



COMUNE DI TORGIANO

Provincia di PERUGIA

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE PARTE STRUTTURALE ADOTTATA CON D.C.C. N°41 DEL 22/10/2013 E D.C.C. N° 19 DEL 21/02/2018 DI PRESA D'ATTO PROCEDURA VAS E ADEGUAMENTO ALLA L.R. N.1/2015. CONFERMA ADOZIONE A SEGUITO PARERE DELLA REGIONE UMBRIA AI SENSI ART.89 D.P.R. N.380/2001.

Nr. Progr. **54**

Data **25/09/2018**

Seduta Nr. **11**

In data VENTICINQUE del mese di SETTEMBRE dell'anno DUEMILADICIOTTO alle ore 19:20 nella Residenza Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale. Alla prima convocazione in sessione Ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

| | Presente | Assente |
|--------------------------|----------|----------|
| Gr. Uff. Nasini Marcello | X | |
| Morbidini Enzo | X | |
| Trinari Silvana | X | |
| Persia Attilio | X | |
| Vitali Andrea | X | |
| Cirimbilli Tatiana | X | |
| Ciotti Antonella | | X |
| Falaluna Francesco | X | |
| Pandolfi Elmi Federica | | X |
| Rastelli Terdelinda | X | |
| Peppicelli Serena | | X |
| Ferroni Andrea | | X |
| Raspa Federico | | X |
| TOTALE | 8 | 5 |

Essendoci il numero legale per la validità della seduta, assume la Presidenza il Sig. Nasini Marcello che dichiara aperta la seduta alla quale partecipa il segretario comunale Violini Elena che redige il verbale dell'adunanza. La seduta è pubblica.

Assenti giustificati i consiglieri:

PANDOLFI ELMI FEDERICA; PEPPICELLI SERENA; RASPA FEDERICO

Risulta presente, in qualità di Assessore non facente parte del Consiglio il Sig. .



COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

D.C.C. n°54 del 25/09/2018

| | |
|-----------------|---|
| Oggetto: | Variante al PIANO REGOLATORE GENERALE Parte Strutturale adottata con D.C.C. n°41 del 22/10/2013 e D.C.C. n° 19 del 21/02/2018 di presa d'atto procedura VAS e adeguamento alla L.R. n.1/2015. Conferma adozione a seguito parere della Regione Umbria ai sensi art.89 D.P.R. n.380/2001. |
|-----------------|---|

IL CONSIGLIO COMUNALE

Illustra Vice Sindaco Dott. Enzo Morbidini, spiegando che si tratta del recepimento di alcune osservazioni fatte dalla Regione Umbria e che il parere della III^a Commissione Consiliare è favorevole;

Il Consigliere Comunale Rastelli Terdelinda, dato che era assente in Commissione Consiliare, chiede se questo atto è un passaggio obbligato di adeguamento alle richieste della Regione Umbria;

Il Vice Sindaco conferma che è un atto pressochè tecnico;

Vista la D.C.C. n°41 del 22/10/2013 con la quale è stata adottata una variante generale al P.R.G. parte strutturale per adeguamento alla L.R. n°11/2005;

Vista la relazione istruttoria redatta quale proposta di deliberazione di C.C. "flusso n.16 del 08/03/2017 dalla quale tra l'altro risulta che:

- *conformemente a quanto previsto dall'art. 13 della succitata L.R. n°11/2005, gli atti ed elaborati relativi al nuovo P.R.G.-P.S. adottato sono stati depositati presso gli Uffici comunali del Governo del Territorio in libera visione e con facoltà per tutti i soggetti interessati di presentare osservazioni al Piano stesso;*
- *l'avviso di deposito dei suddetti atti è stato regolarmente pubblicato sul B.U.R. Umbria, serie avvisi e concorsi, n°51 del 26/11/2013, all'Albo Pretorio e sul sito internet comunale ed è stato reso noto a mezzo stampa e manifesti (come da documentazione agli atti dell'Ufficio);*
- *il termine fissato dal suddetto avviso, per l'esame degli atti del nuovo PRG e per la presentazione di eventuali osservazioni, era di 45 giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione dello stesso sul B.U.R., pertanto con scadenza 02/02/2014; entro i 10 giorni successivi alla scadenza di tale termine, chiunque ne avesse avuto interesse (sempre in conformità alle previsioni dell'art. 13 L.R. n°11/2005) avrebbe potuto presentare brevi repliche alle osservazioni pervenute;*
- *con Direttiva del 27/10/2015 e del 24/11/2015 (presente in atti), la Giunta Comunale ha disposto di far esaminare tutte le osservazioni risultanti dal "quadro riepilogativo delle osservazioni pervenute – Allegato B" alle D.G.C. n°153/15 e D.G.C. n°162/15, corredate dal parere tecnico dei redattori del piano;*
- *con nota prot. n°11328 del 27/11/2015 l'Assessore p.t. dell'Area Urbanistica e Pianificazione Territoriale ha disposto per l'esame di tutte le osservazioni pervenute una scala prioritaria delle componenti strutturali che formano il P.R.G.-P.S. (presente in atti);*
- *con nota prot. 8098 del 15/11/2013 (presente in atti) copia del C.D. contenente tutti gli elaborati del nuovo P.R.G.-P.S. adottato è stata trasmessa alla Regione dell'Umbria, Ufficio Dirigenziale Urbanistica;*
- *con nota prot. 8899 del 19/12/2013 (presente in atti), è stato trasmesso il P.R.G.-P.S. su supporto informatico per il parere ai sensi dell'art. 14 della L.R. n°11/2005 da parte della U.S.L. n°1 dell'Umbria;*
- *con nota prot. n°20675 del 04/03/2014 il Dipartimento di Prevenzione U.O.S. Igiene e Sanità Pubblica della USL Umbria 1 ha espresso Parere Favorevole (rif. prot. 1806 del 07/03/2014) alla Variante Generale di P.R.G. Parte Strutturale, Adottata con D.C.C. n°41 del 22/10/2013;*
- *come da "quadro riepilogativo delle osservazioni pervenute – Allegato B" alla D.G.C. n°162 del 24/11/2015, risultano pervenute al protocollo comunale n°87 osservazioni al nuovo P.R.G.-P.S. adottato, di cui n°74 pervenute nei termini previsti dalle vigenti disposizioni normative e n°13 fuori dai termini (ante*

e post al periodo stabilito);

Richiamate:

- la D.C.C. n°44 del 30/11/2015 con la quale il Consiglio comunale ha deliberato sull'osservazione individuata con la lett. o), con l'esito ivi contenuto per il quale si rimanda integralmente;
- la D.C.C. n°45 del 29/12/2015 con la quale il Consiglio comunale ha deliberato sull'osservazione individuata con la lett. m), con l'esito ivi contenuto per il quale si rimanda integralmente;
- la D.C.C. n°1 del 09/02/2016 con la quale il Consiglio comunale ha deliberato sulle osservazioni n°01-03-14-36-68 (cinque), con l'esito ivi contenuto per il quale si rimanda integralmente;
- la D.C.C. n°5 del 16/03/2016 con la quale il Consiglio comunale ha deliberato sulle osservazioni n°05-29-30-31-35_c (sei) e n°02-10-11-21_e-22_f-33-69-74 (dieci), con l'esito ivi contenuto per il quale si rimanda integralmente;
- la D.C.C. n°10 del 06/04/2016 con la quale il Consiglio comunale ha deliberato sulle osservazioni n°b-13-20-26-32-38-63-64-65-66 (dieci), con l'esito ivi contenuto per il quale si rimanda integralmente;
- la D.C.C. n°16 del 16/05/2016 con la quale il Consiglio comunale ha deliberato sulle osservazioni n°07-08-09-15-19-24 (sei), n°16-17-45-51-61_37 (sei) e n°12-18-50-53-62 (cinque), con l'esito ivi contenuto per il quale si rimanda integralmente;
- la D.C.C. n°25 del 31/05/2016 con la quale il Consiglio comunale ha deliberato sulle osservazioni n°25-34-42-46-47-48-55-56-60-L (dieci), con l'esito ivi contenuto per il quale si rimanda integralmente;
- la D.C.C. n°31 del 19/07/2016 con la quale il Consiglio comunale ha deliberato sulle osservazioni n°23-43-57-58-60-72-73-g-h (nove), n°04-06-39-40-41-44-52-67-70-71-a-d-i-n (quattordici), n°27-54 (due), n°28-59-49 (tre) concludendo la fase di esame e controdeduzioni delle osservazioni pervenute al P.R.G.-P.S. Adottato, con l'esito ivi contenuto per il quale si rimanda integralmente;

Visto altresì che:

- con nota prot. n°6779 del 14/07/2016 è stata trasmessa, anche con supporto digitale, ai professionisti incaricati della redazione del P.R.G.-P.S. (SINTAGMA S.R.L., studio tecnico referente), una prima parte degli atti sopra richiamati con i relativi allegati per essere recepiti negli elaborati del P.R.G.-P.S. Adottato;
 - con nota prot. n°6815 del 15/07/2016 è stata formalizzata una ricongestione funzionale per l'aggiornamento degli elaborati di piano già adottati chiedendo, ai Responsabili comunali di Area Opere Pubbliche, di Area Urbanistica-SUAPE, di Area Vigilanza e Protezione Civile, informazioni sullo stato di attuazione del P.R.G. di cui al Titolo III-IV-V-VI-VII-VIII del T.U. Governo del Territorio e materie correlate – L.R. n°1 del 21/01/2015 e Reg. R. n°2 del 18/02/2015;
 - con nota prot. n°7107 del 27/07/2016 è stata completata la trasmissione, anche con supporto digitale, ai professionisti incaricati della redazione del P.R.G.-P.S. (SINTAGMA S.R.L., studio tecnico referente), integrando tutti gli atti sopra richiamati con i relativi allegati per essere recepiti negli elaborati del redigendo Piano Regolatore Generale Parte Strutturale, già adottato (D.C.C. n°41 del 22/10/2013);
 - con nota del 30/08/2016 il Vice Sindaco ed Ass. alla Pianificazione Generale ed Urbanistica ha fornito ai progettisti del P.R.G.-P.S. (SINTAGMA S.R.L., studio tecnico referente) alcune precisazioni in merito all'osservazione di carattere generale relativamente alla 24^a Variante della Parte Operativa Vigente di P.R.G.;
 - la documentazione post-osservazioni deliberate consegnata dal Geol. Simone Sforna, anche con supporto digitale, inerente la parte geologica del P.R.G.-P.S. Adottato, pervenuta con nota prot. n°752 del 25/01/2017;
 - la documentazione inerente il recepimento delle osservazioni deliberate dal Consiglio comunale (in atti), consegnata dalla Società SINTAGMA S.R.L. (studio referente – Arch. Alessandro Bracchini), anche con supporto digitale, al Comune con la nota prot. n°765 del 25/01/2017;
- con la nota prot. n°1408 del 14/02/2017, corredata dai relativi allegati anche con supporto digitale, è stata chiesta, ai professionisti incaricati della redazione del P.R.G.-P.S. (SINTAGMA S.R.L., studio tecnico referente), una ulteriore verifica e/o rettifica sul recepimento di alcune osservazioni per l'aggiornamento cartografico e quanto altro necessario ai fini delle procedure volte all'approvazione del P.R.G.-P.S.;
- con le note prot. n°1744 del 27/02/2017 e n°1803 del 01/03/2017 i professionisti incaricati della redazione del P.R.G.-P.S. (SINTAGMA S.R.L., studio tecnico referente – Arch. Alessandro Bracchini), hanno trasmesso la documentazione sostitutiva ed integrativa anche con supporto digitale,;

- a coronamento della fase di adozione, in ossequio ai contenuti sopra richiamati, agli atti sono stati acquisiti gli elaborati (in triplice copia) pertinenti al Piano Regolatore Generale Parte Strutturale (P.R.G.-P.S.) che di seguito vengono elencati,

- **SINTAGMA S.R.L. - Arch. Alessandro Bracchini:**
 - *Relazione Illustrativa (BR01)* prot. n°765 del 25/01/2017
 - *N.T.A. - norme tecniche di attuazione (BR02)* prot. n°765 del 25/01/2017
 - *ALLEGATO 1 – congruenza Reg.R. n°7/2010 (BA01)* prot. n°765 del 25/01/2017
 - *Tav. n°1 – Corografia, scala 1:20.000 (B010)* prot. n°765 del 25/01/2017
 - *Tav. n°2 – Rappresentazione dello Stato di Diritto, P.R.G.-P.S. Vigente, scala 1:10.000 (B020)* prot. n°765 del 25/01/2017
 - *Tav. 3.1 – Limiti all'uso di beni e risorse, Sistema Antropico, scala 1:10.000 (B310)* prot. n°765 del 25/01/2017
 - *Tav. n°3.1a – Limiti all'uso di beni e risorse, Articolazione delle Unità di Paesaggio, scala 1:10.000 (B31a)* prot. n°765 del 25/01/2017
 - *Tav. n°3.2 – Limiti all'uso di beni e risorse, Sistema Naturalistico Ambientale, scala 1:10.000 (B320)* prot. n°765 del 25/01/2017
 - *Tav. 3.3 – Limiti all'uso di beni e risorse – Sintesi del Rischio Idraulico e Morfologico, scala 1:10.000 (B330)* prot. n°765 del 25/01/2017
 - *Tav. n°3.4 – Tavola delle Compensazioni delle Aree Agricole di Pregio, scala 1:10.000 (B034)* prot. n°765 del 25/01/2017
 - *Tav. n°4 – Azioni Strategiche di Pianificazione, scala 1:10.000 (B400)* prot. n°1744 del 27/02/2017
 - *Tav. n°5 – Ambiti Strategici Prioritari, scala 1:10.000 (B500)* prot. n°1803 del 01/03/2017
- **STUDIO DI GEOLOGIA - Geol. SIMONE SFORNA:**
 - *Rel – Relazione Geologica* prot. n°752 del 25/01/2017
 - *Tav. n°1 – Carta Geologica, scala 1:10.000* prot. n°752 del 25/01/2017
 - *Tav. n°1A – Carta Geologica delle Zone Suscettibili di Amplificazione o Instabilità Dinamiche Locali, scala 1:10.000* prot. n°752 del 25/01/2017
 - *Tav. n°2 – Carta Geomorfologica e della Propensione al Dissesto, scala 1:10.000* prot. n°752 del 25/01/2017
 - *Tav. n°3 – Carta Idrogeologica e delle Vulnerabilità degli Acquiferi, scala 1:10.000* prot. n°752 del 25/01/2017
 - *Tav. n°4a – Carta dello Zoning Geologico-Tecnico I^ Parte – Rischio Idraulico e Idrogeologico, scala 1:10.000* prot. n°752 del 25/01/2017
 - *Tav. n°4b – Carta dello Zoning Geologico-Tecnico II^ Parte – Vulnerabilità degli Acquiferi, scala 1:10.000* prot. n°752 del 25/01/2017
- **V.A.S. – Valutazione Ambientale Strategica:**
 - *Determinazione Dirigenziale n°11502 del 23/11/2016 della Regione Umbria (direzione regionale agricoltura, ambiente, energia, cultura, beni culturali e spettacolo – servizio valutazioni ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientale), avente ad oggetto: art. 15 del D.Lgs. n°152/06 e s.m.i. Processo di V.A.S. Piano Regolatore Generale Parte Strutturale del Comune di Torgiano –*
PARERE MOTIVATO FAVOREVOLE, prot. n°11443 del 24/11/2016;

• **USL Umbria1:**

- Variante Generale al P.R.G. – Parte Strutturale

PARERE FAVOREVOLE n°20675 del 04/03/2014,

prot. n°1806 del 07/03/2014

Considerato che:

- per quanto sin qui riportato, il contenuto di tutti gli elaborati di P.R.G.-P.S. Adottato risulta essere coerente con i disposti della L.R. n°11/2005 e nello specifico, per una puntuale rispondenza, si rimanda al punto 2 – i caratteri prescrittivi della parte strutturale – della Relazione Illustrativa (BR01) prot. n°765 del 25/01/2017;
- la procedura di V.A.S. (valutazione Ambientale Strategica) ha comportato un ridimensionamento dell'area strategica di sviluppo Pontenuovo-Ferriera determinato dall'attuale mancata concretizzazione delle previsioni intercomunali con i Comuni di Perugia e Deruta;
- come evidenziato in primis dal documento programmatico, le linee strategiche del P.R.G.-P.S. sono indirizzate al contenimento della compromissione dei terreni agricoli;
- per quanto all'utilizzo di nuovi suoli, la percentuale è ampiamente contenuta entro il 10% previsto dalle vigenti normative (L.R. n°11/2005 ed art. 95 comma 3 della L.R. n°1/2015) per le caratteristiche insediative del territorio comunale di Torgiano;
- gli elaborati di piano ed in particolare quelli relativi alle questioni inerenti l'emissione del parere di cui all'articolo 89 del D.P.R. n°380/2001 nonché in materia idraulica ed idrogeologica, come previsto dall'art. 13 comma 9 della L.R. n°11/2005 e dall'art. 4 comma 4 della L.R. n°1/2004, sono stati inoltrati alla Commissione comunale per la qualità architettonica e il paesaggio (C.C.Q.A.P.);
- la Commissione C.Q.A.P. ha esaminato quanto sopra nelle sedute del 17/09/2013, all'esito della quale ha provveduto al rinvio ad altra seduta con approfondimenti, e in quella del 01/10/2013, licenziando la pratica con Parere Favorevole a condizione a cui si rinvia (doc. presente in atti d'ufficio);

VISTI:

- la Determina n.170 del 08/05/2017 del Responsabile dell'Area Pianificazione, trasmessa alla Regione dell'Umbria con nota del 12/06/2017 unitamente agli elaborati e gli atti del piano adottato, ai fini della convocazione della Conferenza Istituzionale di cui all'art.29 della L.R. n.1/2015;
- la nota del 09/08/2017 acquisita al prot.7846 del 10/08/2017 con la quale la Regione dell'Umbria, Direzione Regionale – Servizio Urbanistica, esaminata la documentazione trasmessa, ha chiesto una integrazione al fine di consentire l'espressione del parere di cui all'art.29 della L.R.n.1/2015;
- le Determinazioni del Responsabile dell'Area Pianificazione e LL.PP. n.449 e n.451 del 19/10/2017 con le quali sono stati incaricati ai fini dell'integrazione di cui sopra rispettivamente l'Arch.Andrea Pochini iscritto al n.429 dell'ordine professionale della Provincia di Perugia per l'aggiornamento del censimento del patrimonio edilizio esistente di cui all'art.89 comma 4 L.R.n.1/2015, nonché l'Arch. Alessandro Bracchini iscritto al n.264 dello stesso ordine per l'adeguamento degli altri aspetti del PRG adottato come richiesto dalla Regione dell'Umbria;
- la nota prot.12346 del 14/12/2017 con la quale è stato chiesto alla Comunità Montana dei Comuni Trasimeno e Medio Tevere, di effettuare gli accertamenti di competenza in merito alla delimitazione delle aree boscate di cui al piano adottato;

VISTO che per quanto precede:

- **A) l'Arch. Andrea Pochini, ad evasione dell'incarico ricevuto, con nota del 24/11/2017 prot.11613 ha trasmesso gli elaborati consistenti in:**
 - 1) relazione illustrativa;
 - 2) Tav.A Elaborato di confronto tra tav.02 "Stato di diritto" e tav.03.1 "Limiti all'uso di beni e risorse – "Sistema antropico";
 - 3) n.37 schede di indagine del patrimonio edilizio;
 - 4) Tav.B – Individuazione dei beni del patrimonio edilizio esistenti;
- **B) la Comunità Montana con nota del 07/02/2018 acquisita al prot.1463 ha trasmesso l'elaborato sulla verifica effettuata in merito alla delimitazione delle aree boscate di cui al piano adottato;**

• C) l'Arch. Alessandro Bracchini, ad evasione dell'incarico ricevuto, con nota acquisita al prot.1493 del 08/02/2018 ha trasmesso gli elaborati consistenti in:

- Tav. 1 Corografia
- Tav. 2 Rappresentazione dello stato di diritto (scala 1:20.000)
- Tav. 3 Analisi dei sistemi e sub sistemi del territorio (scala 1:10.000) articolate come segue:
 - Tav.3.1 Limiti all'uso dei Beni e Risorse – Sistema antropico.
 - Tav.3.1a Limiti all'uso di Beni e Risorse – Articolazione delle Unità di Paesaggio.
 - Tav.3.2 Limiti all'uso di Beni e Risorse – Sistema naturalistico.
 - Tav.3.3 Limiti all'uso di Beni e Risorse – Sintesi del Rischio Idraulico e morfologico.
 - Tav.3.4 Compensazioni delle Aree di Particolare interesse agricolo.
- Tav.4 Ambiti delle azioni strategiche di pianificazione (scala 1:10.000).
- Tav.5 Ambiti strategici prioritari (scala 1:20.000).
- Relazione illustrativa.
- Norme Tecniche di Attuazione (in appendice il Dimensionamento del Piano).

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.19 del 21/02/2018 con la quale:

- si è preso atto dell'esito della procedura di VAS di cui alla Determinazione Dirigenziale n°11502 del 23/11/2016 della Regione Umbria ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n°152/06 e s.m.i., che risulta conforme agli intendimenti di questo comune ed alle vigenti normative in materia;
- è stata confermata l'adozione della variante al PRG Parte Strutturale di cui alla Delibera C.C. n.41 del 22/10/2013 sulla base degli elaborati e dei pareri riportati nella Determina del Responsabile dell'Area Pianificazione n. 170 del 08/05/2017, ivi compreso il parere favorevole espresso in materia idraulica ed idrogeologica ai sensi dell'art. 13 comma 9 della L.R. n°11/2005, dell'art. 4 comma 4 della L.R.n°1/2004 e dell'articolo 89 del D.P.R. n°380/2001, come attualmente previsto dall'art.28 comma 10 della L.R. n.1/2015;
- sono stati fatti propri gli elaborati e le verifiche redatti rispettivamente dall'Arch. Andrea Pochini, dalla Comunità Montana dei Comuni Trasimeno e Medio Tevere e dall' Arch. Alessandro Bracchini, quali integrazioni da trasmettere alla Regione dell'Umbria per l'espressione del parere di cui all'art.29 della L.R.n.1/2015;

Visti:

- la nota della Regione dell'Umbria Servizio Urbanistica prot. 81936 del 19/04/2018 ha comunicato che per effetto della dichiarazione di illegittimità costituzionale (Sentenza Corte Costituzionale n.68/2018) del comma 10 dell'art.28 della L.R. n.1/2015, il parere di cui all'art. 89 del DPR 380/2001 deve essere rilasciato dal Servizio Geologico regionale ;
- la richiesta del suddetto parere con nota prot. 6032 del 07/06/2018, la richiesta di integrazione formulata dalla regione effettuata dal comune con prot. 9257 del 06/09/2018;
- il parere favorevole della Regione dell'Umbria con nota del 11/09/2018 acquisita al prot. 9450 del 12/09/2018, ai sensi dell'art.89 del DPR 380/2001, in merito alla compatibilità della variante con le condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche del territorio interessato dalla variante urbanistica;

Ritenuto pertanto:

- prendere atto del parere favorevole della Regione dell'Umbria con nota del 11/09/2018 acquisita al prot. 9450 del 12/09/2018, ai sensi dell'art.89 del DPR 380/2001, in merito alla compatibilità della variante con le condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche del territorio interessato dalla variante urbanistica;
- confermare integralmente quanto già oggetto della Deliberazione del Consiglio Comunale n.19 del 21/02/2018 di presa d'atto della procedura di VAS e conseguente conferma dell'adozione della variante al PRG Parte Strutturale di cui alla Delibera C.C. n. 41 del 22/10/2013, sulla base delle

verifiche e degli elaborati fatti propri e nella medesima riportati ai punti A), B) e C), redatti rispettivamente dall'Arch. Andrea Pochini, dalla Comunità Montana dei Comuni Trasimeno e Medio Tevere e dall' Arch. Alessandro Bracchini;

Viste le vigenti normative urbanistiche:

- D.P.R. n°380/2001 e s.m.i.;
- D.Lgs n°42/2004;
- D.Lgs. n°50/2016;
- D.Lgs n°152/2006;
- Vista la L.R. n°12 del 16/02/2010;
- **Vista** la L.R. n°1 del 21/01/2015;
- **Visto** il Reg. R. n°2 del 18/02/2015;
- **Visto** la D.G.R. n°598 del 07/05/2015;
- **Visti** i vigenti P.U.T. e P.T.C.P.

Visto il D.Lgs n°267/2000 e ss.mm. recante il Testo Unico delle leggi sugli Enti Locali

Vista la Legge n°241/90 e ss.mm.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il P.R.G. parte strutturale e operativa vigente;

ACQUISITO, a norma dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, il prescritto parere in ordine alla regolarità tecnica;

Con Voti favorevoli espressi all'unanimità per alzata di mano:

DELIBERA

• prendere atto del parere favorevole della Regione dell'Umbria con nota del 11/09/2018 acquisita al prot. 9450 del 12/09/2018, ai sensi dell'art.89 del DPR 380/2001, in merito alla compatibilità della variante con le condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche del territorio interessato dalla variante urbanistica;

• confermare l'adozione della variante al PRG Parte Strutturale di cui alla Delibera C.C. n. 41 del 22/10/2013, sulla base dell'adeguamento alla L.R.n.1/2015 oggetto della Deliberazione del Consiglio Comunale n.19 del 21/02/2018, nonché del parere favorevole della Regione dell'Umbria ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 con nota del 11/09/2018 acquisita al prot. 9450 del 12/09/2018, negli elaborati di seguito riportati:

1) elaborati già oggetto di adozione di cui alla Delibera C.C. n.19 del 21/02/2018

A) a firma dell'Arch. Andrea Pochini:

- relazione illustrativa;
- Tav.A Elaborato di confronto tra tav.02 "Stato di diritto" e tav.03.1 "Limiti all'uso di beni e risorse – "Sistema antropico";
- n.37 schede di indagine del patrimonio edilizio;
- Tav.B – Individuazione dei beni del patrimonio edilizio esistenti;

B) elaborato della Comunità Montana trasmesso con nota del 07/02/2018 acquisita al prot.1463, sulla verifica effettuata in merito alla delimitazione delle aree boscate di cui al piano adottato;

C) a firma dell'Arch. Alessandro Bracchini:

- Tav. 1 Corografia
- Tav. 2 Rappresentazione dello stato di diritto (scala 1:20.000)
- Tav. 3 Analisi dei sistemi e sub sistemi del territorio (scala 1:10.000) articolate come segue:
 - Tav.3.1 Limiti all'uso dei Beni e Risorse – Sistema antropico.
 - Tav.3.1a Limiti all'uso di Beni e Risorse – Articolazione delle Unità di Paesaggio.
 - Tav.3.2 Limiti all'uso di Beni e Risorse – Sistema naturalistico.
 - Tav.3.3 Limiti all'uso di Beni e Risorse – Sintesi del Rischio Idraulico e morfologico.
 - Tav.3.4 Compensazioni delle Aree di Particolare interesse agricolo.
- Tav.5 Ambiti strategici prioritari (scala 1:20.000).
- Relazione illustrativa.
- Norme Tecniche di Attuazione (in appendice il Dimensionamento del Piano);

2) elaborato integrativo e sostitutivo della Tav. 4 trasmesso con prot. 9257 del 06/09/2018 alla Regione dell'Umbria e oggetto del relativo parere favorevole ai sensi dell'art.89 del DPR 380/2001

a firma dell'Arch. Alessandro Bracchini:

- Tav.4.1 Ambiti delle azioni strategiche di pianificazione (scala 1:10.000)
- Incaricare il Responsabile dell'Area Pianificazione e LL.PP. di dare tempestiva attuazione al presente atto al fine di addivenire quanto prima all'approvazione definitiva della variante al P.R.G. di che trattasi.
 - Con separata votazione favorevole espressa in forma palese all'unanimità;
 - Di dichiarare la presente deliberazione urgente e conseguentemente immediatamente eseguibile, secondo quanto disposto dall' art. 134, 4° comma del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



COMUNE DI TORGIANO

PROVINCIA DI PERUGIA

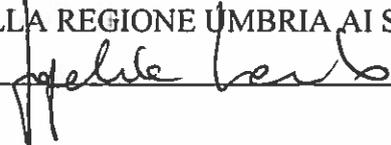
Area Pianificazione - Lavori Pubblici - Suape

UFFICIO/SERVIZIO:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PRESENTATA C.C. n.54 del 25/09/2018

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE PARTE STRUTTURALE ADOTTATA CON D.C.C. N°41 DEL 22/10/2013 E D.C.C. N° 19 DEL 21/02/2018 DI PRESA D'ATTO PROCEDURA VAS E ADEGUAMENTO ALLA L.R. N.1/2015. CONFERMA ADOZIONE A SEGUITO PARERE DELLA REGIONE UMBRIA AI SENSI ART.89 D.P.R, N.380/2001.

L'ISTRUTTORE: Papalia Mario



L'ASSESSORE PROPONENTE:

PARERI OBBLIGATORI

(Art. 49, D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

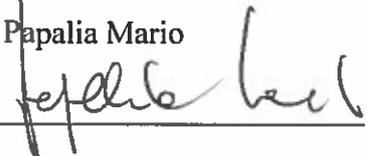
PARERE REGOLARITA' TECNICA:

FAVOREVOLE

Torgiano, 19/09/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Papalia Mario



COMUNE DI TORGIANO
PROVINCIA DI PERUGIA

Il presente verbale, salva ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO
Nasini Marcello



IL SEGRETARIO COMUNALE

DR.SSA Violini Elena

La presente deliberazione n. 54 del 25/09/2018 è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno 28/03/2018 e vi rimarrà per 15 giorni ai sensi dell'art. 124 - 1° comma - D. Lgs. del 18 Agosto 2000 n. 267



IL Segretario Comunale

DR.SSA Violini Elena

La presente deliberazione
- è stata affissa all'Albo Pretorio dal 28/03/18 al 13/10/18 al n. 836
senza opposizioni o reclami;

- è divenuta esecutiva il 25/09/2018

- perchè dichiara immediatamente eseguibile;
 perchè trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Torgiano, _____



IL Segretario Comunale

DR.SSA Violini Elena

TRASMESSA PER L'ESECUZIONE ALL'UFFICIO
IN DATA _____

IL Segretario Comunale

DR.SSA Violini Elena