgiano
Area Vigilanza - Protezione Civile -
SUAPE

Oggetto: Conferenza di Servizi relativo al piano Attuativo in variante al PRG parte strutturale con ampliamento di un centro produttivo nell'area industriale in Loc. Ferrirea, presentato dalla Ditta OMG Officine Meccaniche Galletti Srl - Etruria Leasing Spa.

Con riferimento alla convocazione della conferenza di servizi relativa all'oggetto prevista per il giorno 24 ottobre 2018 ore 11,00, si comunica che lo scrivente Comando, per motivi di servizio, non potrà garantire la partecipazione di alcun suo Funzionario.

Dalla documentazione allegata alla convocazione della conferenza di servizi non si evidenziano motivi ostativi all'avvio del procedimento.

Si comunica inoltre, che questo Comando ha espresso il proprio parere di conformità ai fini antincendio con nota prot. n. 7428 del 27.05.2014, che si allega in copia.

CM/sm


IL DIRIGENTE VICARIO
(Arch. Sergio SCHIAROLI)
DIRETTORE VICE DIRIGENTE
(Dott. Ing. Maurizio Colizzi)



Ministero dell'Interno

Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco
COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI PERUGIA
Ufficio PREVENZIONE

Alla Ditta OFFICINE MECCANICHE
GALLETTI O.M.G. SRL
VIA BRENTA 18
06135 PERUGIA

e p.c. Comune di TORGIANO

PRATICA N° 80846

OGGETTO: Valutazione del progetto ai sensi dell'art. 3 del DPR n. 151 del 01 Agosto 2011
relativo all'attività di verniciatura con vernici infiammabili con oltre 5 addetti
ATTIVITA' n.: 14.1.B - 74.3.C (allegato I del DPR 151/2011) sita in
TORGIANO LOC. FERRIERA SNC

Con riferimento all'istanza prot. n. 6324 del 30.04.2014, si esprime parere favorevole alla
realizzazione delle opere previste nel relativo progetto di prevenzione incendi.

Le stesse opere dovranno essere eseguite in conformità a quanto illustrato nella documentazione
tecnica allegata alla predetta istanza, nel rispetto delle vigenti norme e criteri tecnici di sicurezza,
ancorché non espressamente richiamati negli elaborati grafici e nella relazione tecnica illustrativa, ed
alle ulteriori seguenti condizioni:

1) Gli ambienti nei quali possono trovarsi vapori infiammabili vengano tenuti in "depressione"
evitando che negli stessi si vengano a trovare "fonti di innesco". Tali zone dovranno essere
opportunamente segnalate.

2) Tutti i percorsi di esodo dovranno essere segnalati e mantenuti liberi sino al punto di raccolta
esterno.

A lavori eseguiti e prima dell'esercizio dell'attività dovrà essere presentata dal responsabile
legale, ai fini dell'esercizio, a norma del combinato disposto del D.Lgs 139/2006 art.16 comma 2 e del
DPR 151/2011 art.4, la Segnalazione Certificata d'Inizio Attività (S.C.I.A), corredata dell'
asseverazione redatta da parte di tecnico abilitato e del relativo attestato di versamento effettuato a
favore della Tesoreria Provinciale dello Stato.

Unitamente alla suddetta Segnalazione Certificata dovrà essere prodotta la documentazione
prevista dal D.M. 07.08.2012 (G.U n. 201 del 29 Agosto 2012).

La suddetta S.C.I.A ed i relativi allegati dovranno essere prodotti utilizzando la modulistica
ministeriale disponibile presso gli uffici del Comando o direttamente sul sito www.vigilfuoco.it.

Il Funzionario Istruttore
(Dott Ing j MAURIZIO FATTORINI/sm)



IL COMANDANTE PROVINCIALE
(Dott. Ing. Stefano MARSELLA)
(Dott. Ing. Maurizio COLIZZI)



Regione Umbria

Giunta Regionale

Al Comune di Torgiano
sede
pec: area-vigilanza@pec.comune.torgiano.pg.it

Documento elettronico sottoscritto
mediante firma digitale e conservato
nel sistema di protocollo informatico
della Regione Umbria

Oggetto: Trasmissione parere di cui all'art. 89 del DPR 380/01. Comune di Torgiano. Piano attuativo in variante al PRG parte strutturale con ampliamento di un centro produttivo nell'area industriale in località Ferriera. Ditta: O.M.G. Officine Meccaniche Galletti srl – Etruria Leasing SpA. Rif. Prot. 217300 del 08/10/2018.

GIUNTA REGIONALE

Direzione Regionale Governo del territorio
Protezione Civile Infrastrutture e Mobilità

Allegato alla presente si trasmette il parere di cui all'oggetto.

Cordiali saluti

**Il Responsabile del Servizio
Dott. Borislav Vujovic**

Servizio Geologico programmazione degli
interventi sul rischio idrogeologico e
gestione delle competenze regionali in
materia di acque pubbliche.
Dirigente Dott. Borislav Vujovic
bvujovic@regione.umbria.it

Sezione 1: Caratteristiche geologiche del
territorio

**Il Responsabile
Dott. Andrea Motti**

REGIONE UMBRIA
via Palermo, 86/A
06121 PERUGIA

TEL. 075 5044301
FAX 075 5044319
amotti@regione.umbria.it

Parere geologico

Oggetto: Trasmissione parere di cui all'art. 89 del DPR 380/01. Comune di Torgiano. Piano attuativo in variante al PRG parte strutturale con ampliamento di un centro produttivo nell'area industriale in Icoaltà Ferriera. Ditta: O.M.G. Officine Meccaniche Galletti srl – Etruria Leasing SpA.

Premesso che il Comune di Torgiano ha trasmesso il piano attuativo in oggetto con prot. N. 217300 del 08/10/2018 composto da:

- Relazione geologica
- Relazione variante SUAP
- Tav. 3i_2 – Variante PRG;
- Tav_2 – PRG adottato;
- Tav_3 – Variante;
- Relazione SUAP art. 28

Visti:

- Il DPR n. 380/01, articolo 89;
- la DGR 2739 del 19/05/82;
- la DGR n. 3806 del 18/06/85;
- la DGR n. 377 del 08/03/10;
- la DGR n. 1111 del 18/09/12;
- la LR n. 1 del 21/01/15, articoli 86, 106, 109, 199 comma 4
- la DGR 853 del 13/07/2015;
- la DGR n. 1232 del 23/10/17;
- la DGR n. 298 del 04/04/18;

Esaminati:

- il piano attuativo di cui all'oggetto;
- le banche dati geotematiche del Servizio Geologico regionale;

Vista inoltre :

- La cartografia di Pericolosità sismica locale della Regione Umbria in formato KMZ visionabile tramite l'applicativo Google Earth, sezione 311/110 che individua l'area di interesse come zona 6: "Zona stabile suscettibile di amplificazioni sismiche locali" – Aree di fondovalle con depositi alluvionali; all'interno ed all'esterno dei limiti dell'area di interesse non sono individuate delle situazioni di rischio di frana.
- Dall'esame della documentazione progettuale si prende atto che la caratterizzazione geologica è stata ricostruita attraverso l'esecuzione delle seguenti indagini:
 - Esecuzione di n. 2 prove penetrometriche statiche CPT;
 - Esecuzione di n. 1 profilo sismico a rifrazione;
 - Esecuzione di n. 2 rilievi di microtremori a stazione fissa (HVSR);

Considerato che:

- gli studi geologici costituiscono parte integrante e sostanziale degli strumenti urbanistici;

- gli stessi sono esaurienti relativamente alle condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche del territorio interessato dalla variante al PRG;

Preso atto che dall'esame degli studi geologici si rileva la compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche del territorio interessato dalla variante in oggetto

si esprime parere favorevole

ai sensi dell'articolo 89 del DPR 380/01, in merito alla compatibilità della variante in oggetto con le condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche del territorio interessato dalla variante urbanistica.

L'Istruttore
Dott. Geol. Sonia Mariuccini

Per presa visione
Il Responsabile di Sezione
Dr. Geol. Andrea Motti

Invio di documento protocollato

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Invio documenti allegati alla registrazione di protocollo n. 0000173/2019
[2019/0000173]

Data protocollo: 15/01/2019

Protocollato da: COM-PG - Comando Prov. VVF PERUGIA

Allegati: 2



Ministero dell'Interno

Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile

Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco

COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI PERUGIA

Ufficio Prevenzione Incendi

AI COMUNE DI TORGIANO

OGGETTO: Convocazione conferenza di servizi relativa al piano attuativo in variante al PRG parte strutturale con ampliamento centro produttivo nell'area industriale in Loc. ferriera, presentato dalla O.M.G. Officine Meccaniche Galletti Srl – Etruria Leasing Spa.-

Con riferimento alla convocazione per la conferenza di servizi relativa all'oggetto prevista per il giorno 23 gennaio 2019 alle ore 11,00, si comunica che lo scrivente Comando, per motivi di servizio, non potrà garantire la partecipazione di alcun suo Funzionario.

Si prende atto, altresì, di quanto dichiarato dal titolare dell'attività relativamente alle attività ricomprese in categoria A dell'All. 1 del D.P.R. n. 151/2011, e pertanto si resta in attesa, al termine della realizzazione delle opere, della presentazione della relativa Scia.

CM/sm



IL DIRIGENTE VICARIO
(Arch.) Sergio SCHIAROLI

DIRETTORE VICE DIRIGENTE
(Dott. Ing. Maurizio Colizzi)



Ministero dell'Interno

Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile

Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco

COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI PERUGIA

Ufficio Prevenzione Incendi

AI COMUNE DI TORGIANO

OGGETTO: Convocazione conferenza di servizi relativa al piano attuativo in variante al PRG parte strutturale con ampliamento centro produttivo nell'area industriale in Loc. ferriera, presentato dalla O.M.G. Officine Meccaniche Galletti Srl – Etruria Leasing Spa.-

Con riferimento alla convocazione per la conferenza di servizi relativa all'oggetto prevista per il giorno 23 gennaio 2019 alle ore 11,00, si comunica che lo scrivente Comando, per motivi di servizio, non potrà garantire la partecipazione di alcun suo Funzionario.

Si prende atto, altresì, di quanto dichiarato dal titolare dell'attività relativamente alle attività ricomprese in categoria A dell'All. 1 del D.P.R. n. 151/2011, e pertanto si resta in attesa, al termine della realizzazione delle opere, della presentazione della relativa Scia.

CM/sm



IL DIRIGENTE VICARIO
(Arch.) Sergio SCHIAROLI

DIRETTORE VICE DIRIGENTE
(Dott. Ing. Maurizio Colizzi)