

ULTERIORI ANNOTAZIONI

Empty box for additional annotations.

ESECUTIVITA'

- Immediata
- Decorrenza termini dal _____ al _____
- DA INVIARE AL CO.RE.CO. ·SI ·NO
- Inviata al CO.RE.CO. in data _____
- Presa d'atto del CO.RE.CO. in data _____

VOTAZIONE

ORDINARIA _____	ESECUTIVITA' IMMEDIATA
PRESENTI _____	PRESENTI _____
ASSENTI _____	ASSENTI _____
FAVOREVOLI _____	FAVOREVOLI _____
CONTRARI _____	CONTRARI _____
ASTENUTI _____	ASTENUTI _____

COMUNE DI TORGIANO

PROVINCIA DI PERUGIA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO

Nuovo PIANO REGOLATORE GENERALE del Comune di Torgiano, Parte Strutturale, adottato con D.C.C. n°41 del 22/10/2013 – Atto Ricognitivo: D.G.C. n°153 del 27/10/2015 e D.G.C. n°162 del 24/11/2015. ESAME DELLE OSSERVAZIONI, pervenute.

AREA PIANIFICAZIONE GENERALE

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 49 DEL D. Lgs. N. 267/00 VENGONO ESPRESSI I SEGUENTI PARERI:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA' TECNICA

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA' TECNICA

ESPRIME PARERE _____

ATTESTANTE ALTRESI' L'IMPEGNO DI SPESA E LA RELATIVA COPERTURA FINANZIARIA:

IMPORTO _____	CAPITOLO DI SPESA _____	CENTRO DI COSTO _____
---------------	-------------------------	-----------------------

IL RESPONSABILE _____

DATA DELLA SEDUTA :

08/02/2016

DELIBERAZIONE N.:

1

Pubblicato



COMUNE DI TORGIANO

Provincia di PERUGIA

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI TORGIANO, PARTE STRUTTURALE, ADOTTATO CON D.C.C. N°41 DEL 22/10/2013 – ATTO RICOGNITIVO: D.G.C. N°153 DEL 27/10/2015 E D.G.C. N°162 DEL 24/11/2015. ESAME OSSERVAZIONI, PERVENUTE.

Nr. Progr. 1
Data 09/02/2016
Seduta Nr. 1

In data NOVE del mese di FEBBRAIO dell'anno DUEMILASEDICI alle ore 18:00 nella Residenza Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale. Alla prima convocazione in sessione Ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	Presente	Assente		Presente	Assente
Gr. Uff. Nasini Marcello	X				
Morbidini Enzo	X				
Trinari Silvana	X				
Beal Sylvie Cecile Pierrette	X				
Persia Attilio	X				
Vitali Andrea	X				
Cirimbilli Tatiana	X				
Ciotti Antonella	X				
Martinelli Feliciano	X				
Rastelli Terdelinda	X				
Peppicelli Serena	X				
Ferroni Andrea		X			
Falaluna Francesco	X				
			TOTALE	12	1

Essendoci il numero legale per la validità della seduta, assume la Presidenza il Sig. Nasini Marcello che dichiara aperta la seduta alla quale partecipa il segretario comunale CECCARANI VANIA che redige il verbale dell'adunanza. La seduta è pubblica.

Assenti giustificati i consiglieri:

FERRONI ANDREA

Risulta presente, in qualità di Assessore non facente parte del Consiglio il Sig. .



COMUNE DI TORGIANO
Provincia di Perugia

D.C.C. n. 1 del 09.02.2016

Oggetto: Nuovo PIANO REGOLATORE GENERALE del Comune di Torgiano, Parte Strutturale, adottato con D.C.C. n°41 del 22/10/2013 – Atto Ricognitivo: D.G.C. n°153 del 27/10/2015 e D.G.C. n°162 del 24/11/2015.
ESAME OSSERVAZIONI, pervenute.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto: il sotto riportato documento istruttorio proposto dal Responsabile Area Pianificazione Generale:

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

In esecuzione del mandato ricevuto, in qualità di Responsabile Area Pianificazione Generale, si procede alla stesura del seguente documento istruttorio.

Visto la D.C.C. n°41 del 22/10/2013, le cui premesse devono intendersi qui integralmente richiamate, con cui è stato adottato, ai sensi della L.R. n°11/2005, il nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Torgiano, Parte Strutturale.

Considerato:

- che, conformemente a quanto previsto dall'art. 13 della succitata L.R. n°11/2005, gli atti ed elaborati relativi al nuovo P.R.G.-P.S. adottato sono stati depositati presso gli Uffici comunali del Governo del Territorio in libera visione e con facoltà per tutti i soggetti interessati di presentare osservazioni al Piano stesso;
- che l'avviso di deposito dei suddetti atti è stato regolarmente pubblicato sul B.U.R. Umbria, serie avvisi e concorsi, n°51 del 26/11/2013, all'Albo Pretorio e sul sito internet comunale ed è stato reso noto a mezzo stampa e manifesti (come da documentazione agli atti dell'Ufficio);
- che il termine fissato dal suddetto avviso, per l'esame degli atti del nuovo PRG e per la presentazione di eventuali osservazioni, era di 45 giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione dello stesso sul B.U.R., pertanto con scadenza 02/02/2014; entro i 10 giorni successivi alla scadenza di tale termine, chiunque ne avesse avuto interesse (sempre in conformità alle previsioni dell'art. 13 L.R. n°11/2005) avrebbe potuto presentare brevi repliche alle osservazioni pervenute;
- che con Direttiva del 27/10/2015 e del 24/11/2015 (presente in atti), la Giunta Comunale ha disposto di far esaminare tutte le osservazioni risultanti dal "quadro riepilogativo delle osservazioni pervenute – Allegato B" alle D.G.C. n°153/15 e D.G.C. n°162/15, corredate dal parere tecnico dei redattori del piano;
- che con nota prot. n°11328 del 27/11/2015 l'Assessore p.t. dell'Area Urbanistica e Pianificazione Territoriale ha disposto per l'esame di tutte le osservazioni pervenute una scala prioritaria delle componenti strutturali che formano il P.R.G.-P.S. (presente in atti);

Atteso:

- che con nota prot. 8098 del 15/11/2013 (presente in atti) copia del C.D. contenente tutti gli elaborati del nuovo P.R.G.-P.S. adottato è stata trasmessa alla Regione dell'Umbria, Ufficio Dirigenziale Urbanistica;
- che con nota prot. 8899 del 19/12/2013 (presente in atti), è stato trasmesso il P.R.G.-P.S. su supporto informatico per il parere ai sensi dell'art. 14 della L.R. n°11/2005 da parte della U.S.L. n°2 dell'Umbria;

Preso atto:

- che, come da "quadro riepilogativo delle osservazioni pervenute – Allegato B" alla D.G.C. n°162 del 24/11/2015, risultano pervenute al protocollo comunale n°87 osservazioni al nuovo P.R.G.-P.S. adottato, di cui n°74 pervenute nei termini previsti dalle vigenti disposizioni normative e n°13 fuori dai termini (ante e post al periodo stabilito);
- che la III Commissione Consiliare si è riunita nella prima seduta (1^a) in data 27/11/2015 (presente in atti) verbalizzando l'esito della riunione dal quale risulta che delle complessive ottantasette (87) osservazioni pervenute al P.R.G.-P.S. è stata "accolta" l'osservazione individuata con la lettera o);
- che il Consiglio Comunale con D.C.C. n°44 del 30/11/2015 ha "accolto in conformità all'istruttoria dei progettisti del piano ed al parere dell'ufficio Pianificazione Generale" l'osservazione individuata con la lett. o) suddetta, riguardante il sistema degli insediamenti produttivi e dei servizi;
- che la III Commissione Consiliare si è riunita in seconda seduta (2^a) in data 07/12/2015 (presente in atti) verbalizzando l'esito della riunione dal quale risulta che delle complessive ottantasette (87) osservazioni pervenute al P.R.G.-P.S. è stata "accolta a condizione" l'osservazione individuata con la lettera m);
- che il Consiglio Comunale con D.C.C. n°45 del 29/12/2015 ha "accolto a condizione" l'osservazione individuata con la lett. m) suddetta, riguardante il sistema degli insediamenti produttivi e dei servizi;
- che la III Commissione Consiliare si è riunita in terza seduta (3^a) in data 05/02/2016 (presente in atti) per esprimere i pareri sulle osservazioni riguardanti il "sistema degli insediamenti residenziali e dei servizi" oltre al "sistema degli insediamenti produttivi e dei servizi", come di seguito riportati:

n° / lett.	proponenti Osservazione	Data Protocollo	Breve descrizione	Parere III Commissione Cons.
01	ROMOLI FRANCESCO e LORENA	30/12/2013 prot. n°9088	Località Cittadella bassa, via Roma. Chiede ampliamento della zona RUr (tessuto esistente di formazione recente prevalentemente residenziale ...) e la previsione di destinazioni commerciali.	Accolta a condizione: in conformità ai pareri tecnici, Favorevole per l'ampliamento zona Rur; Negativo per la destinazione commerciale ... e comunque da definire in conformità all'osservazione n°36
03	BAGNETTI GIANNI CLAUDIO e	03/01/2014 prot. n°39	Località Miralduolo. Chiede il ripristino ed ampliamento zona B1 del vigente P.R.G.-P.O. da R1a (spazi aperti destinati al rispetto ambientale e urbano ...) a Rur (tessuto esistente di formazione recente prevalentemente residenziale ...)	Accolta in conformità ai pareri tecnici
14	SCIAMARO ANDREA LANCIONE IRENE - Bincospino Soc. Agricola e	28/01/2014 prot. n°648	Località Brufa. Chiede la trasformazione di una importante area agricola per la realizzazione di un "centro sportivo di equitazione" consentendo di sviluppare infrastrutture ed impianti a destinazione ludica, sportiva e ricettiva necessaria alla loro attività, per una SUC di circa 3.500 mq. L'osservazione ha una rilevanza sotto il profilo economico-occupazionale e nell'offerta di servizi turistico ricettivi e ricreativi nell'ambito del territorio comunale. La richiesta di trasformazione degli usi del suolo interessa aree di pregio agricolo incluse anche nell'ambito di vincolo paesaggistico decretate ai sensi del D.Lgs. 42/04. Viene proposto di modificare la zona di P.R.G.-P.S. citando	Respinta , in quanto quello richiesto potrà essere perseguito con altri strumenti urbanistici ad hoc.

			erroneamente le destinazioni di P.R.G.-P.O. vigente (da EA ad EFC – vedi destinazione urbanistica proposta)	
36	FANINI ANTONIO e ARNALDO	30/01/2014 prot. n°811	Loc Torgiano via Roma (Cittadella Bassa). Chiede ampliamento dell'area RUR (tessuto esistente di formazione recente prevalentemente residenziale ...) al fine di ricomprendere nello stesso ambito il capannone esistente. L'osservazione risulta pertinente alla parte strutturale e di modesta entità rispetto alle superfici considerate.	Accolta a condizione: così come richiesta la delimitazione del comparto, mentre si rimanda in fase di pianificazione operativa l'eventuale definizione della densità fondiaria tenendo conto dell'edificato esistente ed in conformità all'osservazione n°01
68	CARDINALI WALTER	03/02/2014 prot. n°880	Località Ferriera. Chiede di modificare la perimetrazione della zona "B1" (P.R.G.-P.O., vigente) senza aggiungere volume in modo da consentire un migliore utilizzo della volumetria disponibile	Respinta , la modifica di zona B1 (P.R.G.-P.O.) Accolta la correzione di mero errore cartografico ripristinando la perimetrazione così come da P.R.G.-P.O. Vigente

Rilevato, altresì, che per le osservazioni n°01 + 03 – 14 – 36 – 68, di cui sopra, sono stati acquisiti i pareri espressi dai tecnici progettisti e dal R.U.P. (presenti in atti) che seppure non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Vista la Legge Urbanistica Nazionale n°1150 del 17/08/1942 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n°380/2001 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs n°42/2004;

Visto il D.Lgs. n°163/2006;

Visto il D.P.R. n°207/2010;

Visto il D.Lgs n°152/2006;

Vista la L.R. n°11 del 22/02/2005;

Vista la L.R. n°1 del 21/01/2015;

Visto il Reg. R. n°2 del 18/02/2015;

Visto la D.G.R. n°598 del 07/05/2015;

Visti i vigenti P.U.T. e P.T.C.P.

Visto il D.Lgs n°267/2000 e ss.mm. recante il Testo Unico delle leggi sugli Enti Locali

Vista la Legge n°241/90 e ss.mm.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il P.R.G. parte strutturale e operativa vigente;

RILEVATO che il presente atto non comporta oneri di spesa.

ACQUISITO il parere della III Commissione Consiliare competente, espresso nella seduta del 05/02/2016.

ACQUISITI i pareri favorevoli circa la regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Per tutto quanto sopra esposto e VISTO il Verbale agli Atti d'ufficio, con **Votazione Palese** così espressa:

Presenti e Votanti n. 12 – Voti Favorevoli n. 12 – Voti Contrari n. 0 – Voti Astenuti n. 0,

il Consiglio Comunale

DELIBERA

- 1) Di fare proprio il documento istruttorio riportato in premessa, rinviando alle premesse e motivazioni in esso contenute, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di prendere atto del "quadro riepilogativo delle osservazioni pervenute – Allegato B" alla D.G.C. n°162 del 24/11/2015, dal quale risultano pervenute al protocollo comunale n°87 osservazioni al nuovo P.R.G.-P.S. adottato, di cui n°74 pervenute nei termini previsti dalle vigenti disposizioni normative e n°13 fuori dai termini (ante e post al periodo stabilito);
- 3) Di prendere atto che la III Commissione Consiliare si è riunita nella prima seduta (1^a) in data 27/11/2015 (presente in atti) verbalizzando l'esito della riunione dal quale risulta che delle complessive ottantasette (87) osservazioni pervenute al P.R.G.-P.S. è stata "accolta" l'osservazione individuata con la lettera o);
- 4) Di prendere atto che il Consiglio Comunale con D.C.C. n°44 del 30/11/2015 ha "accolto in conformità all'istruttoria dei progettisti del piano ed al parere dell'ufficio Pianificazione Generale" l'osservazione individuata con la lett. o) suddetta, riguardante il sistema degli insediamenti produttivi e dei servizi;
- 5) Di prendere atto che la III Commissione Consiliare in seconda seduta (2^a) del 07/12/2015 (presente in atti) verbalizzando l'esito della riunione dal quale risulta che delle complessive ottantasette (87) osservazioni pervenute al P.R.G.-P.S. è stata "accolta a condizione" l'osservazione individuata con la lettera m);
- 6) Di prendere atto che il Consiglio Comunale con D.C.C. n°45 del 29/12/2015 ha "accolto a condizione" l'osservazione individuata con la lett. m) suddetta, riguardante il sistema degli insediamenti produttivi e dei servizi;
- 7) Di prendere atto che la III Commissione Consiliare in terza seduta (3^a) del 05/02/2016 ha espresso i pareri per le osservazioni discusse che erano all'ordine del giorno, così come verbalizzato per le relative osservazioni n°01 – 03 – 14 – 36 – 68;
- 8) Di procedere all'esame delle osservazioni suddette, per le quali la III Commissione Consiliare runitasi in terza seduta il 05/02/2016 ha verbalizzato come in premessa, nel modo seguente:

n° lett.	proponenti Osservazione	Data, prot.	descrizione sintetica	n. pre senti	Vo tan ti	Fav.	Con tr	Asten	Esito votazione
01	ROMOLI FRANCESCO e LORENA	30/12/13 prot. n°9088	Località Cittadella bassa, via Roma. Chiede ampliamento della zona RUR (tessuto esistente di formazione recente prevalentemente residenziale ...) e la previsione di destinazioni commerciali.	n. 12	n. 12	n. 12	n. 0	n. 0	Accolta a condizione: in conformità ai pareri tecnici, Favorevole per l'ampliamento zona Rur; Negativo per la destinazione commerciale ... e comunque da definire in conformità all'osservazione e n°36 Accolta in conformità ai pareri tecnici
03	BAGNETTI GIANNI e CLAUDIO	03/01/14 prot. n°39	Località Miralduolo. Chiede il ripristino ed ampliamento zona B1 del vigente P.R.G.-P.O. da R1a (spazi aperti destinati al rispetto	n. 12	n. 12	n. 12	n. 0	n. 0	Accolta in conformità ai pareri tecnici

			<p>ambientale e urbano ...) a Rur (tessuto esistente di formazione recente prevalentemente residenziale ...)</p>						
14	<p>SCIAMARO ANDREA e LANCIONE IRENE – Bincospino Soc. Agricola</p>	<p>28/01/14 prot. n°648</p>	<p>Località Brufa.</p> <p>Chiede la trasformazione ... area agricola per la realizzazione di un "centro sportivo di equitazione" consentendo ... infrastrutture, impianti a destinazione ludica, sportiva, ricettiva ..., per una SUC di circa 3.500 mq. ... rilevanza sotto il profilo economico-occupazionale e ... servizi turistico ricettivi e ricreativi ... La richiesta ... interessa aree di pregio agricolo incluse anche nell'ambito di vincolo paesaggistico ... D.Lgs. 42/04. Viene proposto di modificare la zona di P.R.G.-P.S. citando erroneamente le destinazioni di P.R.G.-P.O. vigente (da EA ad EFC – vedi destinazione urbanistica ...)</p>	n. 12	n. 12	n. 12	n. 0	n. 0	<p>Respinta, in quanto quello richiesto potrà essere perseguito con altri strumenti urbanistici ad hoc.</p>
36	<p>FANINI ANTONIO e ARNALDO</p>	<p>30/01/14 prot. n°811</p>	<p>Loc Torgiano via Roma (Cittadella Bassa). Chiede ampliamento dell'area RUR al fine di ricomprendere ... capannone. L'osservazione .. . modesta entità</p>	n. 12	n. 12	n. 12	n. 0	n. 0	<p>Accolta a condizione: così come richiesta la delimitazione del comparto, mentre si rimanda in fase di pianificazione operativa l'eventuale definizione della densità fondiaria tenendo conto dell'edificato esistente ed in conformità all'osservazione n°01</p>

68	CARDINALI WALTER	03/02/14 prot. n°880	Località Ferriera. Chiede di modificare la perimetrazione della zona "B1" (P.R.G.-P.O., vigente) senza aggiungere volume in modo da consentire un migliore utilizzo della volumetria disponibile	n. 12	n. 12	n. 12	n. 0	n. 0	Respinta , la modifica di zona B1 (P.R.G.-P.O.) Accolta la correzione di mero errore cartografico ripristinando la perimetrazione così come da P.R.G.-P.O. Vigente
----	---------------------	----------------------------	--	-------	-------	-------	------	------	--

9) Di dichiarare, con ulteriore votazione così espressa: Votanti: n.12 – Voti Contrari n.0 – Voti astenuti: n.0,
il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.



COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

AREA PIANIFICAZIONE GENERALE

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Nuovo PIANO REGOLATORE GENERALE del Comune di Torgiano, Parte Strutturale, adottato con D.C.C. n°41 del 22/10/2013 – Atto Ricognitivo: D.G.C. n°153 del 27/10/2015 e D.G.C. n°162 del 24/11/2015. ESAME OSSERVAZIONI, pervenute.

In esecuzione del mandato ricevuto, in qualità di Responsabile Area Pianificazione Generale, si procede alla stesura del seguente documento istruttorio.

Visto la D.C.C. n°41 del 22/10/2013, le cui premesse devono intendersi qui integralmente richiamate, con cui è stato adottato, ai sensi della L.R. n°11/2005, il nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Torgiano, Parte Strutturale.

Considerato:

- che, conformemente a quanto previsto dall'art. 13 della succitata L.R. n°11/2005, gli atti ed elaborati relativi al nuovo P.R.G.-P.S. adottato sono stati depositati presso gli Uffici comunali del Governo del Territorio in libera visione e con facoltà per tutti i soggetti interessati di presentare osservazioni al Piano stesso;
- che l'avviso di deposito dei suddetti atti è stato regolarmente pubblicato sul B.U.R. Umbria, serie avvisi e concorsi, n°51 del 26/11/2013, all'Albo Pretorio e sul sito internet comunale ed è stato reso noto a mezzo stampa e manifesti (come da documentazione agli atti dell'Ufficio);
- che il termine fissato dal suddetto avviso, per l'esame degli atti del nuovo PRG e per la presentazione di eventuali osservazioni, era di 45 giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione dello stesso sul B.U.R., pertanto con scadenza 02/02/2014; entro i 10 giorni successivi alla scadenza di tale termine, chiunque ne avesse avuto interesse (sempre in conformità alle previsioni dell'art. 13 L.R. n°11/2005) avrebbe potuto presentare brevi repliche alle osservazioni pervenute;
- che con Direttiva del 27/10/2015 e del 24/11/2015 (presente in atti), la Giunta Comunale ha disposto di far esaminare tutte le osservazioni risultanti dal "quadro riepilogativo delle osservazioni pervenute – Allegato B" alle D.G.C. n°153/15 e D.G.C. n°162/15, corredate dal parere tecnico dei redattori del piano;
- che con nota prot. n°11328 del 27/11/2015 l'Assessore p.t. dell'Area Urbanistica e Pianificazione Territoriale ha disposto per l'esame di tutte le osservazioni pervenute una scala prioritaria delle componenti strutturali che formano il P.R.G.-P.S. (presente in atti);

Atteso:

- che con nota prot. 8098 del 15/11/2013 (presente in atti) copia del C.D. contenente tutti gli elaborati del nuovo P.R.G.-P.S. adottato è stata trasmessa alla Regione dell'Umbria, Ufficio Dirigenziale Urbanistica;
- che con nota prot. 8899 del 19/12/2013 (presente in atti), è stato trasmesso il P.R.G.-P.S. su supporto informatico per il parere ai sensi dell'art. 14 della L.R. n°11/2005 da parte della U.S.L. n°2 dell'Umbria;

Preso atto:

- che, come da "quadro riepilogativo delle osservazioni pervenute – Allegato B" alla D.G.C. n°162 del 24/11/2015, risultano pervenute al protocollo comunale n°87 osservazioni al nuovo P.R.G.-P.S. adottato, di cui n°74 pervenute nei termini previsti dalle vigenti disposizioni normative e n°13 fuori dai termini (ante e post al periodo stabilito);

- che la III Commissione Consiliare si è riunita nella prima seduta (1^a) in data 27/11/2015 (presente in atti) verbalizzando l'esito della riunione dal quale risulta che delle complessive ottantasette (87) osservazioni pervenute al P.R.G.-P.S. è stata "accolta" l'osservazione individuata con la lettera o);
- che il Consiglio Comunale con D.C.C. n°44 del 30/11/2015 ha "accolto in conformità all'istruttoria dei progettisti del piano ed al parere dell'ufficio Pianificazione Generale" l'osservazione individuata con la lett. o) suddetta, riguardante il sistema degli insediamenti produttivi e dei servizi;
- che la III Commissione Consiliare si è riunita in seconda seduta (2^a) in data 07/12/2015 (presente in atti) verbalizzando l'esito della riunione dal quale risulta che delle complessive ottantasette (87) osservazioni pervenute al P.R.G.-P.S. è stata "accolta a condizione" l'osservazione individuata con la lettera m);
- che il Consiglio Comunale con D.C.C. n°45 del 29/12/2015 ha "accolto a condizione" l'osservazione individuata con la lett. m) suddetta, riguardante il sistema degli insediamenti produttivi e dei servizi;
- che la III Commissione Consiliare si è riunita in terza seduta (3^a) in data 05/02/2016 (presente in atti) per esprimere i pareri sulle osservazioni riguardanti il "sistema degli insediamenti residenziali e dei servizi" oltre al "sistema degli insediamenti produttivi e dei servizi", come di seguito riportati:

n° / lett.	proponenti Osservazione	Data Protocollo	Breve descrizione	Parere III Commissione Cons.
01	ROMOLI FRANCESCO e LORENA	30/12/2013 prot. n°9088	Località Cittadella bassa, via Roma. Chiede ampliamento della zona RUr (tessuto esistente di formazione recente prevalentemente residenziale ...) e la previsione di destinazioni commerciali.	Accolta a condizione: in conformità ai pareri tecnici, Favorevole per l'ampliamento zona Rur; Negativo per la destinazione commerciale ... e comunque da definire in conformità all'osservazione n°36
03	BAGNETTI GIANNI e CLAUDIO	03/01/2014 prot. n°39	Località Miralduolo. Chiede il ripristino ed ampliamento zona B1 del vigente P.R.G.-P.O. da R1a (spazi aperti destinati al rispetto ambientale e urbano ...) a Rur (tessuto esistente di formazione recente prevalentemente residenziale ...)	Accolta in conformità ai pareri tecnici
14	SCIAMARO ANDREA e LANCIONE IRENE - Bincospino Soc. Agricola	28/01/2014 prot. n°648	Località Brufa. Chiede la trasformazione di una importante area agricola per la realizzazione di un "centro sportivo di equitazione" consentendo di sviluppare infrastrutture ed impianti a destinazione ludica, sportiva e ricettiva necessaria alla loro attività, per una SUC di circa 3.500 mq. L'osservazione ha una rilevanza sotto il profilo economico-occupazionale e nell'offerta di servizi turistico ricettivi e ricreativi nell'ambito del territorio comunale. La richiesta di trasformazione degli usi del suolo interessa aree di pregio agricolo incluse anche nell'ambito di vincolo paesaggistico decretate ai sensi del D.Lgs. 42/04. Viene proposto di modificare la zona di P.R.G.-P.S. citando erroneamente le destinazioni di P.R.G.-P.O. vigente (da EA ad EFC - vedi destinazione urbanistica proposta)	Respinta , in quanto quello richiesto potrà essere perseguito con altri strumenti urbanistici ad hoc.

36	FANINI ANTONIO ARNALDO e	30/01/2014 prot. n°811	Loc Torgiano via Roma (Cittadella Bassa). Chiede ampliamento dell'area RUr (tessuto esistente di formazione recente prevalentemente residenziale ...) al fine di ricomprensere nello stesso ambito il capannone esistente. L'osservazione risulta pertinente alla parte strutturale e di modesta entità rispetto alle superfici considerate.	Accolta a condizione: così come richiesta la delimitazione del comparto, mentre si rimanda in fase di pianificazione operativa l'eventuale definizione della densità fondiaria tenendo conto dell'edificato esistente ed in conformità all'osservazione n°01
68	CARDINALI WALTER	03/02/2014 prot. n°880	Località Ferriera. Chiede di modificare la perimetrazione della zona "B1" (P.R.G.-P.O., vigente) senza aggiungere volume in modo da consentire un migliore utilizzo della volumetria disponibile	Respinta , la modifica di zona B1 (P.R.G.-P.O.) Accolta la correzione di mero errore cartografico ripristinando la perimetrazione così come da P.R.G.-P.O. Vigente

Rilevato, altresì, che per le osservazioni n°01 + 03 – 14 – 36 – 68, di cui sopra, sono stati acquisiti i pareri espressi dai tecnici progettisti e dal R.U.P. (presenti in atti) che seppure non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Vista la Legge Urbanistica Nazionale n°1150 del 17/08/1942 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n°380/2001 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs n°42/2004;

Visto il D.Lgs. n°163/2006;

Visto il D.P.R. n°207/2010;

Visto il D.Lgs n°152/2006;

Vista la L.R. n°11 del 22/02/2005;

Vista la L.R. n°1 del 21/01/2015;

Visto il Reg. R. n°2 del 18/02/2015;

Visto la D.G.R. n°598 del 07/05/2015;

Visti i vigenti P.U.T. e P.T.C.P.

Visto il D.Lgs n°267/2000 e ss.mm. recante il Testo Unico delle leggi sugli Enti Locali

Vista la Legge n°241/90 e ss.mm.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il P.R.G. parte strutturale e operativa vigente;

ACQUISITO il parere tecnico favorevole.

RILEVATO che il presente atto non comporta oneri di spesa.

ACQUISITO il parere della III Commissione Consiliare competente, espresso nella seduta del 05/02/2016.

Per tutto quanto sopra esposto, si propone al Consiglio Comunale di deliberare:

- 1) Di fare proprio il documento istruttorio riportato in premessa, rinviando alle premesse e motivazioni

in esso contenute, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 2) Di prendere atto del "quadro riepilogativo delle osservazioni pervenute – Allegato B" alla D.G.C. n°162 del 24/11/2015, dal quale risultano pervenute al protocollo comunale n°87 osservazioni al nuovo P.R.G.-P.S. adottato, di cui n°74 pervenute nei termini previsti dalle vigenti disposizioni normative e n°13 fuori dai termini (ante e post al periodo stabilito);
- 3) Di prendere atto che la III Commissione Consiliare si è riunita nella prima seduta (1^a) in data 27/11/2015 (presente in atti) verbalizzando l'esito della riunione dal quale risulta che delle complessive ottantasette (87) osservazioni pervenute al P.R.G.-P.S. è stata "accolta" l'osservazione individuata con la lettera o);
- 4) Di prendere atto che il Consiglio Comunale con D.C.C. n°44 del 30/11/2015 ha "accolto in conformità all'istruttoria dei progettisti del piano ed al parere dell'ufficio Pianificazione Generale" l'osservazione individuata con la lett. o) suddetta, riguardante il sistema degli insediamenti produttivi e dei servizi;
- 5) Di prendere atto che la III Commissione Consiliare in seconda seduta (2^a) del 07/12/2015 (presente in atti) verbalizzando l'esito della riunione dal quale risulta che delle complessive ottantasette (87) osservazioni pervenute al P.R.G.-P.S. è stata "accolta a condizione" l'osservazione individuata con la lettera m);
- 6) Di prendere atto che il Consiglio Comunale con D.C.C. n°45 del 29/12/2015 ha "accolto a condizione" l'osservazione individuata con la lett. m) suddetta, riguardante il sistema degli insediamenti produttivi e dei servizi;
- 7) Di prendere atto che la III Commissione Consiliare in terza seduta (3^a) del 05/02/2016 ha espresso i pareri per le osservazioni discusse che erano all'ordine del giorno, così come verbalizzato per le relative osservazioni n°01 – 03 – 14 – 36 – 68;
- 8) Di procedere all'esame delle osservazioni suddette, per le quali la III Commissione Consiliare riunitesi in terza seduta il 05/02/2016 ha verbalizzato come in premessa, nel modo seguente:

n° / lett.	proponenti Osservazione	Data Protocollo	Breve descrizione	Parere III Commissione Cons.
01	ROMOLI FRANCESCO e LORENA	30/12/2013 prot. n°9088	Località Cittadella bassa, via Roma. Chiede ampliamento della zona RUr (tessuto esistente di formazione recente prevalentemente residenziale ...) e la previsione di destinazioni commerciali.	Accolta a condizione: in conformità ai pareri tecnici, Favorevole per l'ampliamento zona Rur; Negativo per la destinazione commerciale ... e comunque da definire in conformità all'osservazione n°36
03	BAGNETTI GIANNI e CLAUDIO	03/01/2014 prot. n°39	Località Miralduolo. Chiede il ripristino ed ampliamento zona B1 del vigente P.R.G.-P.O. da RIa (spazi aperti destinati al rispetto ambientale e urbano ...) a Rur (tessuto esistente di formazione recente prevalentemente residenziale ...)	Accolta in conformità ai pareri tecnici
14	SCIAMARO ANDREA e LANCIONE IRENE – Bincospino Soc. Agricola	28/01/2014 prot. n°648	Località Brufa. Chiede la trasformazione di una importante area agricola per la realizzazione di un "centro sportivo di equitazione" consentendo di sviluppare infrastrutture ed impianti a destinazione ludica, sportiva e ricettiva necessaria alla loro attività, per una SUC di circa 3.500 mq. L'osservazione ha una rilevanza sotto il profilo economico-occupazionale e nell'offerta di servizi turistico ricettivi e	Respinta , in quanto quello richiesto potrà essere perseguito con altri strumenti urbanistici ad hoc.

			ricreativi nell'ambito del territorio comunale. La richiesta di trasformazione degli usi del suolo interessa aree di pregio agricolo incluse anche nell'ambito di vincolo paesaggistico decretate ai sensi del D.Lgs. 42/04. Viene proposto di modificare la zona di P.R.G.-P.S. citando erroneamente le destinazioni di P.R.G.-P.O. vigente (da EA ad EFC – vedi destinazione urbanistica proposta)	
36	FANINI ANTONIO e ARNALDO	30/01/2014 prot. n°811	Loc Torgiano via Roma (Cittadella Bassa). Chiede ampliamento dell'area RUr (tessuto esistente di formazione recente prevalentemente residenziale ...) al fine di ricomprendere nello stesso ambito il capannone esistente. L'osservazione risulta pertinente alla parte strutturale e di modesta entità rispetto alle superfici considerate.	Accolta a condizione: così come richiesta la delimitazione del comparto, mentre si rimanda in fase di pianificazione operativa l'eventuale definizione della densità fondiaria tenendo conto dell'edificato esistente ed in conformità all'osservazione n°01
68	CARDINALI WALTER	03/02/2014 prot. n°880	Località Ferriera. Chiede di modificare la perimetrazione della zona "B1" (P.R.G.-P.O., vigente) senza aggiungere volume in modo da consentire un migliore utilizzo della volumetria disponibile	Respinta, la modifica di zona B1 (P.R.G.-P.O.) Accolta la correzione di mero errore cartografico ripristinando la perimetrazione così come da P.R.G.-P.O. Vigente

9) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

LA PRESENTE PROPOSTA E' ATTO ISTRUTTORIO DELL'AREA PIANIFICAZIONE GENERALE CHE SI RIMETTE AL CONSIGLIO COMUNALE PER L'APPROVAZIONE.

Torgiano, li 08/02/2016



Il Responsabile Area Pianificazione Generale

Arch. pianificatore territoriale

Valter Ciotti



COMUNE DI TORGIANO

PROVINCIA DI PERUGIA

Area Piano Regolatore Generale

UFFICIO/SERVIZIO:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PRESENTATA C.C. n.1 del 09/02/2016

OGGETTO: NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI TORGIANO, PARTE STRUTTURALE, ADOTTATO CON D.C.C. N°41 DEL 22/10/2013 – ATTO RICOGNITIVO: D.G.C. N°153 DEL 27/10/2015 E D.G.C. N°162 DEL 24/11/2015 ESAME OSSERVAZIONI, PERVENUTE.

L'ISTRUTTORE: Ciotti Valter

L'ASSESSORE PROPONENTE:



PARERI OBBLIGATORI

(Art. 49, D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

PARERE REGOLARITA' TECNICA:

FAVOREVOLE

Torgiano, 08/02/2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Arch. Ciotti Valter



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE: favorevole, non rilevando da presunti o
visibili, oneri finanziari aggiuntivi né variazioni sulla programmazione
economica finanziaria e vigente.

Torgiano,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dr.ssa Zampolini Rita

Rita Zampolini

COMUNE DI TORGIANO
PROVINCIA DI PERUGIA

Il presente verbale, salva ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO

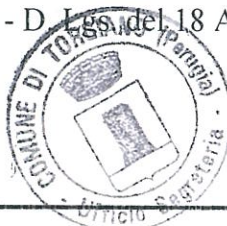
Nasini Marcello



IL SEGRETARIO COMUNALE

CECCARANI VANIA

La presente deliberazione n. 1 del 09/02/2016 è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno 03/03/2016 e vi rimarrà per 15 giorni ai sensi dell'art. 124 - I° comma - D. Lgs. del 18 Agosto 2000 n. 267



IL Segretario Comunale

La presente deliberazione

- è stata affissa all'Albo Pretorio dal 03/03/2016 al 18/03/2016 al n. 184
senza opposizioni o reclami;

- è divenuta esecutiva il 09/02/2016

perchè dichiarata immediatamente eseguibile;

perchè trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Torgiano, _____



IL Segretario Comunale

TRASMESSA PER L'ESECUZIONE ALL'UFFICIO _____
IN DATA _____

IL Segretario Comunale