

10. Note descrittive dello stato attuale dell'immobile o dell'area tutelata:

Attualmente sulla zona oggetto sono in corso interventi edili del quale la presente pratica costituisce variante in corso d'opera.

11. Descrizione sintetica dell'intervento e delle caratteristiche dell'opera:

L'intervento di variante prevede modeste modifiche rispetto al progetto autorizzato che si possono così riepilogare:

1. Diversa collocazione delle specie arboree ed arbustive, pur mantenendo invariata la tipologia delle specie previste nel progetto originario;
2. Diversa perimetrazione dell'area destinata a parcheggio avente un andamento rettilineo, anziché spezzato;
3. Diversa tipologia della pavimentazione, in elementi autobloccanti in calcestruzzo, che saranno di forma rettangolare, con dimensioni di cm. 10 x 20, in colore rosso (allo scopo di uniformare gli stessi alla tipologia già utilizzata nel resto del territorio comunale);
4. Diversa tipologia di pavimento per la piazza, compresi gradini, gradoni, e camminamenti (la previsione era per un pavimento lapideo bicolore), che si intende sostituire con lastre delle dimensioni di cm. 40 x 40, composte da graniglia di porfido e basalto con polveri di marmo e calcestruzzo con finitura lappata ed in colore Ocra rosso;
5. I muri perimetrali della piazza (Elementi Leca splittati e rigati) saranno in colore grigio cemento anziché in colore giallo;
6. Eliminazione dei parapetti in muratura di blocchi Leca (prosecuzione del sottostante muro di contenimento, e realizzazione di ringhiera in ferro verniciato color ruggine.
7. Verrà realizzato, oltre a quanto già previsto, un piccolo tratto di marciapiede sul lato nord-est della piazza, al fine di collegare la viabilità a nord est del centro commerciale con la piazza stessa.

12. Effetti conseguenti alla realizzazione dell'opera:

La variante proposta è volta a risolvere dei modesti aspetti di dettaglio in quanto l'intervento nel suo complesso non subisce modifiche di rilievo.

Studio tecnico Geom. GIROLMETTI GIANCARLO

Via Ugo La Malfa n° 5
Collegio dei Geometri della prov. Perugia n° 4764
tel. 0759880209

fax. 0759790067

06089 Torgiano P.G.
c. f. GRLGCR56C22C309V P. Iva 00558380549
cell. 3337826352 E-mail girolmetti@alice.it

Possibili modificazioni edificio-terreno: l'intervento di variante mantiene inalterate le caratteristiche morfologiche e di impatto dell'intervento proposto sull'area, rispetto al progetto già autorizzato.

13. Mitigazione dell'impatto dell'intervento:

(Qualificazione o identificazione degli elementi progettuali finalizzati a ridurre o migliorare l'impatto del bene tutelato sui caratteri del contesto paesaggistico e dell'area dell'intervento)

Non si ritiene che la variante proponga modifiche tali da modificare l'impatto dell'intervento rispetto a quanto già autorizzato.

Torgiano, 18.03.2014

il tecnico:

geom. Giancarlo Girolmetti

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PUNTI DI PRESA FOTOGRAFICA



Foto n. 1

Studio tecnico Geom. GIROLMETTI GIANCARLO

Via Ugo La Malfa n° 5
Collegio dei Geometri della prov. Perugia n° 4764
tel. 0759880209

fax. 0759790067

c. f. GRIGCR56C22C309V
cell. 3337826352

06089 Torgiano P.G.
P. Iva 00558380549
E-mail girolmetti@alice.it



Foto n. 2



Foto n. 3

Studio tecnico Geom. GIROLMETTI GIANCARLO

Via Ugo La Malfa n° 5
Collegio dei Geometri della prov. Perugia n° 4764
tel. 0759880209

fax. 0759790067

c. f. GRLGCR56C22C309V
cell. 3337826352

06089 Torgiano P.G.
P. Iva 00558380549
E-mail girolmetti@alice.it



Foto n. 4

FOTO PANORAMICHE



Studio tecnico Geom. GIROLMETTI GIANCARLO

Via Ugo La Malfa n° 5
Collegio dei Geometri della prov. Perugia n° 4764
tel. 0759880209

fax. 0759790067

06089 Torgiano P.G.
c. f. GRLGCR56C22C309V P. Iva 00558380549
cell. 3337826352
E-mail girolmetti@alice.it



il tecnico:

geom. Giancarlo Girolmetti

Studio tecnico Geom. GIROLMETTI GIANCARLO

Via Ugo La Malfa n° 5
Collegio dei Geometri della prov. Perugia n° 4764
tel. 0759880209 fax. 0759790067

06089 Torgiano P.G.
c. f. GRLGCR56C22C309V P. Iva 00558380549
cell. 3337826352 E-mail girolmetti@alice.it