



BLP Progettazione

Studio Tecnico Associato: Binarelli - Liberti - Picchiacci

DOTT. ING. MARCO PIANDORO

Cerqueto Fr. Marsciano (PG)-Via 2 Giugno 80

TAVOLA N.

1/b

COMUNE DI TORGIANO
Fraz. Fornaci

PROPRIETA':

ERRESSE COSTRUZIONI DI SAURO E STEFANO RICCIARELLI s.n.c.

LAVORO:

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER PROGETTO DI SUDDIVISIONE IN LOTTI E OPERE DI URBANIZZAZIONE.

ELABORATI:

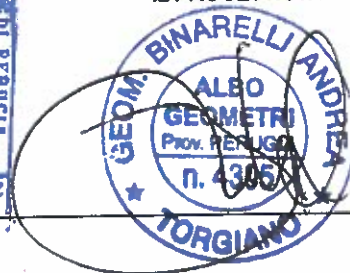
DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

SCALA:

	DATA REDAZIONE	FILE
PROGETTO	18/10/2012	



IL PROGETTISTA



DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DEL PIANO ATTUATIVO

Il/La sottoscritto/a

Cognome	BINARELLI		
Nome	ANDREA		
Nato a	PERUGIA	il	05/01/77
Codice fiscale/ P.IVA	BNRNR077A05G4781		
Residente in	TORGIANO		
Via/loc.	SAN NIKOLO' DI CELLE	N.	40 Cap. 0039
Telefono	39/4265995		
e-mail	PEC	andrea.binarelli@gepec.it	
Iscritto all'Ordine/ Collegio de	DEI GEOMETRI		
Della Provincia/Regione di	PERUGIA	Al n.	4305

nella sua qualità di **Tecnico abilitato** ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000

Consapevole della qualifica di persona esercente un servizio di pubblica necessità che assume ai sensi dell'articolo 29, comma 3 del D.P.R. n. 380/2001 del T.U. e delle sanzioni, anche penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, anche in applicazione dell'art. 39, comma 5 della l.r. 1/2004 con la sottoscrizione della presente e la redazione del progetto:

Con riferimento al Piano attuativi di iniziativa privata pubblica mista

Relativo ai seguenti aree ed immobili ubicate nel Comune di _____

Dati relativi all'immobile oggetto di intervento

unità immobiliare _____
(Specificare se: intero fabbricato e/o parte di fabbricato)

ubicata in fraz./loc. _____

Via _____ n. _____

Terreno ubicato in: TORGIANO

fraz./loc. FORNACI Via _____

Censiti ai vigenti:

Nuovo Catasto Terreni

Foglio	Particella
34	36

Nuovo Catasto Edilizio Urbano

Foglio	Particella	Sub

Nel caso di intervento su edifici esistenti si dichiara che l'edificio e le aree oggetto di intervento ai sensi della D.G.R. 420/2007 sono classificabili come:

Edilizia speciale, monumentale o atipica

Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra

- Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata
- Edilizia ordinaria recente, totalmente alterata o priva di caratteri tradizionali
- Edilizia storico produttiva
- Aree inedificate pubbliche o ad uso pubblico
- Aree inedificate di rispetto
- Aree inedificate di pertinenza degli edifici esistenti
- gli interventi sono compatibili con quanto previsto dalla DGR 420/2007 _____

a) che, come risulta dalla istanza di approvazione del piano attuativo sottoscritta dal proprietario o avente titolo, l'immobile oggetto di intervento:

- a1 non è stato interessato da domanda di condono edilizio (ovvero)
- a2 è stato interessato da domanda di condono edilizio di cui (L. 47/85) (L. 724/94) (D.L. 269/2003 e L.R. 21/2004) definito con titolo in sanatoria n. _____ del _____;
 non ancora definito con il rilascio del titolo a sanatoria;
- a3 Che l'immobile è stato oggetto di accertamento di conformità per opere realizzate in assenza o difformità dal titolo abilitativo edilizio definito con titolo in sanatoria n. _____ del _____;
- a4 è stato oggetto di provvedimenti sanzionatori pecuniari che hanno consentito il mantenimento di _____
(descrivere porzioni oggetto di sanzione pecuniaria per il mantenimento)
- a5 non sono pendenti sono pendenti procedimenti sanzionatori per illeciti edilizi relativi a _____
- a.6 che la situazione dell'immobile, o parte di esso, oggetto della presente istanza di permesso, è legittima sotto il profilo urbanistico - edilizio ai sensi dell'art. 22 del R.R. n. 9/2008;
- a.7 che la destinazione d'uso in atto nella/nelle unità immobiliari è la seguente _____ ed è conforme alle disposizioni di cui all'articolo 33, comma 2 della l.r. 1/2004 all'articolo 33, comma 2bis della l.r. 1/2004

Tenuto conto degli esiti della istruttoria preliminare tenutasi ai sensi dell'art. 24, comma 1 della l.r. 11/2005 come da attestazione riportata in calce nei documenti del piano attuativo, da valere ai fini del procedimento (Eventuale)

Tenuto conto che la superficie territoriale interessata dal piano attuativo è di Ha _____ e pertanto il Comune è tenuto a convocare la Conferenza di servizi al fine di acquisire preventivi pareri e nulla osta necessari (art. 25, comma 13 della l.r. 11/2005)

ATTESTA

che le previsioni del Piano Attuativo della variante al piano attuativo di iniziativa _____ relative ad aree ed immobili come sopra evidenziati classificate dal Vigente strumento urbanistico generale come zona/insediamento C1-c

SONO CONFORMI

- al Piano regolatore generale vigente del Comune;
- al Programma di fabbricazione vigente del Comune;
- al Piano Regolatore Generale, parte strutturale e parte operativa, vigente del Comune;
- che classifica e disciplina le aree interessate nel modo seguente: _____

- NON SONO IN CONTRASTO** con la variante allo strumento urbanistico generale adottata dal consiglio comunale con atto n. _____ in data _____

SONO IN VARIANTE

- al Piano Regolatore Generale vigente del Comune (solo P.A. di iniziativa pubblica o mista);
 al Programma di fabbricazione vigente del Comune (solo P.A. di iniziativa pubblica o mista);
 al Piano Regolatore Generale, parte operativa vigente nel Comune;
 che classifica e disciplina le aree interessate nel modo seguente: _____

La variante consiste _____

SONO CONFORMI

- al Regolamento comunale per l'attività edilizia vigente
 ai seguenti Piani e programmi comunali di settore vigenti:
 Piano di disciplina dell'arredo urbano (ex art. 8 L.R. 8.6.1984 n. 29)
 Programmazione comunale per le attività commerciali (l.r. 24/1999)
 Piano di classificazione acustica e di risanamento acustico (l.r. 8/2002 e R.R. 1/2004)
 alle previsioni del P.T.C.P. della Provincia di _____ relativamente alle norme che prevalgono sulla pianificazione del comune
 alle previsioni del Piano Paesaggistico Regionale di cui alla l.r. 13/2009.
 alla normativa del piano di settore PS2 - PS3 - PAI

RISPETTANO

- le norme vigenti in materia di sicurezza:**
 Vigili del Fuoco
 norme di tutela di strade e ferrovie D.Lgs. 285/1992, DPR 495/92, DPR 753/1980 e artt. 35 e 65 l.r. 27/2000
 sicurezza costruzioni in zona sismica – art. 84 DPR 380/2001 e relativa normativa tecnica
- le norme igienico-sanitarie vigenti:**
 regolamento comunale di igiene, in base alle vigenti normative
 normativa in materia di scarichi delle acque reflue
 normativa in materia di approvvigionamento idrico e di acquedotto
- le norme vigenti in materia di eliminazione o superamento delle barriere architettoniche:**
- DPR 380/2001 e relativa normativa tecnica

E' fatto salva la verifica ai fini igienico –sanitari del piano attuativo di competenza della ASL ai sensi dell'art. 25 della l.r. 11/2005

ATTESTA altresì

che il piano attuativo (o la variante al piano attuativo) in questione:

- contiene le dotazioni territoriali e funzionali minime di cui al R.R. 7/2010 eventuale richiesta di monetizzazione (precisare) _____;
 ricade in zona vincolata ai sensi del D.Lgs. 22/1/2004, n. 42 per cui si allega la relazione paesaggistica per quanto previsto all'art. 24, comma 11 della l.r. 11/2005 e gli elaborati tecnici di progetto definitivo delle opere infrastrutturali e di urbanizzazione;
 interessa aree o immobili

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	i siti di interesse naturalistico (art. 13, l. r. 27/2000)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	le aree di particolare interesse naturalistico ambientale (art. 14 l. r. 27/2000)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	aree di particolare interesse geologico e singolarità geologiche (art. 16 l. r. 27/2000)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	aree boscate di cui all'articolo 15 della l.r. n. 27/2000
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	le aree contigue alle aree naturali protette (art. 17, comma 3, l.r. 27/2000)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	i centri storici (art. 29 l.r. 27/2000)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	l'architettura religiosa o militare (art. 29 l.r. 27/2000)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	gli elementi del paesaggio antico (art. 29 l.r. 27/2000)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	l'edificato civile di particolare rilievo architettonico e paesistico (art. 29 l.r. 27/2000)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	gli edifici ricadenti nelle zone agricole compresi quelli censiti dai comuni, ai sensi dell'articolo 6 della legge regionale 2 settembre 1974, n. 53 e all'art. 33, comma 5 della l.r. 11/2005

- Interessa immobili o aree vincolate come bene culturale ai sensi del _____ del D.lgs. 42/2004;
- contiene la previsione di insediamenti commerciali sottoposti a _____ ai sensi della l.r. 24/1999;
- ricade in zona sismica ovvero in zona di consolidamento degli abitati ai sensi della Legge 2 febbraio 1974 n. 64;
- ricade in zona vincolata ai fini idrogeologici sensi del R.D. 30.12.1923 n. 3267;
- ricade nel territorio di un'Area naturale protetta di un'Area contigua di un'Area di studio di cui alla Legge 394/1991 e L.R. 3.3.1995 n. 9 e art. 17 della l.r. 27/2000;
- _____
- Poiché riguarda siti di interesse naturalistico di cui all'art. 13 della l.r. 27/2000 è stata acquisita la relativa valutazione di incidenza (Determinazione Dirigenziale n. _____ del _____) ai sensi del DPR 357/1997 (DGR 613/2004, DGR 812/2006 e DGR 1274/2008)

- che le previsioni del piano attuativo
- sono escluse dal campo di applicazione della procedura di VAS ai sensi dell'art. 3, comma 4 della l.r. 12/2010;
- ai fini della eventuale esclusione dalla procedura di VAS debbono essere sottoposte a valutazione ed attestazione da parte del Comune, ai sensi dell'art. 3, comma 4bis della l.r. 12/2010 e dell'art. 8bis, comma 2 della l.r. 11/2005 ed a tal fine si allega apposita relazione sull'impatto ambientale;
- non sono soggette a VAS in applicazione dell'art. 6, comma 12 del D.lgs. 152/2006 e dell'art. 3, comma 5bis della l.r. 12/2010;

- che il piano attuativo prevede le misure obbligatorie di cui alla l.r. 18/11/2008, n. 17 relativamente a:
- recupero dell'acqua piovana _____
- permeabilità dei suoli _____
- realizzazione di parcheggi _____

_____ li _____



Si allega copia fotostatica, non autenticata, di documento di identità

