

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAMENTO

Ai sensi dell'art. 19 della Legge 07/08/1990 n° 241, modificato dall'art. 49,4 bis della Legge 30/07/2010 n° 122 e dell'art. 23 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380 e successive modificazioni "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia"

Il sottoscritto Tecnico Abilitato: Arch., Ing., Geom.

Nome Fausto	Cognome Ciotti
Nato il 31-01-1959	A Torgiano Pg

Con Studio in :

Via Subasio 6/a	Città Torgiano	Cap 06089
Tel. 3334547758	Fax 075 9887371	
Iscritto all'albo Architetti	Provincia Perugia	Numero 492
Codice Fiscale CTT FST 59A31 L216C	P. IVA	
e-mail/P.E.C. (obbligatoria) fausto.ciotti@archiworldpec.it		

con riferimento alla Segnalazione certificata di inizio attività presentata dal Sig.

Nome Matteo	Cognome Granocchia
-------------	--------------------

in qualità di: proprietario/i avente/i titolo come da dichiarazione/documentazione allegata alla segnalazione relativa ad interventi da eseguirsi in Fraz./Loc. Ponte Rosciano

Via Roma s.n.c.

dopo aver preso visione dello stato dei luoghi ed aver verificato:

- la strumentazione urbanistica comunale sia vigente che adottata;
- le norme immediatamente prevalenti del P.U.T. e P.T.C.P. della Provincia di Perugia sia vigente che adottato;
- le disposizioni del Regolamento comunale/regionale per l'attività edilizia vigente;
- le previsioni dei piani di settore che hanno rilevanza sull'attività edilizia;
- le disposizioni di legge e le norme che hanno incidenza sull'attività edilizia;

Accertato che l'immobile oggetto di intervento di recupero ampliamento

- non è stato interessato da domanda di condono edilizio
- è stato interessato da domanda di condono edilizio di cui:
 - (L. 47/85) (L. 724/94) (L.326/2003).
- intervento a sanatoria ai sensi della L.R. 21/2004 e ss.mm.ii.
- intervento non oggetto di sanatoria ai sensi L.R. 21/2004 e ss.mm.ii..

~~COMUNE DI TORGIANO~~
~~ALLEGATO ALLA S.C.I.A.~~
~~PROT. 9668 DEL 24/11/2014~~
 Data: IL RESP. PROCEDIMENTO
 Geom. Bruno Rosignoli

574/2014

19/05/2015

IL RESPONSABILE AREA
(Geom. Bruno Rosignoli)

COMUNE DI TORGIANO
Provincia di Perugia

Pratica n.
 Parere C.C.A.A. Piacquisito il
 Il Resp. del Procedimento
 Allegato al permesso di costruire n. del

DICHIARA

AREE DI TUTELA, VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

l'immobile (o l'area) è soggetto ai seguenti vincoli:

	SI	NO	ALLEGATO
Monumentale (<i>art.21 D.Lgs. 42/2004</i>)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Paesaggistico- ambientale (<i>D.Lgs. 42/2004</i>) D.M. 15/01/1993	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Paesaggistico- ambientale (<i>D.Lgs. 42/2004</i>) in itinere	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aree di studio (<i>art. 16 c. 9 NTA P.S.</i>)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ambientale ml. 30 PTCP – ml. 100 PUT (acque boschi) – verifica crinali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Idrogeologico (<i>RD 3267/23 – LR 28/2001</i>)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aeroportuale (<i>Ppe regionale</i>)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Provincia (fascia di rispetto parere viario)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anas (fascia di rispetto)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cimiteriale (<i>art. 34 R.E. T.U. leggi sanitarie e successive</i>)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Parere vigili interno (viabilità, accesso, recinzioni, commercio)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Antincendio (<i>D.M. 16/02/1982 e s.m.i.</i>)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piano Assetto Idrogeologico fascia "A" fascia "B"	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piano Assetto Idrogeologico zona deperimetrata (Fornaci)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Parere A.S.L. (<i>art. 6 c. 7 LR 1/2004</i>)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fascia di rispetto impianti a rischio di incidente rilevante (Ferriera)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vincolo archeologico (<i>art. 16 quinquies NTA PS</i>)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Parere elettromagnetismo (cabine elettrodi antenne, verifica piano)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Parere ARPA acustica – Polveri.....	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Florovivaistico (<i>art. 16 sexies NTA PS</i>)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

1. DEFINIZIONE DELL'INTERVENTO

1.1 che l'intervento consiste in inquadramento delle opere fra la casistica elencata all'art. 3 della L.R. 1/2004

Opere in variante alla DIA n° 44/2011

rientrante nella fattispecie prevista all'articolo 20, comma 1 della legge regionale n. 1/2004 e ss.mm.ii e precisamente variante opere di recinzione per completamento come ulteriormente dettagliata negli elaborati progettuali descritti nell'allegato elenco;

1.2 che l'intervento interessa la zona omogenea o ambito emergenze storiche architettoniche diffuse nel territorio di cui all'articolo Scheda 76x delle N.T.A. del P.R.G.

Istruttoria tecnica

(volumi/sup., altezze, distanze, confini, strade, fabbricati, standards)

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria restauro | <input checked="" type="checkbox"/> Variante in corso d'opera |
| <input type="checkbox"/> Nuova costruzione | <input type="checkbox"/> Sopraelevazione |
| <input type="checkbox"/> Ristrutturazione | <input type="checkbox"/> Pertinenza edilizia (art. 21 R.R. 9/2008) |
| <input type="checkbox"/> Altro | |
| <input type="checkbox"/> Volume di progetto mc. _____ | <input type="checkbox"/> Volume consentito mc. _____ |
| <input type="checkbox"/> S.U.C. di progetto _____ | <input type="checkbox"/> S.U.C. consentita _____ |
| <input type="checkbox"/> Superficie di progetto _____ | <input type="checkbox"/> Superficie consentita _____ |
| <input type="checkbox"/> Altezza di progetto ml. _____ | <input type="checkbox"/> Altezza di norma ml. _____ |
| <input type="checkbox"/> Distanza strada di progetto ml. _____ | <input type="checkbox"/> Distanza strada di norma ml. _____ |
| <input type="checkbox"/> Distanza confini di progetto ml. _____ | <input type="checkbox"/> Distanza confini di norma ml. _____ |
| <input type="checkbox"/> Distanza fabbricati di progetto ml. _____ | <input type="checkbox"/> Distanza fabbricati di norma ml. _____ |

Artt. 11-12-13 R.R. 7/2010

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Standards urb. di progetto (verde) mq. _____ | <input type="checkbox"/> Standards di norma mq. _____ |
| <input type="checkbox"/> Standards urb. di progetto (parcheggi) mq. _____ | <input type="checkbox"/> Standards di norma mq. _____ |
| <input type="checkbox"/> Parcheggi privati (R.R. 7/2010 Artt. 11-12-13) _____ | |
| <input type="checkbox"/> Monetizzazione (R.R. 7/2010 Art. 14) _____ | |
| <input type="checkbox"/> Parcheggi aggiuntivi (art. 15 c. 10 NTA PO Zona B) _____ | |

L.R. 17/2008

- Cisterna recupero acqua
- Fotovoltaico
- Solare termico
- Sistema filtraggio parcheggi (oltre 50 posti auto)

- Pratica di variante inizio lavori in data _____

2. CONFORMITÀ URBANISTICA DEL PROGETTO

2.1

- X è conforme alle prescrizioni del P.R.G. vigente ed adottato di cui alle N.T.A ed in particolare agli artt. _____ che disciplinano la destinazione d'uso consentita;
- è conforme alle prescrizioni del Regolamento comunale/regionale per l'attività edilizia vigente relative al calcolo delle superfici utili coperte, delle altezze e delle distanze relative alla edificazione;
- X non è in contrasto con le prescrizioni del P.R.G. vigente o della variante al P.R.G. adottata con atto del C.C. n. _____ in data _____;
- X rispetta le prescrizioni del P.T.C.P. della Provincia di Perugia sia vigente che adottato aventi carattere di prevalenza sulla pianificazione comunale;
- X è conforme alle disposizioni di leggi e norme regolamentari nazionali e regionali che disciplinano l'attività edilizia

2.2 che l'intervento, ai fini delle modalità attuative dello strumento urbanistico generale:

- è subordinato all'approvazione di Piano attuativo;
 non è subordinato all'approvazione di Piano attuativo;
 è conforme alle prescrizioni del Piano attuativo approvato con atto G.C./C.C. n. in data e relativa convenzione;
 ai sensi della lettera a) del comma 1 dell'art. 20 della L.R. n. 1/2004 e ss.mm.ii. è conforme alle prescrizioni del Piano attuativo o del P.R.G. parte operativa, mediante precise disposizioni relative alla consistenza planovolumetrica, alle caratteristiche tipologiche, costruttive e di destinazione d'uso approvato con atto C.C. n. in data;
 è effettuato, in assenza di Piano attuativo previsto come presupposto per l'edificazione, nei limiti ed alle condizioni previste al comma 3 dell'art. 44 della L.R. n. 1/2004 e ss.mm.ii. (interventi su edifici esistenti);
 non è in contrasto con le prescrizioni del Piano attuativo o della variante al piano attuativo adottato con atto C.C. n. in data;

3. CONFORMITA' AI PIANI DI SETTORE

3.2 che l'intervento non è interessato da piani di settore;

3.2 che l'intervento è interessato dai seguenti piani di settore ed è conforme alle relative normative:

NO	SI	Individuazione piani di settore
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piano stralcio di assetto idrogeologico, di cui alla legge 18/5/1989, n. 183 e al D.L. 11/6/1998, n. 180 convertito in legge 3/8/1998, n. 267 e denominato PAI (Piano Assetto Idrogeologico del Fiume Tevere) approvato con D.P.C.M. del 10 novembre 2006 [Fascia <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C]
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piano comunale del commercio;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Alla classificazione acustica comunale (Legge 26.10.1995 n. 447 – Regolamento Regionale n. 1/2004 (Classificazione acustica approvata con D.C.C. n. 23 del 28/05/2008)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Disciplina aree sensibili all'inquinamento elettromagnetico – Piano approvato con D.C.C. n. 23 del 28/05/2008
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altri piani di settore previsti da specifiche normative e Regolamenti Comunali (specificare)

4. CONFORMITÀ IN MATERIA DI STANDARDS URBANISTICI

4.1 che l'intervento non comporta la modifica degli standard urbanistici

4.2

- che l'intervento comporta la modifica degli standards urbanistici in quanto prevede insediamenti/modifica insediamenti: commerciali, direzionali, artigianali-industriali, turistico–produttivi,

per i quali i relativi standards urbanistici sono reperiti ed indicati negli elaborati progettuali ai sensi del regolamento regionale n. 7/2010 artt. 12 e 13
 le relative aree sono state reperite in attuazione della convenzione inerente il Piano attuativo stipulata in data Rep. n.
 le relative aree sono state reperite in attuazione di atto d'obbligo come da schema allegato e relativo atto di assenso del Comune, che sarà debitamente registrato e trascritto

le relative aree sono monetizzate in tutto in parte ai sensi del regolamento regionale n. 7/2010 ed il relativo importo è versato tramite bollettino c/c postale n. 11184066 intestato a Comune di Torgiano – Servizio Tesoreria per l'importo di € la cui ricevuta in originale è allegata alla S.C.I.A.

4.3 che l'intervento non comporta il reperimento di spazi a parcheggio privato previsti regolamento regionale n. 7/2010

4.4 che l'intervento comporta il reperimento di spazi a parcheggio privato previsti dal regolamento regionale n. 7/2010 la cui consistenza risulta valutata ed individuata negli elaborati progettuali

DICHIARA ALTRESÍ

5. IN ORDINE ALLA CONFORMITÀ ALLA NORMATIVA TECNICA ED IN MATERIA DI SICUREZZA:

5.1 (Normativa sismica)

che l'intervento non rientra nelle disposizioni di cui alla Parte II, Capi I e IV del D.P.R. 380/2001 e L.R. n. 5/2010 e s.m.i. in quanto non sono previste opere sulle parti strutturali;

che l'intervento rientra nelle disposizioni di cui alla Parte II, Capi I e IV del D.P.R. 380/2001 e L.R. n. 5/2010 e s.m.i. in quanto sono previste opere sulle parti strutturali:

l'intervento è soggetto ad autorizzazione sismica ai sensi dell'art. 9 L.R. 5/2010 e dell'art. 94 DPR n. 380/01 rilasciata con prot. n.del..... e si allega copia dell'autorizzazione rilasciata dalla Provincia di Perugia, ai sensi della L.R. n. 5/2010;

l'intervento è soggetto ad autorizzazione sismica ai sensi dell'art. 9 L.R. 5/2010 e dell'art. 94 DPR n. 380/01e copia della relativa autorizzazione rilasciata dalla Provincia di Perugia, verrà presentata unitamente alla comunicazione di inizio lavori

è stato effettuato, ai sensi dell'art. 10 L.R. n. 5/10 il deposito dei progetti nelle zone a bassa sismicità, presso al Provincia con prot. n.del.....e si allega copia dello stesso ;

l'intervento non rientra tra quelli obbligati ad autorizzazione sismica o deposito dei progetti di cui alla L.R. n. 5/2010

5.5 (Norme di sicurezza antincendio)

che l'intervento non è soggetto al parere preventivo dei Vigili del Fuoco;

che l'intervento è soggetto al parere preventivo dei Vigili del Fuoco e che per lo stesso ne consegue l'obbligo del certificato Prevenzione Incendi e a tali fini si allega il relativo parere n. _____ in data _____;

si trasmette al Comune, ai sensi del comma 9 dell'art. 21 della L.R. n. 1 del 18/2/2004, la documentazione necessaria come da elenco allegato per acquisire il relativo parere.

che l'intervento ha rilevanza ai fini delle norme vigenti in materia di sicurezza: ISPEL (ex ENPI), UNI e CEI ed altre norme tecniche e direttive CEE relative ad opere ed impianti tecnologici e di conseguenza saranno rispettate le relative disposizioni.

6. DICHIARAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI

(Compilare ALLEGATO C ai sensi del D.M. 22.1.2008 n. 37, della L. 10/91 e ss.mm.ii.)

7. CONFORMITÀ IN ORDINE ALL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

7.1 che l'intervento non è soggetto alle norme vigenti in materia di eliminazione o superamento della barriere architettoniche di cui alla Parte II, Capo III del D.P.R. 380/2001;

7.2 che l'intervento è conforme alle norme vigenti in materia di eliminazione o superamento della barriere architettoniche di cui alla Parte II, Capo III del D.P.R. 380/2001, L. n. 13/89, D.M. 236/89, L. n. 104/92 D.P.R. n. 503/96;

7.3 allegato schema eliminazione barriere architettoniche

8. IN ORDINE ALLA CONFORMITÀ ALLE NORME IGIENICO - SANITARIE:

8.1 che l'intervento rispetta:

le norme relative alla igienicità e salubrità degli ambienti di vita e di lavoro ai sensi del R.D. n. 1265/34, del D.M. 5/7/1975, le disposizioni di cui all'art. 6 comma 7 bis della L.R. n. 1 del 18/2/2004 e ss.mm.ii., nonché al regolamento comunale per l'attività edilizia vigente come risulta dalle specifiche verifiche indicate negli elaborati progettuali;

8.2 che trattandosi di intervento di edilizia residenziale/commerciale/direzionale/ turistico-produttiva/servizi/attività agricola, escluse le attività zootecniche e di trasformazione dei prodotti agricoli ai sensi art. 6 comma 7 bis L.R. n. 1 del 18/2/2004 e ss.mm.ii., nonché al regolamento comunale per l'attività edilizia vigente Titolo IV ed in particolare:

le altezze di ciascun locale rispondono ai requisiti previsti (vedi elaborato);

le dimensioni di ciascun locale/del monolocale rispondono ai requisiti previsti (vedi elaborato);

il rapporto aeroilluminante in ciascun locale risponde ai requisiti previsti(vedi elaborato);

l'intervento è riconducibile al mutamento di destinazione d'uso dei vani degli edifici come disciplinato al Titolo V della l.r. n. 1/2004 e ss.mm.ii., e ne rispetta le relative condizioni e limitazioni(vedi elaborato);

l'intervento è riconducibile al mutamento di destinazione d'uso dei vani degli edifici come disciplinato al Titolo V della l.r. n. 1/2004 e ss.mm.ii.,

viene allegato il parere della ASL ai fini della deroga di cui al comma 2 dell'art. 34 della l.r. n. 1/2004;

si richiede di acquisire il parere della ASL ai fini della deroga di cui al comma 2 dell'art. 34 della L.R. n. 1/2004 e ss.mm.ii., (vedi elaborato);

l'intervento ricade all'interno del vincolo di rispetto cimiteriale ed è conforme alla relativa normativa R.D. n. 1265/1934, D.P.R. n. 285/1990, art. 28 L.n. 166/2002 (vedi elaborato);

l'intervento non ricade all'interno del vincolo di rispetto cimiteriale (vedi elaborato)

l'intervento è conforme alle disposizioni ancora vigenti in materia del Regolamento Edilizio Comunale.

9 SUSSISTENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

9.1 che l'intervento non incide sulle dotazioni infrastrutturali

9.2 che l'intervento incide sulle dotazioni infrastrutturali e di conseguenza:

le opere di urbanizzazione primaria saranno realizzate in conformità alla convenzione inerente il Piano attuativo stipulata in data Rep. n.

le opere di urbanizzazione primaria saranno realizzate in conformità a quanto indicato nei relativi elaborati di progetto sulla base dell'atto d'obbligo sottoscritto in data e registrato

9.3 la sussistenza delle opere di urbanizzazione primarie funzionali all'intervento edilizio e la fattibilità dei collegamenti ai servizi pubblici e tecnologici

9.4 altro specificare

10. FATTIBILITÀ DEI COLLEGAMENTI AI SERVIZI PUBBLICI E TECNOLOGICI

10.1 che l'intervento non incide sui collegamenti;

10.2 che l'intervento incide sui collegamenti ed è fattibile in quanto:

è compatibile con il regolamento dell'Ente gestore del servizio (Umbracque) e con il regolamento comunale per la gestione dei rifiuti urbani;

è compatibile con i necessari collegamenti alle reti elettriche, telefoniche, del gas e telecomunicazioni;

10.3 che il sistema di smaltimento acque bianche e nere è conforme alle norme vigenti in materia D.G.R. n. 1171 del 9.7.2007 e pertanto:

non subisce modifiche in quanto le opere non comportano incremento del carico di utenza e il sistema di smaltimento è adeguato ai sensi di legge;

subisce modifiche essendo previsto incremento del carico si tratta di nuovo scarico ed in conseguenza saranno espletate tutte le incombenze per l'adeguamento dello scarico che avverrà mediante:

allaccio alla pubblica fognatura

dispersione nel terreno come da progetto allegato;

depurazione come da progetto allegato;

altro come da progetto allegato;

10.4 che l'approvvigionamento idrico ad uso potabile avviene attraverso:

acquedotto pubblico altra fonte con giudizio di potabilità della A.S.L. (specificare)

.....

COMUNICA E ATTESTA

11. VALUTAZIONE DI INCIDENZA E DI IMPATTO AMBIENTALE

11.1 che gli interventi non sono soggetti a valutazione di impatto ambientale ai sensi della l.r. n. 11/98

che essendo soggetti a valutazione d'impatto ambientale sono stati sottoposti alla relativa procedura ai sensi della l.r. n. 11/98 con determinazione Dirigenziale del competente Servizio regionale n. del rientrando l'intervento nella seguente tipologia

allegato A allegato B

11.2 che gli interventi non sono soggetti a valutazione d'incidenza ai sensi del D.P.R. 357/97e s.m.i.;

che sono soggetti a valutazione d'incidenza e gli stessi sono stati sottoposti alla relativa procedura ai sensi del D.P.R. 357/97 e del punto 3) della D.G.R. n. 613 del 18/5/2004 con determinazione Dirigenziale del competente Servizio regionale n. _____ del _____ in quanto:

interessano gli impianti di cui all'articolo 22, comma 6 della L.R. 27/2000 (allevamenti/stalle)

12. VINCOLO IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI D.LGS. 42/2004

12.1 che l'immobile oggetto della presente denuncia:

non ricade in area assoggettata alle disposizioni di tutela dei beni culturali di cui alla Parte II del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42.

ricade in X area o immobile assoggettata alle disposizioni di tutela dei beni culturali di cui alla Parte II del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 e di essere in possesso dell'approvazione/autorizzazione prot. 563 del 14/01/2014 che si allega in copia;

si richiede al Comune ai sensi del comma 9 dell'art. 21 della l.r. n.1/2004 di acquisire il nulla osta allegando la documentazione necessaria e la relazione paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005 semplificata per interventi minori (ALLEGATO A) come da elenco;

12.2 che l'immobile oggetto della presente denuncia:

non ricade tra quelli assoggettati alle disposizioni di tutela dei beni di cui agli artt. 136 e 142 del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42.

ricade tra quelli assoggettati alle disposizioni di tutela dei beni di cui all'art. 136 all'art. 142 del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 ma l'intervento previsto è riconducibile a *manutenzione straordinaria o restauro e risanamento conservativo o opere interne* che non altera in alcun modo lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio;

ricade tra quelli assoggettati alle disposizioni di tutela dei beni di cui:

all'art. 136 del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42

all'art. 142 del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 e altera lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici; a tali fini:

X si allega la prescritta autorizzazione paesaggistica rilasciata dal Comune di Torgiano n° 47/2014 del 26/05/2014;

si richiede la preventiva autorizzazione e si allega la documentazione necessaria come da elenco (ai sensi del comma 9, dell'art. 21 della L.R. 1/2004).

13. COMPATIBILITA' INTERVENTO DGR 420/2007

x che non si tratta di intervento di recupero del patrimonio edilizio esistente

che si tratta di intervento di recupero del patrimonio edilizio esistente (compilare ALLEGATO B)

14. AMBITI DI TUTELA DI CUI ALLA L.R. N. 27/2000

14.1 che l'intervento interessa:

NO	SI	Individuazione ambito di tutela
x	<input type="checkbox"/>	aree di particolare interesse geologico e singolarità geologiche (art. 16 L.R. 27/2000)
x	<input type="checkbox"/>	aree boscate di cui all'articolo 15 della l.r. n. 27/2000
x	<input type="checkbox"/>	vincolo florovivaistico (art. 17 L.R. 27/2000 – art. 16 comma 9 NTA P.S.)
x	<input type="checkbox"/>	i centri storici (art. 29 L.R. 27/2000) carta n. 23
x	<input type="checkbox"/>	l'architettura religiosa o militare (art. 29 L.R. 27/2000 e art. 57 L.R. n. 13/09)
x	<input type="checkbox"/>	gli elementi del paesaggio antico (art. 29 L.R. 27/2000) carte n. 25, 26 e 28)
x	<input type="checkbox"/>	l'edificato civile di particolare rilievo architettonico e paesistico (art. 29 L.R. 27/2000)
<input type="checkbox"/>	x	gli edifici ricadenti nelle zone agricole compresi quelli censiti dai comuni, ai sensi dell'articolo 6 della legge regionale 2 settembre 1974, n. 53 e successive modificazioni ed integrazioni quali immobili di interesse storico-architettonico (n – x, y, z, j, k)

ed in conseguenza:

x si allega la copia del parere espresso dalla Commissione Comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio;

si richiede di acquisire, ai sensi del comma 7 dell'art. 21 della l.r. 1/2004 e ss.mm.ii., il parere della Commissione Comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio;

14.2 x che l'intervento non interessa ambiti di crinale e sommità di rilievi disciplinati come inedificabili dal PTCP e dal PUT (art. 25, comma 2, lettera a) L.R. 27/2000);

15. ALTRI AMBITI DI SALVAGUARDIA

15.1 che l'intervento interessa:

NO	SI	Individuazione ambito di tutela
x	<input type="checkbox"/>	servitù viarie ed aeroportuali (<i>specificare</i>)
x	<input type="checkbox"/>	terreni gravati dagli usi civici disciplinati dalla L. 16/6/1927, n. 1776

ed in conseguenza:

si allega copia dell'assenso/del nulla osta espresso dagli Enti o Amministrazioni competenti:

Ente: _____ assenso/nulla osta n. _____ del _____

Ente: _____ assenso/nulla osta n. _____ del _____

si richiede di acquisire, ai sensi del comma 9 dell'art. 21 della L.R. 1/2004 e ss.mm.ii., il parere /nulla osta degli organi competenti allegando la documentazione necessaria come da elenco;

15.2 x che l'intervento non interessa aree di particolare interesse agricolo di cui all'articolo 20 della l.r. 27/2000;

che l'intervento interessa aree di particolare interesse agricolo di cui all'articolo 20 della l.r. 27/2000 e rispetta la condizione prevista al comma 2 dell'art. 20 della l.r. 27/2000;

16. RISCHIO TERRITORIALE E AMBIENTALE

16.1 che l'immobile oggetto della presente denuncia rientra nelle disposizioni di cui: Individuazione normativa di riferimento

NO	SI	
<input type="checkbox"/>	x	al vincolo Idrogeologico (R.D. 3267/23, art. 16 L.R. 29/84)
x	<input type="checkbox"/>	all'art. 47 l.r. 27/2000 (Criteri per la tutela e l'uso del territorio regionale soggetto ad inquinamento e per il risanamento dei corpi idrici)
<input type="checkbox"/>	x	all'art. 48 l.r. 27/2000 (Fasce di rispetto dei corsi d'acqua e dei laghi)
x	<input type="checkbox"/>	all'art. 52 l.r. 27/2000 e s.m.i. (Inquinamento elettromagnetico e luminoso)
x	<input type="checkbox"/>	all'art. 53 l.r. 27/2000 (Inquinamento da immissioni nell'atmosfera)
x	<input type="checkbox"/>	che l'intervento produce terre e rocce da scavo ai sensi artt. 185 e 186 del D.lgs. n. 156/2008 (<i>in caso affermativo è obbligatorio dichiarare le modalità di gestione delle terre e rocce da scavo e allegare il relativo parere della U.O. Ambiente e protezione civile</i>)

ed in conseguenza:

x si dichiara che l'intervento rispetta le relative normative

i allega copia dei prescritti pareri / nulla-osta rilasciati da:.....

si richiede, ai sensi del comma 9 dell'art. 21 della l.r. 1/2004 e ss.mm.ii l'acquisizione dei prescritti pareri/nulla-osta degli organi competenti allegando la documentazione necessaria come da elenco.

17. NORME DI TUTELA DELLA RETE STRADALE

17.1 che l'immobile oggetto della presente denuncia:

X non rientra nelle disposizioni derivanti dal nuovo Codice della Strada e del Regolamento di Esecuzione di cui al D.Lgs. n. 285/1992 ed al D.P.R. n. 495/1992, nonché nella relativa disciplina regionale di cui agli artt. 34 e 65 della L.R. n. 27/2000

rientra nelle disposizioni derivanti dal nuovo Codice della Strada e del Regolamento di Esecuzione di cui al D.Lgs. n. 285/1992 ed al D.P.R. n. 495/1992, nonché nella relativa disciplina regionale di cui agli artt. 34 e 65 della L.R. n. 27/2000 ed in conseguenza:

si dichiara di essere in possesso dell'autorizzazione n. 5427 del 07/05/2010 rilasciata da provincia di Perugia che si allega;

si dichiara che l'intervento non è sottoposto a specifica autorizzazione o nulla osta dell'Ente proprietario della strada in quanto

si richiede al Comune ai sensi del comma 9 dell'art. 21 della L.R. 1/2004 e ss.mm.ii., l'acquisizione della specifica autorizzazione o nulla osta dell'Ente proprietario della strada allegando la documentazione necessaria come da elenco;

18. IMPIANTI A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE

18.1 che l'intervento non interessa immobili o aree classificati quali impianti a rischio di incidente rilevante di cui al D.Lgs. 334/99 e al D.M. 9/5/2001;

18.2 che l'intervento interessa immobili o aree classificati quali impianti a rischio di incidente rilevante di cui al D.Lgs. 334/99 e al D.M. 9/5/2001;

CON RIFERIMENTO ALLE NORME IN MATERIA DI CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE SI ATTESTA:

L'intervento oggetto della presente segnalazione non è soggetto al pagamento del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 26, comma 1 della L.R. 1/2004 e ss.mm.ii;

L'intervento oggetto della presente segnalazione è soggetto al pagamento del contributo ridotto ai sensi dell'art. 26, commi 2 3 e 4 della L.R. 1/2004 e ss.mm.ii determinato come da prospetto allegato debitamente sottoscritto, nel rispetto di quanto previsto dalle relative normative;

L'intervento oggetto della presente segnalazione è soggetto al pagamento del contributo di costruzione di cui al Titolo III della l.r. n. 1/2004 e ss.mm.ii determinato come da prospetto allegato debitamente sottoscritto, nel rispetto di quanto previsto dalle relative normative;

Stante quanto precede, dal punto n. 1 al punto n. 18, il sottoscritto Fausto Ciotti consapevole della qualifica di persona esercente un servizio di pubblica necessità che assume ai sensi dell'articolo 29, comma 3 del D.P.R. n. 380/2001 del T.U. e delle sanzioni, anche penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, con la sottoscrizione della presente e la redazione del progetto:

ASSEVERA

che per l'intervento in oggetto ricorrono tutte le condizioni di cui agli articoli 20 e 21 della L.R. n. 1/2004 e ss.mm.ii che conseguentemente la S.C.I.A. costituisce titolo abilitativo alla esecuzione delle opere decorsi i termini di cui all'art. 21 e senza che, **entro il termine di 30 giorni dalla presentazione della segnalazione, sia stato notificato un motivato provvedimento di divieto di prosecuzione dell'attività**, ai sensi del comma 12 del medesimo articolo 21. Resta comunque l'obbligo della sospensione della decorrenza dei termini per la formazione del titolo abilitativo nel caso in cui trovi applicazione la misura di salvaguardia di cui all'art. 6, comma 7 della L.R. n. 1/2004 e ss.mm.ii.

119 Novembre 2014

Firma del tecnico progettista
DOTT. ARCH.
FAUSTO CIOTTI
492
DELLA PROVINCIA DI PERUGIA

ELENCO ALLEGATI S.C.I.A.:

X ALLEGATO A (Scheda D.G.R. 420/2007)

X ELABORATI DI PROGETTO (Elenco)

Relazione Tecnica

Documentazione fotografica

Tavola 1 Planimetria generale stato approvato e variante

Tavola 1a Planimetria generale schema smaltimento acque reflue

Tavola 2 Piante stato approvato e progetto primo e secondo livello

Tavola 3 Piante stato approvato e progetto terzo e quarto livello

Tavola 4 Prospetti e sezioni

ALTRO

Per un totale di n. 8 allegati



COMUNE DI TORGIANO
Provincia di Perugia
AREA URBANISTICA
S.U.A.P.E.



AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE N° 46/2014 del 08/05/2014
(ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004)

PRATICA n. A 29/2014
Immobile distinto al Foglio 32, Mappale 1293, 251, 403, 462, 406, 271;

IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA e S.U.A.P.E.

VISTA la richiesta di autorizzazione paesaggistico-ambientale (prat. n. A 29/2014) prot. n° 1926 del 12/03/2014 inoltrata da:
- GRANOCCHIA MATTEO LEG. RAPP. CASTELLO DI ROSCIANO S.R.L. (p.iva 02807940545)

tendente ad ottenere il parere ai fini paesaggistico - ambientale riguardante un intervento su immobile sito in VIA ROMA 0, del quale ha dichiarato di essere PROPRIETARIO, consistente in "OPERE DI COMPLETAMENTO RECINZIONE IN VARIANTE ALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 78/2011"

VISTE le dichiarazioni del richiedente e del tecnico progettista allegate all'istanza, nonché la documentazione progettuale;

VISTO l'art. 146 del D. Lgs. 22/01/2004 N° 42;

VISTO l'art. 16 comma 9 delle N.T.A. Parte Strutturale;

VISTA la L.R. 22/02/2005 n° 11 e gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTA il parere della Soprintendenza espresso ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. 42/2004 con nota prot. 563 del 14/01/2014 che prescrive quanto segue:
"I manufatti destinati al contenimento dei contatori e degli allacci di impianti idrici, elettrici e gas, siano intonacati a base di calce con tinta tenue, la recinzione sovrastante il muretto dovrà essere della stessa tipologia del tratto già realizzato ai lati del cancello";

VISTO il parere favorevole, espresso dalla Comm.ne Comunale per la qualità architettonica e il paesaggio integrata con Esperto di beni paesaggistico - ambientali nella seduta del 21/03/2014

VISTO il parere favorevole della competente Soprintendenza acquisito ai sensi dell'art. 146 D.Lgs. 42/04 con nota ns. prot. 2877 del 16/04/2014;

VALUTATA la proposta del Responsabile del Procedimento del 08/05/2014 e la relativa istruttoria;

TENUTO CONTO che l'intervento in questione per le caratteristiche architettoniche, i materiali previsti e l'inserimento nel contesto paesaggistico - ambientale appare coerente con l'ambiente circostante e con le esigenze di salvaguardia del territorio, non costituendo elemento di contrasto con il dispositivo di tutela del luogo;

RILASCIATA

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE n° 46/2014 del 08/05/2014

per l'intervento sopra riportato da attuare in questo Comune in VIA ROMA 0, come da elaborati grafici allegati a firma del tecnico Arch. CIOTTI FAUSTO - (C.F. CTTFT59A31L216C);

alle seguenti condizioni:

- dovranno essere rispettate le prescrizioni della Soprintendenza cui al parere ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. 42/2004 espresso con nota prot. 563 del 14/01/2014, sopra riportate;

INOLTRE:

- La presente autorizzazione:

- viene rilasciata fatti salvi eventuali diritti o ragioni di terzi;
- riguarda esclusivamente gli interventi specificati nelle relazioni e negli elaborati grafici, la veridicità dei quali, unitamente alla corretta rappresentazione dello stato attuale dei luoghi, costituiscono presupposto di validità dell'atto stesso;
- non autorizza interventi che non risultino essere stati chiaramente specificati, ancorché visibili nella documentazione fotografica o negli elaborati;
- non attesta la conformità dello stato attuale dei luoghi rispetto ai precedenti titoli abilitativi rilasciati;
- è valida esclusivamente ai fini paesaggistici-ambientali e costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli abilitativi i quali legittimano l'intervento e ne valutano la conformità ai fini urbanistici-edilizi. L'esecuzione dei lavori è quindi subordinata al rilascio del titolo abilitativo urbanistico/edilizio o altro provvedimento di tipo amministrativo, qualora previsti dalle normative vigenti;
- è impugnabile, dai soggetti portatori di interesse o soggetti pubblici e privati che ne abbiano interesse, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica;
- l'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo.

Torgiano, li 08/05/2014

IL RESPONSABILE AREA
URBANISTICA e S.U.A.P.E.
Geom. Bruno Rosignoli



Corso Vittorio Emanuele II, 25 - 06089 TORGIANO (PG)
Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche
Responsabile Area Gcom. Bruno Rosignoli - Responsabile Procedimento Gcom. Stefano Cascioli
☎ 075/9886028

Sito web: www.comune.torgiano.pg.it e-mail: urbanistica@comune.torgiano.pg.it PEC: urbanistica@pec.comune.torgiano.pg.it



COMUNE DI TORGIANO
Provincia di Perugia
AREA URBANISTICA
S.U.A.P.E.



AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE IN SANATORIA N° 45/2014 del 08/05/2014

(ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 42/2004)

PRATICA n. A 113/2013
Immobile distinto al Foglio 32, Mappale 1293, 251, 5-6-271-406;

IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA e S.U.A.P.E.

VISTA la richiesta di autorizzazione paesaggistico-ambientale in sanatoria (prat. n. A 113/2013) prot. n° 8500 del 03/12/2013 inoltrata da:
- GRANOCCHIA MATTEO LEG. RAPP. CASTELLO DI ROSCIANO S.R.L. (p.iva 02807940545)
tendente ad ottenere il parere ai fini paesaggistico - ambientale riguardante un intervento su immobile sito in VIA ROMA 0, del quale ha dichiarato di essere PROPRIETARIO, consistente in "RICHIESTA ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA AI SENSI DELL' ART. 167 D.LGS. 42/2004 PER OPERE DI RECINZIONE ESEGUITE IN DIFFORMITA' ALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 78/2011"

VISTI gli artt. 146 - 167 -181 del D. Lgs. 22/01/2004 N° 42;

VISTA la L.R. 22/02/2005 n° 11;

VISTO l'art. 16 comma 9 delle N.T.A. Parte Strutturale;

VISTO il parere FAVOREVOLE, espresso dalla Comm.ne Comunale per la qualità architettonica e il paesaggio integrata con Esperto di beni paesaggistico - ambientali nella seduta del 17/01/2014 alle seguenti condizioni: **parere favorevole, non si rileva danno ambientale.**

VISTO il parere favorevole della competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. 42/2004, acquisito dal richiedente ed espresso con nota prot. 563 del 14/01/2014 con le seguenti prescrizioni: "I manufatti destinati al contenimento dei contatori e degli allacci di impianti idrici, elettrici e gas, siano intonacati a base di calce con tinta tenue, la recinzione sovrastante il muretto dovrà essere della stessa tipologia del tratto già realizzato ai lati del cancello";

VISTO il parere favorevole della competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 167 D.Lgs. 42/2004, acquisito con nota ns. prot. 1509 del 25/02/2014

VISTA la prescrizione espressa dalla Soprintendenza all'interno del parere ai sensi dell'art. 167 di cui sopra, ovvero: "per le opere di completamento descritte nella relazione tecnica e riportate nei grafici pervenuti consistenti in: definitivo montaggio della ringhiera sul fronte strada e completamento della recinzione sul lato destro "lungo scolina", dovrà essere prodotta APPOSITA Istanza ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004"

VISTA la proposta del Responsabile del Procedimento del 08/05/2014 e la relativa istruttoria ;

VISTE le dichiarazioni, le relazioni e i grafici prodotti dal progettista, presupposto per la sanatoria;

VISTO il pagamento della sanzione ai sensi dell'art. 167 D.Lgs. 42/2004 effettuato in data 06/05/2014;

TENUTO CONTO che l'intervento in questione per le caratteristiche architettoniche, i materiali previsti e l'inserimento nel contesto paesaggistico - ambientale appare coerente con l'ambiente circostante e con le esigenze di salvaguardia del territorio, non costituendo elemento di contrasto con il dispositivo di tutela del luogo e non creando danno ambientale;

RILASCIA

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE IN SANATORIA (ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 42/2004)

n° 45/2014 del 08/05/2014

per l'intervento sopra riportato da attuare in questo Comune in VIA ROMA 0 , come da elaborati grafici allegati a firma del tecnico Arch. CIOTTI FAUSTO - (C.F. CTTFST59A31L216C);

alle seguenti condizioni:

- dovranno essere rispettate le prescrizioni della Soprintendenza espresse nei rispettivi pareri ai sensi dell'art. 21 e art. 167 D.Lgs. 42/2004, sopra richiamati;
- Il presente atto viene rilasciato fatti salvi eventuali diritti o ragioni di terzi;
- riguarda esclusivamente le opere e gli interventi oggetto di sanatoria descritti nella relazione tecnica e negli elaborati grafici, la veridicità dei quali costituisce suo presupposto di validità, e non comporta approvazione di interventi che non risultino essere stati in essi specificati ancorché visibili nella documentazione fotografica o negli elaborati prodotti;
- non attesta la conformità dell'immobile esistente rispetto ai precedenti titoli abilitativi rilasciati;
- la presente autorizzazione è valida esclusivamente ai fini paesaggistico-ambientali e costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli abilitativi i quali legittimano l'intervento e ne valutano la conformità ai fini urbanistici-edilizi;
- è impugnabile, dai soggetti portatori di interesse o soggetti pubblici e privati che ne abbiano interesse, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica;

Torgiano, li 08/05/2014

**IL RESPONSABILE AREA
URBANISTICA e S.U.A.P.E.**
Geom. Bruno Rosignoli



Corso Vittorio Emanuele II, 25 - 06089 TORGIANO (PG)

Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche

Responsabile Area Geom. Bruno Rosignoli - Responsabile Procedimento Geom. Stefano Cascioli

☎ 075/9886028

Sito web: www.comune.torgiano.pg.it e-mail: urbanistica@comune.torgiano.pg.it PEC: urbanistica@pec.comune.torgiano.pg.it

Cognome **CIOTTI**
 Nome **FAUSTO**
 nato il **31.01.1959**
 (atto n. **4** P. **1** A. **1**)
 a **TORGIANO (PG)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **TORGIANO (PG)**
 Via **DON VITTORIO FALCINELLI n.19**
 Stato civile _____
 Professione **ARCHITETTO**
 CONNETTATI E CONTRASSEGNI SALENTI
 Statura **1.72**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari _____



Firma del titolare *[Signature]*
TORGIANO h **27/09/2008**
 Impronta del dito _____
 IL SINDACO
 d'Ordine del Sindaco
 [Signature]
 GIOVANNOLI Mario

SCADENZA 26/09/2018

AR-0342447



REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA

Codice Fiscale **CTTFST59A31L216C** Data di scadenza **30/07/2017**
 Cognome **CIOTTI** Sesso **M**
 Nome **FAUSTO**
 Luogo di nascita **TORGIANO**
 Provincia **PG** Del territorio ripreso
 Data di nascita **31/01/1959**



CIOTTI
FAUSTO **31/01/1959**
CTTFST59A31L216C **SSN-MIN SALUTE - 500001**
80380001005001087326 **30/07/2017**