

AREE FABBRICABILI SOGGETTE AD IMPOSTA

I.U.C. - Componente tributaria I.M.U. (VALORE MINIMO ESPRESSO IN EURO) ANNO 2017

	B1-B2-B3-B*-BA (mc)	BR (mc)	CA ⁽¹⁾ C1 ⁽¹⁾ C2 ⁽¹⁾ urb. (mc)	C1-C2 no urb. (mc)	DA (mq)	DB no urb. (mq)	DC urb. (mq)	DC non urb. (mq)	Dru (mq)	DTB (mc)	RU ⁽¹⁾ (mc) Res. Altro	RUA ⁽³⁾ (mc)	FG (mc)	FG* (mc)	FM (mc)	FC a (mc)	FC n (mc)	Efc (mc)	
TORGIANO CAPOLUOGO VIA ASSISI VIA ENTRATA PONTEROSCIANO	71,00	49,00	71,00	44,00	50,00	39,00	50,00	35,00	-	-	34,00	17,00	-	34,00	22,00	22,00	36,00	34,00	27,00
BRUFA	71,00	-	71,00	44,00	-	-	-	-	-	34,00	34,00	17,00	-	27,00	-	-	-	-	-
MIRALDUOLO	49,00	-	56,00	34,00	50,00	39,00	50,00	35,00	-	-	29,00	17,00	-	27,00	-	-	-	-	-
CROCEFISSO	44,00	-	56,00	34,00	-	-	-	-	-	-	-	-	44,00	22,00	-	-	-	-	-
PONTENUOVO ⁽²⁾	44,00	-	56,00	34,00	50,00	39,00	50,00	35,00	-	34,00	-	-	-	22,00	-	22,00	36,00	34,00	-
SIGNORIA	39,00	-	51,00	29,00	-	-	-	-	-	-	29,00	17,00	-	22,00	-	-	27,00	-	-
FERRIERA	44,00	-	56,00	34,00	56,00	42,00	56,00	40,00	22,00	34,00	34,00	17,00	-	27,00	-	-	-	-	-

COSTO MEDIO OO.UU.:

€22,00/mc. PER IL RESIDENZIALE

€17,00/mc. PER IL PRODUTTIVO

CRITERI CORRETTIVI PER I VALORI DI STIMA:

1- NEL CASO DI LOTTO UNICO CON VOLUMETRIA ASSEGNATA DA PIANO ATTUATIVO APPROVATO INFERIORE O UGUALE A 800 MC. SI APPLICA UNA MAGGIORAZIONE DEL 30%;

2- NEL CASO DI ZONE CON VINCOLO DI ESONDABILITA' (P.S.T.) SI APPLICA UNA RIDUZIONE DEL 30%;

(P.A.I. LOC. PONTENUOVO VALORE PIENO DELL'AREA SENZA RIDUZIONE DAL 01.01.2009)

3- +50% IN CASO DI LOTTI SUPERIORI A 1.500 mq;

-30% IN CASO DI VINCOLI URBANISTICI CHE ORECLUDANO MOMENTANEAMENTE L'EDIFICABILITA'.

4- PER LE CATEGORIE (Fva e fva) sono stabiliti i seguenti criteri di valutazione:

* Fva (1,5 mc/mq) – valore al mc. 50% di quanto stabilito per la zona Fca (resa intesa la zonizzazione)

* fva (0,05 mc/mq) – valore al mc. 50% di quanto stabilito per la zona Fca (resa intesa la zonizzazione)