COMUNE DI TORGIANO

PIANO REGOLATORE GENERALE
PARTE OPERATIVA

DISCIPLINA DELL'ASSETTO URBANISTICO DEI CENTRI ABITATI

PONTE NUOVO DI TORGIANO (NORD)

TAV. n° **7**

SCALA 1:2000

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO
Arch. Michele Fiordelli

1a Variante parte operativa approvata con D.C.C. n° 33 del 28/04/04
2a Variante parte operativa approvata con D.C.C. n° 60 del 30/09/04
3a Variante parte operativa approvata con D.C.C. n° 61 del 30/09/04
6a Variante parte operativa approvata con D.C.C. n° 38 del 15/07/05
7a Variante parte operativa approvata con D.C.C. n° 47 del 25/08/05
8a Variante parte operativa approvata con D.C.C. n° 17 del 19/04/06 - n° 17 del 19/04/06
9a Variante parte operativa approvata con D.C.C. n° 25 del 12/06/06
9a Variante parte operativa approvata con D.C.C. n° 23 del 28/05/08
11a Variante parte operativa approvata con D.C.C. n° 63 del 23/09/09
12a Variante parte operativa approvata con D.C.C. n° 87 del 14/12/09
14a Variante parte operativa approvata con D.C.C. n° 38 del 05/07/10
15a Variante parte strutturale adottata con D.C.C. n° 13 del 22/02/2010
16a Variante parte operativa approvata con D.C.C. n° 61 del 29/11/10
17a Variante parte operativa approvata con D.C.C. n° 64 del 26/09/11
18a Variante parte operativa approvata con D.C.C. n° 74 del 29/11/11
21a Variante parte operativa approvata con D.C.C. n° 16 del 19/04/12
22a Variante parte operativa approvata con D.C.C. n° 16 del 19/04/12
24a Variante parte operativa approvata con D.C.C. n° 15 del 11/04/13

LEGENDA

LIMITE DEL TERRITORIO COMUNALE

ZONE A: AREE DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE

- AA — EDIFICI DI VALORE ARCHITETTONICO
- AB — EDIFICI DI VALORE PAESAGGISTICO AMBIENTALE
- AC — EDIFICI IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE E IL PAESAGGIO
- n ADE — EMERGENZE STORICO ARCHITETTONICHE DIFFUSE NEL TERRITORIO
  - n = case coloniche, antichi ovili, magazzini agricoli, rimesse per attrezzature agricole
  - n = complessi edifficati utilizzati come trasformazione agricola, caffè-locali, ostelli, ecc.
  - n = case nobiliari, grandi residenze agricole borghesi, palazzi di campagna, case padronali
  - n = mulini
  - n = edifici religiosi sparsi, chiese e oratori

ZONE B: AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO

- B — B1 AREE ESISTENTI
  - B2 AREE ESISTENTI E SEMIESTENSIVE
  - B3 AREE ESISTENTI E SEMIESTENSIVE
  - B4 AREE DI CONSOLIDAMENTO DELLA STRUTTURA URBANISTICA
  - B5 AREE DI CONSOLIDAMENTO DELLA STRUTTURA URBANISTICA STRUMENTO URBANISTICO
  - B6 AREE SEMIESTENSIVE PRA LOTTI ESISTENTI, VALE DELLE ZONE NON DOPO
- RU — RU = AMBITI DI RICONVERSIONE URBANISTICA
- RUA — RUA = AMBITO DI RECUPERO URBANISTICO AMBIENTALE

ZONE C: AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE

- C — C1 = AREE ESTENSIVE
  - C2 = AREE SEMIESTENSIVE
  - C3 = AREE DEFINITE DA STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO

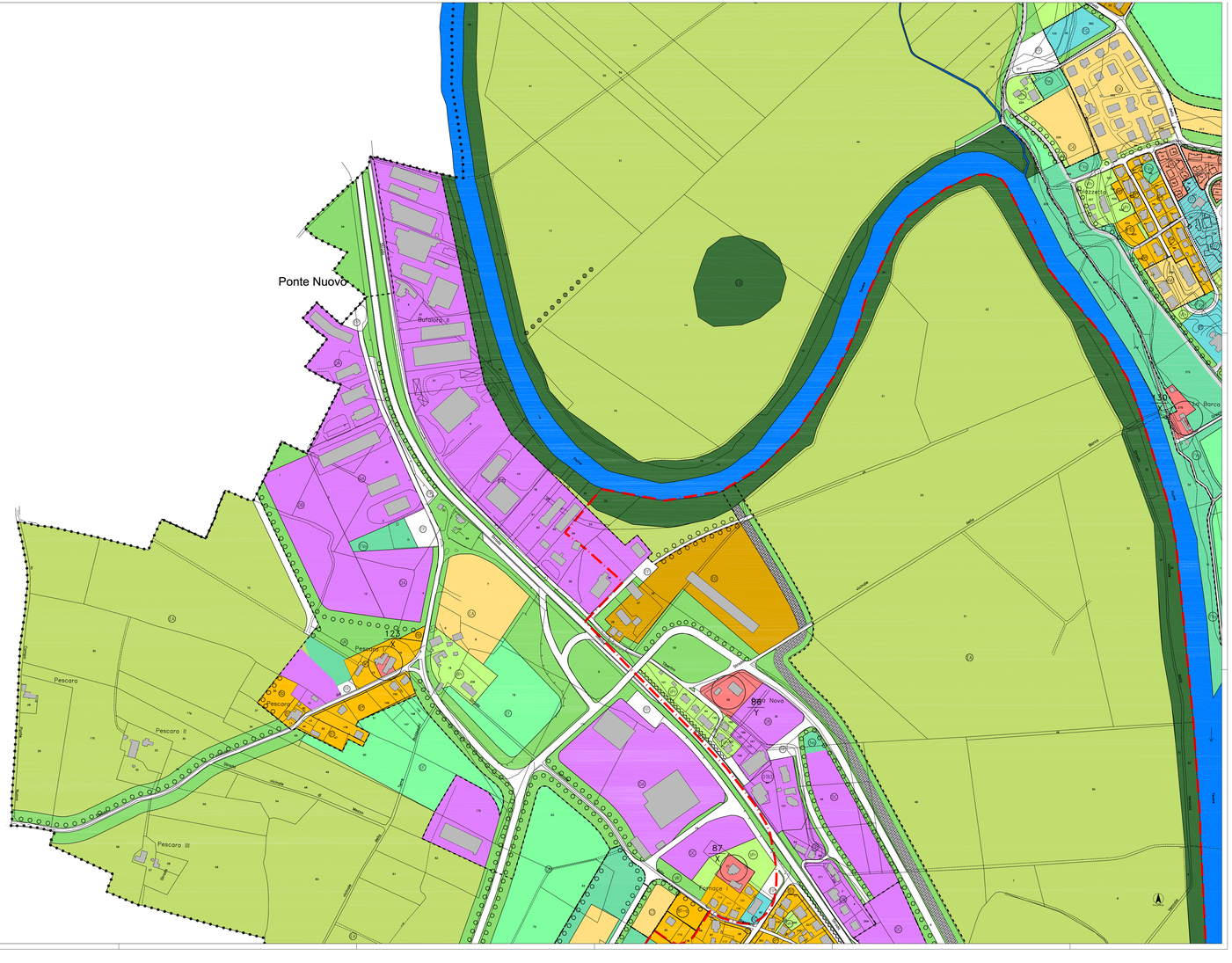
ZONE D: AREE DESTINATE AD INSEDIAMENTI ED IMPIANTI PRODUTTIVI

- D — D1 AREE ESISTENTI E STRUMENTI URBANISTICI ATTUATIVI
  - D2 = AREE DI CONSOLIDAMENTO
  - D3 = AREE DI CONSOLIDAMENTO
  - D4 = AREE PER APPROVVIGIONAMENTO DEPOSITI E DI QUALITÀ
  - D5 = AREE DI CONSOLIDAMENTO DELLA STRUTTURA URBANISTICA CONSOLIDAMENTO
  - D6 = AREE DI ACTIVITÀ SPECIALI A RIEDIFICI DI ALTA RICEVUTE

ZONE E: AREE AGRICOLE

- EA — AREE DI PREGIO
- EB — AREE BOSCATE, BOSCHI RIPARIALI, CORRIDOI ECOLOGICI
- EC — AREE COLLINARI
- ED — AREE PER INSEDIAMENTI AGROINDUSTRIALI E CENTRI AZIENDALI
- EF — AREE DI RISPETTO URBANO E AMBIENTALE
- EFC — CENTRO SPORTIVO DI EQUITAZIONE
- F — ZONE F: AREE DESTINATE A SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE
- FV — FV INTENSIVE GENERALI
  - FV1 = AREE DI INTENSIVE GENERALI
  - FV2 = ATTREZZATURE SCOLASTICHE
  - FV3 = ATTREZZATURE SANITARIE
  - FV4 = ATTREZZATURE RELIGIOSE
  - FV5 = ATTREZZATURE RICREATIVE
  - FV6 = ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
  - FV7 = ATTREZZATURE SPORTIVE
  - FV8 = AREE DI PREGIO
  - FV9 = AREE DI PREGIO
  - FV10 = ATTREZZATURE SPORTIVE
  - FV11 = TIRAMISÙ
  - FV12 = TIRAMISÙ
- FVI — FVI INTENSIVE RESIDENZIALE
  - FVI1 = AREE DI INTENSIVE RESIDENZIALE
  - FVI2 = AREE DI INTENSIVE RESIDENZIALE
- FVC — FVC INTENSIVE COMMERCIALE
  - FVC1 = ATTIVITÀ DEL SETTORE ALIMENTARE CON SUPERFICI COMPRESE TRA 150 MQ E 400 MQ
  - FVC2 = ATTIVITÀ DEL SETTORE NON ALIMENTARE CON SUPERFICI COMPRESE TRA 150 MQ E 400 MQ
  - FVC3 = ATTIVITÀ DEL SETTORE ALIMENTARE, CON SUPERFICI SUPERIORI A 400 MQ

- VR — AREE DI RISPETTO
- VRa — AREE DI RISPETTO AMBIENTALE
- VPr — AREE A VERDE PRIVATO DI RISPETTO
- VP — AREE A VERDE PRIVATO PERTINENZIALE
- FRONTI COMMERCIALI (PER ATTIVITÀ CON SUPERFICI DI ESERCIZIO INFERIORE A 150 mq)
- EMERGENZE BOTANICHE E VIALI ALBERATI ESISTENTI
- EMERGENZE BOTANICHE E VIALI ALBERATI DI PROGETTO
- PERCORSI PEDONALI E/O CICLABILI PROGETTI
- AMBITI DA SOTTOPORRE AD INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E PAESAGGISTICA
- AMBITI SOGGETTI A PIANI ATTUATIVI
- COMPARTI EDIFICATORI
- AMBITO SOTTOPOSTO A P.P.E.
- LIMITI DI ALLINEAMENTO DEGLI EDIFICI
- LIMITE DELLE MACROAREE
- VINCOLO DI RISPETTO CIMITERIALE
- AREA VINCOLATA DAL P.S.T.
- BARRIERE ANTIRUMORE
- VIABILITÀ DI PROGETTO
- INFRASTRUTTURE DI DIFESA IDRAULICA
- n AGC — EMERGENZE ARCHITETTONICHE PRESENTI NEL TERRITORIO
  - n = case coloniche, antichi ovili, magazzini agricoli, rimesse agricole
  - n = complessi edifficati utilizzati come trasformazione agricola, caffè-locali, case da fattore
  - n = case nobiliari, grandi residenze agricole borghesi, palazzi di campagna, case padronali
  - n = mulini, residenze fortificate
  - n = edifici religiosi sparsi, chiese e oratori


Ponte Nuovo
Burattone II
Pescara
Pescara II
Pescara III
Torgiano
Borgo Nova
Torgiano I
Borgo
Tevere
Strada
Via
Ponte
Mezzo
Molino
Vecchio
Fosso
Rio
Canale
Fiume
Torrente
Lago
Mare
Oceano
Valle
Monte
Colle
Collina
Piazza
Piazzale
Viale
Vicolo
Sentiero
Ferrovia
Stazione
Cimitero
Chiesa
Castello
Rocca
Torre
Villa
Casa
Case
Podere
Fattoria
Mulino
Ponte
Guado
Porto
Scala
Pozzo
Fontana
Fornace
Cava
Miniera
Discarica
Depuratore
Impianto
Centro
Museo
Biblioteca
Scuola
Asilo
Ospedale
Farmacia
Banca
Albergo
Ristorante
Bar
Negozio
Mercato
Fiera
Stadio
Palestra
Piscina
Campo
Parco
Giardino
Bosco
Selva
Macchia
Prato
Pascolo
Terreno
Area
Zona
Sito
Luogo
Località
Frazione
Comune
Confine
Limite
Margine
Ciglio
Scarpata
Argine
Diga
Sbarramento
Cascata
Sorgente
Pozzo
Grotta
Caverna
Roccia
Sasso
Pietra
Ghiaia
Sabbia
Fango
Terra
Acqua
Aria
Fuoco
Vento
Pioggia
Neve
Ghiaccio
Nebbia
Nuvola
Sole
Luna
Stella
Pianeta
Cielo
Terra
Mare
Oceano
Fiume
Torrente
Lago
Stagno
Palude
Acquitrino
Pozzanghera
Rivo
Ruscello
Canale
Fosso
Rio
Torrente
Fiume