



# COMUNE DI TORGIANO

Provincia di PERUGIA

COPIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI TORGIANO, PARTE STRUTTURALE, ADOTTATO CON D.C.C. N°41 DEL 22/10/2013 – ATTO RICOGNITIVO: D.G.C. N°153 DEL 27/10/2015 E D.G.C. N°162 DEL 24/11/2015. ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE: LETT. O) IN LOCALITÀ BUFALORO.**

Nr. Progr. **44**  
Data 30/11/2015  
Seduta Nr. 9

In data TRENTA del mese di NOVEMBRE dell'anno DUEMILAQUINDICI alle ore 17:00 nella Residenza Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale. Alla prima convocazione in sessione Ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	Presente	Assente	Presente	Assente
Gr. Uff. Nasini Marcello	X			
Morbidini Enzo	X			
Trinari Silvana	X			
Beal Sylvie Cecile Pierrette		X		
Persia Attilio	X			
Vitali Andrea	X			
Cirimbilli Tatiana	X			
Ciotti Antonella		X		
Martinelli Feliciano		X		
Rastelli Terdelinda	X			
Peppicelli Serena	X			
Ferroni Andrea	X			
Falaluna Francesco	X			
			TOTALE	10 3

Essendoci il numero legale per la validità della seduta, assume la Presidenza il Sig. Nasini Marcello che dichiara aperta la seduta alla quale partecipa il segretario comunale DE CESARE VINCENZO che redige il verbale dell'adunanza. La seduta è pubblica.

### **Assenti giustificati i consiglieri:**

BEAL SYLVIE CECILE PIERRETTE; CIOTTI ANTONELLA; MARTINELLI FELICIANO

Risulta presente, in qualità di Assessore non facente parte del Consiglio il Sig. .



# COMUNE DI TORGIANO PERUGIA

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PRESENTATA C.C./G.C. del 30/11/2015

**OGGETTO:** NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI TORGIANO, PARTE STRUTTURALE, ADOTTATO CON D.C.C. N°41 DEL 22/10/2013 – ATTO RICOGNITIVO: D.G.C. N°153 DEL 27/10/2015 E D.G.C. N°162 DEL 24/11/2015. ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE: LETT. O IN LOCALITÀ BUFALORO.

L'ISTRUTTORE: Ciotti Valter

L'ASSESSORE PROPONENTE:

### PARERI OBBLIGATORI

(Art. 49, D. Lgs. 18 agosto 2000, 267)

PARERE REGOLARITA' TECNICA:

FAVOREVOLE

Torgiano, 30/11/2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Ciotti Valter





**COMUNE DI TORGIANO**  
*Provincia di Perugia*

D.C.C. n. 44 del 30.11.2015

<b>Oggetto:</b>	<b>Nuovo PIANO REGOLATORE GENERALE del Comune di Torgiano, Parte Strutturale, adottato con D.C.C. n°41 del 22/10/2013 – Atto Ricognitivo: D.G.C. n°153 del 27/10/2015 e D.G.C. n°162 del 24/11/2015. ESAME DELLE OSSERVAZIONI pervenute: lett.o) in località Bufaloro.</b>
-----------------	--

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Visto:** il sotto riportato documento istruttorio proposto dal Responsabile Area Pianificazione Generale:

### **DOCUMENTO ISTRUTTORIO**

In esecuzione del mandato ricevuto, in qualità di Responsabile Area Pianificazione Generale, si procede alla stesura del seguente documento istruttorio.

**Visto** la D.C.C. n°41 del 22/10/2013, le cui premesse devono intendersi qui integralmente richiamate, con cui è stato adottato, ai sensi della L.R. n°11/2005, il nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Torgiano, Parte Strutturale.

#### **Considerato:**

- che, conformemente a quanto previsto dall'art. 13 della succitata L.R. n°11/2005, gli atti ed elaborati relativi al nuovo P.R.G.-P.S. adottato sono stati depositati presso gli Uffici comunali del Governo del Territorio in libera visione e con facoltà per tutti i soggetti interessati di presentare osservazioni al Piano stesso;
- che l'avviso di deposito dei suddetti atti è stato regolarmente pubblicato sul B.U.R. Umbria, serie avvisi e concorsi, n°51 del 26/11/2013, all'Albo Pretorio e sul sito internet comunale ed è stato reso noto a mezzo stampa e manifesti (come da documentazione agli atti dell'Ufficio);
- che il termine fissato dal suddetto avviso, per l'esame degli atti del nuovo P.R.G. e per la presentazione di eventuali osservazioni, era di 45 giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione dello stesso sul B.U.R., pertanto con scadenza 02/02/2014; entro i 10 giorni successivi alla scadenza di tale termine, chiunque ne avesse avuto interesse (sempre in conformità alle previsioni dell'art. 13 L.R. n°11/2005) avrebbe potuto presentare brevi repliche alle osservazioni pervenute;
- che con Direttiva del 27/10/2015 e del 24/11/2015 (presente in atti), la Giunta Comunale ha disposto di far esaminare tutte le osservazioni risultante dal "quadro riepilogativo delle osservazioni pervenute – Allegato B" alle D.G.C. n°153/15 e D.G.C. n°162/15, corredate dal parere tecnico dei redattori del piano;
- che con nota prot. n°11328 del 27/11/2015 l'Assessore p.t. dell'Area Urbanistica e Pianificazione Territoriale ha disposto per l'esame di tutte le osservazioni pervenute una scala prioritaria delle componenti strutturali che formano il P.R.G.-P.S. (presente in atti);

#### **Atteso:**

- che con nota prot. 8098 del 15/11/2013 (presente in atti) copia del C.D. contenente tutti gli elaborati del nuovo P.R.G.-P.S. adottato è stata trasmessa alla Regione dell'Umbria, Ufficio Dirigenziale Urbanistica;
- che con nota prot. 8899 del 19/12/2013 (presente in atti), è stato trasmesso il P.R.G.-P.S. su supporto informatico per l'acquisizione del parere ai sensi dell'art. 14 della L.R. n°11/2005 da parte della U.S.L. n°2 dell'Umbria;

**Preso atto:**

- che, come da "quadro riepilogativo delle osservazioni pervenute – Allegato B" alla D.G.C. n°162 del 24/11/2015, risultano pervenute al protocollo comunale n°87 osservazioni al nuovo P.R.G.-P.S. adottato;
- che la III Commissione Consiliare ha convenuto che le osservazioni pervenute vengano esaminate dal Consiglio, per blocchi omogenei suddivisi per tipologia e/o località nel nuovo ordine che di seguito si riporta:

<b>Tipologia e/o Località</b>	<b>Numero Osservazioni</b>
sistema degli insediamenti produttivi e dei servizi	
sistema delle infrastrutture e della mobilità	
sistema delle componenti naturali	
sistema degli insediamenti residenziali e servizi	
<b>t o t a l e</b>	<b>87</b>

- che la Commissione Consiliare si è riunita in prima seduta (1^) in data 27/11/2015 (presente in atti) per esprimere i pareri sulle osservazioni riguardanti il "sistema degli insediamenti produttivi e dei servizi", come di seguito riportati:

<b>n° / lett. Prog.vo</b>	<b>proponenti Osservazione</b>	<b>Data Protocollo</b>	<b>Breve descrizione</b>	<b>Parere Commissione</b>
o	Natalini Giancarlo e Michele s.r.l.	23/11/2015 prot. n°11162	Località Bufaloro. Richiesta per l'eliminazione, nell'ambito della proprietà, infrastruttura di messa in sicurezza per il rischio idraulico poiché l'area interessata è già in sicurezza.	<b>Accolta,</b> in conformità all'istruttoria dei progettisti ed al parere dell'Ufficio

**Rilevato**, altresì, che per l'osservazione di cui sopra, sono stati acquisiti i pareri espressi dai tecnici progettisti e dal R.U.P. (presenti in atti), che seppure non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

**Vista** la Legge Urbanistica Nazionale n°1150 del 17/08/1942 e s.m.i.;

**Visto** il D.P.R. n°380/2001 e s.m.i.;

**Visto** il D.Lgs n°42/2004;

**Visto** il D.Lgs. n°163/2006;

**Visto** il D.P.R. n°207/2010;

**Visto** il D.Lgs n°152/2006;

**Vista** la L.R. n°11 del 22/02/2005;

**Vista** la L.R. n°1 del 21/01/2015;

**Visto** il Reg. R. n°2 del 18/02/2015;

**Visto** la D.G.R. n°598 del 07/05/2015;

**Visti** i vigenti P.U.T. e P.T.C.P.

**Visto** il D.Lgs n°267/2000 e ss.mm. recante il Testo Unico delle leggi sugli Enti Locali

Vista la Legge n°241/90 e ss.mm.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il P.R.G. parte strutturale e operativa vigente;

ACQUISITO il parere tecnico favorevole.

RILEVATO che il presente atto non comporta oneri di spesa.

ACQUISITO il parere della III Commissione Consiliare competente, espresso nella seduta del 27/11/2015

Per tutto quanto sopra esposto e VISTO il verbale agli atti d'ufficio;

Con votazione palese così espressa: **Votanti n.7 (assente la minoranza)**

**Voti favorevoli: n. 7**

**Voti contrari: n. 0**

**Voti astenuti: n. 0**

#### DELIBERA

- 1) Di fare proprio il documento istruttorio riportato in premessa, rinviando alle premesse e motivazioni in esso contenute, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di procedere all'esame dell'osservazione di cui in premessa come segue:

n° lett.	proponenti Osservazione	data prot.	descrizione sintetica	n. pre senti	Vo tan ti	Fav.	Contr	Asten	Esito votazione
o	Natalini Giancarlo e Michele s.r.l	23/11/15 n°11162	Località Bufaloro. Richiesta per l'eliminazione, nell'ambito della proprietà, infrastruttura di messa in sicurezza per il rischio idraulico poiché l'area interessata è già in sicurezza.	n. 7	n. 7	n. 7	n. 0	n. 0	<b>Accolta,</b> in conformità all'istruttoria dei progettisti ed al parere dell'Ufficio

- 3) il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi di legge.



COMUNE DI TORGIANO  
Provincia di Perugia  
AREA PIANIFICAZIONE GENERALE

DOCUMENTO ISRUTTORIO

**Oggetto:** Nuovo PIANO REGOLATORE GENERALE del Comune di Torgiano, Parte Strutturale, adottato con D.C.C. n°41 del 22/10/2013 – Atto Ricognitivo: D.G.C. n°153 del 27/10/2015 e D.G.C. n°162 del 24/11/2015.  
**ESAME DELLE OSSERVAZIONI pervenute: lett.o) in località Bufaloro**

In esecuzione del mandato ricevuto, in qualità di Responsabile Area Pianificazione Generale, si procede alla stesura del seguente documento istruttorio.

**Visto** la D.C.C. n°41 del 22/10/2013, le cui premesse devono intendersi qui integralmente richiamate, con cui è stato adottato, ai sensi della L.R. n°11/2005, il nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Torgiano, Parte Strutturale.

**Considerato:**

- che, conformemente a quanto previsto dall'art. 13 della succitata L.R. n°11/2005, gli atti ed elaborati relativi al nuovo P.R.G.-P.S. adottato sono stati depositati presso gli Uffici comunali del Governo del Territorio in libera visione e con facoltà per tutti i soggetti interessati di presentare osservazioni al Piano stesso;
- che l'avviso di deposito dei suddetti atti è stato regolarmente pubblicato sul B.U.R. Umbria, serie avvisi e concorsi, n°51 del 26/11/2013, all'Albo Pretorio e sul sito internet comunale ed è stato reso noto a mezzo stampa e manifesti (come da documentazione agli atti dell'Ufficio);
- che il termine fissato dal suddetto avviso, per l'esame degli atti del nuovo PRG e per la presentazione di eventuali osservazioni, era di 45 giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione dello stesso sul B.U.R., pertanto con scadenza 02/02/2014; entro i 10 giorni successivi alla scadenza di tale termine, chiunque ne avesse avuto interesse (sempre in conformità alle previsioni dell'art. 13 L.R. n°11/2005) avrebbe potuto presentare brevi repliche alle osservazioni pervenute;
- che con Direttiva del 27/10/2015 e del 24/11/2015 (presente in atti), la Giunta Comunale ha disposto di far esaminare tutte le osservazioni risultante dal "quadro riepilogativo delle osservazioni pervenute – Allegato B" alle D.G.C. n°153/15 e D.G.C. n°162/15, corredate dal parere tecnico dei redattori del piano;
- che con nota prot. n°11328 del 27/11/2015 l'Assessore p.t. dell'Area Urbanistica e Pianificazione Territoriale ha disposto per l'esame di tutte le osservazioni pervenute una scala prioritaria delle componenti strutturali che formano il P.R.G.-P.S. (presente in atti);

**Atteso:**

- che con nota prot. 8098 del 15/11/2013 (presente in atti) copia del C.D. contenente tutti gli elaborati del nuovo P.R.G.-P.S. adottato è stata trasmessa alla Regione dell'Umbria, Ufficio Dirigenziale Urbanistica;
- che con nota prot. 8899 del 19/12/2013 (presente in atti), è stato trasmesso il P.R.G.-P.S. su supporto informatico il parere ai sensi dell'art. 14 della L.R. n°11/2005 da parte della U.S.L. n°2 dell'Umbria;

**Preso atto:**

- che, come da "quadro riepilogativo delle osservazioni pervenute – Allegato B" alla D.G.C. n°162 del 24/11/2015, risultano pervenute al protocollo comunale n°87 osservazioni al nuovo P.R.G.-P.S. adottato;

- che la III Commissione Consiliare ha convenuto che le osservazioni pervenute vengano esaminate dal Consiglio, per blocchi omogenei suddivisi per tipologia e/o località nel nuovo ordine che di seguito si riporta:

Tipologia e/o Località	Numero Osservazioni
sistema degli insediamenti produttivi e dei servizi	
sistema delle infrastrutture e della mobilità	
sistema delle componenti naturali	
sistema degli insediamenti residenziali e servizi	
<b>totale</b>	<b>87</b>

- che la Commissione Consiliare si è riunita in prima seduta (1<sup>a</sup>) in data 27/11/2015 (presente in atti) per esprimere i pareri sulle osservazioni riguardanti il "sistema degli insediamenti produttivi e dei servizi", come di seguito riportati:

n° / lett. Prog.vo	proponenti Osservazione	Data Protocollo	Breve descrizione	Parere Commissione
o	Natalini Giancarlo e Michele s.r.l.	23/11/2015 prot. n°11162	Località Bufaloro. Richiesta per l'eliminazione, nell'ambito della proprietà, infrastruttura di messa in sicurezza per il rischio idraulico poiché l'area interessata è già in sicurezza.	<b>Accolta,</b> in conformità all'istruttoria dei progettisti ed al parere dell'Ufficio

**Rilevato**, altresì, che per l'osservazione di cui sopra, sono stati acquisiti i pareri espressi dai tecnici progettisti e dal R.U.P. (presenti in atti), che seppure non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

**Vista** la Legge Urbanistica Nazionale n°1150 del 17/08/1942 e s.m.i.;

**Visto** il D.P.R. n°380/2001 e s.m.i.;

**Visto** il D.Lgs n°42/2004;

**Visto** il D.Lgs. n°163/2006;

**Visto** il D.P.R. n°207/2010;

**Visto** il D.Lgs n°152/2006;

**Vista** la L.R. n°11 del 22/02/2005;

**Vista** la L.R. n°1 del 21/01/2015;

**Visto** il Reg. R. n°2 del 18/02/2015;

Visto la D.G.R. n°598 del 07/05/2015;

**Visti** i vigenti P.U.T. e P.T.C.P.

**Visto** il D.Lgs n°267/2000 e ss.mm. recante il Testo Unico delle leggi sugli Enti Locali

**Vista** la Legge n°241/90 e ss.mm.;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

**Visto** il P.R.G. parte strutturale e operativa vigente;

**ACQUISITO** il parere tecnico favorevole.

**RILEVATO** che il presente atto non comporta oneri di spesa.

ACQUISITO il parere della Commissione Consiliare competente, espresso nella seduta del 27/11/2015

Per tutto quanto sopra esposto, si propone al Consiglio Comunale di deliberare:

- 1) Di fare proprio il documento istruttorio riportato in premessa, rinviando alle premesse e motivazioni in esso contenute, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di procedere all'esame dell'osservazione di cui in premessa come segue:

n° lett.	proponenti Osservazione	data prot.	descrizione sintetica	n. presenti	Vo tanti	Fav.	Contr	Asten	Esito votazione
o	Natalini Giancarlo e Michele s.r.l	23/11/15 n°11162	Località Bufaloro. Richiesta per l'eliminazione, nell'ambito della proprietà, infrastruttura di messa in sicurezza per il rischio idraulico poiché l'area interessata è già in sicurezza.	n. .....	n. .....	n. .....	n. .....	n. .....	..... ..... ..... .....

- 3) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

LA PRESENTE PROPOSTA E' ATTO ISTRUTTORIO DELL'AREA PIANIFICAZIONE GENERALE CHE SI RIMETTE AL CONSIGLIO COMUNALE PER L'APPROVAZIONE.

Torgiano, li 30/11/2015



Il Responsabile Area Pianificazione Generale

Arch. pianificatore territoriale

Valter Ciotti





**COMUNE DI TORGIANO**

**PROVINCIA DI PERUGIA**

**Area Piano Regolatore Generale  
UFFICIO/SERVIZIO:**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PRESENTATA C.C. n.44 del 30/11/2015

**OGGETTO:** NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI TORGIANO, PARTE STRUTTURALE, ADOTTATO CON D.C.C. N°41 DEL 22/10/2013 – ATTO RICOGNITIVO: D.G.C. N°153 DEL 27/10/2015 E D.G.C. N°162 DEL 24/11/2015. ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE: LETT. O) IN LOCALITÀ BUFALORO.

**L'ISTRUTTORE:** F.to Ciotti Valter

**L'ASSESSORE PROPONENTE:** \_\_\_\_\_

---

**PARERI OBBLIGATORI**

(Art. 49, D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

**PARERE REGOLARITA' TECNICA:**

**FAVOREVOLE**

Torgiano, 30/11/2015

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

F.to Arch. Ciotti Valter

**COMUNE DI TORGIANO**  
**PROVINCIA DI PERUGIA**

---

Il presente verbale, salva ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

**IL SINDACO**

F.to Nasini Marcello

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dr. DE CESARE VINCENZO

---

La presente deliberazione n. 44 del 30/11/2015 è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno 07/12/2015 e vi rimarrà per 15 giorni ai sensi dell'art. 124 - I° comma - D. Lgs. del 18 Agosto 2000 n. 267

**IL Segretario Comunale**

F.to Dr. DE CESARE VINCENZO

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Torgiano, \_\_\_\_\_

**IL Segretario Comunale**

Dr. DE CESARE VINCENZO

---

La presente deliberazione

- è stata affissa all'Albo Pretorio dal 07/12/2015 al 22/12/2015 al n.817  
**senza opposizioni o reclami;**

- è divenuta esecutiva il 30/11/2015

- perchè dichiara immediatamente eseguibile;
- perchè trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Torgiano, \_\_\_\_\_

**IL Segretario Comunale**

F.to Dr. DE CESARE VINCENZO

---

TRASMESSA PER L'ESECUZIONE ALL'UFFICIO \_\_\_\_\_  
IN DATA \_\_\_\_\_

**IL Segretario Comunale**

F.to Dr. DE CESARE VINCENZO

**COMUNE DI TORGIANO**  
**PROVINCIA DI PERUGIA**

Il presente verbale, salva ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

**IL SINDACO**

Nasini Marcello



**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dr. DE CESARE VINCENZO

La presente deliberazione n. 44 del 30/11/2015 è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno 7/12/15 e vi rimarrà per 15 giorni ai sensi dell'art. 124 - I° comma - D. Lgs. del 18 Agosto 2000 n. 267

**IL Segretario Comunale**

Dr. DE CESARE VINCENZO

La presente deliberazione

- è stata affissa all'Albo Pretorio dal 7/12/15 al 22/12/15 al n. 817  
**senza opposizioni o reclami;**

- è divenuta esecutiva il 30/11/2015

- perchè dichiara immediatamente eseguibile;  
 perchè trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Torgiano, \_\_\_\_\_



**IL Segretario Comunale**

Dr. DE CESARE VINCENZO

TRASMESSA PER L'ESECUZIONE ALL'UFFICIO  
IN DATA \_\_\_\_\_

**IL Segretario Comunale**

Dr. DE CESARE VINCENZO