

Estratto delle N.T.A. del P.R.G. Adottato Parte Strutturale:

Art. 18 Ambiti di trasformazione del territorio. (Tur e Tup)

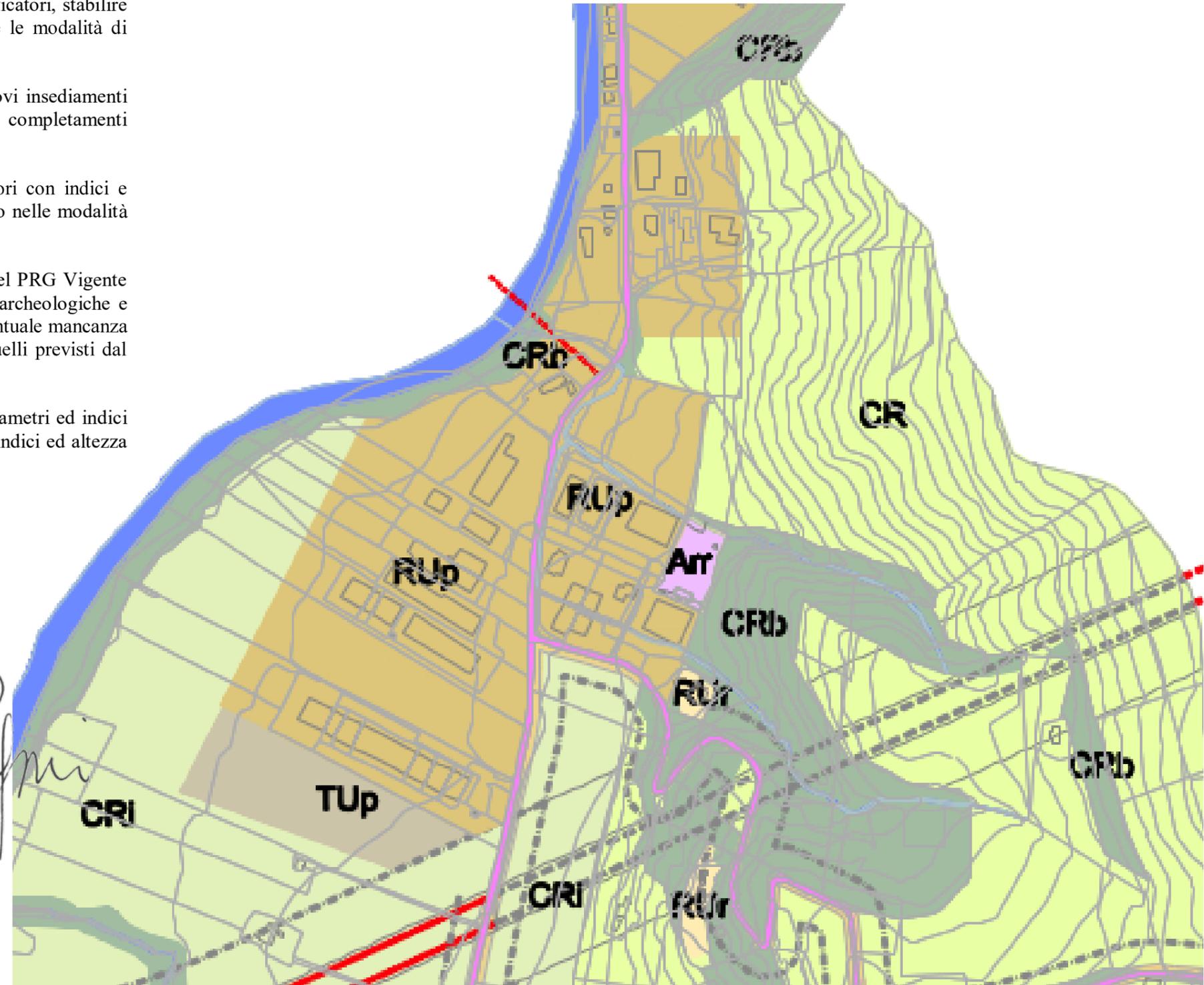
1. Con gli ambiti **Tur** il PRG individua (Tavola 4) le aree utilizzabili per i nuovi insediamenti di carattere prevalentemente residenziale già previsti dal PRG vigente, non ancora attuati e confermati dalla Parte Strutturale o a ambiti destinati ad interventi ex novo che per posizione, caratteristiche dimensionali e spaziali possono essere ricondotti ai fini urbanistici alla fattispecie del completamento (per tale motivo il PRG Parte Strutturale riconduce graficamente le aree Tur all'interno delle aree RUr mentre le conteggia tra le aree di nuova espansione ai fini del dimensionamento).
2. Negli ambiti **TUr** il PRG intende confermare i diritti edificatori acquisiti e completare gli impianti previsti dalla pianificazione previgente;
3. La Parte operativa del PRG dovrà individuare le aree, fissare detti diritti edificatori, stabilire limiti e vincoli urbanistico edilizi confermativi del PRG vigente e stabilire le modalità di attuazione degli stessi.
4. Con gli ambiti **TUp** il PRG individua (Tavola 4) le aree utilizzabili per nuovi insediamenti prevalentemente produttivi che si configurano agli effetti urbanistici come completamenti degli impianti esistenti.
5. Agli ambiti **TUp** il PRG Parte Operativa dovrà assegnare i diritti edificatori con indici e parametri non superiori a quelli delle aree esistenti. Detti ambiti si attueranno nelle modalità stabilite dalla Parte Operativa del PRG;
6. La Parte Operativa del PRG nel confermare i parametri urbanistico edilizi del PRG Vigente dovrà in ogni caso verificarne l'eventuale impatto sulle emergenze storico-archeologiche e paesaggistico-ambientali evidenziate dalla Parte Strutturale valutandone l'eventuale mancanza di tutela. In detti casi potrà stabilire parametri ed indici anche inferiori a quelli previsti dal Piano vigente
7. Nella definizione urbanistica degli ambiti Tur e Tup, fatti salvi maggiori parametri ed indici esistenti, la Parte Operativa non potrà comunque assegnare valori superiori (indici ed altezza massima) a quelli stabiliti per gli ambiti Rur e Rup al precedente art. 17.



COMUNE DI TORGIANO

PROVINCIA DI PERUGIA

**PIANO REGOLATORE GENERALE
PARTE STRUTTURALE**



COMUNE DI TORGIANO		INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PERUGIA Sezione A N° A2566 DOTT. INGEGNERE MATTEO MENGONI SETTORE CIVILE E AMBIENTALE SETTORE INDUSTRIALE SETTORE DELL'INFORMAZIONE	DIRETTORE DEI LAVORI 
LOCALITA'	FERRIERA		
PROPRIETA'	O.M.G. Officine Meccaniche Galletti S.r.l. Etruria Leasing S.p.a.		
REALIZZAZIONE CENTRO ARTIGIANALE - INDUSTRIALE in Loc. ferriera			
SCALA	1:5000	PRG ADOTTATO PARTE STRUTTURALE	TAVOLA 2-A PRG
PERUGIA II	Ottobre 2018		
OPERATORE	STUDIO GRG		