

COMUNE DI TORGIANO
Loc. Ferriera

Proprietà: O.M.G. OFFICINE MECCANICHE GALLETTI S.r.l.
ETRURIA LEASING S.p.a.

Piano di Sviluppo Aziendale della O.M.G. Officine Meccaniche Galletti
Costruzione Nuova Sede Aziendale

RELAZIONE SULLA SOSTENIBILITA' EDILIZIA DELL'INTERVENTO
ai sensi della L.R. 18 novembre 2008 n. 17

Il Titolo III della L.R. 17/08 reca le disposizioni in materia di urbanistica ed edilizia sostenibile.

Il piano di sviluppo in oggetto assolve a detti obblighi ed in particolare:

Art. 9 (Recupero dell'acqua piovana):

Come illustrato nella Tavola grafica allegata "PA 4" le acque meteoriche vengono tutte raccolte in una vasca unica a valle del fabbricato L, previo trattamento preliminare di separazione di prima pioggia e dissabbiamento. Le acque così raccolte verranno utilizzate principalmente per i filtri di abbattimento dell'impianto di verniciatura.

Art. 11 (Criteri di uso sostenibile e tutela del territorio):

Le acque meteoriche provenienti dalle aree di parcheggio, tutte con meno di cinquanta posti auto, sono raccolte ed immesse nel sistema fognario delle acque chiare parallelo a quello delle acque meteoriche dei tetti. Come si può notare nella tavolografica dedicata, le acque dei parcheggi attraverso un apposito scolmatore vengono immesse nel sistema di trattamento che prevede un sedimentatore seguito dal deoliatore ed una terza fossa con filtro oleoassorbente. Le acque così trattate vengono immesse nella fossa di raccolta delle acque piovane delle coperture. Il recapito finale sarà sempre il fosso interpodereale e da qui al Fiume Tevere.

Art. 15 (Risparmio energetico e utilizzo delle fonti di energia rinnovabile):

Punto 1. La produzione di a.c.s. sarà necessaria solo per gli edifici R e S nei quali sono previsti uffici, mensa, spogliatoi e servizi. L'installazione di pannelli solari termici per coprire il 50% dei fabbisogni di a.c.s. è sin da ora previsto, ma il dettaglio dell'impianto verrà dimensionato,

progettato e depositato prima dell'inizio dei lavori così come il calcolo delle dispersioni termiche e dell'impianto di riscaldamento ai sensi della L. 10/91 e smi.

Punto3. Gli obblighi previsti da questo articolo si intendono assolti in quanto con S.C.I.A. n. 29 del 21/06/2012 l'azienda ha provveduto ad installare sulla copertura dei fabbricati esistenti un impianto fotovoltaico di 500 kWp di potenza. Detto impianto è al servizio dell'azienda quindi copre ben oltre i 5 kW previsti dalla norma per i fabbricati in progetto.

Torgiano li 02/08/2013

in fede

