



Ministero dell'Interno

Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco
COMANDO PROVINCIALE DI PERUGIA
Ufficio PREVENZIONE INCENDI

ALLA PRATICA IN OGGETTO È STATO ASSEGNATO
IL N°...69634.... DA INDICARE SEMPRE IN OGNI
COMUNICAZIONE

Alla Ditta Borgo Brufa snc
fraz. Brufa via del Colle, zona Centro Benessere
TORGIANO
michele.bartocchini@ingpec.it

Al Comune di TORGIANO
comune.torgiano@postacert.umbria.it

OGGETTO: Lavori di adeguamento e modifica di un'attività ricettiva.
D.P.R. 151 del 1 agosto 2011 art. 3 – Valutazione sulla conformità del progetto.

ATTIVITA' n° : 66.4/C;75.2/B;74.3/C; 49.2/B
(allegato.1 del DPR 151/2011)

UBICAZIONE: Torgiano, fraz. Brufa via del Colle, zona Centro Benessere

DITTA : Borgo Brufa snc

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 comma 3 del D.P.R. 01/08/2011 n. 151, questo Comando ha esaminato la documentazione tecnica, relativa alla valutazione del progetto dell'attività indicata in oggetto, pervenuta in allegato all'istanza prot. n. 6550 del 03/05/2017.

Si tratta di attività adeguamento e modifica di un'attività ricettiva articolata in diversi corpi di fabbrica isolati tra loro con relative attività connesse quali impianti di produzione calore, autorimessa interrata e gruppo di cogenerazione alimentato a gas metano.

Ciò premesso, si esprime, per quanto di competenza, parere favorevole all'esecuzione del progetto, a condizione che lo stesso sia realizzato in conformità della documentazione tecnica prodotta e, anche per quanto non descritto o rappresentato, in conformità di quanto previsto dal DM 09/04/94 e s.m.i, dal D.M.12/04/96 e DM 10/03/98. In particolare alle seguenti prescrizioni:

EDIFICIO - 1

1. Trattandosi di edificio con capienza inferiore a 25 posti letto, dovranno osservarsi tutte le condizioni stabilite dal titolo III del DM 09/04/94 e s.m.i; in particolare si richiama l'obbligo che le uscite di sicurezza dei vari piani dovranno essere segnalate da apposita cartellonistica, avere il senso di apertura nel verso dell'esodo e risultare apribili a semplice spinta.
2. Le strutture portanti e di separazione dovranno avere una classe di resistenza al fuoco non inferiore a R/EI 30;

EDIFICI - 4 e 5

3. Il sistema delle vie d'esodo dovrà avere le stesse caratteristiche indicate nel precedente punto 1;

EDIFICIO - 8 (borghetto)

4. Il tunnel di collegamento tra i due corpi di fabbrica dovrà essere realizzato come filtro a prova di fumo e dunque dovrà possedere le caratteristiche stabilite dal DM 30/11/8/3. Ne consegue che le strutture murarie dei locali prospicienti detto tunnel e le relative aperture, dovranno essere dotate di infissi e serramenti aventi classe di resistenza al fuoco coerente con quanto stabilito dal citato DM. In alternativa, per tale edificio dovrà applicarsi integralmente il titolo II del DM 09/04/94 tra cui la necessità di realizzare l'impianto idrico antincendio.



Ministero dell'Interno

Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile

Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco

COMANDO PROVINCIALE DI PERUGIA

Ufficio PREVENZIONE INCENDI

EDIFICIO - 11 (reception)

5. Si prende atto che il sistema delle vie d'esodo del piano terra è rimasto sostanzialmente simile a quello approvato con parere di conformità prot. n° 69634/41 del 24/03/2006. Tuttavia dato le modifiche apportate nel layout al piano terra, si precisa che le uscite di sicurezza dovranno avere una larghezza non inferiore a due moduli (120 cm.) ciascuna e che all'atto della presentazione della segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.) dovrà essere prodotta, fra la restante documentazione, una relazione analitica del calcolo del sistema delle vie d'esodo;

EDIFICIO - 14

6. La porta della palestra dovrà avere il senso di apertura nel verso dell'esodo;

EDIFICIO AUTORIMESSA

7. L'accesso al locale deposito bagagli dovrà avvenire dal filtro a prova di fumo; in alternativa detto locale dovrà avere un proprio accesso indipendente dall'autorimessa.

PRESCRIZIONI COMUNI

8. I filtri dei tunnel di collegamento tra i vari corpi di fabbrica dell'attività, previsti in progetto, dovranno essere del tipo a prova di fumo come definiti dal DM 30/11/83;
9. I prodotti da costruzione eventualmente installati dovranno rispondere ai requisiti di reazione al fuoco richiesti dai DD.MM del 10 e 15 marzo 2005 e smi. Per i materiali d'arredo si dovrà fare riferimento a quanto stabilito dal DM 26/06/84;
10. Almeno nei corridoi e negli spazi comuni dovrà essere realizzato un impianto di luci di sicurezza di caratteristiche conformi a quanto previsto dal punto 9 del predetto DM;
11. Le istruzioni di sicurezza di cui al punto 17 dovranno essere collocate anche all'interno delle singole camere e su ciascun piano;

Alla fine dei lavori di adeguamento e prima dell'esercizio dell'attività, dovrà essere presentata a questo Ufficio, la segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.) prevista dal comma 2 dell'art. 16 del D.L.vo. 08/03/2006 n.139. La S.C.I.A dovrà essere presentata secondo le procedure stabilite dal comma 1 dell'art. 4 del D.P.R. 01/08/2001 n. 151, con le modalità e corredata della documentazione tecnica prevista dal D.M. 07/08/2012.

Il presente parere è inviato anche all'Amministrazione Comunale di Torgiano, in relazione alla convocazione della conferenza dei servizi fatta pervenire con nota prot. 4693/2017 del 16/05/2017, rispetto alla quale, per esigenze di servizio, questo Comando non è in grado di garantire la partecipazione con proprio personale.

Il Funzionario Istruttore
(SDACE Geom. Francesco SANTUCCI)



IL DIRIGENTE VICARIO
(Ing. Gianfrancesco MONOPOLI)

LE DICHIARAZIONI DA ALLEGARE ALLA SCIA DOVRANNO CERTIFICARE ALMENO I SEGUENTI ASPETTI:
resistenza al fuoco delle strutture; classe di reazione al fuoco dei materiali, impianti elettrici e gas; impianti di rilevazione incendi; attestazione di conformità CE degli apparecchi termici installati e del cogeneratore;



PROVINCIA DI PERUGIA
AREA VIABILITA'
SERVIZIO GESTIONE DEMANIO E TRASPORTI
Ufficio Gestione Demanio e Concessioni

OGGETTO: **Piano di iniziativa privata in variante al P.R.G. vigente parte operativa per l'ampliamento, diversa distribuzione interna, riqualificazione energetica complessiva e cambio di classificazione turistico ricettiva da albergo 4 stelle s. a 5 stelle di Borgo Brufa Resort S.p.A. situato in Forgiano, loc.tà Brufa, Via del Colle n.38;**
Indizione della conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 e segg. della Legge 241/90 e dell'art. 8 D.P.R. 160/2010
Soggetto proponente: Comune di Torgiano

PARERE AI SOLI FINI VIARI

Con riferimento all'oggetto ed esaminati gli elaborati progettuali

Il Sottoscritto Geom. Mario Verdolini, in qualità di Responsabile dell'*Ufficio Gestione Demanio e Concessioni* della Provincia di Perugia, esprime Nulla-osta ai soli fini viari per la realizzazione degli interventi di cui alla presente. _____

Per quanto attiene gli interventi riguardanti direttamente il patrimonio stradale (Spostamento accesso esistente; realizzazione collettori fognari attraversanti la strada) si rimettono le seguenti prescrizioni: _____

Prima dell'inizio dei lavori il soggetto proponente dovrà inoltrare specifica istanza tendente ad ottenere **l'atto di concessione** per: _____

- Occupazione di porzione di area demaniale stradale per la realizzazione del nuovo accesso, in sostituzione di quello attuale che andrà smantellato e ripristinato l'originario stato dei luoghi; _____
- Occupazione di sottosuolo stradale per l'attraversamento condotta fognaria acque bianche e acque nere. Le medesime dovranno essere realizzate ortogonalmente all'asse stradale. _____

Perugia, li 29.05.2017

PROVINCIA DI PERUGIA
Servizio Gestione Demanio e
Trasporti
Il Responsabile

(Dott.ssa Roberta Burzigotti)

PROVINCIA DI PERUGIA
Ufficio Gestione
Demanio e Concessioni
Il Responsabile

(Geom. Mario Verdolini)



Umbra Acque S.p.A.



Perugia,

Sede legale e amministrativa: via G. Benucci n. 162

06135 Ponte San Giovanni (PG)

P.I.-C.F.-Reg. Imp. PG n. 02634920546 - REA PG n. 230806

Cap. Soc. int. vers. € 15.549.889,00

tel. 0755978011 - fax 075398217 - 07559780191

info@umbraacque.com - www.umbraacque.it

UMBRAACQUE

Tipo atti: In Partenza

Prot. n. 0007801/17 del 31/05/2017

UOP: PROTOCOLLO UA

A

COMUNE DI TORGIANO

S.U.A.P.E.; AREA VIGILANZA

Corso Vittorio Emanuele II, n.25

06089 – TORGIANO (PG)

COMUNE.TORGIANO@POSTACERT.UMBRIA.IT

p.c.

AURI

SEDE TERRITORIALE DI PERUGIA

Via Strada Santa Lucia, 1/TER

06125 – PERUGIA (PG)

AURI@POSTACERT.UMBRIA.IT

OGGETTO: *Pratica 15/2016. Piano attuativo di iniziativa privata in variante al P.R.G. Vigente parte operativa per l'ampliamento, diversa distribuzione interna, riqualificazione energetica complessiva e cambio di classificazione turistico ricettiva da albergo 4 stelle s. a 5 stelle di Borgo Brufa Resort S.p.A. situato in Torgiano, loc. Brufa, Via del Colle n. 38. Pratica prot. 8242 del 30/08/2016. Indizione e convocazione della conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 e segg. Della L. 241/90 e dell'art. 8 D.P.R. 160/2010.*

Trasmissione parere di competenza.

Richiedente: Soc. BORGO BRUFA S.r.l.

Vista la convocazione da parte del Comune di Torgiano, Area Vigilanza – Protezione Civile – S.U.A.P.E., della Conferenza di servizi per l'acquisizione di tutti i pareri circa l'approvazione della proposta di cui all'oggetto, pervenuta alla scrivente Società in data 16/05/2017 e acquisita con ns. prot. 6960/17;

Evidenziato che l'intervento, da attuare sul comparto in variante al P.R.G., prevede la realizzazione di interventi di riqualificazione di strutture e servizi ed anche ampliamenti comunque tali da non modificare le caratteristiche qualitative dei reflui prodotti, né da rendere necessari adeguamenti o potenziamenti dell'esistente sistema distributivo per l'approvvigionamento idrico in conseguenza dei prevedibili incrementi di fabbisogni;

Considerato che la struttura turistica ricettiva risulta già dotata di sistema di smaltimento delle acque reflue autorizzato con A.U.A. n° 4 del 09/04/2015 (con nuova istanza di Autorizzazione Unica Ambientale in fase di presentazione) e che sulla base della Dichiarazione Acque Reflue prodotta a firma del tecnico incaricato Arch. Fausto Ciotti (in allegato all'istanza) viene attestato che il carico degli abitanti equivalenti con il presente progetto non si modifica in maniera sostanziale e comunque rientra in quanto previsto nel dimensionamento del sistema di scarico delle acque reflue autorizzato, e che il sistema di depurazione non subisce modifiche.

Visti gli atti allegati e la documentazione in possesso, nonché l'esito del sopralluogo effettuato dal nostro personale;

Visto il D.Lgs. 3 aprile 2006 e s.m.i., la D.G.R. 424/2012, la D.G.R. 717/2013;

Viste le norme imposte dal disciplinare tecnico di gestione del Servizio di fognatura approvato nei comuni dell'A.T.O. Umbria 1;

Viste le dichiarazioni rese del progettista;

In considerazione di tutto quanto sopra rappresentato e visti gli art. 157 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e l'art. n. 26 del Disciplinare Convenzionale per l'Organizzazione del Servizio Idrico Integrato, si comunica:

- Il proprio **Parere Favorevole** all'intervento secondo quanto dettagliato di seguito.
- Relativamente alla sola infrastruttura idrica si rappresenta il proprio nulla-osta tecnico in considerazione del fatto che non si rilevano sulla base dell'istanza e di tutta la documentazione ad essa allegata richieste di modifiche o adeguamenti sul sistema di approvvigionamento già esistente e sulla fornitura in esercizio.
- Relativamente all'infrastruttura fognaria ed al sistema di recapito delle acque reflue l'istanza non rientra tra le competenze Umbra Acque S.p.A. in qualità di Gestore del Servizio Idrico Integrato per l'area oggetto d'intervento, ai sensi dell'art. 5 della D.G.R. 424/2012 in quanto tutto il complesso non risulta (all'epoca della presente) recapitante ad infrastruttura di rete pubblica, tenuto anche conto della carenza infrastrutturale di zona in relazione alla quale risulta autorizzato con il provvedimento sopra richiamato da parte dell'Ente competente il sistema di trattamento ed il recapito superficiale delle acque reflue provenienti dal complesso.

In previsione della futura messa in esercizio del nuovo depuratore destinato al servizio del conglomerato, che sarà gestito da Umbra Acque S.p.A. – e della conseguente realizzazione/implementazione di tutto il sistema di collettamento fognario a servizio dell'area ove si colloca la struttura con il recapito al suddetto depuratore – sarà nella facoltà del soggetto richiedente di valutare l'opportunità del futuro allacciamento del proprio sistema di scarichi delle acque reflue alla fognatura pubblica con recapito a depuratore; in tal caso il soggetto richiedente dovrà provvedere ad inoltrare a Umbra Acque S.p.A. formale richiesta di parere tecnico preventivo corredata di tutta la documentazione tecnica e illustrativa necessaria per una chiara definizione delle caratteristiche qualitative e quantitative dei reflui prodotti, delle attività e lavorazioni svolte e dei punti di allaccio in pubblica fognatura da prevedere.

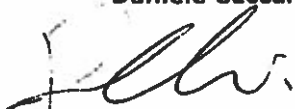
INFRASTRUTTURE A RETE PUBBLICHE – Eventuali infrastrutture (tubazioni, manufatti, impianti, ecc.,) acquedottistiche e fognarie pubbliche insistenti nell'area in edificazione ed intervento dovranno essere spostate o ricostruite, qualora se ne ravvisi la necessità, in sede idonea che verrà stabilita da Umbra Acque S.p.A.. Da ogni infrastruttura pubblica – esistente oppure prevista dal progetto - dovrà essere lasciata libera una fascia di rispetto e servitù, aumentabile in base alla profondità ed alla dimensione delle opere comunali (reti idriche e fognarie), minima di ml. 6,00 (3,00 + 3,00 dall'asse delle condotte), ove dovranno essere mantenute le quote attuali del terreno (oppure, per le nuove reti, le quote previste da progetto definitivo), in cui non potranno essere realizzati né scavi o riporti di terreno, né recinzioni, né manufatti, né pavimentazioni, né opere murarie di nessun genere, né piantagioni di alto fusto o colture pregiate che possono ostacolare, in qualsiasi modo, la manutenzione ordinaria e straordinaria delle infrastrutture acquedottistiche e fognarie comunali o impedire o recare intralcio al libero accesso alla stessa al personale od ai mezzi d'opera della Società scrivente per le necessarie verifiche di competenza. Possibili

interventi (spostamenti, ricostruzioni, ecc.,) sulle reti idriche e fognarie pubbliche dovranno essere segnalati immediatamente ad Umbra Acque S.p.A., Società incaricata dall'A.T.O. N. 1 UMBRIA come Ente Gestore delle infrastrutture comunali. La scrivente provvederà ad eseguire tutti i lavori necessari interessanti le condotte idriche e fognarie comunali e le relative fasce di rispetto e/o servitù. Naturalmente tutte le spese occorrenti per la salvaguardia delle opere acquedottistiche e fognarie pubbliche saranno poste a carico della ditta richiedente. Umbra Acque deve intendersi sin d'ora sollevata dal risarcimento di qualsiasi danno dovesse presentarsi a seguito di futuri interventi manutentivi o di ispezione qualora vengano contravvenute le disposizioni di cui sopra.

A disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono distinti saluti.

Pianificazione Operativa Reti

Il Responsabile
Daniele Ceccarini

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'D. Ceccarini', is written over a vertical dashed line.

GESTIONE OPERATIVA

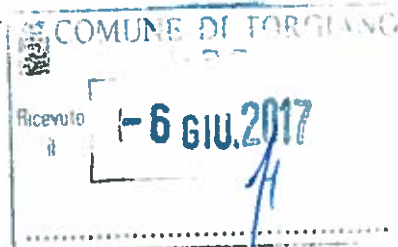
Struttura Reti
Il Responsabile
Geom. Danilo Mencaroni

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Danilo Mencaroni', is written over a vertical dashed line.



Prot. 5393
del 5/6/17

MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL TURISMO
Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria



Classifica Allegati
Rif. Ns. Prot n° 0010463 del 19-05-2017

Al Comune di TORGIANO - AREA
PIANIFICAZIONE

MIBACT-SABAP-UMB
AOT
0011455 31/05/2017
CI. 04.04.19/86

CORSO V. EMANUELE N. 25
06089 - TORGIANO - (Perugia)

Risposta al foglio del 17-05-2017

Prot n° 4715

OGGETTO: D.Lgs 42/2004 del 22/01/2004, art. 146; Indizione conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 e seg. Della legge 241/90 e dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010
Indirizzo: Torgiano, (Perugia), LOC BRUFA VIA DEL COLLE 38;
Lavori di: PIANO ATTUATIVO INIZIATIVA PRIVATA IN VARIANTE A PRG - SOC BORGO BRUFA SPA RESORT PRATICA 15/2016 - ;
Dati catastali: Foglio n° 15 e 16, part.lla VARIE, sub ;
Pervenuta il: 18-05-2017;
Richiedente: SOC BORGO BRUFA SPA RESORT.

Visto l'art. 146 del D.lgs n. 42/2004 e s.m.i.;

Visto l'art. 152 del D.lgs n. 42/2004 e s.m.i.;

Vista la relazione tecnica illustrativa dell'amministrazione di cui in oggetto, trasmessa contestualmente alla convocazione della conferenza dei servizi;

Considerato che il progetto prevede:

a) Riqualificazione

- Realizzazione di pannelli fotovoltaici sulle coperture di nuovi fabbricati previsti in progetto

b) Ampliamento

- Realizzazione di Parcheggio coperto;
- Ampliamento e miglioramento zona servizi;
- Ampliamento zona reception;
- Sistema di collegamento vari nuclei
- Nuovo servizio di alta formazione.

Esaminata la documentazione progettuale allegata a detta relazione;

Considerato che il progetto non è risultato in contrasto con i vigenti dispositivi di tutela, Questo Ufficio esprime **parere favorevole** di compatibilità paesaggistica del progettato intervento, a condizione del recepimento delle prescrizioni che di seguito si riportano:

- Le sistemazioni esterne riguardanti le parti in vista (muri di contenimento) siano realizzate con finitura di materiali di recupero come l'esistente;
- Le parti di copertura dovranno essere inerbiti;
- Per gli infissi, essendo elemento preponderante si rimanda la scelta del colore da concordarsi in sede di realizzazione;
- La pavimentazione del parcheggio dovrà essere realizzata con autobloccanti come l'esistente.
- L'edificio n. 17, essendo nuova costruzione a margine del complesso e lontano dagli altri fabbricati, dovrà essere oggetto di approfondimento progettuale da sottoporre a specifica e diversa autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 D.Lgs 42/2004 in quanto si ritiene che la stessa sia decontestualizzata rispetto all'insieme degli interventi proposti

Quanto sopra, fatte salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sulla osservanza delle norme urbanistiche, sulla esistenza di eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché sulla puntuale realizzazione di quanto è stato autorizzato.

Si evidenzia che ai sensi della Legge 241/90 s.m.i. il responsabile del procedimento è l' Arch. Valeriana Mazzasette (valeriana.mazzasette@beniculturali.it), al quale, gli aventi diritto, ai sensi degli artt. 7 e 9 della citata legge, possono riferirsi per eventuali ulteriori chiarimenti.

IL SOPRINTENDENTE
Dott.ssa Marica Mercalli

Num. Ordine: 2	Pratica N° 15/2016 - Seduta del 28/06/2017
Intestatario: BORGO BRUFA S.r.l.	Progettista: Arch. Fausto Ciotti
Ubicazione: Loc. Brufa	
Oggetto: ampliamento e riqualificazione centro ricettivo (SUAP). Piano attuativo di iniziativa privata in variante al PRG vigente parte strutturale.	
<p>Parere: paesaggistico e ai sensi dell'art. 28, comma 10 della Legge Reg.le n.1/2015.</p> <p>FAVOREVOLE all'unanimità dei 4 votanti sui 4. 6 presenti alle seguenti condizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - oltre al recepimento di quanto previsto nel parere favorevole della Soprintendenza, considerata la consistenza che il complesso assumerà con le opere in progetto, si dovrà essere prodotto un progetto di dettaglio delle strutture sulle ^{strutture sulle} aree ^{aree} non edificate dell'intero complesso, in modo che si riduca per quanto possibile l'impatto delle volumetrie fuori terra: il progetto dovrà risultare paesaggisticamente coerente con il contesto; - dal punto di vista dell'assetto idrogeologico, le nuove strutture previste ed in particolare quelle ricadenti all'interno dell'area indicata a rischio geomorfologico, dovranno essere previste con fondazioni profonde e comunque con accorgimenti tali da non incrementare l'attuale livello di rischio; i terreni di risulta non dovranno essere collocati sulle parti immediatamente a valle del versante, ma in sedi idonee. 	
Note:	

Num. Ordine: 3 Pratica N° 15/2016 - Seduta del 09/10/2017

Intestatario: Borgo Brup s.r.l. Progettista: Arch. Fausto Ciotti

Ubicazione: Brup

Oggetto: ampliamento e riqualificazione centro ricettivo (SUAP) verifica recepimento prescrizioni di cui al precedente parere della Commissione in data 28/06/2017.

Parere: paesaggistico e ai sensi art. 28, comma 10 L.R. 1/2015. Si conferma il precedente parere Favorevole (n.6 su 6 votanti dei 7 presenti). Per quanto riguarda la progettazione di dettaglio delle sistemazioni esterne, ^{avverte} finalizzate a ridurre l'impatto dell'intero complesso, si ritiene la documentazione prima non sufficiente per livello di approfondimento di analisi e definizione. Ritenendo questa parte essenziale ai fini paesaggistici, tale progettazione ^{dovrà} ~~potrà~~ essere valutata prima dell'approvazione definitiva del progetto SUAP sulla base di apposito e approfondito studio.

Note:  

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

Sportello Insediamenti Produttivi

Via XIV Settembre, 79 - Parco S. Margherita (pad. Neri) - 06121 Perugia
Te. 0755412438 - Fax 0755412460

Prot. n. 146700

Perugia, 23 OTT. 2017

Al Responsabile SUAPE
Comune di TORGIANO
Corso V. Emanuele II, 25
06089 - Torgiano (PG)

P.e.c.: comune.torgiano@postacert.umbria.it

OGGETTO: Parere igienico sanitario - Vs. richiesta n. 4693/2017 del 16/05/2017. Piano attuativo di iniziativa privata in variante al P.R.G. Vigente parte operativa per l'ampliamento, diversa distribuzione interna, riqualificazione energetica complessiva e cambio di classificazione turistico ricettiva da albergo 4 stelle s. a 5 stelle di Borgo Brufa Resort S.p.a. situato in Torgiano (PG), Loc. Brufa, Via del Colle n. 38.

Ditta: BORGIO BRUFA S.r.l., Via del Colle n. 38, Torgiano (PG).

In riferimento alla richiesta di cui all'oggetto si rimette il parere:

- FAVOREVOLE
 FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI
 NEGATIVO

pervenuto dai seguenti Servizi del Dipartimento di Prevenzione, che si allegano

- | | |
|--|------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Igiene e Sanità Pubblica | n. 15/17/ISP del 23/08/2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Igiene degli Alimenti e della Nutrizione | n. 4 del 22/08/2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro | n. 15/SU/PSAL del 19/10/2017 |
| <input type="checkbox"/> Sanità Animale | n. _____ del ____/____/____ |
| <input type="checkbox"/> Igiene degli Alimenti di Origine Animale | n. _____ del ____/____/____ |
| <input type="checkbox"/> Igiene degli Alimenti e delle Produzioni Zootecniche | n. _____ del ____/____/____ |

Quanto sopra per il seguito di competenza. Distinti saluti.

IL COORDINATORE REFERENTE

Dott. Sonaglia Michele



**DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
U.O.C. IGIENE E SANITA' PUBBLICA****Responsabile: Dr. Massimo Gigli****U.O.S. IGIENE E SANITA' PUBBLICA Perugino – Assisano****Responsabile: Dr. Maria Rita Manfroni**

Sedi Operative: Perugia - Via XIV Settembre, 79 - Tel. 075 5412431 - Fax 075 5412460

Bastia Umbra - P.zza del Tabacchificio, 8 - Tel. 075 8020326 - 332 - 364 - Fax 075 8020282

P.E.C.: aslumbria1@postacert.umbria.it

Prot. n. 15/17/ISP

Perugia, li 23-08-2017Allo Sportello per gli Inseguimenti Produttivi
SEDE

Oggetto: Progetto di ampliamento – diversa distribuzione interna – riqualificazione energetica complessiva – cambio di classificazione turistico ricettiva da albergo 4 stelle S a 5. Variante al PRG parte operativa vigente.

Richiedente: BORGO BRUFA S.r.l. – P. Iva: 02535970541**Sede:** Via del Colle n. 38, Torgiano (PG).**Vista:**

- L'istanza presentata dalla Soc. Borgo Brufa s.r.l. con sede legale in Torgiano (Pg) Via del Colle n° 38 - P.iva 02535970541, finalizzata al rilascio dell'atto abilitativo per l'ampliamento, la diversa distribuzione interna, la riqualificazione energetica complessiva ed il cambio di classificazione turistico ricettiva da albergo 4 stelle s. a 5 stelle, su terreno sito nel Comune di Torgiano in loc. Brufa.

Preso atto che:

- Nel Vigente P.R.G. il comparto classificato DTB4 ha una superficie di mq. 34.824 con una volumetria assegnata di mc. 8.250, per una superficie utile coperta corrispondente di mq. 2.750.
- Il P.R.G. adottato con delibera del Consiglio Comunale n.41 del 22/10/2013, ha previsto un comparto RUp della superficie di mq. 47.291 ed un'indice massimo di 0,50 mq/mq.. Il progetto prevede che la S.u.c. esistente di mq. 2.673,52, venga ampliata di mq. 1.894,36 per un totale di mq. 4.567,88.

Preso visione della documentazione tecnica descrittiva allegata**Vista la L.R. 21.01.2015 n. 1****Visto l'art. 20 lettera f) della Legge 23.12.1978 n. 833****Considerata la compatibilità di quanto proposto con le esigenze di tutela dell'ambiente sotto il profilo igienico-sanitario e di difesa della salute della popolazione****Fatte salve le norme del PRG e del Regolamento Edilizio Comunale**per quanto di competenza, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**Il Dirigente Medico
Dr. Maria Rita Manfroni

DIPARTIMENTO PREVENZIONE
SERVIZIO IGIENE ALIMENTI E NUTRIZIONE
AREA PERUGINO - Via XIV Settembre n°79 - Perugia
Dirigente Responsabile Dr. Francesco Lattanzi
tel. 075/8858245 fax.075/8858360 flattanzi@ausl2.umbria.it

Prot.int. n. 4

Perugia li, 22/08/2017

OGGETTO:PRATICA prot. n. 15/07 comunicazione interna del 16/05/2017

Richiedente: BORGO BRUFA RESORT S.p.a. - Comune di Torgiano

Ampliamento strutturale

Torgiano Via del Colle, 38

PARERE.

Al Coordinatore Referente Sportello Unico
Dipartimento Di Prevenzione
Area Del Perugino
S E D E

In riferimento alla pratica relativa all'oggetto si esprime favorevole condizionato per quanto di competenza, alla realizzazione di:

- Zona bar:
 - o una zona di sanificazione per la detenzione di prodotti e attrezzature per la pulizia;
 - o un lavello lavamani nella zona preparazione, con rubinetteria non manuale ed acqua calda .
- Zona refettorio:
 - o Tavolo di appoggio con lavello qualora vengano approvvigionati pasti da porzionare.

Entrambe le zone devono prevedere servizi igienici dedicati al personale addetto alla manipolazione degli alimenti, che, se fruibili nelle vicinanze, posso essere identificati in quelli esistenti nella struttura.

L'uso della struttura è subordinato al possesso del certificato di agibilità e, qualora se ne renda necessario, alla notifica ai sensi della D.G.R. n. 700/2017.

Distinti saluti.

Il Tecnico della Prevenzione
Andrea Scatena



Il Medico Dirigente
Dr Francesco Cardinalini



**DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
STRUTTURA COMPLESSA
PREVENZIONE E SICUREZZA NEGLI AMBIENTI DI LAVORO**

Responsabile Dott. Giorgio Miscetti
UOS P.S.A.L. PERUGINO- ASSISANO

Responsabile Dott.ssa Patrizia Bodo

Sedi Operative: Perugia - Parco Santa Margherita tel 075/5412459-2447 fax 075/5412460

Bastia Umbra - Piazza del Tabacchificio n.8 tel. 075/8020327-333 fax 075/8020328

PEC: psal@pec.uslumbria1.it

Prot. N.15 SU/PSAL

Perugia, li 19.10.2017

Al Coordinatore referente dello
Sportello per gli insediamenti produttivi
Distretto di Perugia
S E D E

Oggetto: parere igienico sanitario [L.R. 01/2015] – richiesta n.68202 del 16.05.2017, (convocazione Conferenza di Servizi) inoltrata dal Comune di Torgiano – SUAPE, avente per oggetto: piano attuativo di iniziativa privata in variante al PRG vigente – parte operativa per l'ampliamento, diversa distribuzione interna, riqualificazione energetica complessiva e cambio di classificazione turistico ricettiva da albergo a 4 stelle a s. a 5 stelle di Borgo Brufa Resort s.p.a situato in Torgiano, Loc Brufa, via del Colle n. 38. Richiesta di deroga per l'impiego di locali sotterranei o semisotterranei.

In riferimento all'istanza di cui all'oggetto, esaminata la documentazione allegata e integrata in data 2.10.2017 si attesta la **CONFORMITA'** a quanto previsto dalla normativa vigente in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro relativamente ai locali, indicati in planimetria, in cui viene esercitata attività lavorativa ed a quelli alla stessa funzionali:

Edificio 11 - ampliamento reception

- A – hall
- B – disimpegno
- C - bagni e anti. + bagno hall
- D – ingresso uffici
- E – F - uffici
- G – sala riunioni

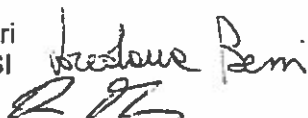
Edificio 15 – magazzini e camere del personale

- A – camera personale + B – Bagno
- C - camera personale + D – Bagno
- E- camera personale + F – Bagno
- H – spogliatoio uomini + WC
- I – spogliatoio donne + WC
- L – magazzino
- M – magazzino/ deposito
- N – magazzini

Edificio 18 – bar esterno

- A1 – bar esterno

I Tecnici istruttori
Loredana BESSI
Marco TESTA





USLUmbria1

Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

STRUTTURA COMPLESSA

PREVENZIONE E SICUREZZA NEGLI AMBIENTI DI LAVORO

Responsabile Dott. Giorgio Miscetti

UOS P.S.A.L. PERUGINO- ASSISANO

Responsabile Dott.ssa Patrizia Bodo

Sedi Operative: Perugia - Parco Santa Margherita tel 075/5412459-2447 fax 075/5412460

Bastia Umbra - Piazza del Tabacchificio n.8 tel. 075/8020327-333 fax 075/8020328

PEC: psal@pec.uslumbria1.it

Preso atto di quanto sopra, relativamente agli aspetti di competenza di questo Servizio si esprime parere FAVOREVOLE e si concede deroga ai sensi dell'art. 65, comma 3 del DLgs 81/08, per l'utilizzo di dei locali interrati da adibire a spogliatoi e a magazzini di stoccaggio di suppellettili della struttura, indicati in planimetria con le lettere H, I (spogliatoi) e L,M,N (magazzini).

Per il locale indicato in planimetria con la sigla G – Edificio 15 ed ipotesi di destinazione d'uso lavanderia, si rimanda l'espressione del parere a quando verrà definita la tipologia delle lavorazioni di lavanderia e a quando, a cura della proprietà, verrà inoltrata specifica richiesta.

Il Dirigente Responsabile
Dott.ssa Patrizia BODO

Loredana BESSI
U.O.S. P.S.A.L.
Tel. 0755412440
e-mail:loredana.bessi@uslumbria1.it

Marco TESTA
U.O.S. P.S.A.L.
Tel. 0755412457
e-mail:marco.testa@uslumbria1.it

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

Sportello Insediamenti Produttivi

Via XIV Settembre, 79 - Parco S. Margherita (pad. Neri) - 06121 Perugia
Te. 0755412438 - Fax 0755412460

Prot. n. 121617

8 SET, 2017
Perugia, _____

Al Responsabile SUAPE
Comune di TORGIANO
Corso V. Emanuele II, 25
06089 - Torgiano (PG)
p.e.c.: area-vigilanza@pec.comune.torgiano.pg.it

OGGETTO: Richiesta di integrazione. Progetto di ampliamento – diversa distribuzione interna – riqualificazione energetica complessiva – cambio di classificazione turistico ricettiva da albergo 4 stelle S a 5. Variante al PRG parte operativa vigente. Presentato da BORGO BRUFA S.r.l.

Vs. Riscontro n. 4693 del 16/05/2017.

A seguito della richiesta in oggetto specificata, al fine di poter emettere il parere igienico sanitario, è necessario che la Ditta interessata invii copia dei seguenti documenti:

1. Prospetti e sezioni dell'ampliamento;
2. Caratteristiche e layout del magazzino (materiale immagazzinato e lavorazioni svolte);
3. Caratteristiche locale lavanderia (tipologia macchinari ed eventuale presenza di prodotti chimici);
4. Locale mensa (descrizione della modalità di consumazione pasti).

In attesa di un riscontro si porgono cordiali saluti.

IL COORDINATORE REFERENTE

Dott. Sonaglia Michele



-
13.
14.
15.
16.
17.

-
-
18.
19.
20.



Regione Umbria

Giunta Regionale

**DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA, AMBIENTE, ENERGIA, CULTURA, BENI
CULTURALI E SPETTACOLO**

Servizio Autorizzazioni ambientali (AIA e AUA)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 11228 DEL 30/10/2017

OGGETTO: Modifica sostanziale dell'Autorizzazione Unica Ambientale, ai sensi dell'art. 6 comma 2 del DPR 13 marzo 2013 n. 59, in favore della della Ditta Borgo Brufa Srl, con sede legale in via del Colle, nel Comune di Torgiano (PG) ed unità produttiva ubicata in via del Colle n. 38, nel Comune di Torgiano (PG)

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, 165 e sue successive modifiche ed integrazioni;

segue atto n. 11228

del 30/10/2017 segue atto n. 11228
43 segue atto n. 11228
4 segue atto n. 11228 del 30/10/2017
43 segue atto n. 11228 del 30/10/2017
del 30/10/2017

del 30/10/2017
del 30/10/2017

segue atto n. 11228
43

Vista la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, "Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali";

Visto il Regolamento interno di questa Giunta;

Visti

- il D.P.R. 13 Marzo 2013 n. 59 "Regolamento recante la disciplina dell'autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale, a norma dell'articolo 23 del decreto-legge 9 febbraio 2012, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 aprile 2012, n. 35";
- il D.Lgs. 3 Aprile 2006 n. 152 e s.m. e i., " Norme in materia ambientale";
- l'art. 15 della L. 116/2014 e il successivo decreto attuativo D.M. 30.03.2015 (G.U. n. 84 del 11-04-2015) "Linee guida per la verifica di assoggettabilità a valutazione di impatto ambientale dei progetti di competenza delle regioni e province autonome, previsto dall'art. 15 del decreto-legge 24 giugno 2014 n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014 n. 116";
- la L.R. 02 Aprile 2015 n. 10 " Riordino delle funzioni amministrative regionali, di area vasta, delle forme associative di Comuni e comunali – Conseguenti modificazioni normative";
- la D.G.R. n. 1386 del 23/11/2015 "Trasferimento del personale preposto alle funzioni di cui all'art. 2, comma 1 della L.R. 2 aprile 2015, n. 10, in attuazione del protocollo d'intesa sottoscritto il 21 ottobre 2015";
- la Legge 26 ottobre 1995 n. 447 "Legge quadro sull'inquinamento acustico";

Premesso che il SUAPE del Comune di Torgiano, con nota acquisita dalla Provincia di Perugia in data 21/05/2015 con prot. n. 0245442, trasmetteva l'istanza pervenuta al prot. 4776 del 21/05/2015 del Comune medesimo, con la quale la Ditta Borgo Brufa Srl, con sede legale ubicata in via del Colle, nel Comune di Torgiano (PG), ha richiesto la modifica sostanziale dell'Autorizzazione Unica Ambientale n. 4 del 09/04/2015, ai sensi dell'art. 6 comma 2 del DPR 59/2013, per l'insediamento produttivo ubicato in via del Colle n. 38, nel Comune di Torgiano (PG);

Vista l'Autorizzazione Unica Ambientale n. 4 del 09/04/2015 rilasciata dal SUAPE del Comune di Torgiano alla ditta Borgo Brufa Srl, con allegata Determinazione Dirigenziale n. 009737 del 15/12/2014 della Provincia di Perugia;

Considerato che la ditta, con la suddetta istanza, ha richiesto, ai sensi dell'art. 3 del DPR 59/2013, i seguenti titoli abilitativi:

- autorizzazione agli scarichi di cui al capo II del titolo IV della sezione II della Parte Terza del D. Lgs. 3 aprile 2006 n. 152;
- comunicazione di cui all'articolo 8, comma 4, della legge 26 ottobre 1995, n. 447;

Considerato altresì che nel sito produttivo viene svolta attività turistico-ricettiva;

Valutato il progetto e gli allegati tecnici dai quali risultano localizzazione dell'intervento, ciclo produttivo, tecnologie adottate per prevenire l'inquinamento;

Ritenuto di far riferimento alla normativa vigente in materia, per i singoli titoli abilitativi richiesti;

Visto che

- relativamente al titolo richiesto per lo scarico assimilato al domestico non recapitante in pubblica fognatura, il soggetto competente in materia è la Regione Umbria;
- relativamente al titolo richiesto per l'impatto acustico, il soggetto competente in materia è il Comune di Torgiano;

Preso atto

- del parere favorevole per lo scarico di acque reflue assimilate alle domestiche in corpo idrico superficiale rilasciato dal Servizio Autorizzazioni Ambientali (AIA e AUA) – Sezione

segue atto n. 11228

del 30/10/2017 segue atto n. 11228

del 30/10/2017

53 segue atto n. 11228

del 30/10/2017

5 segue atto n. 11228 del 30/10/2017

53 segue atto n. 11228 del 30/10/2017

segue atto n. 11228

del 30/10/2017

Autorizzazione Unica Ambientale della Regione Umbria, riportato come ALLEGATO SCARICHI;
- della dichiarazione a firma del legale rappresentante della Ditta Borgo Brufa Srl ai sensi dell'art. 8 commi 4 e 5 della Legge 447/1995, depositata in atti;
Considerato che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

**Il Dirigente
D E T E R M I N A**

21. **di adottare** l'Autorizzazione Unica Ambientale, ai sensi dell'art. 4 del DPR 13 marzo 2013 n. 59, in favore della Ditta Borgo Brufa Srl, con sede legale ubicata in via del Colle, nel Comune di Torgiano (PG) ed unità produttiva in via del Colle n. 38, nel Comune di Torgiano (PG), in sostituzione dei seguenti titoli abilitativi:
- art. 3, comma 1, lettera a) Autorizzazione agli scarichi di cui al Capo II del Titolo IV della Sezione II della Parte Terza del D.Lgs 152/2006;
 - art. 3 comma 1, lettera e) Comunicazione di cui all'art. 8 comma 4, della Legge 26 ottobre 1995 n. 447;
22. **di vincolare** l'autorizzazione al rispetto, da parte della Ditta Borgo Brufa Srl, di tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel presente atto, nonché di quelle contenute negli allegati di seguito riportati:

SCARICHI

- **ALLEGATO SCARICHI:** parere favorevole rilasciato dal Servizio Autorizzazioni Ambientali (AIA e AUA) – Sezione Autorizzazione Unica Ambientale della Regione Umbria, allegato come parte integrante e sostanziale del presente atto;
23. **di dare atto** che la presente autorizzazione riguarda esclusivamente i titoli abilitativi richiesti ai sensi dell'art. 3 del DPR 59/2013;
24. **di dare atto infine** che la presente autorizzazione in applicazione dell'art. 3, comma 6 del DPR 59/2013, ha una durata di 15 (quindici) anni, a decorrere dalla data del rilascio da parte del SUAPE del Comune di Torgiano;
25. **di stabilire** che la durata dell'autorizzazione è comunque subordinata ad idoneo titolo -opportunamente registrato secondo le modalità di legge - attestante la disponibilità dell'area e dello stabilimento pena immediata decadenza dell'autorizzazione stessa;
26. **di stabilire altresì** che, ai sensi dell'art. 5, commi 1 e 4 del DPR 59/2013, la domanda di rinnovo della presente autorizzazione deve essere presentata all'Autorità competente, tramite il SUAPE, almeno 6 mesi prima della scadenza. Se la domanda è presentata entro tali termini, l'esercizio dell'attività o dell'impianto può continuare, nelle more dell'adozione del provvedimento di rinnovo, fatta salva diversa previsione contenuta nella specifica normativa di settore, sulla base della presente autorizzazione;
27. **di stabilire infine** che, ai sensi dell'art. 5, comma 5 del DPR 59/2013, il rinnovo dell'autorizzazione o la revisione delle prescrizioni possono essere imposte dall'Autorità competente, prima della scadenza, nel caso in cui:
- le prescrizioni stabilite nell'autorizzazione impediscano o pregiudichino il conseguimento degli obiettivi di qualità ambientale stabiliti dagli strumenti di pianificazione e programmazione di settore;
 - lo esigano nuove disposizioni legislative comunitarie, statali o regionali;
28. **di revocare** tutte le autorizzazioni precedentemente rilasciate per i titoli abilitativi oggetto della presente autorizzazione unica ambientale;
29. **di disporre** la trasmissione del presente atto al SUAPE del Comune di Torgiano, per il rilascio del Titolo;
30. **di dichiarare** che l'atto è immediatamente efficace.

Perugia li 27/10/2017

L'Istruttore
Monia Velloni
Istruttoria firmata ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia li 30/10/2017

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa
Il Responsabile
- Claudio Riccardo Rosati
Parere apposto ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia li 30/10/2017

Il Dirigente
Andrea Monsignori
Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, art. 21 comma 2

segue atto n. 11228

del 30/10/2017 segue atto n. 11228
73 segue atto n. 11228
7 segue atto n. 11228 del 30/10/2017
73 segue atto n. 11228 del 30/10/2017

del 30/10/2017
del 30/10/2017
segue atto n. 11228
73

Prot. 11074
del 13/11/2017



Regione Umbria

Giunta Regionale

DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA, AMBIENTE, ENERGIA, CULTURA, BENI CULTURALI E SPETTACOLO

Servizio Valutazioni ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 11726 DEL 10/11/2017

OGGETTO: Art.12 del D. Lgs.152/2006 e s.m.i. Art.9 della l.r.12/2010. - Verifica di assoggettabilità a VAS - Semplificata. Piano attuativo di iniziativa privata in variante al PRG vigente per l'ampliamento, diversa distribuzione interna, riqualificazione energetica complessiva e cambio di classificazione turistico ricettiva da albergo a 4 stelle a 5 stelle di Borgo Brufa Resort S.p.A. situato in Torgiano, loc. Brufa, Via del Colle n. 38.

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, 165 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Vista la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Vista la legge regionale 9 agosto 1991, n. 21.

Visto il Regolamento interno di questa Giunta.

Vista la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente.

Visto il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152 e s.m.i.

Vista la Legge Regionale n. 12 del 16 febbraio 2010 "Norme di riordino e semplificazione in materia di valutazione ambientale strategica e valutazione d'impatto ambientale, in attuazione dell'articolo 35 del decreto legislativo 3 aprile 2006, 152 (Norme in materia ambientale) e successive modificazioni e integrazioni".

Vista la DGR n. 423 del 13/05/2013 "Specificazioni tecniche e procedurali in materia di VAS".

Visto l'art. 32 della l.r. 1/2015 che consente l'espletamento della Verifica di assoggettabilità a VAS, anche semplificata, al fine di verificare la significatività degli effetti ambientali nel

caso di varianti minori allo strumento urbanistico vigente.

Vista la nota n° 10534 del 26/10/2017 del Comune di Torgiano, assunta agli atti regionali con protocollo n. 0228106 del 27/10/2017 con la quale è stata trasmessa l'istanza e la relazione preliminare per espletare la procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS semplificata, sulla proposta di Variante al PRG vigente.

Rilevato che, scopo principale della Variante strutturale ed operativa al PRG vigente del Comune di Torgiano è quello di introdurre delle modifiche alla zonizzazione urbanistica con l'obiettivo di poter ampliare, in area EC (aree agricole collinari), la struttura turistico ricettiva esistente realizzata sul terreno destinato dal Vigente PRG ad area DTB4. Con la Variante sarà inserita la seguente disciplina nuova urbanistica:

- PRG parte strutturale: "tessuto esistente di formazione recente prevalentemente produttivo – azioni di riqualificazione".
- PRG parte operativa: DTB4 "Aree per attività produttive – turistiche di consolidamento".

Considerato che:

- attraverso l'attuazione della Variante è possibile adeguare la struttura turistico ricettiva esistente per soddisfare la crescente domanda del mercato turistico in quanto, rispetto allo stato attuale del complesso turistico Borgo Brufa Resort, sarà possibile realizzare nuove camere, ampliamento e miglioramento delle zone di servizio, della zona reception e della SPA, nonché un nuovo parcheggio e un nuovo sistema dei collegamenti dei diversi nuclei;
- l'area interessata dalla Variante, attualmente classificata come agricola collinare non di pregio, consente un incremento di superficie pari a mq. 12467,00. Tale incremento consente di ottenere una nuova SUC pari a 1894,36 mq. che rende possibili gli ampliamenti e adeguamenti necessari alla struttura;
- l'area interessata dalla Variante non riguarda ambiti della RERU, né è inserita in ambiti della rete NATURA 2000; non è un'area esondabile e non è compresa nelle fasce A e B dei piani di assetto idrogeologico;
- l'area è sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi del D.Lgs.42/2004 art. 146, e per tale vincolo la Soprintendenza dei beni e delle attività culturali, con parere n. 11455 del 31/05/2017, si è espressa favorevolmente dettando una serie di prescrizioni che dovranno essere osservate in sede di definizione progettuale degli interventi previsti.

Considerato che la variante in oggetto non incide sull'impostazione complessiva del Piano vigente, sui principi generali e sui parametri di sostenibilità già individuati ed assentiti dalla pianificazione generale e in relazione alla sua limitata portata non produce impatti potenzialmente significativi sul contesto dei luoghi per cui non è necessario che sia sottoposta a processo di VAS.

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità.

Il Dirigente D E T E R M I N A

- 1) Di esprimere, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 9 della l.r. 12/2010, la non necessità di sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica la Variante al PRG vigente del Comune di Torgiano per l'ampliamento, diversa distribuzione interna, riqualificazione energetica complessiva e cambio di classificazione turistico ricettiva da albergo a 4 stelle a 5 stelle, di Borgo Brufa Resort S.p.A. situato in Torgiano, loc. Brufa, Via del Colle n. 38. Nella definizione progettuale degli interventi, resi possibili dalla Variante, dovranno essere rispettate le prescrizioni imposte dalla Soprintendenza dei beni e delle attività culturali, con parere n. 11455 del 31/05/2017.
- 2) Di trasmettere il presente atto al Comune di Torgiano.
- 3) Di disporre che il presente atto sia reso disponibile per la consultazione sul sito WEB della Regione Umbria, Area tematica Ambiente.
- 4) Di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.