



DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

Sportello Insediamenti Produttivi

Via XIV Settembre, 79 - Parco S. Margherita (pad. Neri) - 06121 Perugia
Te. 0755412438 - Fax 0755412460

Prot. n. 42855

18 MAG. 2018

Perugia, _____

Al Responsabile SUAPE
Comune di TORGIANO
Corso V. Emanuele II, 25
06089 - Torgiano (PG)

P.e.c.: comune.torgiano@postacert.umbria.it

OGGETTO: Parere igienico sanitario - Vs. richiesta n. 5217/2018 del 16/05/2018. Piano attuativo di iniziativa privata in variante al P.R.G. Vigente parte operativa per l'ampliamento, diversa distribuzione interna, riqualificazione energetica complessiva e cambio di classificazione turistico ricettiva da albergo 4 stelle s. a 5 stelle di Borgo Brufa Resort S.p.a. situato in Torgiano (PG), Loc. Brufa, Via del Colle n. 38.

Ditta: BORGIO BRUFA S.r.l., Via del Colle n. 38, Torgiano (PG).

In riferimento alla richiesta di cui all'oggetto si rimette il parere già espresso in data 23/10/2017 con protocollo n. 146700, pervenuto dai seguenti Servizi del Dipartimento di Prevenzione, che si allegano.

Quanto sopra per il seguito di competenza. Distinti saluti.

IL COORDINATORE REFERENTE

Dott. Sonaglia Michele



Ministero dell'Interno

Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile

Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco

COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI PERUGIA

Ufficio Prevenzione Incendi

AI COMUNE DI TORGIANO

Area Pianificazione e LL.PP. - SUAPE

Pec: area-vigilanza@pec.comune.torgiano.pg.it

OGGETTO: Convocazione conferenza di servizi relativa per ampliamento, diversa distribuzione interna, riqualificazione energetica e cambio di classificazione turistico ricettiva della Ditta BORGIO BRUFA RESORT SPA.

Con riferimento alla convocazione per la conferenza di servizi relativa all'oggetto prevista per il giorno 30 Maggio 2018, si comunica che questo Comando ha espresso il proprio parere favorevole di conformità ai fini antincendio con nota n. 8044 del 29.05.2017, che si allega in copia.

CM/sm



COMANDANTE PROVINCIALE

(Ing. Francesco NOTARO)

DIRETTORE VICE DIRIGENTE

(Dott. Ing. Maurizio Colizzi)



Provincia di Perugia
Area Viabilità

Perugia, li 21.05.2018

Rif.: Posta PEC prot.n° 5217/2018 del 16.05.2018

Spett.le **Comune di Forgiano**
Area Pianificazione e LL.PP. -
SUAPE
Corso Vittorio Emanuele II, 25
06089 Torgiano
Posta pec:
area-vigilanza@pec.comune.torgiano.pg.it

OGGETTO: Piano attuativo di iniziativa privata in variante al PGR vigente parte operativa per l'ampliamento, diversa distribuzione interna, riqualificazione energetica complessiva e cambio di classificazione turistico ricettiva da albergo 4 stelle s. a 5 stelle di "Borgo Brufa Resort S.p.A." situato in Forgiano, loc. Brufa, Via del Colle n.37 P15/2016 Pratica prot. 8242 del 30.08.2016.

Rinnovazione parziale del procedimento per acquisizione parere di cui all'art. 89 del DPR n.380/2001 da parte del Servizio Geologico della Regione dell'Umbria

Parere ai soli fini viari

Si fa seguito alla convocazione pervenuta da parte del Comune in indirizzo per confermare il precedente parere già emesso in merito il 29.05.2017 Prot. 2017/0018573 e trasmesso al Comune in indirizzo a mezzo PEC il 30.05.2017.

Distinti Saluti

Ufficio Gestione Demanio
e Concessioni
Il Responsabile
(Geom. Mario Verdolini)

P. 5516
del 22/05/2018



Regione Umbria

Giunta Regionale

Al Comune di Torgiano
sede

Documento elettronico sottoscritto
mediante firma digitale e conservato
nel sistema di protocollo informatico
della Regione Umbria

Oggetto: Trasmissione parere di cui all'art. 89 del DPR 380/01. Comune di Torgiano- Piano attuativo di iniziativa privata in variante al PRG vigente parte operativa per l'ampliamento, diversa distribuzione interna, riqualificazione energetica complessiva e cambio di classificazione turistico ricettiva da alberto 4 stelle s. a 5 stelle di Borgo Brufa Resort s.p.a. situato in località Brufa. Rif. Prot. 101388 del 16/05/2018.

GIUNTA REGIONALE

Direzione Regionale Governo del territorio
Protezione Civile, Infrastrutture e Mobilità

Allegato alla presente si trasmette il parere di cui all'oggetto.

Cordiali saluti

Il Dirigente del Servizio
Dott. Borislav Vujovic

Servizio Geologico programmazione degli
interventi sul rischio idrogeologico e
gestione delle competenze regionali in
materia di acque pubbliche
Dirigente Dott. Borislav Vujovic
bvujovic@regione.umbria.it

Sezione 1 - Caratteristiche geologiche del
territorio

Il Responsabile
Dott. Andrea Motti

REGIONE UMBRIA
via Palermo, 86/A
06121 PERUGIA

TEL. 075 5044301
FAX 075 5044319
amotti@regione.umbria.it

Parere geologico

Oggetto: Piano attuativo di iniziativa privata in variante al PRG vigente parte operativa per l'ampliamento, diversa distribuzione interna, riqualificazione energetica complessiva e cambio di classificazione turistico ricettiva da alberto 4 stelle s. a 5 stelle di Borgo Brufa Resort s.p.a. situato in località Brufa nel Comune di Torgiano.

Premesso che il Comune di Torgiano ha trasmesso la variante in oggetto con prot. N. 101388 del 16/05/2018 composta da:

- Relazione Geologica per il piano attuativo
- Documentazione progetto architettonico
- Documentazione progetto urbanistico
- Documentazione VAS
-

Visti:

- Il DPR n. 380/01, articolo 89;
- la DGR 2739 del 19/05/82;
- la DGR n. 3806 del 18/06/85;
- la DGR n. 377 del 08/03/10;
- la DGR n. 1111 del 18/09/12;
- la LR n. 1 del 21/01/15, articoli 86, 106, 109, 199 comma 4
- la DGR n. 1232 del 23/10/17;
- la DGR n. 298 del 04/04/18;

Esaminati:

- la variante di cui all'oggetto;
- le banche dati geotematiche del Servizio Geologico regionale;

Vista inoltre :

- La cartografia di Pericolosità sismica locale della Regione Umbria in formato KMZ visionabile tramite l'applicativo Google Earth, sezione 311/100 che ascrive la maggior parte dell'area di interesse Zona 9: stabile suscettibile di amplificazione sismica locale – area dei depositi delle unità sintemiche non diversamente classificate, mentre nella parte sud'ovest del perimetro interessato dal piano attuativo si individua una zona 3 "potenzialmente franosa o esposta a rischio di frana". Si prende atto dalla documentazione presentata che afferma che "in quest'area non sono previste nuove edificazioni, mentre gli interventi sugli edifici esistenti saranno oggetto di specifica richiesta";

Considerato che:

- gli studi geologici costituiscono parte integrante e sostanziale degli strumenti urbanistici;
- gli stessi sono esaurienti relativamente alle condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche del territorio interessato dalla variante al PRG;

Preso atto che dall'esame degli studi geologici si rileva la compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche del territorio interessato dalla variante in oggetto

si esprime parere favorevole

ai sensi dell'articolo 89 del DPR 380/01, in merito alla compatibilità della variante in oggetto con le condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche del territorio interessato dalla variante urbanistica con la seguente prescrizione:

- Sarà necessario rispettare quanto riportato al paragrafo 6.0 della Relazione Geologica a firma del Dott. Geol. Simone Sforna.

**L'Istruttore
Dott. Geol. Sonia Mariuccini**

**Per presa visione
Il Responsabile di Sezione
Dott. Geol. Andrea Motti**