COMUNE DI TORGIANO

PIANO REGOLATORE GENERALE
PARTE OPERATIVA

DISCIPLINA DELL'ASSETTO URBANISTICO DEI CENTRI ABITATI

PONTE NUOVO DI TORGIANO (SUD)

TAV. n° **8**

SCALA 1:2000

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO
Arch. Michele Fardelli

7a Variante parte operativa approvata con D.C.C. n° 55 del 18/5/004
2a Variante parte operativa approvata con D.C.C. n° 60 del 30/09/04
3a Variante parte operativa approvata con D.C.C. n° 61 del 30/9/004
6a Variante parte operativa approvata con D.C.C. n° 39 del 15/07/05
7a Variante parte operativa approvata con D.C.C. n° 47 del 20/9/05
4a Variante parte strutturale e parte operativa approvata con D.C.C. n° 17 del 19/04/06
8a Variante parte operativa approvata con D.C.C. n° 25 del 12/06/06
9a Variante parte operativa approvata con D.C.C. n° 23 del 28/05/08
11a Variante parte operativa approvata con D.C.C. n° 53 del 23/09/09
12a Variante parte operativa approvata con D.C.C. n° 67 del 14/12/09
14a Variante parte operativa approvata con D.C.C. n° 10 del 22/02/10
15a Variante parte strutturale adottata con D.C.C. n° 13 del 22/02/2010
16a Variante parte operativa approvata con D.C.C. n° 81 del 29/11/10
17a Variante parte operativa approvata con D.C.C. n° 64 del 26/09/11
18a Variante parte operativa approvata con D.C.C. n° 74 del 28/11/11
19a Variante parte operativa approvata con D.C.C. n° 75 del 28/11/11
23a Variante parte operativa approvata con D.C.C. n° 16 del 19/04/12
24a Variante parte operativa approvata con D.C.C. n° 15 del 11/04/13

LEGENDA

LIMITE DEL TERRITORIO COMUNALE

ZONE A: AREE DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE

- AA — EDIFICI DI VALORE ARCHITETTONICO
- AE — EDIFICI DI VALORE PAESAGGISTICO AMBIENTALE
- AC — EDIFICI IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE E IL PAESAGGIO
- AS — EMERGENZE STORICO ARCHITETTONICHE DIFFUSE NEL TERRITORIO
  - x = case coloniche, antichi mulini, magazzini agricoli, rimesse agricole
  - y = complessi edificati utilizzati come amministrazione agricola, ospitici rurali, case da fattore
  - z = ville nobiliari, grandi residenze agricole borghesi, palazzi di campagna, case padronali
  - ‡ = mariani, residenze fortificate
  - k = edifici religiosi sparsi, chiese e oratori

ZONE B: AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO

- B — B1 = AREE DI COMPLETAMENTO; B2 = AREE DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE; B3 = AREE DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE; B4 = AREE DI RISULTA CARAMANICO; B5 = AREE DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE DI ALTA PIETA; B6 = AREE SEMIDIFFUSE DA TRASFORMARE NEL PRESENTE STRUMENTO URBANISTICO; B7 = AREE DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE DI VALORE DELLE STRADE MAESTRE
- RU — RU.A AMBITO DI RICONVERSIONE URBANISTICA
- RUA — RU.A.A AMBITO DI RECUPERO URBANISTICO AMBIENTALE

ZONE C: AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE

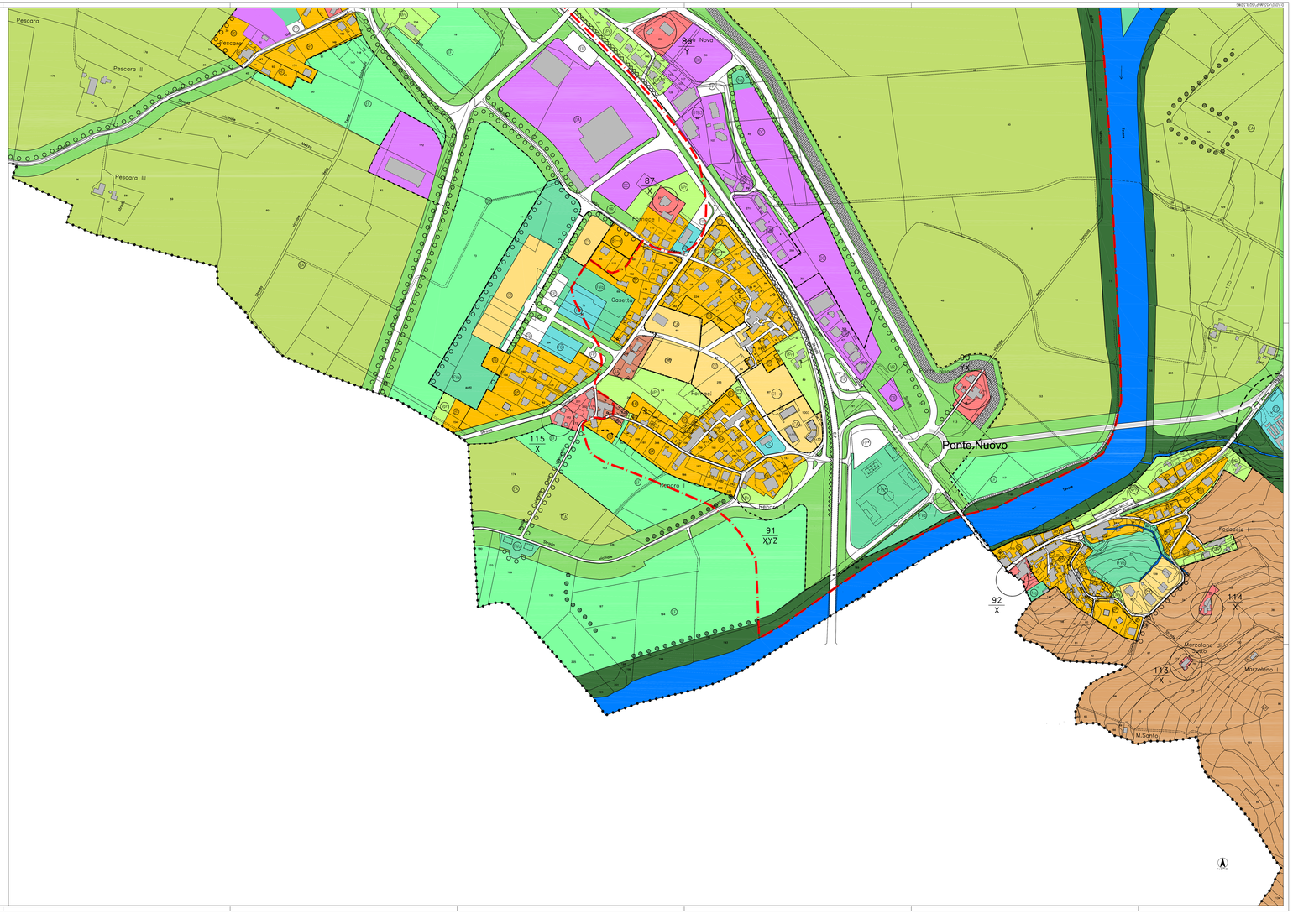
- C — C1 = AREE ESISTENTE; C2 = AREE DI ESPANSIONE; C3 = AREE ESISTENTE DI ESPANSIONE URBANISTICO ATTUATIVO

ZONE D: AREE DESTINATE AD INSEDIAMENTI ED IMPIANTI PRODUTTIVI

- D — D0 = AREE ESISTENTE DI ESPANSIONE URBANISTICO ATTUATIVO; D1 = AREE ESISTENTE PRODUTTIVE; D2 = AREE DI ESPANSIONE PRODUTTIVE; D3 = AREE DI ESPANSIONE PRODUTTIVE; D4 = AREE DI ESPANSIONE PRODUTTIVE DI ALTA QUALITA'; D5M = AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE COMPATIBILI DI CONSOLIDAMENTO; D6 = AREE DI ESTENSIONE SPECIALI E RIEQUILIBRI AMBIENTE RICREATIVO

ZONE E : AREE AGRICOLE

- EA — AREE DI PREGIO
- EB — AREE BOSCATE, BOSCHI RIPARIALI, CORRIDOI ECOLOGICI
- EC — AREE COLLINARI
- ED — AREE PER INSEDIAMENTI AGROINDUSTRIALI E CENTRI AZIENDALI
- EF — AREE DI RISPETTO URBANO E AMBIENTALE
- EFC — CENTRO SPORTIVO DI EQUITAZIONE
- F — ZONE F: AREE DESTINATE A SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE
- FV — DI INTENSITA' GENERALE
  - FV1 = ATTREZZATURE GENERALI
  - FV2 = ATTREZZATURE GENERALI
  - FV3 = ATTREZZATURE GENERALI
  - FV4 = ATTREZZATURE DELLA MOBILITA'
  - FV5 = ATTREZZATURE GENERALI
  - FV6 = ATTREZZATURE PRIVATE CON VINCOLO DI DESTINAZIONE
  - FV7 = ATTREZZATURE GENERALI
  - FV8 = ATTREZZATURE CIMITERIALI
  - FV9 = ATTREZZATURE GENERALI
  - FV10 = ATTREZZATURE SPORTIVE
  - FV11 = ATTREZZATURE
- FVC — DI INTENSITA' RESIDENZIALE
  - a = ATTREZZATURE DI QUARTIERE
  - b = ATTREZZATURE
  - DI INTENSITA' COMMERCIALE
  - c = ATTREZZATURE COMMERCIALI ALBERGHIERE CON SUPERFICI COMPRESE TRA 150 mq e 400 mq
  - d = ATTREZZATURE COMMERCIALI ALBERGHIERE CON SUPERFICI COMPRESE TRA 400 mq e 1500 mq
  - e = ATTREZZATURE COMMERCIALI ALBERGHIERE CON SUPERFICI SUPERIORI A 1500 mq
- VR — AREE DI RISPETTO
- VRa — AREE DI RISPETTO AMBIENTALE
- VPr — AREE A VERDE PRIVATO DI RISPETTO
- VP — AREE A VERDE PRIVATO PERTINENZIALE
- FRONTI COMMERCIALI (PER ATTIVITA' CON SUPERFICI DI ESERCIZIO INFERIORI A 150 mq)
- EMERGENZE BOTANICHE E VIALI ALBERATI ESISTENTI
- EMERGENZE BOTANICHE E VIALI ALBERATI DI PROGETTO
- PERCORSI PEDONALI E/O CICLABILI PROTETTI
- AMBITI DA SOTTOPORRE AD INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E PAESAGGISTICA
- AMBITI SOGGETTI A PIANI ATTUATIVI
- COMPARTI EDIFICATORI
- AMBITO SOTTOPOSTO A P.P.E.
- LIMITI DI ALLINEAMENTO DEGLI EDIFICI
- LIMITE DELLE MACROAREE
- VINCOLO DI RISPETTO CIMITERIALE
- AREA VINCOLATA DAL P.S.T.
- BARRIERE ANTIRUMORE
- VIABILITA' DI PROGETTO
- INFRASTRUTTURE DI DIFESA IDRAULICA
- AS — EMERGENZE ARCHITETTONICHE PRESENTI NEL TERRITORIO
  - x = case coloniche, antichi mulini, magazzini agricoli, rimesse agricole
  - y = complessi edificati utilizzati come amministrazione agricola, ospitici rurali, case da fattore
  - z = ville nobiliari, grandi residenze agricole borghesi, palazzi di campagna, case padronali
  - ‡ = mariani, residenze fortificate
  - k = edifici religiosi sparsi, chiese e oratori


Pescara
Pescara II
Pescara III
Pescara I
Casetta
Fondoce
Ponte Nuovo
Fosciano I
Marzolano II
Marzolano I
M.Santo
Via Nova
Via Flaminia
Via Tiberina
Via Umbria
Via Marche
Via Ancona
Via Pescara
Via Fosciano
Via Marzolano
Via Ponte Nuovo
Via Fondoce
Via Casetta
Via Pescara