

COMUNE DI TORGIANO

(provincia di Perugia)

Variante al Piano Attuativo di iniziativa  
Pubblico Privata - Comparto "FI1"  
denominato San Biagio

Oggetto della tavola

**VARIANTE**

Scheda Paesaggistico-Ambientale

D.P.C.M. 12/12/05 (procedimento semplificato)

Progettazione

 **falchettiassociati**  
PROGETTI E SERVIZI ALLA PROGETTAZIONE

via A. Angelini, 11 | Castel del piano | 06132 PERUGIA | tel/fax-0755.149851 | [falchetti@falchettiassociati.net](mailto:falchetti@falchettiassociati.net)

Data

settembre 2016

Rapporto

Elaborato n°

**RV02**

**SCHEDA PER LA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER LE OPERE IL CUI IMPATTO PAESAGGISTICO E' VALUTATO MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE SEMPLIFICATA**

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER OPERE /O INTERVENTI IL CUI IMPATTO PAESAGGISTICO E' VALUTATO MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE SEMPLIFICATA.<sup>(1)</sup>

**1. RICHIEDENTE:** <sup>(2)</sup> COMUNE DI TORGIANO (PG).....  
persona fisica società impresa ente

**2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO** <sup>(3)</sup>: VARIANTE A PIANO ATTUATIVO APPROVATO

**3. OPERA CORRELATA A:**

- edificio
- area di pertinenza o intorno dell'edificio
- lotto di terreno
- strade, corsi d'acqua
- territorio aperto

**4. CARATTERE DELL'INTERVENTO:**

- temporaneo o stagionale
- permanente
  - fisso  rimovibile

**5.a DESTINAZIONE D'USO** del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza)

- residenziale
- ricettiva/turistica
- industriale/artigianale
- agricolo
- commerciale/direzionale
- altro SERVIZI;

**5.b USO ATTUALE DEL SUOLO** (se lotto di terreno)

- urbano
- agricolo
  - boscato
  - naturale
  - non coltivato
  - altro .....

**6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:**

- centro storico
- area urbana
- area periurbana
- territorio agricolo
- insediamento sparso
- insediamento agricolo
- area naturale

**7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:**

costa  
     bassa  
     alta

ambito lacustre

vallivo

pianura

versante  
     collinare  
     montano

altopiano/promontorio

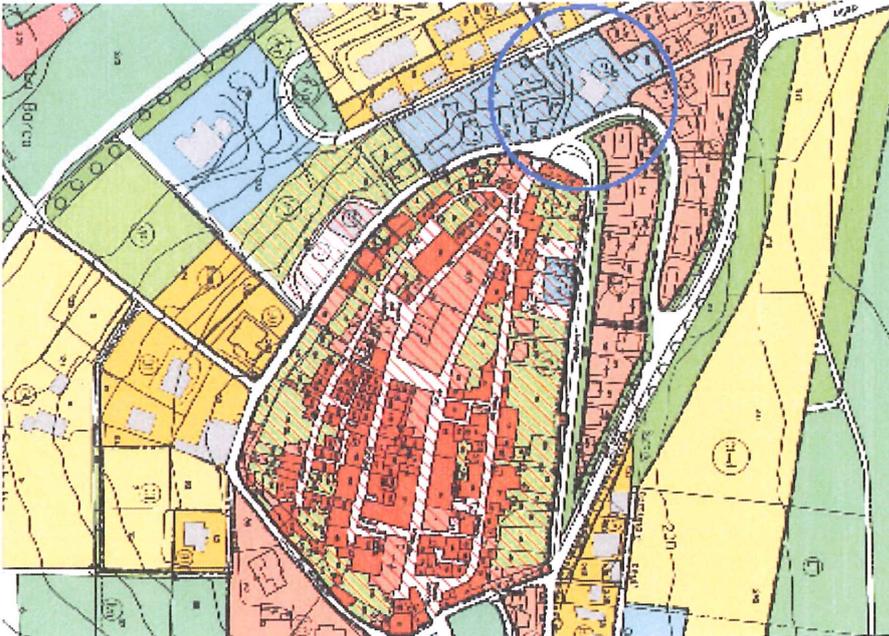
piana valliva  
     montana  
     collinare

terrazzamento crinale

**8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:**

(sul quale sia riportato se ricadente in area urbana):

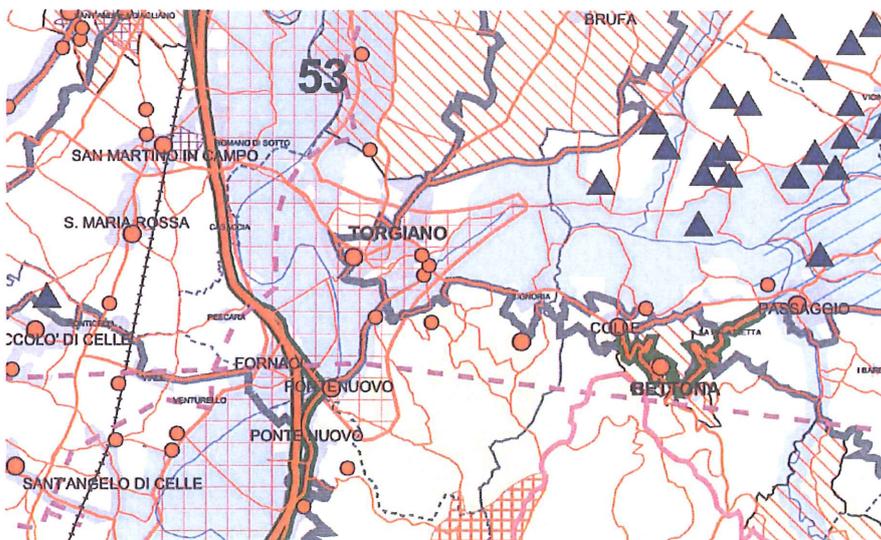
a) estratto stradario con indicazione DI VIA TEVERE, VIA BONTEMPI



b) estratto CTR/IGM/ORTOFOTO



c) estratto del P.T.C.P. con evidenziato il contesto paesaggistico e l'area dell'intervento



**falchettiassociati**

via A. Angelini, 11 – Castel del Piano – 06132 Perugia  
Tel/Fax 075 5149851

**9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (da 2 a 4 fotogrammi)





**10.a. ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO** (art. 136 - 141 - 157 Dlgs 42/04):

cose immobili       ville, giardini, parchi  complessi di cose immobili  bellezze panoramiche

estremi del provvedimento di tutela e motivazioni in esso indicate

Con prot. 32391 del 29/12/2003, il Ministero per i Beni e le Attività Culturali ha inviato al Comune di Torgiano (che riceve con prot. 14259 del 30/12/2003) la Proposta di vincolo ai sensi del D.Lgs 490/99, Titolo II, di alcune aree del comprensorio comunale, nello specifico la zona è individuata dall'antico Castello e dalle aree limitrofe caratterizzate dalla presenza del Tevere e dalla sua confluenza nel Chiascio. L'edificio oggetto di intervento, benché censito nel PRG tra le zone A, risulta esterno alle mura castellane, trovandosi oltre la strada di circonvallazione in aree edificate solo negli anni 1970. Esso risulta quindi esterno all'insieme delle aree che vengono individuate dal vincolo e descritte come "...un complesso di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale e costituenti altresì bellezze panoramiche considerate come quadri... Parte delle aree individuate ricadono negli ambiti vincolati ai sensi del D.Lgs 490/99 rt. 146 comma 1 lettere g) e c) e individuate dal PTCP come Aree di interesse paesaggistico – tutela boschiva e Aree di interesse paesaggistico – fasce di rispetto dei corsi d'acqua e dei bacini lacustri; le aree limitrofe a queste ultime sono individuate dal PTCP come Aree di salvaguardia paesaggistica dei corsi d'acqua principali di rilevanza territoriale (Del. C.P. 18 luglio 2000 n. 76 e successive modifiche). ..."

**10.b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE** (art. 142 del Dlgs 42/04):

territori costieri       territori contermini ai laghi  fiumi, torrenti, corsi d'acqua  
 montagne sup. 1200/1600m       ghiacciai e circhi glaciali       parchi e riserve  
 territori coperti da foreste e boschi       università agrarie e usi civili       zone umide  
 vulcani       zone di interesse archeologico

**11. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA**

Elementi o valenze paesaggistiche che interessano l'area di intervento, il contesto paesaggistico <sup>(4)</sup>

La variante riguarda piccole variazioni introdotte in corso d'opera rispetto al progetto.

**12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO** <sup>(5)</sup>

Il tracciato di via Tevere è stato leggermente rettificato, riducendone la curvatura, provocando la conseguente leggera variazione delle quote lungo la sezione longitudinale.

E' stata variata la disposizione dei parcheggi pubblici lungo via san Biagio, che adesso hanno tutti accesso diretto dalla strada prospiciente la nuova Caserma.

La modifica al tracciato di via Tevere ha comportato una lieve modifica dell'ingresso alla nuova Caserma, con conseguente variazione dell'andamento del marciapiede, così come è stato adeguato l'ingresso carrabile all'edificio della vecchia caserma.

Le suddette modifiche hanno comportato una leggera modifica alla forma del lotto di pertinenza della nuova caserma, la cui superficie passa dai previsti.... mq agli attuali .... mq.

Tali modifiche sono facilmente riscontrabili negli elaborati grafici allegati, a cui si rimanda per maggiori

dettagli.

**13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA <sup>(6)</sup>:**

Le varianti introdotte non hanno alcun effetto sull'impatto dell'opera

**14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO <sup>(7)</sup>**

Per quanto al punto precedente, non sono previste opere di mitigazione legate alla presente variante

Firma del Richiedente

Firma del Progettista

.....

.....

## ATTESTAZIONE DEL TECNICO PROGETTISTA

Il sottoscritto Ing. Sergio Falchetti residente a Torgiano (PG) Via Tiradossi, n.1

C.F. FLC SRG 63 L01 C745P

### ATTESTA

La conformità del progetto presentato alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente.

Torgiano, 6 settembre 2016

Il tecnico

---

**falchetti**associati

via A. Angelini, 11 – Castel del Piano – 06132 Perugia  
Tel/Fax 075 5149851