



**DOCUMENTO ISTRUTTORIO**

**Oggetto: Piano Attuativo di iniziativa Privata del comparto C1-a, Torgiano Ponterosciano art. 24 L.R. 11/2005 e ss.mm.ii. Deliberazione di approvazione n. 35 del 02/08/2012. Art. 21 nonies L. 241/90 e ss.mm.ii. Annullamento.**

Proponente: Gruppo Bonifazi di Bonifazi Enio & C. sas

**VISTA** la D.C.C. n. 15 del 19/04/2012 relativa all'adozione del piano attuativo di iniziativa privata in variante al PRG Parte Operativa;

**VISTA** la D.C.C. n. 35 del 02/08/2012, relativa alla approvazione del Piano Attuativo in variante al PRG Parte Operativa vigente proposto dal Gruppo Bonifazi di Ennio Bonifazi e C. S.a.s., con sede in Foligno Via Monte Pale 1, che prevede, così come disposto dalla normativa di riferimento, la sistemazione complessiva delle aree dello stralcio funzionale site in loc. Ponterosciano perimetrate dal PRG Comparto C 1-a;

**PRESO ATTO** della documentazione progettuale allegata alla citata delibera di approvazione di seguito elencata:

1. Relazione geologica idrogeologica idraulica;
2. Valutazione di clima acustico;
3. Norma Tecniche di Attuazione;
4. Relazione tecnico – illustrativa;
5. Tipologie edilizie non vincolanti;
6. Documentazione fotografica;
7. Individuazione stralci funzionali TAV. N. S.F.;
8. Particolari costruttivi TAV. N. P.C.;
9. Legge 13/89 e successive TAV. N. L.13;
10. Sistemazione aree verdi TAV. N. A.V.;
11. Elenco delle Proprietà TAV. N. E.P.;
12. Superfici da cedere all'Amministrazione Pubblica TAV. N. S.C.;
13. Documentazione fotografica con punti di presa TAV. N. D.F.;
14. Planimetria catastale, stralcio P.R.G., planimetria generale di rilievo TAV. N. 1/6;
15. Verifica standard Urbanistici TAV. N. 2/6;
16. Assegnazione Volumetria TAV. N. 3/6;
17. Planivolumetrico TAV. 4/6;
18. Opere di urbanizzazione acque bianche e nere, pubblica illuminazione TAV. N. 5/6;
19. Opere di urbanizzazione ENEL, Telecom, Rete Idrica e GAS TAV. N. 6/6;
20. Opere di Urbanizzazione ENEL TAV. N. 1/IE;
21. Opere di Urbanizzazione Pubblica Illuminazione TAV. N. 2/IE;
22. Opere di Urbanizzazione Telecom TAV. N. 3/IE;
23. Opere di Urbanizzazione Rete Dati TAV. N. 4/IE;
24. Relazione tecnico descrittiva impianti elettrici telefonici e servizi TAV. N. 5/IE;
25. Condotte acque Bianche e nere TAV. URB01;
26. Condotte GAS e Idrica TAV. URB02;
27. Profili condotte acque nere TAV. URB03;
28. Profili condotte acque bianche TAV. URB04;
29. Relazione tecnica acque bianche e nere TAV. URB05;
30. Relazione tecnica condotte idrica e GAS B.P. TAV. URB06;



COMUNE DI TORGIANO  
Provincia di Perugia

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

---

31. Segnaletica TAV. N. S;
32. Irrigazione aree verdi pubbliche TAV. N. I.A.V.;
33. Piano Quotato di progetto TAV. N. P.Q.;
34. Tavola inesistente
35. Dichiarazione di conformità;
36. Schema di convenzione

**APPURATO** che la tavola progettuale elencata al n. 34 della citata deliberazione di approvazione non esiste in quanto mai inoltrata dal committente e mai redatta dal progettista e conseguentemente mai approvata, vedasi dichiarazione del progettista in calce alla nota prot. n. 5217 del 20/06/2014;

**PRESO ATTO** altresì del parere favorevole acquisito dalla Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 28/06/2011 nonché di quelli della Commissione per la Qualità Architettonica e Paesaggistica: pareri favorevoli a condizione (seduta del 29/07/2011 e 13/04/2012);

**VISTA** altresì la pubblicazione dell'avviso di deposito all'albo pretorio del Comune dal 05/06/2012 per il periodo prescritto;

**VISTA** la pubblicazione dell'avviso di deposito del piano adottato avvenuta nel BUR Umbria n. 23 del 05/06/2012;

**PRESO ATTO** che nei termini prefissati dal comma 5 dell'art. 24 della L.R. 11/05 non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni.

**PRESO ATTO** del supplemento istruttorio dell'ufficio di seguito riportato:

“Istruttoria supplementare:

A seguito dell'attribuzione delle nuove competenze in materia di Piano Regolatore, Urbanistica e Sisma (provvedimento sindacale n. 4 del 13/01/2014) verificati gli elaborati progettuali, il contenuto della Deliberazione di approvazione nonché i riferimenti normativi si relaziona quanto segue:

- alla data della deliberazione di approvazione del Consiglio Comunale n. 35 del 02/08/2012 il soggetto attuatore non era e non è attualmente proprietario di tutte le aree poste all'interno dello stralcio funzionale ed interessate dal piano attuativo;
- alla data della stessa deliberazione di approvazione non era stato rilasciato il parere USL espresso in data 23/08/2012 e pervenuto in data 30/08/2012 (art. 25 e art. 24 comma 10 della L.R. 11/2005 e smi.),
- alla data della stessa deliberazione di approvazione non erano stati rilasciati il parere di Umbra Acque (06/11/2012) ed ATI 2 (15/11/2012);
- il computo metrico estimativo relativo alle opere di urbanizzazione primaria redatto sulla scorta del prezzario regionale non risulta fra i documenti presenti nel fascicolo urbanistico, ne risulta fra l'elenco dei documenti citati nelle deliberazioni di adozione e di approvazione.

**VALUTATA** inoltre la necessità di procedere all'aggiornamento dello schema di Convenzione Urbanistica adottato, con tutti i dati mancanti e pervenuti in seguito all'adozione;

Preso atto delle carenze istruttorie documentali nonché del mancato rispetto degli adempimenti previsti dal procedimento amministrativo disciplinato dagli art. 24-25-26 della L.R. 11/05, fermo restando le valutazioni degli organi comunali competenti si dispone l'attivazione del procedimento di annullamento in regime di autotutela ai sensi dell'art. 21 nonies della L. 241/90 e smi.

Torgiano 06/02/2014

Il Responsabile Area Urbanistica e Suape



COMUNE DI TORGIANO  
Provincia di Perugia

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

---

**PRESO ATTO** della comunicazione prot. 969 del 06/02/2014 inviata al soggetto attuatore nonché della comunicazione prot. n. 2716 del 11/04/2014 inoltrata, ai sensi dell'art. 10 bis della L. 241/90 in materia di avvio del procedimento di annullamento, al soggetto attuatore nonché al progettista incaricato e riscontrato che nei termini assegnati non sono pervenute osservazioni e/o documenti in merito.

**APPURATO** che gli elaborati del piano nonché la presente proposta di deliberazione sono stati pubblicati preventivamente nella sezione dedicata del sito internet comunale nel rispetto delle normative sulla trasparenza e anticorruzione.

**STABILITA LA NECESSITA':**

1. di procedere all'annullamento d'ufficio ai sensi dell'art. 21 nonies della L.241/90 e ss. ii.mm. a seguito dei riscontri istruttori supplementari, effettuati dall'ufficio e sopra riportati, della deliberazione di approvazione n. 35 del 02/08/2012 del piano di iniziativa privata relativo all'attuazione dello stralcio funzionale del comparto C 1-a posto in località Ponterosciano da parte del Gruppo Immobiliare Bonifazi di Bonifazi Enio & C. sas con sede in Foligno con i relativi elaborati progettuali architettonici agli atti dell'ufficio urbanistica a firma dell'arch. Maiuli Gianluca di seguito elencati:
  1. Relazione geologica idrogeologica idraulica a firma del geol. Aristei Pietro
  2. Valutazione di clima acustico a firma dell'ing. Francesco Flavoni
  3. Norma Tecniche di Attuazione;
  4. Relazione tecnico – illustrativa;
  5. Tipologie edilizie non vincolanti;
  6. Documentazione fotografica;
  7. Individuazione stralci funzionali TAV. N. S.F.;
  8. Particolari costruttivi TAV. N. P.C.;
  9. Legge 13/89 e successive TAV. N. L.13;
  10. Sistemazione aree verdi TAV. N. A.V.;
  11. Elenco delle Proprietà TAV. N. E.P.;
  12. Superfici da cedere all'Amministrazione Pubblica TAV. N. S.C.;
  13. Documentazione fotografica con punti di presa TAV. N. D.F.;
  14. Planimetria catastale, stralcio P.R.G., planimetria generale di rilievo TAV. N. 1/6;
  15. Verifica standard Urbanistici TAV. N. 2/6;
  16. Assegnazione Volumetria TAV. N. 3/6;
  17. Planivolumetrico TAV. 4/6;
  18. Opere di urbanizzazione acque bianche e nere, pubblica illuminazione TAV. N. 5/6;
  19. Opere di urbanizzazione ENEL, Telecom, Rete Idrica e GAS TAV. N. 6/6;
  20. Opere di Urbanizzazione ENEL TAV. N. 1/IE ing. Andrea Ronconi;
  21. Opere di Urbanizzazione Pubblica Illuminazione TAV. N. 2/IE ing. Andrea Ronconi;
  22. Opere di Urbanizzazione Telecom TAV. N. 3/IE ing. Andrea Ronconi;
  23. Opere di Urbanizzazione Rete Dati TAV. N. 4/IE ing. Andrea Ronconi;
  24. Relazione tecnico descrittiva impianti elettrici telefonici e servizi TAV. N. 5/IE ing. Andrea Ronconi;
  25. Condotte acque Bianche e nere TAV. URB01 ing. Francesco Flavoni;
  26. Condotte GAS e Idrica TAV. URB02 ing. Francesco Flavoni ;
  27. Profili condotte acque nere TAV. URB03 ing. Francesco Flavoni ;
  28. Profili condotte acque bianche TAV. URB04 ing. Francesco Flavoni;
  29. Relazione tecnica acque bianche e nere TAV. URB05 ing. Francesco Flavoni ;
  30. Relazione tecnica condotte idrica e GAS B.P. TAV. URB06 ing. Francesco Flavoni;
  31. Segnaletica TAV. N. S;
  32. Irrigazione aree verdi pubbliche TAV. N. I.A.V.;
  33. Piano Quotato di progetto TAV. N. P.Q.;
  34. Tavola inesistente



COMUNE DI TORGIANO  
Provincia di Perugia

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

---

- 35. Dichiarazione di conformità;
- 36. Schema di convenzione

2. di procedere successivamente alla redazione della proposta di approvazione del piano attuativo di iniziativa privata ai sensi del citato comma 16 art. 24 della L.R. 11/05 da parte del Consiglio Comunale riscontrata positivamente la completezza dei pareri, degli allegati tecnici nonché il perfezionamento del titolo ad attuare;

3. di prendere atto che, verificata la piena titolarità ad attuare, gli elaborati grafici da allegare alla nuova deliberazione di adozione saranno gli stessi della D.G.C. n. 35 del 02/08/2012, integrati, dal computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione primaria e dallo schema di convenzione perfezionato con i dati mancanti, nonché di ritenere validi e fare propri i pareri acquisiti anche successivamente al 02/08/2012 sui suddetti elaborati progettuali;

**VISTI :**

- il vigente strumento urbanistico generale nonché il Titolo III della LR. 11/05
- lo Statuto dell'Ente;
- il D.Lgs. 267/2000;
- la L. 241/90 e ss ii e mm;
- il regolamento edilizio comunale approvato con D.P.G.R. n. 545 del 23/11/1989;
- il Piano Regolatore Generale approvato con D.C.C. n. 34 del 12/07/2003 e successive varianti;
- la variante al PRG Parte Strutturale adottata con DCC n. 41 del 21/10/2013
- il provvedimento del Sindaco n. 8 del 28/05/2014;
- Visto l'allegato parere favorevole di Regolarità Tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.n.267/2000 dal Responsabile dell'Area Urbanistica e Suape;
- Visto l'allegato parere favorevole di Regolarità Contabile espresso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.n.267/2000 dal Responsabile dell'Area Finanziaria e Tributi;

**per quanto sopra esposto si propone di deliberare quanto segue:**

- 1) di fare proprio il documento istruttorio allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione sotto la lett.A) redatto dal Responsabile dell'Area Urbanistica e Suape geom. Bruno Rosignoli;
- 2) di procedere all'annullamento d'ufficio ai sensi dell'art. 21 nonies della L. 241/90 della deliberazione n. 35 del 02/08/2012 di approvazione del piano attuativo in oggetto e degli elaborati grafici architettonici a firma dell'arch. Maiuli Gianluca ed elaborati impiantistici a firma degli ing. Francesco Flavoni e ing. Andrea Ronconi agli atti dell'ufficio Urbanistica.
- 3) di prendere atto che in forza delle disposizioni di cui all'art.39 del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (G.U. n. 80 del 5 aprile 2013) gli elaborati relativi al piano attuativo di cui alla DGC n. 35 del



COMUNE DI TORGIANO  
Provincia di Perugia

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

---

02/08/2012 e la proposta della presente deliberazione sono stati pubblicati nel sito dell'Ente;

- 4) di prendere atto che il responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Urbanistica e Suape geom. Bruno Rosignoli;
- 5) di dare mandato al Responsabile di provvedere ai successivi adempimenti di legge in materia di pubblicazione sia per quanto concerne le norme sulla trasparenza ed anticorruzione sia per le normative di settore.
- 6) di dichiarare, con ulteriore voto unanime, il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Torgiano 23/06/2014

Il Responsabile Area Urbanistica

Geom. Bruno Rosignoli