



COMUNE DI TORGIANO

PROVINCIA DI PERUGIA

Area Pianificazione

Servizio:

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N. 1 del 08.05.2017 (settoriale) N. 170 del 08.05.2017 (Registro generale)

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL
COMUNE DI TORGIANO, PARTE STRUTTURALE, ADOTTATO CON D.C.C.
N°41 DEL 22/10/2013 . TRASMISSIONE ALLA REGIONE DELL'UMBRIA PER
LA CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA ISTITUZIONALE DI CUI
ALL'ART. 29 DELLA L.R. N. 01/2015.**

IMPUTAZIONE della spesa: Cap. _____ Centro di Costo _____ = _____ = I.V.A.
compresa

INTROITO dell'entrata: Cap. Accertamento _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

N. _____ in data _____ del Registro generale Segreteria



COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

AREA PIANIFICAZIONE

Oggetto:	Variante al PIANO REGOLATORE GENERALE del Comune di Torgiano, Parte Strutturale, adottato con D.C.C. n°41 del 22/10/2013 . Trasmissione alla Regione dell'Umbria per la convocazione della conferenza Istituzionale di cui all'art. 29 della L.R. n. 01/2015.
-----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

IL RESPONSABILE

Vista la D.C.C. n°41 del 22/10/2013 con la quale è stata adottata una variante generale al P.R.G. parte strutturale per adeguamento alla L.R. n°11/2005;

Vista la relazione istruttoria redatta quale proposta di deliberazione di C.C. "flusso n.16 del 08/03/2017 dalla quale tra l'altro risulta che:

- *conformemente a quanto previsto dall'art. 13 della succitata L.R. n°11/2005, gli atti ed elaborati relativi al nuovo P.R.G.-P.S. adottato sono stati depositati presso gli Uffici comunali del Governo del Territorio in libera visione e con facoltà per tutti i soggetti interessati di presentare osservazioni al Piano stesso;*
- *l'avviso di deposito dei suddetti atti è stato regolarmente pubblicato sul B.U.R. Umbria, serie avvisi e concorsi, n°51 del 26/11/2013, all'Albo Pretorio e sul sito internet comunale ed è stato reso noto a mezzo stampa e manifesti (come da documentazione agli atti dell'Ufficio);*
- *il termine fissato dal suddetto avviso, per l'esame degli atti del nuovo PRG e per la presentazione di eventuali osservazioni, era di 45 giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione dello stesso sul B.U.R., pertanto con scadenza 02/02/2014; entro i 10 giorni successivi alla scadenza di tale termine, chiunque ne avesse avuto interesse (sempre in conformità alle previsioni dell'art. 13 L.R. n°11/2005) avrebbe potuto presentare brevi repliche alle osservazioni pervenute;*
- *con Direttiva del 27/10/2015 e del 24/11/2015 (presente in atti), la Giunta Comunale ha disposto di far esaminare tutte le osservazioni risultanti dal "quadro riepilogativo delle osservazioni pervenute – Allegato B" alle D.G.C. n°153/15 e D.G.C. n°162/15, corredate dal parere tecnico dei redattori del piano;*
- *con nota prot. n°11328 del 27/11/2015 l'Assessore p.t. dell'Area Urbanistica e Pianificazione Territoriale ha disposto per l'esame di tutte le osservazioni pervenute una scala prioritaria delle componenti strutturali che formano il P.R.G.-P.S. (presente in atti);*
- *con nota prot. 8098 del 15/11/2013 (presente in atti) copia del C.D. contenente tutti gli elaborati del nuovo P.R.G.-P.S. adottato è stata trasmessa alla Regione dell'Umbria, Ufficio Dirigenziale Urbanistica;*
- *con nota prot. 8899 del 19/12/2013 (presente in atti), è stato trasmesso il P.R.G.-P.S. su supporto informatico per il parere ai sensi dell'art. 14 della L.R. n°11/2005 da parte della U.S.L. n°1 dell'Umbria;*
- *con nota prot. n°20675 del 04/03/2014 il Dipartimento di Prevenzione U.O.S. Igiene e Sanità Pubblica della USL Umbria 1 ha espresso Parere Favorevole (rif. prot. 1806 del 07/03/2014) alla Variante Generale di P.R.G. Parte Strutturale, Adottata con D.C.C. n°41 del 22/10/2013;*
- *come da "quadro riepilogativo delle osservazioni pervenute – Allegato B" alla D.G.C. n°162 del 24/11/2015, risultano pervenute al protocollo comunale n°87 osservazioni al nuovo P.R.G.-P.S. adottato, di cui n°74 pervenute nei termini previsti dalle vigenti disposizioni normative e n°13 fuori dai termini (ante e post al periodo stabilito);*

Richiamate:

- *la D.C.C. n°44 del 30/11/2015 con la quale il Consiglio comunale ha deliberato sull'osservazione individuata con la lett. o), con l'esito ivi contenuto per il quale si rimanda integralmente;*
- *la D.C.C. n°45 del 29/12/2015 con la quale il Consiglio comunale ha deliberato sull'osservazione individuata con la lett. m), con l'esito ivi contenuto per il quale si rimanda integralmente;*

- la D.C.C. n°1 del 09/02/2016 con la quale il Consiglio comunale ha deliberato sulle osservazioni n°01-03-14-36-68 (cinque), con l'esito ivi contenuto per il quale si rimanda integralmente;
- la D.C.C. n°5 del 16/03/2016 con la quale il Consiglio comunale ha deliberato sulle osservazioni n°05-29-30-31-35_c (sei) e n°02-10-11-21_e-22_f-33-69-74 (dieci), con l'esito ivi contenuto per il quale si rimanda integralmente;
- la D.C.C. n°10 del 06/04/2016 con la quale il Consiglio comunale ha deliberato sulle osservazioni n°b-13-20-26-32-38-63-64-65-66 (dieci), con l'esito ivi contenuto per il quale si rimanda integralmente;
- la D.C.C. n°16 del 16/05/2016 con la quale il Consiglio comunale ha deliberato sulle osservazioni n°07-08-09-15-19-24 (sei), n°16-17-45-51-61_37 (sei) e n°12-18-50-53-62 (cinque), con l'esito ivi contenuto per il quale si rimanda integralmente;
- la D.C.C. n°25 del 31/05/2016 con la quale il Consiglio comunale ha deliberato sulle osservazioni n°25-34-42-46-47-48-55-56-60-L (dieci), con l'esito ivi contenuto per il quale si rimanda integralmente;
- la D.C.C. n°31 del 19/07/2016 con la quale il Consiglio comunale ha deliberato sulle osservazioni n°23-43-57-58-60-72-73-g-h (nove), n°04-06-39-40-41-44-52-67-70-71-a-d-i-n (quattordici), n°27-54 (due), n°28-59-49 (tre) concludendo la fase di esame e controdeduzioni delle osservazioni pervenute al P.R.G.-P.S. Adottato, con l'esito ivi contenuto per il quale si rimanda integralmente;

Visto altresì che:

- con nota prot. n°6779 del 14/07/2016 è stata trasmessa, anche con supporto digitale, ai professionisti incaricati della redazione del P.R.G.-P.S. (SINTAGMA S.R.L., studio tecnico referente), una prima parte degli atti sopra richiamati con i relativi allegati per essere recepiti negli elaborati del P.R.G.-P.S. Adottato;
- con nota prot. n°6815 del 15/07/2016 è stata formalizzata una ricongiunzione funzionale per l'aggiornamento degli elaborati di piano già adottati chiedendo, ai Responsabili comunali di Area Opere Pubbliche, di Area Urbanistica-SUAPE, di Area Vigilanza e Protezione Civile, informazioni sullo stato di attuazione del P.R.G. di cui al Titolo III-IV-V-VI-VII-VIII del T.U. Governo del Territorio e materie correlate – L.R. n°1 del 21/01/2015 e Reg. R. n°2 del 18/02/2015;
- con nota prot. n°7107 del 27/07/2016 è stata completata la trasmissione, anche con supporto digitale, ai professionisti incaricati della redazione del P.R.G.-P.S. (SINTAGMA S.R.L., studio tecnico referente), integrando tutti gli atti sopra richiamati con i relativi allegati per essere recepiti negli elaborati del redigendo Piano Regolatore Generale Parte Strutturale, già adottato (D.C.C. n°41 del 22/10/2013);
- con nota del 30/08/2016 il Vice Sindaco ed Ass. alla Pianificazione Generale ed Urbanistica ha fornito ai progettisti del P.R.G.-P.S. (SINTAGMA S.R.L., studio tecnico referente) alcune precisazioni in merito all'osservazione di carattere generale relativamente alla 24^a Variante della Parte Operativa Vigente di P.R.G.;
- la documentazione post-osservazioni deliberate consegnata dal Geol. Simone Sforna, anche con supporto digitale, inerente la parte geologica del P.R.G.-P.S. Adottato, pervenuta con nota prot. n°752 del 25/01/2017;
- la documentazione inerente il recepimento delle osservazioni deliberate dal Consiglio comunale (in atti), consegnata dalla Società SINTAGMA S.R.L. (studio referente – Arch. Alessandro Bracchini), anche con supporto digitale, al Comune con la nota prot. n°765 del 25/01/2017;
- con la nota prot. n°1408 del 14/02/2017, corredata dai relativi allegati anche con supporto digitale, è stata chiesta, ai professionisti incaricati della redazione del P.R.G.-P.S. (SINTAGMA S.R.L., studio tecnico referente), una ulteriore verifica e/o rettifica sul recepimento di alcune osservazioni per l'aggiornamento cartografico e quanto altro necessario ai fini delle procedure volte all'approvazione del P.R.G.-P.S.;
- con le note prot. n°1744 del 27/02/2017 e n°1803 del 01/03/2017 i professionisti incaricati della redazione del P.R.G.-P.S. (SINTAGMA S.R.L., studio tecnico referente – Arch. Alessandro Bracchini), hanno trasmesso la documentazione sostitutiva ed integrativa anche con supporto digitale,;
- a coronamento della fase di adozione, in ossequio ai contenuti sopra richiamati, agli atti sono stati acquisiti gli elaborati (in triplice copia) pertinenti al Piano Regolatore Generale Parte Strutturale (P.R.G.-P.S.) che di seguito vengono elencati,

• SINTAGMA S.R.L. - Arch. Alessandro Bracchini:

- Relazione Illustrativa (BR01)

prot. n°765 del 25/01/2017

- *N.T.A. - norme tecniche di attuazione (BR02)* prot. n°765 del 25/01/2017
- *ALLEGATO 1 – congruenza Reg.R. n°7/2010 (BA01)* prot. n°765 del 25/01/2017
- *Tav. n°1 – Corografia, scala 1:20.000 (B010)* prot. n°765 del 25/01/2017
- *Tav. n°2 – Rappresentazione dello Stato di Diritto, P.R.G.-P.S. Vigente, scala 1:10.000 (B020)* prot. n°765 del 25/01/2017
- *Tav. 3.1 – Limiti all'uso di beni e risorse, Sistema Antropico, scala 1:10.000 (B310)* prot. n°765 del 25/01/2017
- *Tav. n°3.1a – Limiti all'uso di beni e risorse, Articolazione delle Unità di Paesaggio, scala 1:10.000 (B31a)* prot. n°765 del 25/01/2017
- *Tav. n°3.2 – Limiti all'uso di beni e risorse, Sistema Naturalistico Ambientale, scala 1:10.000 (B320)* prot. n°765 del 25/01/2017
- *Tav. 3.3 – Limiti all'uso di beni e risorse – Sintesi del Rischio Idraulico e Morfologico, scala 1:10.000 (B330)* prot. n°765 del 25/01/2017
- *Tav. n°3.4 – Tavola delle Compensazioni delle Aree Agricole di Pregio, scala 1:10.000 (B034)* prot. n°765 del 25/01/2017
- *Tav. n°4 – Azioni Strategiche di Pianificazione, scala 1:10.000 (B400)* prot. n°1744 del 27/02/2017
- *Tav. n°5 – Ambiti Strategici Prioritari, scala 1:10.000 (B500)* prot. n°1803 del 01/03/2017
- **STUDIO DI GEOLOGIA - Geol. SIMONE SFORNA:**
 - *Rel – Relazione Geologica* prot. n°752 del 25/01/2017
 - *Tav. n°1 – Carta Geologica, scala 1:10.000* prot. n°752 del 25/01/2017
 - *Tav. n°1A – Carta Geologica delle Zone Suscettibili di Amplificazione o Instabilità Dinamiche Locali, scala 1:10.000* prot. n°752 del 25/01/2017
 - *Tav. n°2 – Carta Geomorfologica e della Propensione al Dissesto, scala 1:10.000* prot. n°752 del 25/01/2017
 - *Tav. n°3 – Carta Idrogeologica e delle Vulnerabilità degli Acquiferi, scala 1:10.000* prot. n°752 del 25/01/2017
 - *Tav. n°4a – Carta dello Zoning Geologico-Tecnico I^ Parte – Rischio Idraulico e Idrogeologico, scala 1:10.000* prot. n°752 del 25/01/2017
 - *Tav. n°4b – Carta dello Zoning Geologico-Tecnico II^ Parte – Vulnerabilità degli Acquiferi, scala 1:10.000* prot. n°752 del 25/01/2017
- **V.A.S. – Valutazione Ambientale Strategica:**
 - *Determinazione Dirigenziale n°11502 del 23/11/2016 della Regione Umbria (direzione regionale agricoltura, ambiente, energia, cultura, beni culturali e spettacolo – servizio valutazioni ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientale), avente ad oggetto: art. 15 del D.Lgs. n°152/06 e s.m.i. Processo di V.A.S. Piano Regolatore Generale Parte Strutturale del Comune di Torgiano –*
PARERE MOTIVATO FAVOREVOLE, prot. n°11443 del 24/11/2016;
- **USL Umbria1:**
 - *Variante Generale al P.R.G. – Parte Strutturale*
PARERE FAVOREVOLE n°20675 del 04/03/2014, prot. n°1806 del 07/03/2014;

Considerato che:

- per quanto sin qui riportato, il contenuto di tutti gli elaborati di P.R.G.-P.S. Adottato risulta essere coerente con i disposti della L.R. n°11/2005 e nello specifico, per una puntuale rispondenza, si rimanda al punto 2 – i caratteri prescrittivi della parte strutturale – della Relazione Illustrativa (BR01) prot. n°765 del 25/01/2017;
- la procedura di V.A.S. (valutazione Ambientale Strategica) ha comportato un ridimensionamento dell'area strategica di sviluppo Pontenuovo–Ferriera determinato dall'attuale mancata concretizzazione delle previsioni intercomunali con i Comuni di Perugia e Deruta;
- come evidenziato in primis dal documento programmatico, le linee strategiche del P.R.G.-P.S. sono indirizzate al contenimento della compromissione dei terreni agricoli;
- per quanto all'utilizzo di nuovi suoli, la percentuale è ampiamente contenuta entro il 10% previsto dalle vigenti normative (L.R. n°11/2005 ed art. 95 comma 3 della L.R. n°1/2015) per le caratteristiche insediative del territorio comunale di Torgiano;
- gli elaborati di piano ed in particolare quelli relativi alle questioni inerenti l'emissione del parere di cui all'articolo 89 del D.P.R. n°380/2001 nonché in materia idraulica ed idrogeologica, come previsto dall'art. 13 comma 9 della L.R. n°11/2005 e dall'art. 4 comma 4 della L.R. n°1/2004, sono stati inoltrati alla Commissione comunale per la qualità architettonica e il paesaggio (C.C.Q.A.P.);
- la Commissione C.Q.A.P. ha esaminato quanto sopra nelle sedute del 17/09/2013, all'esito della quale ha provveduto al rinvio ad altra seduta con approfondimenti, e in quella del 01/10/2013, licenziando la pratica con Parere Favorevole a condizione a cui si rinvia (doc. presente in atti d'ufficio);

Ritenuto, per quanto risulta dalla citata relazione, che sussistano tutte le condizioni per trasmettere senza ulteriore indugio, essendo ampiamente decorso anche il termine previsto dal comma 1 dell'articolo 29 della L.R. n.1/2015, la documentazione della variante al P.R.G. in questione alla Regione dell'Umbria chiedendo la convocazione della conferenza istituzionale per il prosieguo dell'iter come previsto dallo stesso art. 29 della Legge Reg.le n.1/2015;

Viste le vigenti normative urbanistiche:

- D.P.R. n°380/2001 e s.m.i.;
- D.Lgs n°42/2004;
- D.Lgs. n°50/2016;
- D.Lgs n°152/2006;
- Vista la L.R. n°12 del 16/02/2010;
- Vista la L.R. n°1 del 21/01/2015;
- Visto il Reg. R. n°2 del 18/02/2015;
- Visto la D.G.R. n°598 del 07/05/2015;
- Visti i vigenti P.U.T. e P.T.C.P.

Visto il D.Lgs n°267/2000 e ss.mm. recante il Testo Unico delle leggi sugli Enti Locali

Vista la Legge n°241/90 e ss.mm.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il P.R.G. parte strutturale e operativa vigente;

D E T E R M I N A

1. **di trasmettere** alla Regione dell'Umbria Direzione Regionale "Governo del territorio e paesaggio, protezione civile, infrastrutture e mobilità" - Servizio Urbanistica, Piazza Partigiani n°1, ai sensi dell'art.29 della L.R.1/2015, la documentazione della variante al P.R.G. parte strutturale adottata con D.C.C. n°41 del 22/10/2013, aggiornata post-osservazioni deliberate dal Consiglio Comunale di Torgiano nonché dalla procedura di V.A.S. ai sensi art. 15 del D.Lgs. n°152/06 e s.m.i effettuata con *Determinazione Dirigenziale n°11502 del 23/11/2016 della Regione Umbria (direzione regionale agricoltura, ambiente, energia, cultura, beni culturali e spettacolo – servizio valutazioni ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientale)*;
2. **di chiedere**, conformemente a quanto previsto dallo stesso art. 29 della L.R. N.1/2015, la convocazione della conferenza istituzionale per il prosieguo dell'iter finalizzato all'approvazione

definitiva della variante, in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa urbanistica;

3. **di trasmettere** copia della presente determinazione all'Ufficio Segreteria per le relative competenze;
4. **di pubblicare** il presente atto all'Albo Pretorio di questo ente per 15 giorni consecutivi;



COMUNE DI TORGIANO

PROVINCIA DI PERUGIA

Il Responsabile del Procedimento

Papalia Mario

Papalia Mario



Il Responsabile dell'Area

Papalia Mario

Papalia Mario

N. ____ del Registro delle Pubblicazioni all'Albo Pretorio.

La presente Determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal ____ al ____.

Data,

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE