



COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

AREA PIANIFICAZIONE GENERALE

III Commissione Consiliare

n° 3^A del 5/2/2016

Osservazioni n°:

01-03-14-36-68

NOTE:



COMUNE DI TORGIANO

verbale della III^a Commissione Consiliare – n°3

Seduta del 05/02/2016,

Membro intervenuto	Funzione	Note	Presente
Martinelli Feliciano	Presidente		
Nasini Marcello	Membro		
Morbidini Enzo	Membro		
Persia Attilio	Membro		
Vitali Andrea	Membro		
Falauna Francesco	Membro		
Ferroni Andrea (Capogruppo Minoranza)	Membro		
Arch. pianificatore territoriale VALTER CIOTTI	Segretario –		

Argomenti in esame:

Esame delle Osservazioni n° 03-01-14-36-68 al P.R.G.-P.S. Adottato.

Alle ore 11:30 del 05-02-2016 regolarmente convocata, si è insediata la III^a Commissione Consiliare presso la Sala Giunta Comunale.

Alle ore 13:15 il Presidente chiude la seduta.

il presente verbale è costituito dalle schede degli argomenti in esame, controfirmate dal Presidente e dal Segretario Verbalizzante:

Il Presidente Feliciano Martinelli

Segretario Arch. pianificatore territoriale VALTER CIOTTI

membro: Marcello Nasini

membro: Enzo Morbidini

membro: Attilio Persia

membro: Francesco Falaluna

membro: VITALI
Ferroni Andrea



COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

1 FEB. 2016

SERVIZIO CONSIGLIO COMUNALE

III COMMISSIONE

*Urbanistica-Piano Regolatore Generale-Aree verdi e Ambiente- Cimiteri- Nettezza Urbana-
Lavori Pubblici-Acquedotto-Illuminazione-Impianti sportivi-Fognature-Viabilità-Segnaletica.*

Ai sigg. Commissari E p.c. Ai Capigruppo Consiliari

Geom. Martinelli Feliciano (Presidente)

Falaluna Francesco

Dr. Persia Attilio

Dr. Morbidini Enzo

Ing. Vitali Andrea

Ferroni Andrea (Capogruppo **minoranza**)

Oggetto: Convocazione Commissione III

Si comunica che la l'Ordine del Giorno della Commissione in oggetto , convocata per il giorno:

venerdì 5 febbraio 2016, alle ore 11,00, presso la Sala Giunta del Palazzo comunale.

- Osservazioni al PRG

- Varie ed eventuali.

Il Presidente

Geom. Martinelli Feliciano



Da "antonella.tarini@comune.torgiano.pg.it" <antonella.tarini@comune.torgiano.pg.it>

A "CIOTTI VALTER" <prg@comune.torgiano.pg.it>

Data lunedì 1 febbraio 2016 - 12:18

CONVOCAZIONE III COMMISSIONE CONSILIARE venerdì 05.02.16, ore 11,00.

Con la presente si convoca la III commissione consiliare.

Si allega programma di convocazione.

Dr.ssa Antonella Tarini

Da : "WorkCentre 7425" xeroxllpp@comune.torgiano.pg.it

A : antonella.tarini@comune.torgiano.pg.it

Cc :

Data : Mon, 01 Feb 2016 11:48:44 +0000

Oggetto : Comune Torgiano

Questa email è stata inviata dal comune di Torgiano, controllare il file in allegato

Number of Images: 1

Attachment File Type: PDF

Device Name: WorkCentre 7425

Device Location:

Allegato(i)

img-201114844-0001.pdf (33 Kb)

RESIDENZIALE



COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

P.R.G. PARTE STRUTTURALE
ADOTTATO con D.C.C. N°41 del 22.10.2013

OSSERVAZIONE n° 03 – SCHEDA DI SINTESI PROPOSTA

PROT. n° 39 del 03/01/2014

RICHIEDENTE: BAGNETTI GIANNI e CLAUDIO

LOCALITA'	FOGLIO	PARTICELLA
Miralduolo	14	574 - 580

DESTINAZIONE URBANISTICA P.R.G. VIGENTE	DESTINAZIONE URBANISTICA P.R.G.-P.S., ADOTTATO	
Zona B1 (Vigente P.R.G.-P.O.)	R1a : Spazi aperti destinati al rispetto ambientale e urbano - azioni di riqualificazione e consolidamento	
DESTINAZIONE URBANISTICA PROPOSTA	MODIFICA CARTOGRAFIA	MODIFICA NORMATIVA
Rur: tessuto esistente di formazione recente prevalentemente residenziale – azioni di riqualificazioni e consolidamento	◇ SI	◇

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI OSSERVAZIONE:

Ripristino ed Ampliamento zona B1 del vigente P.R.G.-P.O., da R1a ad Rur.

Nuovo P.R.G.-P.S., ADOTTATO - PARERE PROGETTISTA:

Favorevole, per quanto attiene alla parte strutturale del PRG, ovvero all'ampliamento della Macroarea RUr stante la modesta dimensione dell'area richiesta e la continuità con quella prevista, pur essendo l'area già ricompresa nella Macroarea R1a.

PROPOSTA dell'UFFICIO:

Osservazione pervenuta nei termini.

Viene richiesto di ripristinare la destinazione edificatoria (residenziale) del lotto così come indicata nel P.R.G.-P.O. vigente oltre al suo ampliamento per complessivi 1.000,00 mq di superficie dell'area edificabile.

Ritenuto che l'osservazione risulta pertinente alla parte strutturale e di modesta entità rispetto alle superfici considerate, si propone di Accogliere l'osservazione in conformità al parere tecnico espresso dal progettista del P.R.G.-P.S., Arch. Alessandro Bracchini (SINTAGMA S.R.L.) limitatamente alla sola porzione di terreno ricompresa attualmente nella Zona B1 del P.R.G.-P.O. Vigente.

III COMMISSIONE CONSILIARE: parere del 05-02-2016

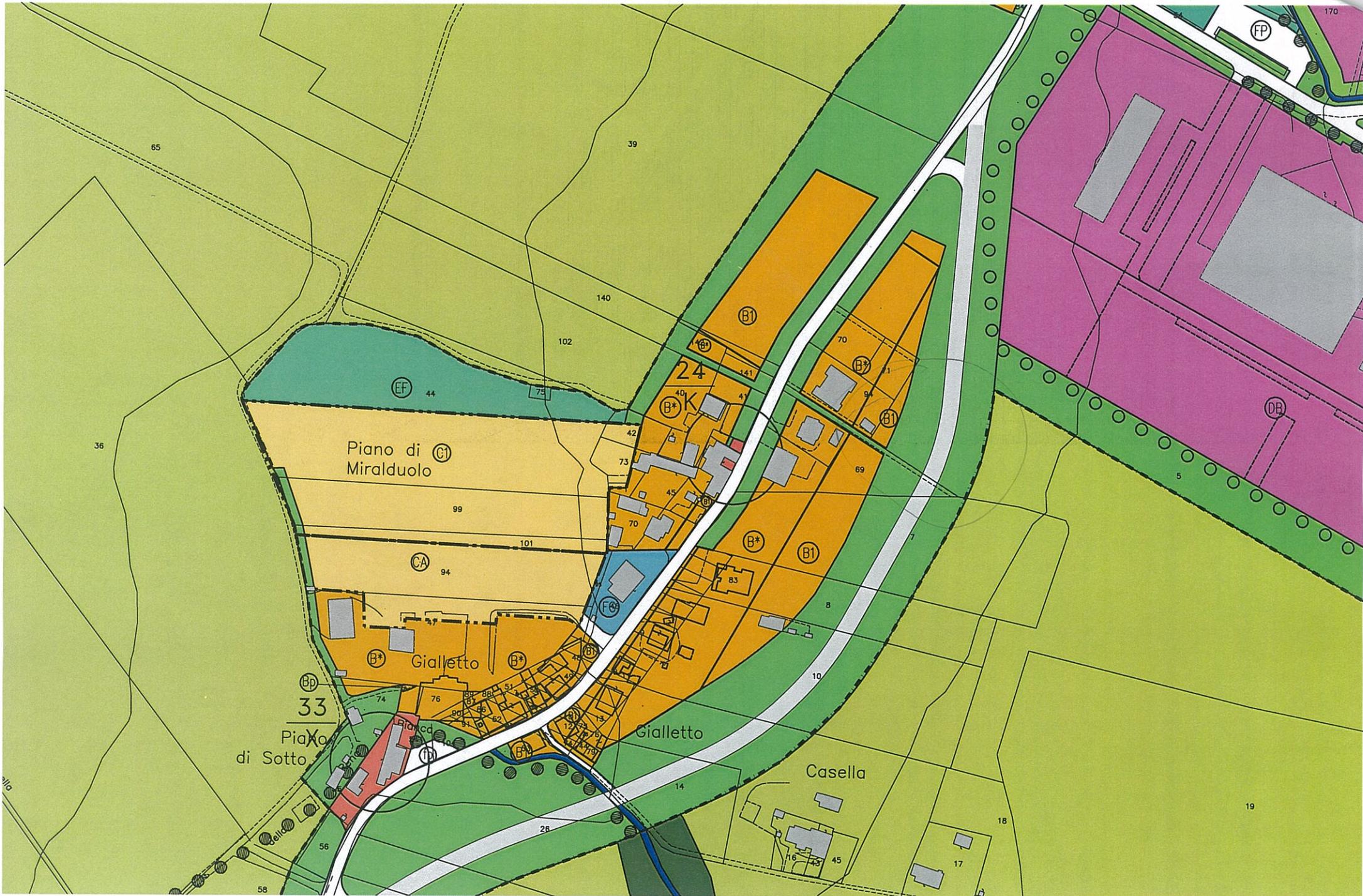
Accolta in conformità ai Pareri Tecnici

NOTE:

Torgiano, li 05-02-2016

Il segretario:
Arch. pianificatore territoriale
Valter Ciotti

Il Presidente Feliciano Martinelli





3



Prot. 38 del 03/01/14



Al Sig. SINDACO del Comune di Torgiano

UFFICIO AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

Oggetto: **OSSERVAZIONE** al “Piano Regolatore Generale parte strutturale –VARIANTE DI ADEGUAMENTO ALLA L.R. n° 11 2005” (adottata con D.C.C. n° 41 del 22 ottobre 2013).

I sottoscritti:

1-BAGNETTI GIANNI (c.f. BGN GNN 75L06 G478R) residente in Via Ponte S. Giovanni n° 34/a Torgiano (PG)

2-BAGNETTI CLAUDIO (c.f. BGN CLD 80L25 G478K) residente in Ponte S. Giovanni n° 34/a Torgiano (PG)

PREMESSO:

✓-che in data 17 settembre abbiamo acquistato un lotto di terreno in Comune di Torgiano loc. Miralduolo distinto a C.T. al foglio n. 14 part. Ille nn. 574 e 580 della superficie complessiva di mq 4095,00;

✓-che detto lotto ricade per una superficie di mq 300,00 circa, sulla base delle previsioni del P.R.G. - parte operativa vigente in “B1” - zone residenziali di completamento con indice di edificabilità pari a mc/mq 1 ed altezza massima degli edifici di ml 6,50 nella quale è consentita in forma diretta, in previsione dell’art. 18 c.1, f) e art. 20 delle N.T.A., la costruzione di nuovi fabbricati nei lotti edificabili di completamento sempre che conformi ai parametri di zona;

✓-che l’acquisto del suddetto terreno è stato motivato in parte anche per un’ipotesi futura atta ad avere la possibilità di realizzare un fabbricato abitativo ad uso familiare,

con la presente OSSERVANO quanto segue.

Con l’approvazione da parte del Consiglio Comunale (Delibera n° 41 del 22 ottobre 2013) della VARIANTE DI ADEGUAMENTO ALLA L.R. n°

11/2005 del Piano Regolatore Generale – parte strutturale è stata cancellata l'attuale modesta area edificabile, prevista nel Piano Regolatore Generale - parte operativa vigente, ricadente nel terreno di nostra proprietà sopra identificato mediante la previsione di una zona R1a (N.T.A. Art 19- Azioni strategiche di conservazione e valorizzazione del sistema connettivo infrastrutturale e dei servizi etc) costituente un ambito al momento non conformativo di alcun diritto (edificatorio o di trasformazione).

Detta previsione, che interessa quasi interamente tutta la superficie del terreno di nostra proprietà recentemente acquistata, va di fatto a cancellare anche l'attuale area edificabile "B1" di mq 300,00 circa compromettendo uno degli scopi per il quale lo stesso è stato acquistato in quanto l'entità volumetrica e l'area di sedime disponibile erano già comunque insufficienti alla realizzazione di un nuovo edificio.

Pertanto, con riferimento alla previsione in un prossimo futuro di procedere sul terreno in oggetto alla realizzazione di un fabbricato residenziale ed in forza a nostro favore della sussistenza di un diritto di Legge acquisito per il quale ci è attualmente consentito di poter edificare sullo stesso una costruzione di modesta entità, nel rispetto delle destinazioni previste dal Piano Regolatore Generale originario del quale resta ancora vigente la parte operativa non essendo a tutt'oggi redatta e conseguentemente adottata nessuna VARIANTE in merito;

SI RICHIEDE

All'Amministrazione Comunale di ripristinare, nella cartografia della Variante Strutturale adottata la destinazione edificatoria del lotto così come indicata nella parte operativa vigente del Piano Regolatore Generale ampliandone anche la superficie tale da consentire l'acquisizione una



ulteriore superficie di mq 700,00 circa che corrisponde in base all'attuale indice edificatorio delle zone "B1" ad una volumetria di pari entità, mediante l'inserimento dell'area attualmente riclassificata in zona "RIa" in zona distinta in "RUr" – Tessuto esistente di formazione recente prevalentemente residenziale – Azioni di riqualificazione e consolidamento come quella adiacente e confinante.

Si allegano alla presente gli estratti cartografici del PRG parte operativa vigente e del PRG parte strutturale Variante di adeguamento alla L.R. 11/2005 con evidenziata l'area oggetto della presente osservazione.

Restando in attesa di un favorevole riscontro si porgono distinti saluti.

In fede

Bagnetti Gianni

Bagnetti Claudio

4 dicembre 2013



COMUNE DI TORGIANO – PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE
parte operativa



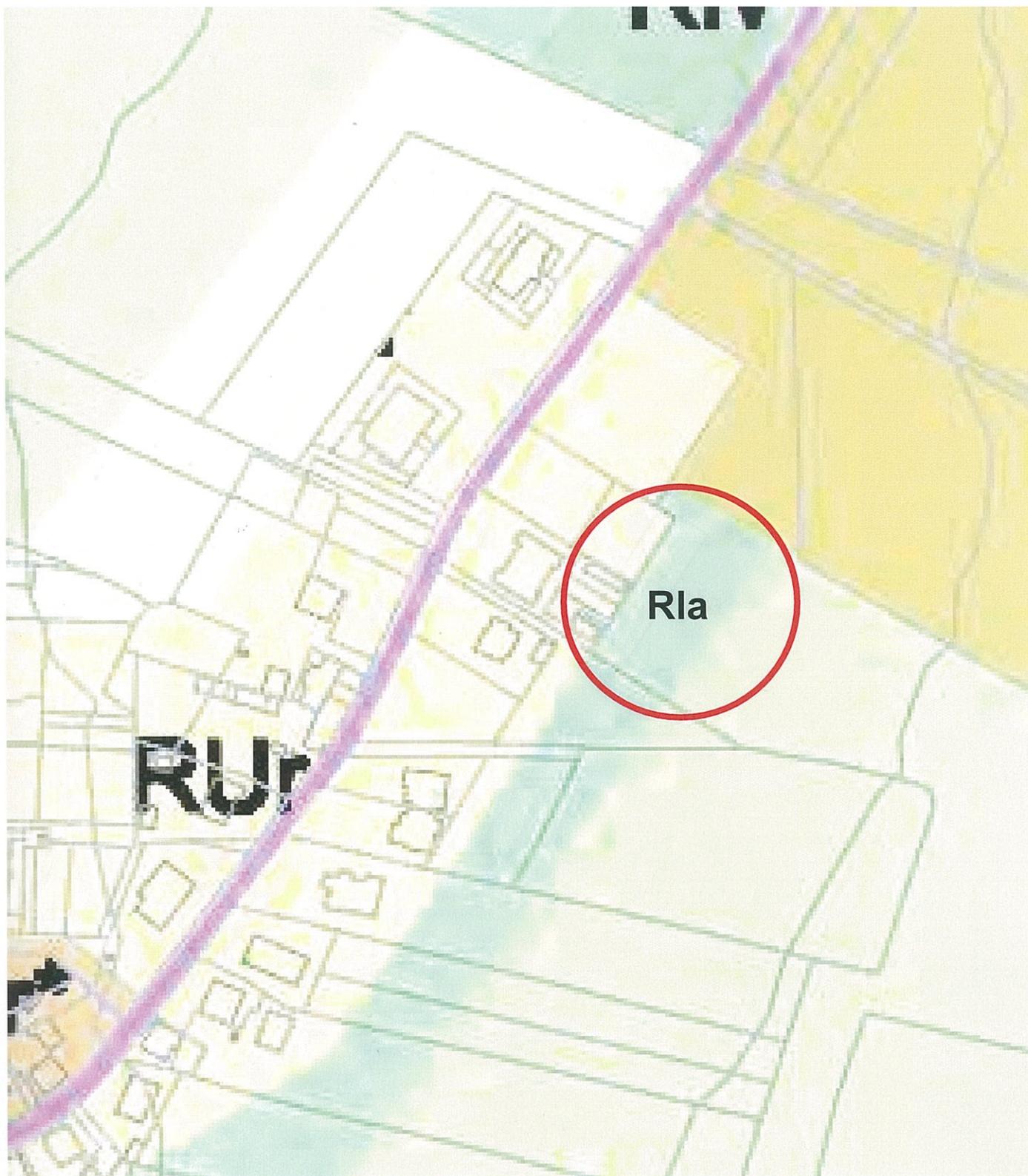
AREA OGGETTO DI OSSERVAZIONE SIG. BAGNETTI GIANNI E CLAUDIO
STATO ATTUALE



COMUNE DI TORGIANO - PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE
parte operativa



AREA OGGETTO DI OSSERVAZIONE SIG. BAGNETTI GIANNI E CLAUDIO
STATO PROPOSTO



COMUNE DI TORGIANO – PIANO REGOLATORE GENERALE parte strutturale
VARIANTE DI ADEGUAMENTO ALLA L.R. 11/2005
(adottato con D.C.C. n° 41 del 22 ottobre 2013)



AREA OGGETTO DI OSSERVAZIONE SIG. BAGNETTI GIANNI E CLAUDIO
STATO ATTUALE



COMUNE DI TORGIANO – PIANO REGOLATORE GENERALE parte strutturale
VARIANTE DI ADEGUAMENTO ALLA L.R. 11/2005
(adottato con D.C.C. n° 41 del 22 ottobre 2013)



AREA OGGETTO DI OSSERVAZIONE SIG. BAGNETTI GIANNI E CLAUDIO
STATO PROPOSTO

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature appears to be 'G. Bagnetti'.



RESIDENZIALE

COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

P.R.G. PARTE STRUTTURALE
ADOTTATO con D.C.C. N°41 del 22.10.2013

OSSERVAZIONE n° 1 – SCHEDE DI SINTESI PROPOSTA

PROT. N. 9088 DEL 30/12/2013

RICHIEDENTE: ROMOLI FRANCESCO e ROMOLI LORENA

LOCALITA'	FOGLIO	PARTICELLA
Cittadella bassa	12	295-297-554-1313-1314

DESTINAZIONE URBANISTICA P.R.G. VIGENTE	DESTINAZIONE URBANISTICA P.R.G.-P.S. ADOTTATO	
<ul style="list-style-type: none"> P.R.G.-P.O.: EF – area di rispetto urbano e ambientale; P.R.G.-P.O.: B1 – aree residenziali di completamento, estensive e semiestensive 	CRI – aree agricole di pregio RUR - tessuti esistenti di formazione recente prevalentemente residenziale – azioni di riqualificazione e consolidamento	
DESTINAZIONE URBANISTICA PROPOSTA	MODIFICA CARTOGRAFIA	MODIFICA NORMATIVA
<ul style="list-style-type: none"> P.R.G.-P.S.: RUR – tessuto esistente di formazione recente prevalentemente residenziale – azioni di riqualificazione e consolidamento 	◇ SI	◇

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI OSSERVAZIONE:

Chiede l'ampliamento della zona RUR e la previsione di destinazioni commerciali.

Nuovo P.R.G.-P.S. Adottato- PARERE PROGETTISTA:

Parzialmente favorevole: ovvero Favorevole per l'ampliamento della zona RUR, trattandosi di aree di modesta dimensione; Negativo alla richiesta di destinazione commerciale in quanto non pertinente alla P.S. del P.R.G.

PROPOSTA dell'UFFICIO:

Considerato che l'osservazione risulta pertinente alla parte strutturale, si propone l'accoglimento dell'osservazione in conformità al parere tecnico espresso dall'arch. Alessandro Bracchini.

III COMMISSIONE CONSILIARE: parere del 05-02-2016
ACCOLTA IN CONFORMITA' ai PARERI TECNICI E
COMUNQUE DA DEFINIRE IN CONFORMITA' ALL'OSSER-
VAZIONE n° 36 -

NOTE:

Torgiano, li 05-02-2016

Il segretario:
Arch. pianificatore territoriale
Valter Ciotti

Il Presidente: Geom. Feliciano Martinelli



Chiasco

Molino Silvestri

Arredamenti Pucciarini

Via Roma

Via Roma

Via Roma

Via Roma

Barcaccia Attilio

La Montagnola | Agriturismo

Agriturismo

SP400

SP400

SP400



1

COMUNE DI TORGIANO
Provincia di Perugia
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

COMUNE DI TORGIANO
Prot. 0009088/2013
Registrazione del 30/12/2013 ore 12:12
Class: 6. 1. 0
[Barcode]

PIANO REGOLATORE GENERALE – PARTE STRUTTURALE
ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 41 DEL 22/10/2013

A Comune di Torgiano
Corso Vittorio Emanuele II n.25
06089 Torgiano (PG)
www.comune.torgiano.pg.it

COMUNE DI TORGIANO
U.R.P.
Protocollo
Ricevuto il 30 DIC. 2013
[Signature]

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia Entrate
€16,00
SEDICI/00
00023045 0000649E W0574001
00026614 25/11/2013 11:49:07
4578-00010 F210250490860027
IDENTIFICATIVO : 01081906741103
0 1 08 190674 110 3
[Barcode]

OSSERVAZIONE PRG PS	<input checked="" type="checkbox"/>	normativa	<input checked="" type="checkbox"/>	cartografia	<input checked="" type="checkbox"/>	altro
OSSERVAZIONE VAS	<input type="checkbox"/>	normativa	<input type="checkbox"/>	cartografia	<input type="checkbox"/>	altro

Barrare la casella che interessa

I sottoscritti ROMOLI FRANCESCO nato a Perugia il 03/10/1958 cod.fisc. RML FNC 58R03 G478Y e ROMOLI LORENA nata a Torgiano il 23/03/1951 (in qualità di proprietari) presa visione degli atti e del progetto di PRG PS adottato con DCC n. 41 del 22/10/2013 depositati e a seguito della pubblicazione dell' avviso nel BUR del 26 novembre 2013, in qualità di soggetti interessati inoltrano al comune la seguente osservazione ai sensi dell' art. 13 comma3 lr 11/05:

La zona interessata ricade nella "Zona RUr – Tessuto esistente di formazione recente prevalentemente residenziale – azioni di riqualificazione e consolidamento" del PRG adottato. La superficie risultante dalla Tav. 4/3 del PRG è di ca. mq. 4.400 che, per un indice di edificabilità pari a 0,75, dà una S.U.C. pari a mq. 3.300. La superficie degli edifici esistenti è di ca. mq. 700 per l'abitazione, e ca. mq. 800 per gli annessi. Gli annessi (ex stalle) per la loro trasformazione in abitazione è necessaria la completa demolizione e ricostruzione. Proprio per questo motivo, per un loro migliore utilizzo ed oltretutto per adempiere pienamente agli obblighi di legge in materia delle dotazioni minime territoriali ed alle distanze dalle strade, si rende necessaria una diversa ubicazione. Pertanto la proposta (vedi All. 2) tiene conto di una maggiore area di intervento per i motivi sopraesposti (dotazioni territoriali e distanze dalle strade). Si richiede inoltre che per la nuova edificazione sia prevista una superficie pari al 30% da adibire ad uso commerciale e/o servizi e/o direzionale.



COMUNE DI TORGIANO
Provincia di Perugia
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO REGOLATORE GENERALE – PARTE STRUTTURALE
ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 41 DEL 22/10/2013

Elenco eventuali allegati

- 1 Estratto PRG adottato (Tav. 4/3 – azioni strategiche di pianificazione)
- 2 Estratto PRG soluzione proposta
- 3 Planimetria catastale
- 4
- 5

Importante la mancata apposizione della marca da bollo non consente l'esame della medesima sino alla sua regolarizzazione.

Il sottoscritto richiede che le eventuali comunicazioni siano indirizzate ai seguenti recapiti:

ROMOLI FRANCESCO via Roma ,34 Torgiano

posta elettronica romolifrancesco@gmail.com

ROMOLI LORENA via Corso Vittorio Emanuele, 66 Torgiano

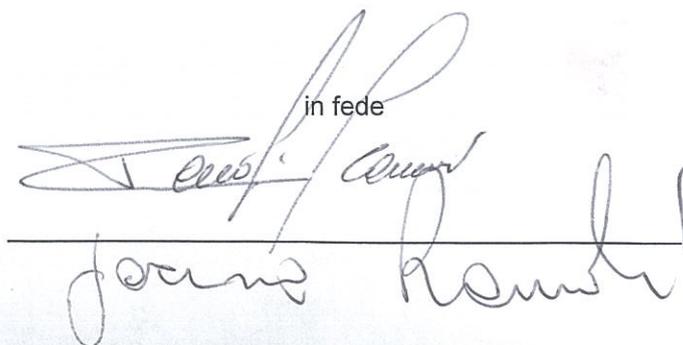
recapito telefonico 075 5982204

posta elettronica carlabaroni@virgilio.it

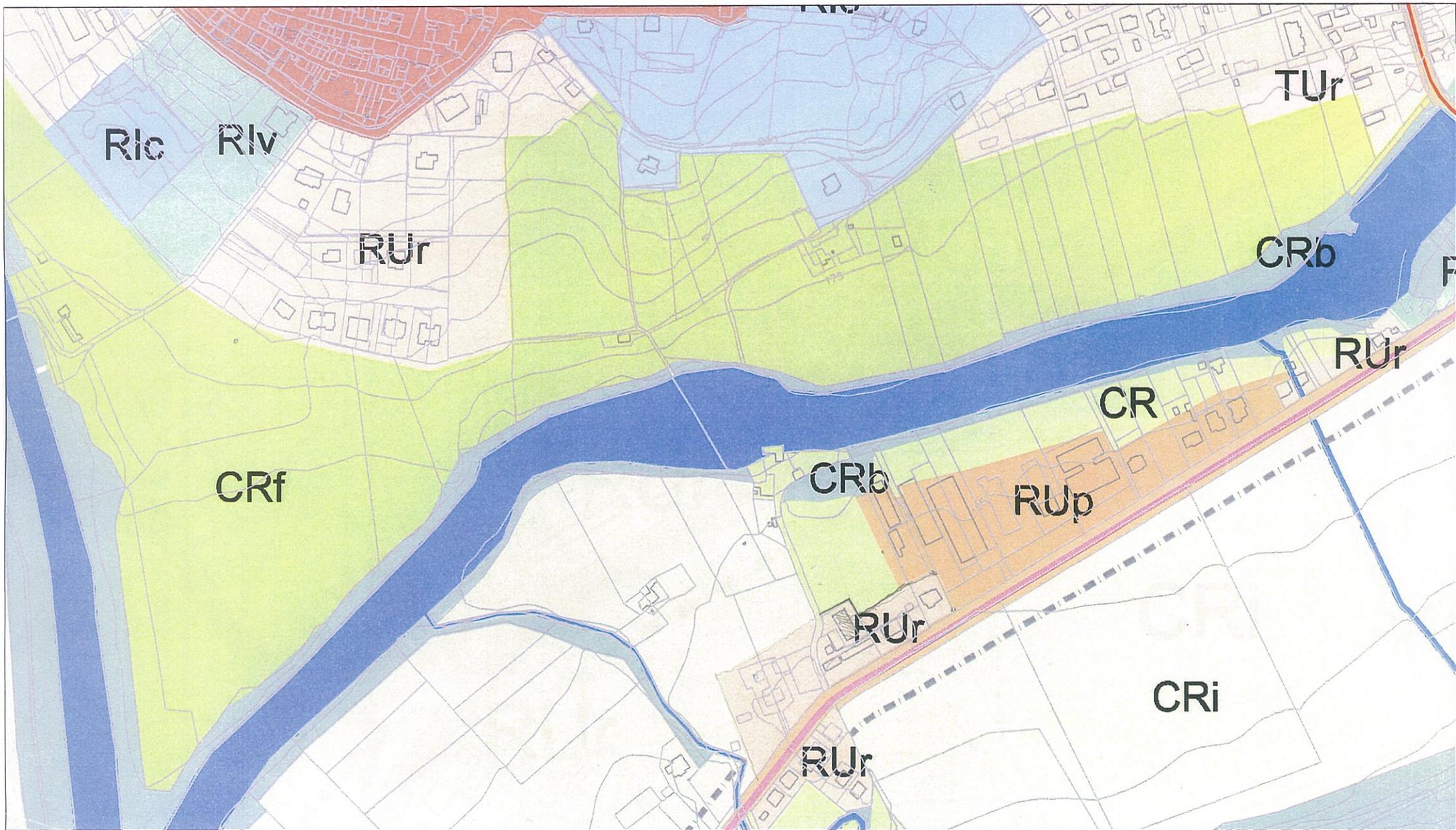
I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito del procedimento cui si riferisce la presente Istanza.

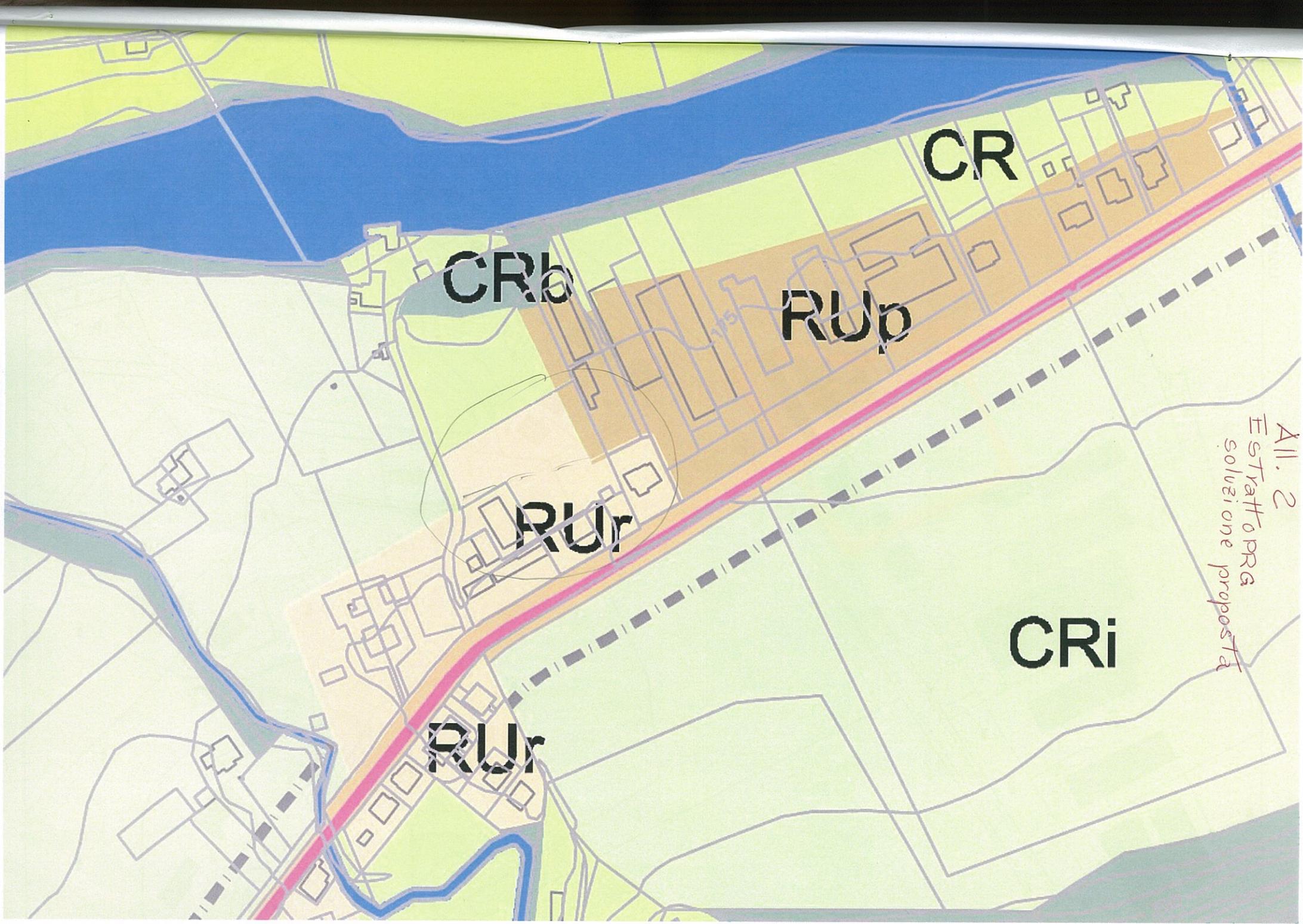
data 23 dicembre 2013

in fede



Azioni strategiche di pianificazione





CRb

CR

RUUp

RUr

RUr

CRi

All. 2
Estratto PRG
soluzione proposta



Foglio n. 12



COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

PRODUTTIVA

P.R.G. PARTE STRUTTURALE
ADOTTATO con D.C.C. N° 41 del 22.10.2013

OSSERVAZIONE n° 14 – SCHEDA DI SINTESI - PROPOSTA

PROT. N. 648 DEL 28/01/2014

RICHIEDENTE: ANDREA SCIAMARO – Legale Rappresentante BIANCOSPINO SOCIETA' AGRICOLA
IRENE LANCIONE – Titolare della BIANCOSPINO AGRICOLA DI LANCIONE IRENE

LOCALITA'	FOGLIO	PARTICELLA
Brufa	18	545 – 546 – 106 – 503 – 502 - 555

DESTINAZIONE URBANISTICA P.R.G. VIGENTE	DESTINAZIONE URBANISTICA P.R.G.-P.S. ADOTTATO	
	CRI – aree agricole di pregio	
DESTINAZIONE URBANISTICA PROPOSTA	MODIFICA CARTOGRAFIA	MODIFICA NORMATIVA
<ul style="list-style-type: none"> P.R.G.-P.S.: TRp – aree agricole prenotate per nuovi insediamenti prevalentemente produttivi P.R.G.-P.O.: da EA (area agricola di pregio) ad EFC (agricola – centro sportivo di equitazione) 	◇ SI	◇

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI OSSERVAZIONE:

Chiede la trasformazione di una importante area agricola per la realizzazione di un "centro sportivo di equitazione" consentendo di sviluppare infrastrutture ed impianti a destinazione ludica, sportiva e ricettiva necessaria alla loro attività, per una SUC di circa 3.500 mq. L'osservazione ha una rilevanza sotto il profilo economico-occupazionale e nell'offerta di servizi turistico ricettivi e ricreativi nell'ambito del territorio comunale. La richiesta di trasformazione degli usi del suolo interessa aree di pregio agricolo incluse anche nell'ambito di vincolo paesaggistico decretate ai sensi del D.Lgs. 42/04. Viene proposto di modificare la zona di P.R.G.-P.S. citando erroneamente le destinazioni di P.R.G.-P.O. vigente (da EA ad EFC – vedi destinazione urbanistica proposta di cui sopra).

Nuovo P.R.G.-P.S. - PARERE PROGETTISTA:

L'Accoglimento dell'osservazione implica la trasformazione ex novo di una significativa parte di suoli agricoli di pregio in un contesto assoggettato a vincolo paesaggistico classificandola nella Parte Strutturale del P.R.G. come macroarea TRp (aree agricole prenotate per nuovi insediamenti prevalentemente produttivi). L'accoglimento dell'Osservazione non conforma direttamente i diritti edificatori sulle aree che potrà avvenire solo con l'approvazione della Parte Operativa, accogliendo nella sostanza il criterio di classificazione di zona EFC (già previsto e contenuto nella P.O. del P.R.G. vigente) con i relativi parametri edilizi, urbanistici e ambientali.

PROPOSTA dell'UFFICIO:

Si prende atto della errata richiesta di variazione di zona da EA ad EFC (destinazione urbanistica proposta) in quanto non pertinente al P.R.G.-P.S. ma al P. Operativo di P.R.G. Vigente. Comunque tenuto conto della possibile rilevanza sotto il profilo economico-occupazionale come sottolineato dal parere del Progettista del P.R.G.-P.S. si rimette alla valutazione della III Commissione Consiliare la possibilità di individuare ora sul P.R.G.-P.S. la destinazione di zona come TRp (area agricola prenotata per nuovi insediamenti prevalentemente produttivi) che potrà consentire successivamente la classificazione di zona EFC, con i relativi parametri edilizi, urbanistici e ambientali, nella Nuova Parte Operativa di P.R.G. che dovrà essere predisposta quale conseguenza dell'approvazione del presente P.R.G.-P.S.

III COMMISSIONE CONSILIARE: parere del

05-02/2016

REGOLATA, in quanto quello richiesto potrà essere perseguito con altri strumenti Urbanistici ad hoc.

NOTE:

Torgiano, li

Il segretario:
Arch. pianificatore territoriale
Valter Ciotti

Il Presidente:
Geom. Feliciano Marinelli



SP401

Brufa

SP401

Il cerchio delle fate

Ristorante 4'Sensi

SP401

Via Torgianese

L.A.C.

14

14



COMUNE DI TORGIANO
Provincia di Perugia
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO



PIANO REGOLATORE GENERALE – PARTE STRUTTURALE
ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 41 DEL 22/10/2013

A Comune di Torgiano
Corso Vittorio Emanuele II n.25
06089 Torgiano (PG)
www.comune.torgiano.pg.it

Protocollo
Prot 648
del 28/1/14



OSSERVAZIONE PRG PS	<input checked="" type="checkbox"/>	normativa	<input type="checkbox"/>	cartografia	<input type="checkbox"/>	altro
OSSERVAZIONE VAS	<input type="checkbox"/>	normativa	<input type="checkbox"/>	cartografia	<input type="checkbox"/>	altro

Barrare la casella che interessa

I sottoscritti, Andrea Scianaro nato a Fasano (BR) il 29.03.1977 cod.fisc. SCNNDR77C29D508C, in qualità di legale rapp.te della Biancospino Agricola Società Semplice p.i. 03170840544 per quanto riguarda le particelle 545 e 546 Foglio 18 Catasto Terreni Comune di Torgiano, e Irene Lancione nata a Perugia il 16.12.1977 cod.fisc. LNCRNI77T56G478K titolare della Biancospino Agricola di Lancione Irene p.i. 02841990548 per quanto riguarda le particelle 106, 503, 502, 555 Foglio 18 Catasto Terreni Comune di Torgiano presa visione degli atti e del progetto di PRG PS adottato con DCC n. 41 del 22/10/2013 depositati e a seguito della pubblicazione dell' avviso nel BUR del 26 novembre 2013, in qualità di soggetti interessati inoltrano al comune la seguente osservazione ai sensi dell' art. 13 comma3 l.r. 11/05:

la presente fa seguito alla relazione tecnica illustrativa con progetto grafico già depositati presso l'U.R.P. di Codesto Comune in data 27.04.2011 reiterata l'8.06.2012 ed alle quali, pertanto, si fa espresso ed integrale rinvio, per chiedere la modifica della zona di P.R.G. sulla quale insistono i predetti terreni da zona EA a zona EFC ex art. 41 prg "Centro sportivo di equitazione, EFC – Disciplina", mantenendo gli stessi presupposti agricoli ma, consentendo di sviluppare infrastrutture ed impianti a destinazione ludica, sportiva e ricettiva necessaria alla loro attività.

Si evidenzia altresì che tale variazione di Zona di P.R.G. è stata già operata in altri punti del territorio comunale (cfr. art. 12-35—41 Piano Strutturale P.R.G. Comune di Torgiano).

Per quanto riguarda le motivazioni di cui alla presente osservazione, si rinvia integralmente alla relazione già depositata e che si allega nuovamente per comodità

Elenco eventuali allegati

1 relazione tecnica progettuale già depositata;

2 cartografia zona interessata.

Importante la mancata apposizione della marca da bollo non consente l'esame della medesima sino alla sua regolarizzazione.



COMUNE DI TORGIANO
Provincia di Perugia
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO REGOLATORE GENERALE – PARTE STRUTTURALE
ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 41 DEL 22/10/2013

I sottoscritti richiedono che le eventuali comunicazioni siano indirizzate ai seguenti recapiti:

posta elettronica certificata: andrea.scianaro@avvocatiperugiapec.it

posta elettronica: andreascianaro@inwind.it

recapito telefonico: 339.2545358

indirizzo: V.le Orazio Antinori, 93 – 06123; Perugia (residenza) /Via Bastia 38, Loc. Brufa - 06089 Torgiano (sede)

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito del procedimento cui si riferisce la presente Istanza.

data 27 gennaio 2014

in fede

Andrea Scianaro

Irene Lancione

Torgiano, 08/06/2012

Egr.Sig
SINDACO DEL COMUNE DI TORGIANO
Gr. Uff. Marcello Nasini
C.so Vittorio Emanuele II, 25
06089 Torgiano PG

AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

OGGETTO: Deposito osservazione alla variante operativa - 24°Variante - del PRG del comune di Torgiano approvata con delibera del C.C. n.80 del 07.05.2012

I sottoscritti Andrea Scianaro nella qualità di legale rapp.te della Biancospino Società Agricola Semplice (p.i. 03170840544) per quanto riguarda le particelle 545 e 546 Foglio 18 Catasto Terreni Comune di Torgiano (PG) e Irene Lancione nella qualità di legale rapp.te della Biancospino Agricola di Lancione Irene (p.i. 02841990548) per quanto riguarda le particelle 106, 503, 502, 555 Foglio 18 Catasto Terreni Comune di Torgiano (PG), in data odierna depositano la seguente documentazione:

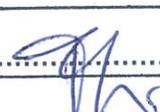
- osservazione alla variante operativa - 24°Variante - del PRG del comune di Torgiano approvata con delibera del C.C. n.80 del 07.05.2012

ANDREA SCIANARO



IRENE LANCIONE



COMUNE DI TORGIANO U.R.P.	
Ricevuto il	- 8 GIU. 2012
	

Egr.Sig
SINDACO DEL COMUNE DI TORGIANO
Gr. Uff. Marcello Nasini
C.so Vittorio Emanuele II, 25
06089 Torgiano PG

AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

OGGETTO: Osservazione alla variante operativa – 24° Variante - del PRG del comune di Torgiano approvata con delibera del C.C. n.80 del 07.05.2012

SOGGETTO RICHIEDENTE:

Andrea Scianaro nella qualità di legale rapp.te della Biancospino Società Agricola Semplice (p.i. 03170840544) per quanto riguarda le particelle 545 e 546 Foglio 18 Catasto Terreni Comune di Torgiano (PG);

Irene Lancione nella qualità di legale rapp.te della Biancospino Agricola di Lancione Irene (p.i. 02841990548) per quanto riguarda le particelle 106, 503, 502, 555 Foglio 18 Catasto Terreni Comune di Torgiano (PG).

1. PREMESSA:

la presente relazione tecnica è allegata al progetto di realizzazione di una struttura idonea all'esercizio delle attività di equiturismo, ippoterapia e riabilitazione equestre.

Infatti, per quanto concerne alcune discipline equestri a sfondo ludico, sportivo e terapeutico quali l'equiturismo, l'endurance e l'ippoterapia, in Umbria, e nello specifico nel Comune di Torgiano, il patrimonio turistico connesso al cavallo (soprattutto non sportivo), è ancora oggi una risorsa poco valorizzata a dispetto della sua notevole consistenza e potenzialità ai fini turistici. Obiettivo finale del Piano è la creazione di una struttura multifunzionale capace di promuovere l'integrazione fra le componenti del settore (equiturismo, ippovie, ippoterapia, scuola e manifestazioni di endurance) e

quelle dei settori connessi (turismo, ospitalità rurale, manifestazioni sportive e ludiche, attività didattiche, artigianato), coinvolgendo e valorizzando al massimo le risorse umane e le competenze specifiche presenti sul territorio.

2. VALUTAZIONE DEL TERRITORIO:

il territorio è localizzato in Umbria, all'interno del Comune di Torgiano precisamente in frazione Brufa (al di sotto della collina di Brufa) ed è caratterizzato da un terreno pianeggiante dal quale è facilmente visibile il monte Subasio e Assisi a est e la collina di Brufa a ovest (a nord c'è Perugia e a sud Bettona). La zona interessata rappresenta quindi un tipico paesaggio Umbro caratterizzato da dolci colline e da sentieri pianeggianti che si stagliano tra vitigni, uliveti e colture tipiche della zona (grano, orzo, fieno, girasole).

Tali caratteristiche rendono ottimale l'esercizio delle attività prospettate nel progetto. Gli accessi attualmente esistenti, seppure potenzialmente migliorabili, sono due: dalla strada c.d. Torgianese (nel tratto che congiunge Torgiano a Cipresso/Bastia,) svoltando per via Bastia o dalla strada che discende la collina di Brufa sempre girando per via Bastia. La zona interessata pertanto, pur essendo isolata dal centro urbano e/o industriale, risulta di rapido e semplice raggiungimento sia provenendo dalle zone limitrofe umbre sia per chi proviene da fuori regione. Es.: da Perugia percorre l'E-45 in direzione Cesena fino al bivio Foligno/Assisi/Bastia svoltare prendere la SS 75, poi uscita Ospedalicchio e seguire le indicazioni Brufa, via Bastia; provenendo da Cesena uscita di recente realizzazione Ospedalicchio Sud, poi Brufa, Via Bastia.

3. STRUTTURE GIA' ESISTENTI:

lo stato dei luoghi, attualmente, è così composto:

- scuderia dotata di n. 30 box per cavalli;

- fienile e rimessa attrezzi;
- campo in sabbia 35x70 per l'addestramento/allenamento dei cavalli;
- tondino in sabbia per l'addestramento/allenamento;
- giostra 4 posti per movimento quotidiano dei cavalli;
- struttura coperta temporanea per il movimento dei cavalli nel periodo invernale.

4. INQUADRAMENTO URBANISTICO E CALCOLO DELLE SUPERFICI ATTUALI:

l'estensione dell'azienda attualmente è pari a circa 8 ettari, divisi in Zone EA – Aree Agricole di pregio (foglio n. 18, part. 106-503-502-555-545-546)

5. ESIGENZE URBANISTICHE FUTURE:

Il progetto tecnico prevede la realizzazione di nuove strutture e l'adeguamento di quelle già esistenti mediante il compimento di opere che dovranno garantire il raggiungimento dei fini turistici e aziendali nel totale rispetto dei parametri di tipicità, tradizione e impatto ambientale prescritti dal piano regolatore e dalla tradizione storica e culturale del territorio di concerto con l'amministrazione comunale;

Le nuove strutture:

- **Area coperta multifunzionale in grado di ospitare i grandi eventi sportivi e le attività di ippoterapia e turismo equestre durante tutto l'anno;**
- **Spazi coperti attrezzati adibiti al ricovero e alla sosta dei cavalli per brevi o lunghi periodi;**
- **Alloggi per custodi e dipendenti;**
- **Parcheggi attrezzati per i mezzi di trasporto cavalli.**

Per complessivi mq 3500 circa

6. GENERALITA' SUL PROGETTO

TITOLI E CAPACITA' PROFESSIONALI GIA' ACQUISITI:

Unico Centro equestre in Umbria affiliato alla Fise per la Riabilitazione Equestre, Azienda Agricola specializzata nell'Allevamento di cavalli da sella registrato Unire, Associazione Sportiva iscritta Coni. All'interno della compagine figurano Irene Lancione: Titolare della Biancospino Agricola, Presidente della Associazione Sportiva Dilettantistica "Scuderia del Biancospino", Tecnico di 1[^] livello di Equitazione di Campagna, Tecnico di Equiturismo e Tecnico di Riabilitazione Equestre FISE (ce ne sono tre in tutta la Regione Umbria); Andrea Scianaro: Istruttore Federale FISE di 1[^] livello; Fabrizio Spaziani: Istruttore Federale FISE di 2[^] livello.

PIANO AZIENDALE:

1) Con il presente progetto "**Turismo a cavallo in Umbria**" si vuole dare la possibilità al turista di recuperare l'emozione dell'antico viaggiare a cavallo, per vivere le peculiarità del territorio umbro e riscoprirne i suoi tratti distintivi.

Il turismo equestre ha tutte le caratteristiche per rappresentare uno dei principali segmenti di un "turismo sostenibile", consentendo alle economie locali e tradizionali di valorizzare le proprie produzioni agroalimentari e le attività artigianali.

All'interno di una nuova filosofia del "viaggiare lento", alla riscoperta del rapporto diretto con la natura, il turismo equestre si propone come un turismo attento all'ambiente e al rapporto con i territori di transito.

L'obiettivo prevalente del progetto è la promo-commercializzazione di un prodotto volto a fare dell'Umbria, ed in particolare del Territorio torgianese nel suo complesso, una meta privilegiata del turismo a cavallo, sia in relazione alla qualità e quantità dei percorsi e del contesto ambientale, sia in relazione ai servizi a disposizione.

A tutto ciò va unito anche l'ambizioso progetto di costituire una scuola di Endurance, intesa come disciplina sportiva vera e propria che negli ultimi anni ha avuto una

crescita esponenziale di praticanti con particolare riferimento alla regione Umbra che può vantarsi di essere la patria di grandi campioni a livello mondiale di tale disciplina.

2) Quindi, il piano prevede l'affiancamento in futuro di due attività che si basano sul binomio cavallo – natura, rapportandolo sia al turismo sia ad una disciplina sportiva equestre in continua ascesa che nasce dal concetto di cavalcare lungo sentieri naturali. Ciò potrebbe essere lo spunto per portare in Umbria, a Torgiano, appunto, manifestazioni e competizioni di **Endurance** che già hanno avuto in passato successi notevoli nel nostro territorio (Assisi Endurance Equestrian Life).

La realizzazione di questo programma sarebbe facilitata dalla equivalenza di molte strutture per entrambe le attività.

3) Infine altro punto fondamentale è lo sviluppo dell'**ippoterapia in Umbria**, mediante la predisposizione di una struttura all'avanguardia e ben attrezzata per poter esercitare in tutta sicurezza questa forma terapia avanzata con l'uso del cavallo di cui maggiori informazioni verranno fornite in seguito

RITORNO TURISTICO:

È evidente come la realizzazione di tale disegno con particolare riferimento ai punti 1) e 2) costituirebbe una forte attrattiva turistica di cui beneficerebbero oltre che la struttura in se anche tutte le attività turistiche, alberghiere, agrituristiche, artigiane, enogastronomiche, della zona. Inoltre ciò porterebbe la creazione in tempi brevi di numerosi posti di lavoro che si intensificherebbero nei periodi delle manifestazioni più importanti mediante la collaborazione della forza lavoro locale, di artigiani e di aziende attigue.

NOTE INFORMATIVE:

Per opportunità, si allegano brevi note informative relative alle attività che si intendono sviluppare e esercitare all'interno del complesso di futura realizzazione.

1) TURISMO EQUESTRE: L'equiturismo o turismo equestre è una pratica dell'equitazione che consiste nell'uso del cavallo per il piacere di cavalcare in luoghi lontani dalla civiltà (ad esempio in campagna). Non può essere definita propriamente "disciplina" poiché si pratica a solo scopo ricreativo. Esiste tuttavia un tipo di competizione nota come *gara di fondo* che prevede il percorrimto di un determinato itinerario in un determinato tempo, orientandosi nel territorio. È necessario inoltre che al taglio del traguardo il battito cardiaco del cavallo abbia una frequenza non troppo dissimile da quella che aveva alla partenza.

Gli itinerari attrezzati per questo scopo si chiamano ippovie, sono normalmente attrezzate per dare la possibilità di intraprendere un viaggio a tappe anche di diversi giorni, appoggiandosi a strutture idonee per le soste o ad agriturismi.

L'ippovia è un itinerario percorribile a cavallo, quasi mai asfaltato, che raggiunge e attraversa luoghi naturali come parchi, riserve, boschi, supera colline e valli, costeggia laghi e fiumi, e raggiunge luoghi culturali come aree archeologiche, costruzioni e dimore storiche, borghi.

Lungo il percorso vanno previsti *Posti tappa*, ossia stazioni di sosta attrezzate, possibilmente distanti tra loro non più di 20 - 40 km, dove il cavaliere e il cavallo possono trovare assistenza, ristoro e la possibilità di poter pernottare (in foresterie, agriturismo, casolari privati o pubblici rifugi).

2) ENDURANCE: L'Endurance è una disciplina sportiva riconosciuta dalla **Federazione Italiana Sport Equestri**. Nasce negli Stati Uniti come rievocazione dei Pony Express, i pionieri della posta odierna. Costretti a cavalcare per ore ed ore, su qualunque terreno e con qualunque condizione metereologica, affidavano il loro lavoro all'unico animale capace di offrire un tale servizio, il cavallo Arabo. Così nasce questo sport, detto anche fondo; si pratica durante quasi tutto l'anno,

tranne che nei mesi in cui il tempo non lo permette, ed è proprio in questo periodo che la preparazione atletica dell'equino ha inizio, in modo graduale e costante.

Esiste un Campionato Italiano e Regionale, oltre che Mondiale ed Europeo. Per i non addetti ai lavori riporto brevemente alcune spiegazioni basilari su questa disciplina che vede anno dopo anno, sempre più appassionati ed iscritti. Le competizioni si svolgono in un anello che varia dai 26 ai 30 Km circa e, a seconda della categoria a cui si è iscritti, verrà ripetuto una, due, tre, quattro o addirittura cinque volte. I percorsi interessano, campagne, colline, montagne, stradine interpoderali, a volte anche centri urbani ed attraversamenti stradali asfaltati, sempre controllati da forze dell'ordine e volontari.

Peculiarità di questo sport sono i controlli meticolosi che equipe veterinarie svolgono, sempre, con massima rigidità. Ogni cavallo viene accuratamente visitato prima, durante e dopo la gara in veri e propri cancelli veterinari.

Parametro fondamentale oltre al controllo dell'andatura del cavallo, riempimento capillare, motilità intestinale ecc., è il controllo del battito cardiaco, il quale deve mantenersi entro un certo *range* pena la squalifica. Durante tutto l'anno questo muscolo vitale, viene messo a dura prova, quindi sta al cavaliere esperto saper dosare le forze del proprio amato animale affinché possa essere preservato da spiacevoli inconvenienti fisici e dannosi, oltre che dalla eliminazione dalla gara.

In queste competizioni vince il binomio che impiega meno tempo a concludere il suo percorso, salvaguardando sempre e comunque l'integrità del cavallo. In queste gare i cavalieri possono decidere in piena autonomia l'andatura a cui procedere, valutando kilometro dopo kilometro le condizioni fisiche generali del cavallo.

I veterinari possono fermare qualunque cavallo in qualunque fase della gara, allorquando si possa ritenere che l'animale stia lavorando al di sopra delle proprie capacità o senza adeguato allenamento.

3) IPPOTERAPIA: L'ippoterapia (dal gr. *Huppos* = cavallo e *therapeia* = cura), meglio detta terapia con il mezzo del cavallo (abbreviato TMC) è l'insieme di tecniche mediche che utilizzano il cavallo per migliorare lo stato di salute di un soggetto umano.

Da questo punto di vista è da distinguersi dalle semplici pratiche ludiche che coinvolgano il cavallo senza il controllo di personale medico specificamente preparato.

Benefici effetti correlabili all'uso del cavallo furono intuiti in epoche remote e la prescrizione dell'equitazione a scopo terapeutico si riscontra già nell'opera di Ippocrate di Coa (460-370 a.C.).

In Italia, l'ippoterapia è stata introdotta, in modo coerente e metodologicamente corretto, da *Daniela Nicolas-Citterio* negli scorsi anni '70.

Questa studiosa francese ha fornito un notevole impulso alla diffusione e al corretto uso del cavallo in medicina, anche attraverso la benemerita *Associazione Nazionale Italiana per la Riabilitazione Equestre*.

L'ippoterapia consiste nella induzione di miglioramenti funzionali psichici e motori attraverso l'attento uso dei numerosi stimoli che si realizzano nel corso della interazione uomo-cavallo. Si avvale di soggetti equini adatti allo scopo (cavalli malati, zoppi, rigidi, di taglia insufficiente o eccessiva, troppo nevrili o troppo indolenti, troppo giovani o troppo anziani, non soltanto risultano poco utili ma possono essere controproducenti). È necessaria una specifica selleria mentre per il paziente non è previsto un particolare abbigliamento, proprio perché si tratta di sedute di terapia e non di concorsi di equitazione.

Si distinguono quattro fasi fondamentali:

"*Maternage*": Può essere considerata una fase preliminare del paziente che, insieme al terapeuta, comincia il suo approccio al cavallo;

Ippoterapia propriamente detta: Consiste nella somministrazione degli esercizi terapeutici al soggetto malato che non si occupa direttamente dei movimenti e degli altri stimoli provenienti dal cavallo ma a questi risponde automaticamente; Questa fase è tanto più efficace quanto più attenta è la scelta e la progressione degli esercizi somministrati dalla équipe medica.

Riabilitazione equestre: È una fase avanzata della cura. In essa il paziente controlla direttamente il cavallo attraverso le proprie azioni;

Re-inserimento sociale: Punto di arrivo ottimale di tutto il programma terapeutico, il re-inserimento sociale può essere realizzato attraverso il mezzo del cavallo in quella parte dei pazienti che abbiano superato i deficit psico-motori originari che erano di ostacolo alla piena affermazione della persona.

A chi è rivolta:

In termini moderni, l'ippoterapia trova la sua indicazione, oltre che nelle patologie classiche della paralisi cerebrale infantile, dell'autismo o della sindrome di Down, anche nelle patologie acquisite in conseguenza di traumi correlati alla infortunistica stradale e del lavoro.

Affinché questo metodo di cura risulti efficace e la sua somministrazione sia corretta sotto tutti gli aspetti medici, tecnici e normativi, l'ippoterapia deve essere esercitata da una équipe integrata da personale specificamente qualificato e tecnicamente preparato. Per lo stesso motivo, il luogo destinato a questo tipo di cura necessita di una sufficiente disponibilità di spazi chiusi (maneggio coperto, sala per visite mediche, uffici, sala riunioni, servizi igienici, scuderia, selleria) e di spazi aperti (campo recintato, tondino).

CONCLUSIONI

Il progetto sopra esposto prevede che i fruitori abbiano diretto contatto con la natura instaurando rapporti non mediati con l'ambiente, effettuare escursioni e gite a breve e media distanza all'interno del territorio oggetto di intervento al fine di sollecitare interessi culturali, ambientali e paesaggistici;

Verrà incentivato l'accesso alle forme più genuine della gastronomia, della produzione agricola e dell'artigianato locale;

Per quanto riguarda le costruzioni, si realizzeranno delle strutture flessibili in modo da accogliere famiglie, gruppi o singoli;

Oltre a ciò si evidenzia che la realizzazione di queste strutture favorirà l'assunzione di personale.

Per realizzare tutto ciò i richiedenti vorrebbero che fosse modificata la Zona di P.R.G. da EA a Zona EFC, mantenendo gli stessi presupposti agricoli ma, consentendo di sviluppare infrastrutture ed impianti a destinazione ludico ricettivi necessari alla loro attività.

Si evidenzia che tale variazione di Zona di P.R.G. è stata già operata in alcuni punti del territorio comunale in tempi recenti.(vedi Art. 12-35-41 Piano strutturale PRG Comune di Torgiano)

Torgiano, 08/06/2012

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.A smaller, more compact handwritten signature in black ink, with a series of connected loops.



COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

P.R.G. PARTE STRUTTURALE
ADOTTATO con D.C.C. N° 41 del 22.10.2013

Prod - RES.

OSSERVAZIONE n° 36 – SCHEDA DI SINTESI PROPOSTA

PROT. N. 811 DEL 31/01/2014

RICHIEDENTE: FANINI ANTONIO e FANINI ARNALDO

LOCALITA'	FOGLIO	PARTICELLA
Torgiano, via Roma	31	165-28-161-162-163

DESTINAZIONE URBANISTICA P.R.G. VIGENTE	DESTINAZIONE URBANISTICA P.R.G.-P.S. ADOTTATO	
• P.R.G.-P.O.: EA – area agricola di pregio;	Cri – aree agricole di pregio	
DESTINAZIONE URBANISTICA PROPOSTA	MODIFICA CARTOGRAFIA	MODIFICA NORMATIVA
• P.R.G.-P.S.: RUr – tessuto esistente di formazione recente prevalentemente residenziale-azioni di riqualificazione e consolidamento.	◇ SI	◇

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI OSSERVAZIONE:

Chiede l'ampliamento dell'area RUr – tessuto esistente di formazione recente prevalentemente residenziale-azioni di riqualificazione e consolidamento al fine di ricomprendere nello stesso ambito il capannone esistente. L'osservazione risulta pertinente alla Parte Strutturale e di modesta entità rispetto alle superfici considerate.

Nuovo P.R.G.-P.S. - PARERE PROGETTISTA:

Si propone l'Accoglimento dell'osservazione ampliando l'ambito della macroarea "Rur" nei termini previsti dalla stessa osservazione. Tale proposta si fonda sul principio della continuità insediativa e della conformità della pianificazione dello stato di fatto.

PROPOSTA dell'UFFICIO:

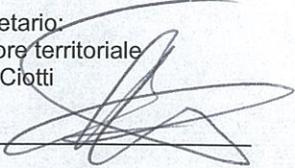
Considerato che l'osservazione risulta pertinente alla parte strutturale, si rimette alla valutazione della III Commissione Consiliare la possibilità di ampliare la zona "Rur" in conformità al parere tecnico espresso dal progettista del P.R.G.-P.S., Arch. Alessandro Bracchini (SINTAGMA S.R.L.).

III COMMISSIONE CONSILIARE: parere del *05-02-2016*
"ACCOLTA" così come richiesta la delimitazione del comparto, mentre si rimanda in fase di Pianificazione Operativa l'eventuale definizione della densità fondiaria tenendo conto dell'edificato esistente e in conformità all'Osservazione N° 1

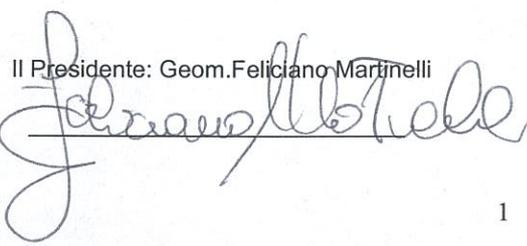
NOTE:

Torgiano, li *05-02-2016*

Il segretario:
Arch. pianificatore territoriale
Valter Ciotti



Il Presidente: Geom. Feliciano Martinelli





Chiasco

Molino Silvestri

Arredamenti Pucclarini

Via Roma

Chiasco

Via Roma

SP400

Via Roma

Via Roma

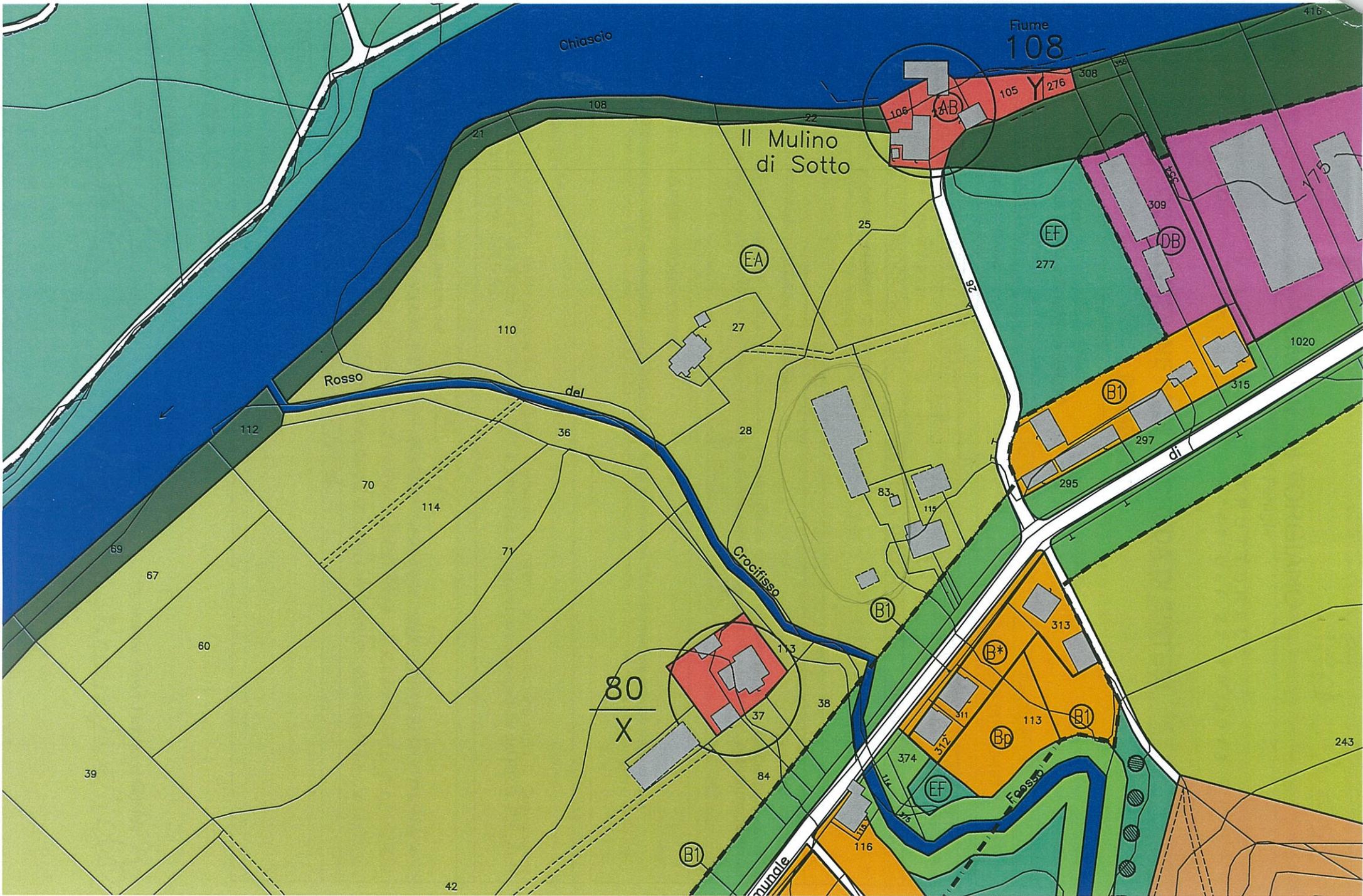
SP400

Barcaccia Attilio

Via Roma

La Montagnola
| Agriturismo

Agriturismo



PRG-90 VIGENTIA



COMUNE DI TORGIANO
Provincia di Perugia
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO REGOLATORE GENERALE – PARTE STRUTTURALE
ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 41 DEL 22/10/2013

A Comune di Torgiano
Corso Vittorio Emanuele II n.25
06089 Torgiano (PG)
www.comune.torgiano.pg.it



OSSERVAZIONE PRG PS	<input checked="" type="checkbox"/>	normativa	<input type="checkbox"/>	cartografia	<input type="checkbox"/>	altro
OSSERVAZIONE VAS	<input type="checkbox"/>	normativa	<input type="checkbox"/>	cartografia	<input type="checkbox"/>	altro

Il sottoscritto FANINI ANTONIO, nato a Perugia il 11/04/1941 (PG), proprietario del terreno/edificio a Torgiano via Roma, distinti al N.C.T. del comune di Torgiano al foglio 31 Particelle 165, e FANINI ARNALDO, nato a Torgiano il 21/03/1944 (PG), proprietario del terreno/edificio a Torgiano via Roma, distinti al NCT al foglio 31 Particelle 165-28-161-162-163;

presa visione degli atti e del progetto di PRG PS adottato con DCC n. 41 del 22/10/2013 depositati e a seguito della pubblicazione dell' avviso nel BUR del 26 novembre 2013, in qualità di soggetto interessato inoltra al comune la seguente osservazione ai sensi dell' art. 13 comma3 l.r. 11/05:

CHIEDONO

COMPATIBILMENTE CON LE FINALITA' DI SVILUPPO E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE, L'AMPLIAMENTO DELL'AREA " Rur " (come da planimetria allegata) AL FINE DI INSERIRE ALL'INTERNO DELL'AREA EDIFICABILE DEL CAPANNONE ESISTENTE COSÌ DA POTERLO RISTRUTTURARE ADEGUATAMENTE.

Il sottoscritto richiede che le eventuali comunicazioni siano indirizzate ai seguenti recapiti:

Fanini Antonio via Roma Torgiano(PG)

Fanini Arnaldo via Roma Torgiano(PG)

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito del procedimento cui si riferisce la presente Istanza.

data Torgiano 27 gennaio 2014

in fede

CHIASCIO

IL MULINO
DI SOTTO

168

22

106

23

105

2A

301

302

419

420

131

171

144

109

323

143

PALAZZETTA

RUr già inserita

324

ampliamento RUr
richiesto da inserire

28

165

163

CROCIFFISO

170

115

83

116

117

328

329

330

326

325

327

182

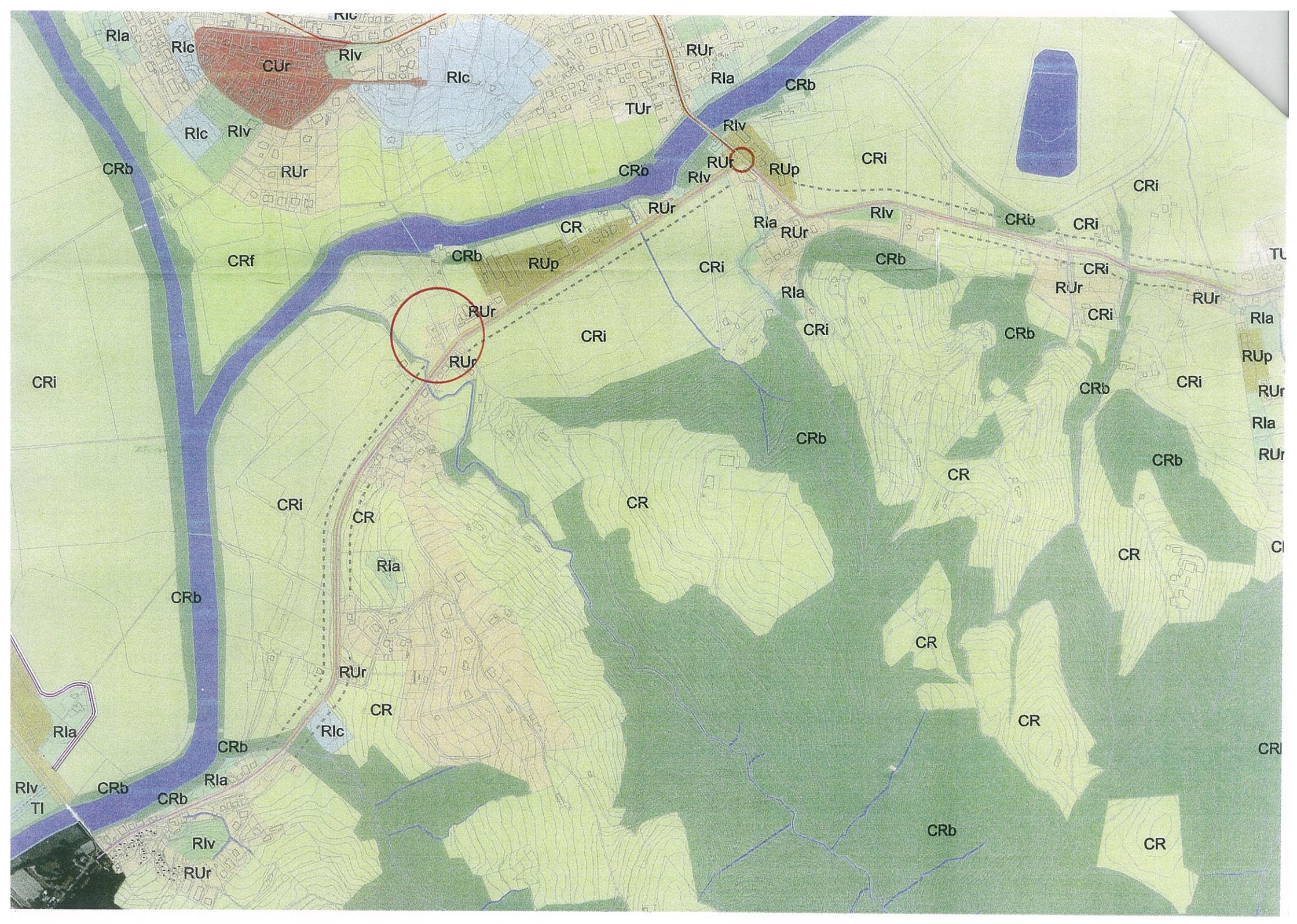
161

113

CROCIFFISO

strada provinciale Torgiano Ponte Nuovo

COMUNE DI TORGIANO
foglio catastale n° 31
part. n° 28-161-163-165





COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

P.R.G. PARTE STRUTTURALE
ADOTTATO con D.C.C. N°41 del 22.10.2013

OSSERVAZIONE n° 68 – SCHEDE DI SINTESI PROPOSTA

PROT. N. 880 DEL 03/02/2014

RICHIEDENTE: CARDINALI WALTER

LOCALITA'	FOGLIO	PARTICELLA
Ferriera	3	ex 195 ora 633 – ex 209 ora 634-635-636

DESTINAZIONE URBANISTICA P.R.G. VIGENTE	DESTINAZIONE URBANISTICA P.R.G.-P.S. ADOTTATO	
<ul style="list-style-type: none"> P.R.G.-P.O.: B1 – residenziale di completamento, aree estensive e semiestensive; 	Rur: tessuto esistente di formazione recente prevalentemente residenziale- azioni di riqualificazione e consolidamento	
DESTINAZIONE URBANISTICA PROPOSTA	MODIFICA CARTOGRAFIA	MODIFICA NORMATIVA
<ul style="list-style-type: none"> P.R.G.-P.O.: B1 – residenziale di completamento, area estensiva e semiestensiva; P.R.G.-P.S.: RUr – tessuto esistente di formazione recente prevalentemente residenziale-azioni di riqualificazione e consolidamento. 	◇ SI	◇

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI OSSERVAZIONE:

Chiede di modificare la perimetrazione della zona "B1" (P.R.G.-P.O., vigente) senza aggiungere volume in modo da consentire un migliore utilizzo della volumetria disponibile.

Nuovo P.R.G.-P.S. - PARERE PROGETTISTA:

L'osservazione peraltro non localizzabile, va comunque respinta poiché non pertinente con la P.S. del P.R.G.

PROPOSTA dell'UFFICIO:

L'osservazione è stata individuata in località Ferriera. Respinta così come proposta, in quanto non pertinente alla P.S. Adottata del P.R.G., in conformità al Parere del progettista del P.R.G.-P.S., Arch. Alessandro Bracchini (SINTAGMA S.R.L.).

III COMMISSIONE CONSILIARE: parere del 05/02/2016

"RESPINTA". Tuttavia si ritiene corretta ripristinare la perimetrazione così come da PRG-PO Vigente in quanto riscontrate un mera errore materiale cartografico.

NOTE:

Torgiano, li 05-02-2016

Il segretario:
Arch. pianificatore territoriale
Valter Ciotti

Il Presidente: Geom.Feliciano Martinelli



COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

P.R.G. PARTE STRUTTURALE
ADOTTATO con D.C.C. N° 41 del 22.10.2013

OSSERVAZIONE n° 68 – SCHEDA DI SINTESI PROPOSTA

PROT. N. 880 DEL 02/03/2014
RICHIEDENTE: CARDINALI WALTER

LOCALITA'	FOGLIO	PARTICELLA
.....

DESTINAZIONE URBANISTICA P.R.G. VIGENTE	DESTINAZIONE URBANISTICA P.R.G.-P.S. ADOTTATO	
.....	
DESTINAZIONE URBANISTICA PROPOSTA	MODIFICA CARTOGRAFIA	MODIFICA NORMATIVA
•	◇	◇

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI OSSERVAZIONE:

.....

.....

.....

Nuovo P.R.G.-P.S. Adottato- PARERE PROGETTISTA:

.....

.....

.....

PROPOSTA dell'UFFICIO:

.....

.....

.....

III COMMISSIONE CONSILIARE: parere del

.....

.....

NOTE:

.....

Torgiano, li 05-02-2016

Il segretario:
Arch. pianificatore territoriale
Valter Ciotti



Il Presidente: Geom. Feliciano Martinelli





SP401

Strada Provinciale 401

SP401

Strada Provinciale 401

SP401

Strada Provinciale 401

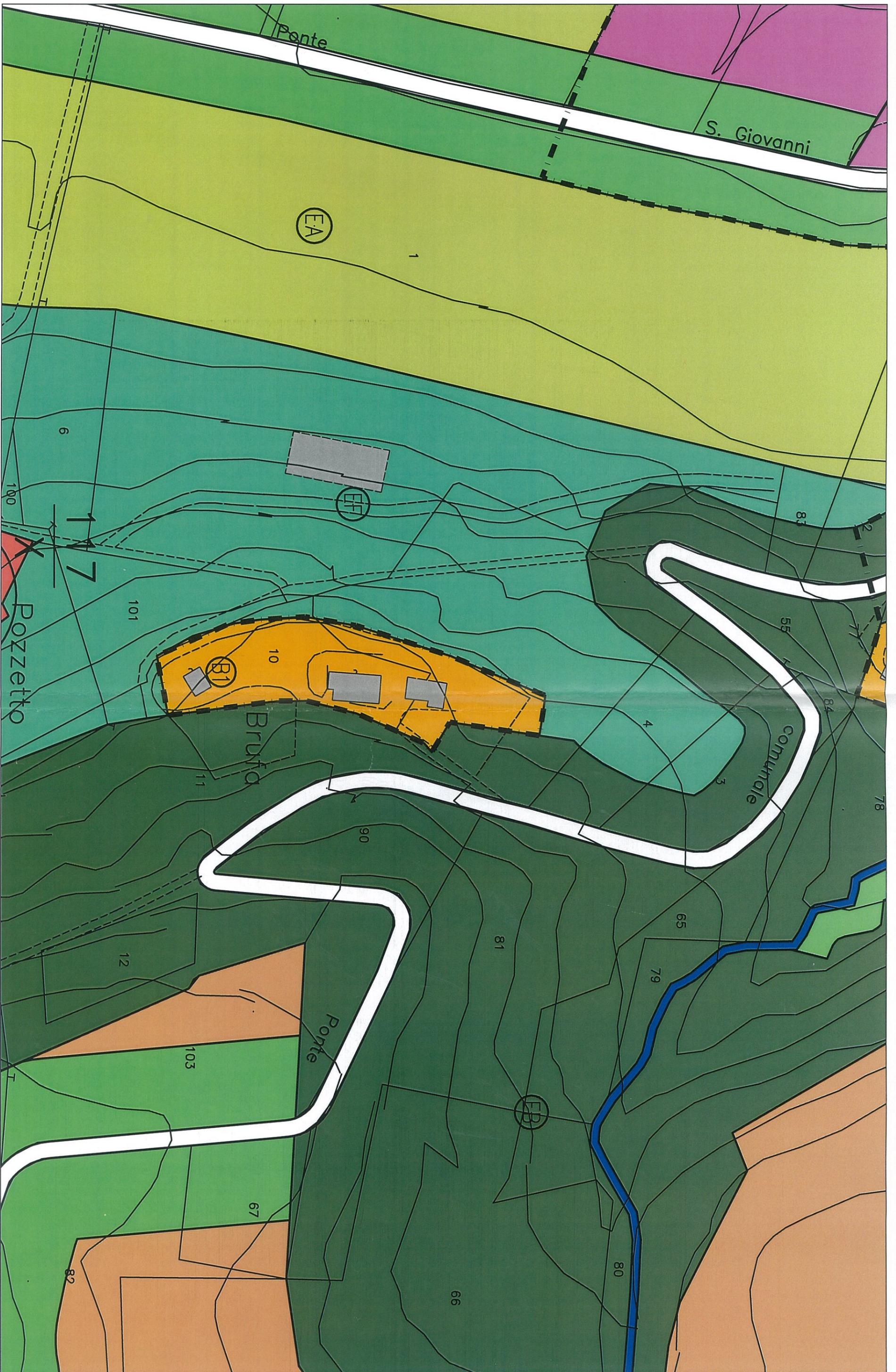
SP401

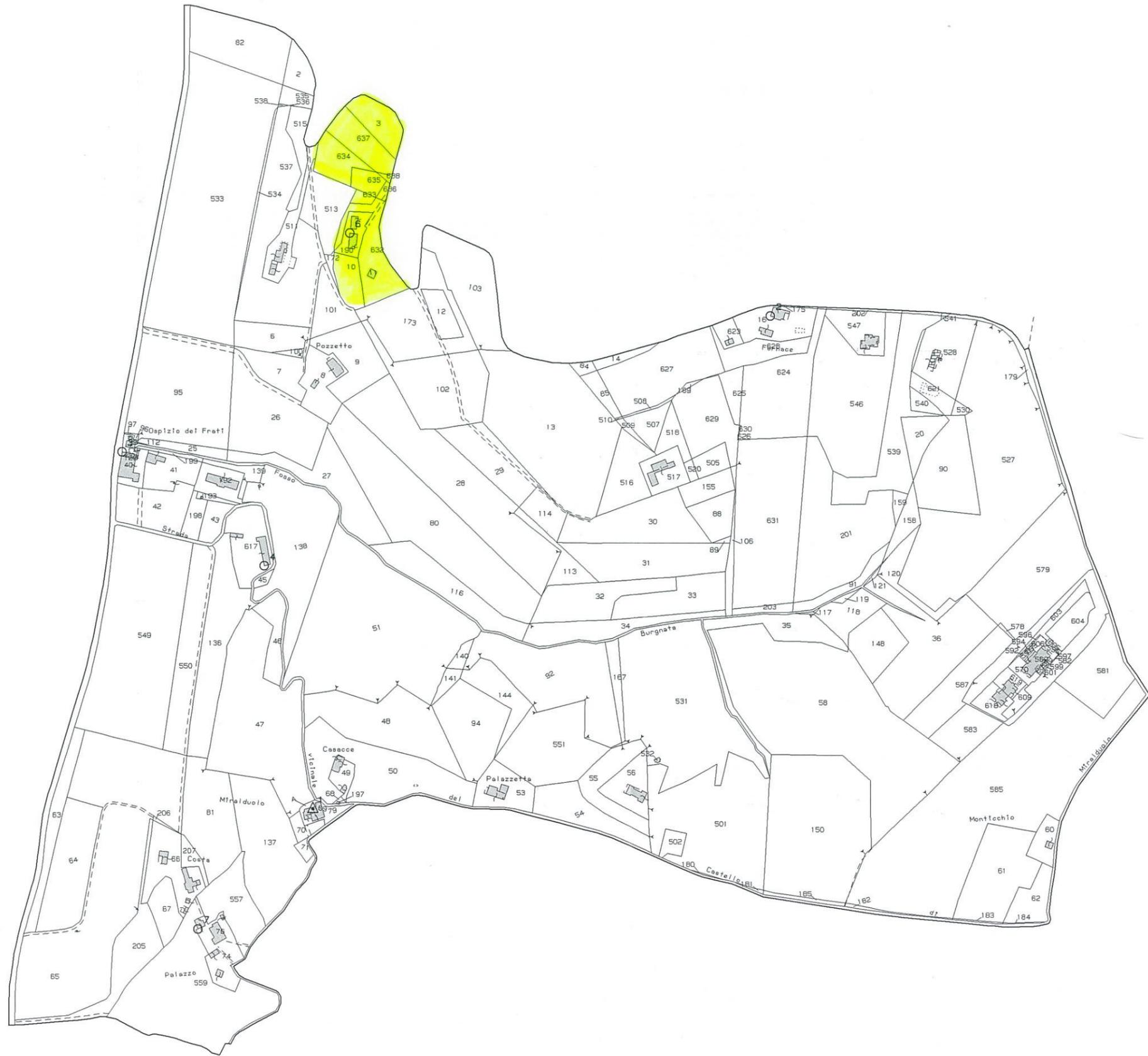
SP401

SP401

SP401

Feritza







Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2016

Data: 08/02/2016 - Ora: 09.27.35

Fine

Visura n.: T27454 Pag: 1

Dati della richiesta	CARDINALI WALTER
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di TORGIANO (Codice: L216) Provincia di PERUGIA CARDINALI WALTER nata a UMBERTIDE il 08/01/1955 C.F.: CRDWTR55A08D786H

1. Unità Immobiliari site nel Comune di TORGIANO(Codice L216) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		3	190	2			A/2	3	9,5 vani	Totale: 246 m ² Totale escluse aree scoperte**: 246 m ²	Euro 735,95 L. 1.425.000	VIA PONTE SAN GIOVANNI n. 35 piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
2		3	190	3			A/2	3	5 vani	Totale: 101 m ² Totale escluse aree scoperte**: 101 m ²	Euro 387,34 L. 750.000	VIA PONTE SAN GIOVANNI n. 35 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Totale: vani 14,5 Rendita: Euro 1.123,29

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARDINALI Walter nata a UMBERTIDE il 08/01/1955	CRDWTR55A08D786H*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 2

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2016

Data: 08/02/2016 - Ora: 09.13.10

Segue

Visura n.: T19892 Pag: 1

Dati della richiesta	CARDINALI WALTER
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PERUGIA CARDINALI WALTER nato a UMBERTIDE il 08/01/1955 C.F.: CRDWTR55A08D786H

1. Unità Immobiliari site nel Comune di TORGIANO(Codice L216) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		3	11				C/6	1	64 m ²	Totale: 55 m ²	Euro 79,33 L. 153.600	VIA PONTE SAN GIOVANNI n. 35 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica

Immobile 1: Notifica: 10027/1999

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARDINALI Walter nato a UMBERTIDE il 08/01/1955	CRDWTR55A08D786H*	(1) Proprietà per 100/1000
	DATI DERIVANTI DA		
	in atti dal 22/08/1990		

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2016

Data: 08/02/2016 - Ora: 09.13.10

Segue

Visura n.: T19892 Pag: 2

2. Immobili siti nel Comune di TORGIANO(Codice L216) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe		Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	3	10		-	AREA RURALE		15	70				VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/09/2011 n. 9265.1/2011 in atti dal 19/09/2011 (protocollo n. PG0333511)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di stadio: rettifica della destinazione propedeutica alla costituzione del catasto fabbricati

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARDINALI Walter nato a UMBERTIDE il 08/01/1955	CRDWTR55A08D786H*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/03/1983 Voltura n. 9278.1/1983 in atti dal 08/01/1992 Repertorio n.: 2278 Rogante: MARTIRANI Sede: PERUGIA Registrazione: Sede: PERUGIA n: 2550 del 21/03/1983	

3. Immobili siti nel Comune di TORGIANO(Codice L216) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe		Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	3	3		-	BOSCO CEDUO	U	22	90		Euro 0,71 L. 1.374	Euro 0,35 L. 687	Impianto meccanografico del 24/09/1977	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2016

Data: 08/02/2016 - Ora: 09.13.10

Segue

Visura n.: T19892 Pag: 3

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARDINALI Walter nato a UMBERTIDE il 08/01/1955	CRDWTR55A08D786H*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/08/1996 Voltura n. 7249.1/1996 in atti dal 27/01/1997 Repertorio n.: 69884 Rogante: PAOLUCCI Sede: PERUGIA Registrazione:			

4. Immobili siti nel Comune di TORGIANO(Codice L216) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	3	632		-	BOSCO MISTO	1	37	08		Euro 5,75	Euro 0,57	FRAZIONAMENTO del 18/11/2015 n. 281459.1/2015 in atti dal 18/11/2015 (protocollo n. PG0281459) presentato il 18/11/2015	
2	3	633		-	BOSCO MISTO	1	03	05		Euro 0,47	Euro 0,05	FRAZIONAMENTO del 18/11/2015 n. 281459.1/2015 in atti dal 18/11/2015 (protocollo n. PG0281459) presentato il 18/11/2015	

Totale: Superficie 40.13 Redditi: Dominicale Euro 6,22 Agrario Euro 0,62

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARDINALI Walter nato a UMBERTIDE il 08/01/1955	CRDWTR55A08D786H*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2016

Data: 08/02/2016 - Ora: 09.13.10

Segue

Visura n.: T19892 Pag: 4

5. Immobili siti nel Comune di TORGIANO(Codice L216) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	3	634		-	BOSCO MISTO	1	19	55		Euro 3,03	Euro 0,30	FRAZIONAMENTO del 18/11/2015 n. 281459.1/2015 in atti dal 18/11/2015 (protocollo n. PG0281459) presentato il 18/11/2015	
2	3	635		-	BOSCO MISTO	1	08	53		Euro 1,32	Euro 0,13	FRAZIONAMENTO del 18/11/2015 n. 281459.1/2015 in atti dal 18/11/2015 (protocollo n. PG0281459) presentato il 18/11/2015	
3	3	636		-	BOSCO MISTO	1	01	82		Euro 0,28	Euro 0,03	FRAZIONAMENTO del 18/11/2015 n. 281459.1/2015 in atti dal 18/11/2015 (protocollo n. PG0281459) presentato il 18/11/2015	

Totale: Superficie 29.90 Redditi: Dominicale Euro 4,63 Agrario Euro 0,46

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARDINALI Walter nato a UMBERTIDE il 08/01/1955	CRDWTR55A08D786H*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2016

6. Immobili siti nel Comune di TORGIANO(Codice L216) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	3	637		-	PASCOLO	U	25	69		Euro 1,86	Euro 0,80	FRAZIONAMENTO del 18/11/2015 n. 281459.1/2015 in atti dal 18/11/2015 (protocollo n. PG0281459) presentato il 18/11/2015	
2	3	638		-	PASCOLO	U	00	91		Euro 0,07	Euro 0,03	FRAZIONAMENTO del 18/11/2015 n. 281459.1/2015 in atti dal 18/11/2015 (protocollo n. PG0281459) presentato il 18/11/2015	

Totale: Superficie 26.60 Redditi: Dominicale Euro 1,93 Agrario Euro 0,83

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARDINALI Walter nato a UMBERTIDE il 08/01/1955	CRDWTR55A08D786H*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Totale Generale: m² 64 Rendita: Euro 79,33

Totale Generale: Superficie 01.35.23 Redditi: Dominicale Euro 13,49 Agrario Euro 2,26

Unità immobiliari n. 10

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/02/2016

Data: 08/02/2016 - Ora: 09.47.13 Segue

Visura n.: T39842 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TORGIANO (Codice: L216)
Catasto Terreni	Provincia di PERUGIA Foglio: 3 Particella: 195

Numero di mappa soppresso dal 18/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	3	195		-	SOPPRESSO	00 00				FRAZIONAMENTO del 18/11/2015 n. 281459.1/2015 in atti dal 18/11/2015 (protocollo n. PG0281459) presentato il 18/11/2015
Notifica						Partita	0			

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 3 particella 632 - foglio 3 particella 633

Situazione dell'Immobile dal 05/01/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	3	195		-	BOSCO MISTO 1	40 13		Euro 6,22	Euro 0,62	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 05/01/2004 n. 22.1/2004 in atti dal 05/01/2004 (protocollo n. PG0000754)
Notifica						Partita				
Annotazioni				per allineamento nceu						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 3 particella 11

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/02/2016

Data: 08/02/2016 - Ora: 09.47.13 Segue

Visura n.: T39842 Pag: 2

Area di enti urbani e promiscui dal 03/04/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	3	195		-	ENTE URBANO	00 67				Tipo mappale del 02/10/1987 n. 3996.1/1987 in atti dal 03/04/2002 (protocollo n. 109209)
Notifica						Partita		I		

Situazione dell'Immobile dal 03/04/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	3	195		-	BOSCO MISTO 1	00 67		Euro 0,10	Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 02/10/1987 n. 3996.1/1987 in atti dal 03/04/2002 (protocollo n. 109209)
Notifica						Partita				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 3 particella 11

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/01/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARDINALI Walter nato a UMBERTIDE il 08/01/1955	CRDWTR55A08D786H*	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 18/11/2015
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 05/01/2004 n. 22.1/2004 in atti dal 05/01/2004 (protocollo n. PG0000754) Registrazione:			

Situazione degli intestati dal 02/10/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARDINALI Walter nato a UMBERTIDE il 08/01/1955	CRDWTR55A08D786H*	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 02/10/1987
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 02/10/1987 n. 3996.1/1987 in atti dal 03/04/2002 (protocollo n. 109209) Registrazione:			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 08/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	3	11		-	BOSCO MISTO 1	43 50		Euro 6,74 L. 13.050	Euro 0,67 L. 1.305	FRAZIONAMENTO n. 527.2/1983 in atti dal 08/01/1992

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/02/2016

Data: 08/02/2016 - Ora: 09.47.13 Fine

Visura n.: T39842 Pag: 3

Notifica		Partita	900		
----------	--	---------	-----	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 3 particella 173 - foglio 3 particella 174

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	3	11		-	BOSCO MISTO 1	2 00 00 ha are ca		Dominicale L. 60.000	Agrario L. 6.000	Impianto meccanografico del 24/09/1977
Notifica							Partita	900		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/03/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARDINALI Walter nato a UMBERTIDE il 08/01/1955	CRDWTR55A08D786H*	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 05/01/2004
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/03/1983 Voltura n. 9278.1/1983 in atti dal 08/01/1992 Repertorio n.: 2278 Rogante: MARTIRANI Sede: PERUGIA Registrazione: Sede: PERUGIA n: 2550 del 21/03/1983			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIGLIARELLI Alberto nato a TORGIANO il 22/08/1920	GGLLRT20M22L216V*	fino al 02/03/1983
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 24/09/1977			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/02/2016

Data: 08/02/2016 - Ora: 09.49.10 Segue

Visura n.: T41067 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TORGIANO (Codice: L216)
Catasto Terreni	Provincia di PERUGIA
	Foglio: 3 Particella: 209

Numero di mappa soppresso dal 18/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	3	209		-	SOPPRESSO	00 00				FRAZIONAMENTO del 18/11/2015 n. 281459.1/2015 in atti dal 18/11/2015 (protocollo n. PG0281459) presentato il 18/11/2015
Notifica					Partita	0				

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 3 particella 634 - foglio 3 particella 635 - foglio 3 particella 636

Situazione dell'Immobile dal 03/03/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	3	209		-	BOSCO MISTO 1	29 90		Euro 4,63 L. 8.970	Euro 0,46 L. 897	FRAZIONAMENTO del 03/03/1993 n. 769.1/1993 in atti dal 22/04/1993
Notifica					Partita	900				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 3 particella 174

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 3 particella 208

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/02/2016

Data: 08/02/2016 - Ora: 09.49.10 Segue

Visura n.: T41067 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 06/08/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARDINALI Walter nato a UMBERTIDE il 08/01/1955	CRDWTR55A08D786H*	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 18/11/2015
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/08/1996 Voltura n. 7249.1/1996 in atti dal 27/01/1997 Repertorio n.: 69884 Rogante: PAOLUCCI Sede: PERUGIA Registrazione:			

Situazione degli intestati dal 03/03/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIGLIARELLI Alberto nato a TORGIANO il 22/08/1920	GGLLRT20M22L216V*	fino al 06/08/1996
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 03/03/1993 n. 769.1/1993 in atti dal 22/04/1993 Registrazione:			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 08/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	
1	3	174		-	BOSCO MISTO 1	ha are ca 84 20		Dominicale L. 25.260 Agrario L. 2.526	FRAZIONAMENTO n. 527.2/1983 in atti dal 08/01/1992
Notifica				Partita		900			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 3 particella 11 - foglio 3 particella 173

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/01/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIGLIARELLI Alberto nato a TORGIANO il 22/08/1920	GGLLRT20M22L216V*	fino al 03/03/1993
DATI DERIVANTI DA Frazionamento in atti dal 08/01/1992			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	
1	3	11		-	BOSCO MISTO 1	ha are ca 2 00 00		Dominicale L. 60.000 Agrario L. 6.000	Impianto meccanografico del 24/09/1977

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/02/2016

Data: 08/02/2016 - Ora: 09.49.10 Fine

Visura n.: T41067 Pag: 3

Notifica		Partita	900		
----------	--	---------	-----	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/03/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARDINALI Walter nato a UMBERTIDE il 08/01/1955	CRDWTR55A08D786H*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 05/01/2004
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/03/1983 Voltura n. 9278.1/1983 in atti dal 08/01/1992 Repertorio n.: 2278 Rogante: MARTIRANI Sede: PERUGIA Registrazione: Sede: PERUGIA n: 2550 del 21/03/1983			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIGLIARELLI Alberto nato a TORGIANO il 22/08/1920	GGLLRT20M22L216V*	fino al 02/03/1983
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 24/09/1977			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COMUNE DI TORGIANO
 Provincia di Perugia
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO



PIANO REGOLATORE GENERALE – PARTE STRUTTURALE
 ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 41 DEL 22/10/2013

A Comune di Torgiano
 Corso Vittorio Emanuele II n.25
 06089 Torgiano (PG)
www.comune.torgiano.pg.it

COMUNE DI TORGIANO
 U.R.P.

Ricevuto il _____ Protocollo
 - 3 FEB. 2014

Calli ve 12,31
Prot 880 del 3/2/14



OSSERVAZIONE PRG PS	<input type="checkbox"/>	normativa	<input type="checkbox"/>	cartografia	<input type="checkbox"/>	altro
OSSERVAZIONE VAS	<input type="checkbox"/>	normativa	<input type="checkbox"/>	cartografia	<input type="checkbox"/>	altro

Barrare la casella che interessa

IL sottoscritto Cardinali Walter, nato a Umbertide il 08/01/1955 (C.F. CRD WTR 55A08 D786H) in qualità di proprietario dei terreni, censiti al N.C.T. del Comune di Torgiano foglio n° part. n° 195 - 209, presa visione degli atti e del progetto di PRG PS adottato con DCC n. 41 del 22/10/2013 depositati e a seguito della pubblicazione dell' avviso nel BUR del 26 novembre 2013, in qualità di soggetto interessato inoltra al comune la seguente osservazione ai sensi dell' art. 13 comma3 l.r. 11/05:

SI CHIEDE

dato che parte della mia proprietà ricade in la zona "B1", e che dallo stato dei luoghi, l'area interessata, risulta, boscosa e con piante di querce ad alto fusto, rendendo complicata la realizzazione di una eventuale abitazione.

Pertanto si chiede di modificare la perimetrazione della zona "B1", senza aggiungere volume, in modo da consentire un migliore utilizzo della volumetria disponibile..

Elenco eventuali allegati: planimetria vecchio prg

Il sottoscritto richiede che le eventuali comunicazioni siano indirizzate li seguente recapito:

indirizzo: Comune di Perugia Via Alba n° 4

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii. esclusivamente nell'ambito del procedimento cui si riferisce la presente istanza.

data 30/01/2014

in fede

