



COMUNE DI TORGIANO
PROVINCIA DI PERUGIA
Area Vigilanza – Protezione Civile – Suape

OGGETTO: verbale della conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 e segg. della L. 241/90 e dell'art. 8 D.P.R. 160/2010. Piano Attuativo in variante al PRG parte strutturale e operativa vigente, presentato dalla SCAP S.R.L. per la realizzazione di un deposito liquidi combustibili per uso commerciale per la capacità geometrica complessiva superiore a mc.50

l'anno 2018 addì 14 del mese di Giugno, in Torgiano al corso V. Emanuele II n° 25, c/o la sede del Comune di Torgiano – sala della Giunta – alle ore 10,00.

Il sottoscritto Geom. Papalia Mario, responsabile dell'Area Pianificazione e LL.PP. - SUAPE del Comune di Torgiano, quale Presidente della conferenza da atto che, a seguito di indizione e contestuale convocazione della Conferenza dei Servizi ai sensi degli artt. 7 e 8 D.P.R. 160/2010 e artt. 14 e segg. della L. 241/90 – convocazione prot.5621 del 28/05/2018 – inerente un Piano Attuativo in variante al PRG parte strutturale e operativa vigente, presentato dalla SCAP S.R.L. per la realizzazione di un deposito liquidi combustibili per uso commerciale per la capacità geometrica complessiva superiore a mc.50 insistente sul foglio 24 part.lla 591/p, 592/p, 62/p, del Catasto terreni del Comune di Torgiano, sono stati convocati:

- SCAP S.r.l. Via Adriatica 112, Ponte San Giovanni (PG);
- Arch. Andrea Pochini;
- Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria;
- Regione Umbria Servizio Urbanistica;
- Regione Umbria Servizio Geologico;
- Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco - Comando Provinciale di Perugia – Ufficio Prevenzione incendi;
- A.R.P.A. Umbria – Dipartimento Provinciale di Perugia;
- Provincia di Perugia;
- U.S.L. Umbria1;
- Autorità di Bacino del fiume Tevere – P.A.I. fiume Tevere;
- ENEL Distribuzione s.p.a.;
- Umbra Acque s.p.a.;
- Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e il Paesaggio;
- Responsabile dell'Area Pianificazione e Lavori Pubblici;
- Responsabile dell'Area Edilizia;
- Resp. Area Vigilanza del Comune di Torgiano;

Sono presenti:

- Geom. Sergio Orteni in rappresentanza della SCAP S.R.L.;
- Geom. Papalia Mario Responsabile dell'Area Pianificazione e LL.PP. del Comune di Torgiano;
- Arch. Andrea Pochini – progettista;
- Arch. Mauro Magrini della Provincia di Perugia – Area Edilizia Ambiente e Territorio delegato con nota prot.22980 del 13/06/2018;

I presenti danno atto che, rispetto alla conferenza dei servizi tenutasi il 19/10/2017 sono pervenuti i seguenti ulteriori pareri:

- **Regione dell'Umbria**, Determinazione Dirigenziale del Resp. Del Servizio Urbanistica n.5972 del 11/06/2018 di assenso in merito ai contenuti della variante al Vigente P.R.G. e al P.R.G. parte strutturale adottato, per quanto previsto all'art.32, commi 6 e 11 della L.R. n.1/2015 e all'art.8,



COMUNE DI TORGIANO
PROVINCIA DI PERUGIA
Area Vigilanza – Protezione Civile – Suape



comma 1 del D.P.R. 160/2010 con prescrizioni;

- USL Umbria 1, Dip. Di Prevenzione Sportello Inseguimenti Produttivi, parere favorevole Prot.86306 del 13/06/2018 acquisito al prot.6219 del 13/06/2018;
- Provincia di Perugia Area Edilizia Ambiente e Territorio, parere negativo prot.22917 del 13/06/2018 in quanto *“ il progetto proposto, un deposito di carburanti in un ettaro di terreno oggi occupato da vigneti, in un territorio ove esiste una forte connotazione qualitativa legata alla cultura del vino, è da considerare un detrattore ambientale poiché causa una forte riduzione dei valori visuali, formali, ambientali e paesaggistici di questo territorio.... l'intervento non è coerente con il P.T.C.P. ”*

Si significa, altresì, che la presente Conferenza dei Servizi – la cui convocazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio on-line del sito istituzionale del Comune di Torgiano – si svolge in seduta pubblica, ed aperta ai portatori di interessi pubblici e privati, individuali o collettivi, nonché portatori di interessi diffusi, secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

Prima di dare inizio alla discussione si da atto che:

- la conferenza è ritenuta valida in quanto regolarmente convocata;
- si considera acquisito l'assenso dell'Amministrazione il cui rappresentante non abbia espresso definitivamente la volontà dell'Amministrazione rappresentata;
- ai sensi dell'art. 14ter, co. 8 L. 241/90, in sede di conferenza dei servizi possono essere richiesti, per una sola volta, ai proponenti dell'istanza o ai progettisti, chiarimenti o ulteriore documentazione e se questi ultimi non sono forniti in questa sede, entro i successivi trenta giorni, si procede all'esame del procedimento;
- ai sensi dell'art. 14quater L. 241/90, il dissenso di uno o più rappresentanti delle amministrazioni, regolarmente convocate alla presente Conferenza dei Servizi, a pena di inammissibilità, deve essere manifestato durante i lavori della presente Conferenza, deve essere congruamente motivato, non può riferirsi a questioni connesse che non costituiscono oggetto della Conferenza in argomento e deve recar le specifiche indicazioni delle modifiche progettuali necessarie ai fini dell'assenso.

Dalla discussione è emerso quanto segue:

- Il Geom. Papalia Mario, Responsabile dell'Area Pianificazione e LL.PP. del Comune di Torgiano, comunica che a seguito dell'avvenuta procedura di Verifica di Assoggettabilità a Vas la SCAP S.r.l. con nota prot.3373 del 27/03/2018 ha prodotto la documentazione progettuale integrativa in adeguamento alle prescrizioni impartite;
- precisa altresì che la Regione dell'Umbria Servizio Urbanistica con nota prot. 99817 del 15/05/2018 acquisita al prot.5208 in pari data ha comunicato che, per effetto della dichiarazione di illegittimità costituzionale (Sentenza Corte Costituzionale n.68/2018) del comma 10 dell'art.28 della L.R. n.1/2015, nella parte in cui prevede il rilascio del parere di cui all'art. 89 del DPR 380/2001 da parte del comune, *“il comune dovrà pertanto richiedere al suddetto servizio (regionale Geologico) il parere di compatibilità delle previsioni della variante al P.R.G. con le condizioni geomorfologiche del territorio interessato, producendo ed allegando alla richiesta la relativa documentazione”*;
- l'Arch. Pochini Andrea, progettista, in merito al parere negativo della Provincia di Perugia sulla non conformità del progetto alle direttive, indirizzi e contenuti del PTCP, dichiara che le direttive del PTCP riguardano ambiti territoriali ampi ovvero le “unità di paesaggio” che, nella fattispecie è individuata quale “paesaggio agricolo in alta trasformazione” da cui è evidente la possibilità che le trasformazioni avvengano; inoltre le attenzioni progettuali e le ulteriori modifiche apportare a seguito dell'avvenuta effettuazione con esito positivo della verifica di assoggettabilità a VAS, sono tutte dirette a minimizzare e rendere coerente l'intervento al paesaggio circostante che, per





COMUNE DI TORGIANO
PROVINCIA DI PERUGIA
Area Vigilanza – Protezione Civile – Suape

destinazione del PRG adeguato anche al PTCP, risulta essere destinata a Produttivo Agricolo.

Il Geom. Ortenzi, rappresentante della SCAP, presenta una dichiarazione scritta della società medesima che viene allegata al presente verbale.

- il Geom. Papalia Mario, sulla scorta di quanto sopra, propone di sospendere i lavori in attesa del già richiesto parere del Servizio Geologico della Regione dell'Umbria i cui tempi dipendono dall'art. 89 del D.P.R.380/2001, nonché un ulteriore valutazione della C.C.Q.A. e il P in merito ai pareri e dichiarazioni citati.

All'unanimità dei presenti la conferenza dei servizi viene pertanto sospesa e sarà nuovamente convocata dopo l'acquisizione del necessario parere del Servizio Geologico della Regione dell'Umbria, nonché all'esito delle ulteriori valutazioni sui pareri e dichiarazioni sopra riportate.

Alle ore 11,35 la Conferenza dei Servizi viene sospesa.

Il presente verbale, composto da n° 3 pagine, oltre ai pareri acquisiti che ne fanno parte integrante Ai sensi dell'art. 3 co. 4 L. 241/90, si comunica che gli interessati possono proporre, entro 60 gg. Decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al TAR Umbria; oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sull'Albo Pretorio on-line del sito istituzionale del Comune di Torgiano, nonché inviata in copia per la presa d'atto alle Amministrazioni ed Enti coinvolti nel procedimento.

Fatto, letto confermato e sottoscritto in data e luogo di cui sopra.

Geom. Papalia Mario

Arch. Pochini Andrea

Geom. Ortenzi Sergio

Arch. Magrini Mauro