



COMUNE DI TORGIANO

BANDO Per procedura aperta per affidamento della concessione di lavori pubblici ex artt. 143 e ss. del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss. mm. ii. "codice dei contratti".

CIG 449268374A

CUP D59H12000240007

COMUNE DI TORGIANO

PROVINCIA DI PERUGIA

BANDO DI GARA

In esecuzione della determinazione del Responsabile dell'Area Governo del Territorio n.1 del 10/01/2013 questa Amministrazione Comunale intende effettuare una procedura aperta per l'affidamento in concessione, l'aggiornamento del progetto esecutivo e la realizzazione e la gestione della palestra del plesso scolastico "g. dottori" sito nel capoluogo comunale oltre alla gestione degli spogliatoi e i locali accessori affidata con il procedimento, disciplinato dagli artt. 143 e ss. del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss. mm. ii. - codice dei contratti pubblici di lavori servizi e forniture

1. Stazione appaltante

Comune di Torgiano – Corso Vittorio Emanuele II n. 25 – 06089 Torgiano (PG) – Italia

Telefono 075/9886027-036 Fax 075/982128

Indirizzo internet Amministrazione aggiudicatrice: www.comune.torgiano.pg.it

E-mail area-assetto@comune.torgiano.pg.it – lavoripubblici@comune.torgiano.pg.it

Punti di contatto: Ufficio Lavori Pubblici Resp. Del procedimento Arch.Michele Farabbi tel 075/9886036 fax 075/982128

Le offerte vanno inviate a:

Comune di Torgiano – Corso Vittorio Emanuele II n. 25 – 06089 Torgiano (PG) Italia.

Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI EX ART.143 DEL D.LGS. 12 APRILE 2006, N. 163 PER LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DELLA PALESTRA DEL PLESSO SCOLASTICO "G. DOTTORI" SITO NEL CAPOLUOGO COMUNALE;

CIG 449268374A

CUP D59H12000240007

2. Luogo di esecuzione dei lavori

Comune di Torgiano – Plesso scolastico G. Dottori – Via Pasquale Tiradossi 13 -06089 Torgiano (PG)

3. Natura ed entità delle prestazioni

Realizzazione nonché gestione del relativo finanziamento con il metodo ex art.143 del D.Lgs.n.163/2006 e s.m.i. della nuova palestra del plesso scolastico G. Dottori, secondo le modalità progettuali e tecniche descritte :

- a) dal progetto esecutivo per quanto attiene l'aspetto architettonico e strutturale;
- b) dal progetto esecutivo per quanto concerne gli impianti tecnologici.



COMUNE DI TORGIANO

BANDO Per procedura aperta per affidamento della concessione di lavori pubblici ex artt. 143 e ss. del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss. mm. ii. "codice dei contratti".

CIG 449268374A

CUP D59H12000240007

Entrambi i progetti definiscono gli standard costruttivi e prestazionali di realizzazione dell'immobile sì da permettere di soddisfare i requisiti previsti dalle norme regionali.

- c) dalla relazione geologica con relative indagini geologiche;
- d) dagli adempimenti in fase progettuale previsti dal D.Lgs.n.81/2008 e smi.

In particolare, l'Amministrazione affiderà all'Aggiudicatario:

- a) Eventuali migliorie alla cantierizzazione del progetto, così come meglio descritto all'art. 5 del presente disciplinare. Si precisa che l'eventuale onere della progettazione delle migliorie dovrà intendersi compensato nel corrispettivo previsto dell'importo lavori a base d'asta e comunque a totale carico dell'Aggiudicatario;
- b) La realizzazione della nuova palestra, secondo le modalità progettuali poste a base di gara e delle migliorie tecniche afferenti l'offerta presentata ed approvata dall'Amministrazione;

I lavori relativi al nuovo polo scolastico vengono eseguiti su area di proprietà comunale meglio descritta nel progetto esecutivo sui quali contestualmente alla stipula del contratto di Concessione, l'Amministrazione costituisce gratuitamente in favore del Concessionario il diritto di superficie di cui all'art.952 del codice civile.

Il concessionario inoltre si obbliga a corrispondere al comune di Torgiano un canone annuale anticipato pari all'importo offerto in sede di gara per la concessione di detto diritto, canone che verrà aggiornato nel periodo di concessione.

La durata del contratto di Concessione è pari a anni 20 (venti) a decorrere dalla data di messa a disposizione dell'opera da parte del Concessionario, previa sottoscrizione di apposito verbale positivo di collaudo

4. Entità dell'investimento

L'importo globale dell'investimento derivante dal quadro economico del progetto esecutivo (IVA di legge inclusa) necessario per realizzare la palestra in oggetto ammonta ad **Euro 1.1650.000,00** di cui Euro **892.800,33** per lavori (comprensivi di Euro 253.428,59 per oneri di sicurezza generici, costi per la sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso) ed Euro 272.199,67 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Nello specifico l'Ammontare dell'attività di esecuzione delle opere (esclusi gli oneri e costi di sicurezza, della manodopera e dell'IVA gravante e delle somme a disposizione) è pari ad un importo lavori di progetto **€ 639.371,74**

Di seguito sono descritte in modo indicativo e non esaustivo le opere del progetto esecutivo.

In ogni caso l'opera verrà realizzata "a corpo" ai sensi dell'art.53 comma 4 terzo periodo del Codice Appalti e dell'articolo 43 comma 6 del regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207. L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e il Soggetto Costruttore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

Realizzazione di corpo principale costituito dalla palestra e dai locali tecnici ed il collegamento con il plesso scolastico esistente, il tutto con la relativa parte impiantistica.

Risulta altresì compresa la sistemazione esterna, il verde e la recinzione come meglio individuato negli allegati tecnici in particolare nella relazione tecnica illustrativa.



COMUNE DI TORGIANO

BANDO Per procedura aperta per affidamento della concessione di lavori pubblici ex artt. 143 e ss. del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss. mm. ii. "codice dei contratti".

CIG 449268374A

CUP D59H12000240007

a) Strutture	€ 471.197,29
b) Finiture	€ 255.377,80
c) Impianti	€ 105.867,30
d) Sistemazioni esterne	€ 35.408,69
e) Totale lavori a corpo (a+b+c+d)	€ 867.851,08
f) oneri per la sicurezza D.lgs.n.81/08	€ 28.320,07
g) costo manodopera L.R. n.3/2010 art. 23 C.3	€ 200.159,27
h) costi della sicurezza D.lgs.n.81/08	€ 24.949,25
i) importo lavori soggetto a ribasso d'asta (e-f-g)	€ 639.371,74
 j) IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (f+g+h+i)	 € 892.800,33

lavorazioni dell'intervento nella sua globalità (dpr 34/2000) i soli fini della qualificazione sono le seguenti:

Le opere che formano oggetto dell'appalto sono ascrivibili alle seguenti categorie:

TOTALE LAVORI (compreso oneri di sicurezza) **OG.1 III 892.800,33**, Di cui:

Opere Prevalenti

Lavorazione	Categoria	Class.	importo
Edifici civili industriali	OG.1	III	€ 638.136,46

Categorie generali, speciali e specializzate di cui si compone l'opera o il lavoro che superano il 10 % del valore dell'appalto o risultano superiori a 89.280,00 euro:

Opere Scorporabili

Lavorazione	Categoria	Class.	importo
strutture prefabbricate in C.A.	OS 13	I	€ 145.753,06*
Impianti tecnologici	OG11	I	€ 108.910,81

*(la categoria di lavorazione OS.13 è subappaltabile nei limiti di cui all'art.37 comma 11 del D.Lgsn.163/2006 in quanto superiore al 15% dell'importo lavori) Si precisa che per la partecipazione alla gara è sufficiente il possesso della qualificazione alla categoria prevalente per classifica di importo adeguata.

5. Termine di esecuzione

Il termine complessivo per l'esecuzione delle opere del progetto generale e ai sensi dell'art.11 del capitolato speciale di appalto risulta pari a **complessivi giorni 365 per l'esecuzione** delle seguenti fasi:



COMUNE DI TORGIANO

BANDO Per procedura aperta per affidamento della concessione di lavori pubblici ex artt. 143 e ss. del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss. mm. ii. "codice dei contratti".

CIG 449268374A

CUP D59H12000240007

Termine per l'esecuzione dei lavori: **365 giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori. La consegna dei lavori sarà effettuata entro il termine di tre mesi dalla data di sottoscrizione del contratto di locazione finanziaria e di quello di appalto.

6. Cauzioni e garanzie richieste

Ciascun concorrente, a pena di esclusione, dovrà corredare la propria offerta di una cauzione provvisoria pari a **€ 17.856,01** (corrispondente al 2% dell'importo complessivo lavori, vale a dirsi Euro 892.800,33).

In caso di partecipazione in A.T.I. non ancora formalmente costituita, la garanzia deve essere intestata alla "costituenda A.T.I. tra le imprese" (indicando tutte le imprese costituenti l'A.T.I.) e firmata da tutte le imprese costituenti l'A.T.I. In caso di partecipazione di Consorzio la garanzia deve essere intestata e firmata dal Consorzio.

7. Principali modalità di finanziamento e di pagamento

Il concessionario potrà valutare le migliori condizioni di finanziamento per tutti gli oneri e le somme a disposizioni che sono a suo esclusivo carico.

8. Lavorazioni di cui si compone l'intervento e requisiti di partecipazione

Le opere da realizzare rientrano nella seguenti categorie e classi:

Opere prevalenti **OG.1 classe III**

Le opere scorporabili **OS 13 classi I e OG 11 classe I**

9. Situazione personale degli operatori

I requisiti di ordine generale da possedere per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti , sia per i soggetti costruttori che per quelli finanziatori , oltre a quelli specificati nei paragrafi seguenti, sono :

- 1) non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione della partecipazione alla gara previste dall'art.38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i;
- 2) inesistenza dei motivi di esclusione di cui all'art.34 comma 2 del D.Lgs n.163/2006 e smi;
- 3) inesistenza dei motivi di esclusione di cui all'art.36 comma 5 relative alla partecipazione alla medesima procedura di affidamento del consorzio stabile e dei consorziati;
- 4) essere in regola con le prescrizioni della Legge n. 68/99 in materia di lavoro dei disabili;
- 5) assenza di sospensioni dall'attività imprenditoriale di cui all'art. 14 del D.Lgs.n.81/2008.

Ai sensi dell'art. 38 comma 2 del D.Lgs.n.163/2006, il concorrente può attestare i requisiti 1 e 2 mediante dichiarazione sostitutiva in conformità del D.P.R. n. 445/2000.

Nel disciplinare di gara sono meglio identificati i requisiti e le cause di esclusione del concessionario.

10. Tipo di procedura



COMUNE DI TORGIANO

BANDO Per procedura aperta per affidamento della concessione di lavori pubblici ex artt. 143 e ss. del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss. mm. ii. "codice dei contratti".

CIG 449268374A

CUP D59H12000240007

Procedura aperta per la concessione di lavori pubblici ai sensi degli artt. 143 e ss. del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss. mm. ii.

11. Criteri di aggiudicazione

La migliore offerta è selezionata con il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 163/2006 vale a dire sulla base dell'offerta che avrà conseguito il punteggio più alto quale risultante dalla somma fra il punteggio attribuito all'offerta economica e quello assegnato all'offerta tecnica, ognuno a sua volta determinato secondo i seguenti parametri e pesi:

offerta economica punti massimo 87

offerta tecnica punti massimo 13

come meglio specificato nel disciplinare di gara.

12. Pagamento contributo all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici

L'ammissione alla gara è condizionata alla presentazione dell'attestazione originale del versamento, ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e della copia di un documento di identità in corso di validità, del contributo di **€ 200,00 a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici**, secondo le modalità stabilite dalla deliberazione della stessa Autorità.

13. Termine per il ricevimento delle offerte

Il plico unico chiuso e sigillato, pena l'esclusione dalla gara, deve pervenire in qualunque forma di trasmissione, **entro il termine perentorio di 40 giorni (quaranta giorni) dalla data di pubblicazione del presente bando nella GURI n. 47 avvenuta in data 22 aprile 2013 e quindi entro il giorno 01 giugno 2013** al Comune di Torgiano Corso Vittorio Emanuele II 06089 Torgiano (PG).

A tale proposito si precisa che ai fini del rispetto del termine previsto farà fede esclusivamente il timbro di ricevimento/protocollo apposto dall'Ufficio Protocollo di detto Comune, indipendentemente dalla data di spedizione.

Sulla busta debitamente sigillata, dovrà essere apposta la seguente dicitura:

"OFFERTA PARTECIPAZIONE GARA PER PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE EX ART.143 D.LGS.N.163/2006 PER LA COSTRUZIONE E LA GESTIONE DELLA PALESTRA DEL PLESSO SCOLASTICO "G. DOTTORI" DI TORGIANO (PG). COD. CIG 449268374 E CUP D59H12000240007

TERMINE ULTIMO RICEZIONE OFFERTA GIORNO 01/06/2013"

14. Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte

Italiano

15. Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Giorni **240** (dal termine ultimo per il ricevimento offerta)



COMUNE DI TORGIANO

BANDO Per procedura aperta per affidamento della concessione di lavori pubblici ex artt. 143 e ss. del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss. mm. ii. "codice dei contratti".

CIG 449268374A

CUP D59H12000240007

16. Modalità di apertura delle offerte

I partecipanti alla presente procedura prendono atto che ogni ulteriore informazione inerente il presente bando e verrà effettuata esclusivamente mediante comunicazione nel profilo committente dell'amministrazione comunale di Torgiano all'indirizzo www.comune.torgiano.pg.it nella sezione bandi e gare e pertanto la data di apertura delle buste sarà ivi comunicata almeno 7 giorni prima.

17. Informazioni complementari

Tra i criteri di valutazione delle istanze i concorrenti potranno proporre eventuali varianti progettuali migliorative rispetto al progetto esecutivo posto a base di gara nonché la realizzazione di un impianto fotovoltaico in copertura.

L'aggiudicazione potrà avere luogo anche nel caso vi sia un solo concorrente che abbia presentato offerta valida, sempre che questa sia ritenuta conveniente ed idonea ai sensi dell'art.55 comma 4 del D.Lgs.n.163/2006.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dare luogo all'aggiudicazione dell'appalto a proprio insindacabile giudizio e nel caso l'offerta fosse incompatibile con i parametri di economicità e sostenibilità imposti dal bilancio comunale. In tal caso nulla potrà vantare l'operatore economico concorrente indipendentemente dall'offerta inviata.

L'e-mail per eventuali appuntamenti o richieste di informazioni scritte è la seguente: lavoripubblici@comune.torgiano.pg.it

Per ulteriori informazioni: Area Governo del Territorio del comune di Torgiano nella persona del RUP Dott. Arch. MICHELE FARABBI (telefono ++39 075 9886036 e-mail area-assetto@comune.torgiano.pg.it).

L'ufficio è aperto al pubblico, previo appuntamento, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle 13.00.

Torgiano

Il Responsabile Unico del Procedimento

Il Responsabile dell'Area Governo del Territorio
Architetto Michele Farabbi