

COMMITTENTE: SCAP S.R.L.

OGGETTO: RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE UNICA ART. 8 DPR 160/2010 (VARIANTE ALLA PARTE STRUTTURALE E OPERATIVA DEL PRG VIGENTE E ADOTTATO)
REALIZZAZIONE DI DEPOSITO DI LIQUIDI COMBUSTIBILI PER USO COMMERCIALE CON CAPACITA' GEOMETRICA COMPLESSIVA SUPERIORE A 50 mc.

LOCALITA': TORGIANO (PG) Viale G. Lungarotti

DESCRIZIONE:
VARIANTE ALLA TAV. 1 DEL PRG VIGENTE
PARTE OPERATIVA
Planimetria catastale scala 1:2000
Estratto PRG scala 1:1000
Revisione a seguito procedura di assoggettabilità a VAS
D.D. n. 745 del 26/01/2018

IL TECNICO PROGETTISTA
Dott. Arch. Andrea Pochini



COLLABORAZIONE ALLA PROGETTAZIONE
Geom. Sergio Ortenzi - SCAP

CONSULENZA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA
Arch. Viviana Balocco

Data:

16 febbraio 2016

Aggiornato:

21 marzo 2018

STATO ATTUALE
STATO DI PROGETTO

Tavola
A04

Comune di Torgiano
Estratto catastale scala 1:2000
Foglio 24 part.ile 591/p, 592/p, 62/p

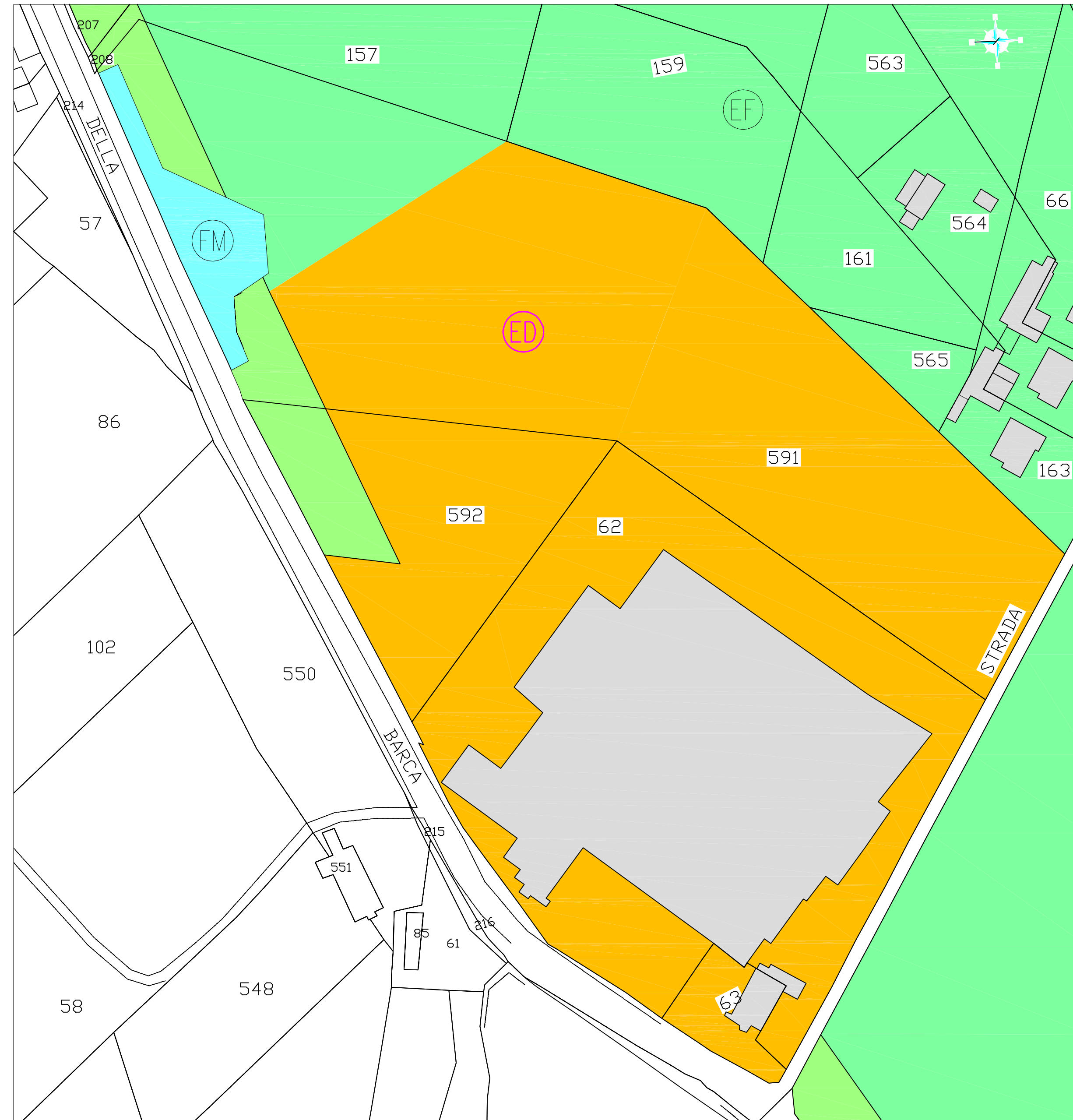


FOGLIO 28

LEGENDA

- LIMITE DEL TERRITORIO COMUNALE
- ZONE A: AREE DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE**
 - AA EDIFICI DI VALORE ARCHITETTONICO
 - AB EDIFICI DI VALORE PAESAGGISTICO AMBIENTALE
 - AC EDIFICI IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE E IL PAESAGGIO
 - n
xyzk EMERGENZE STORICO ARCHITETTONICHE DIFFUSE NEL TERRITORIO
x = case coloniche, antichi mulini, magazzini agricoli, rimesse agricole
y = complessi edificati utilizzati come amministrazione agricola, uffici rurali, case da fattore
z = ville nobiliti, grandi residenze agricole borghesi, palazzi di campagna, case padronali
j = manieri, residenze fortificate
k = edifici religiosi sparsi, chiese e oratori
- ZONE B: AREE RESIDENZIALI DI COMPLEMENTAMENTO**
 - B AREE DI CONSOLIDAMENTO
B1 AREE RESIDENZIALI SEMIESTENSIVE
B2 AREE RESIDENZIALI SEMIESTENSIVE
B3 AREE DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
BA AREE DI CONSOLIDAMENTO DELLA ZONA DI VIA ENTRATA
B4 AREE SEMIESTENSIVE CON EDIFICI NEL PREESISTENTE STRUMENTO URBANISTICO
B5 AREE SEMIESTENSIVE PER L'UTILIZZO DEL VOLUME DELLE ZONE ADIACENTI
 - RU AREE DI RICONVERSIONE URBANISTICA
 - RUA AREE DI RECUPERO URBANISTICO AMBIENTALE
- ZONE C: AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE**
 - C AREE ESTENSIVE
C1 AREE ESTENSIVE
C2 AREE SEMIESTENSIVE
C3 AREE DOTATE DI STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO
- ZONE D: AREE DESTINATE AD INSEDIAMENTI ED IMPIANTI PRODUTTIVI**
 - D AREE DOTATE DI STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO
DA AREE DI CONSOLIDAMENTO
DB AREE DI INIZIA PRODUZIONE
DC AREE PER ATTIVITA' DI SERVIZIO E DI QUALITA'
DD AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE TURISTICHE DI CONSOLIDAMENTO
DE AREE DI ATTIVITA' SPECIALI A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE
DF AREE AGRICOLE TRAMITE SVUOTE
- ZONE E: AREE AGRICOLE**
 - EA AREE DI PREGIO
 - EB AREE BOSCHATE, BOSCHI RIPARIALI, CORRIDOI ECOLOGICI
 - EC AREE COLLINARI
 - ED AREE PER INSEDIAMENTI AGROINDUSTRIALI E CENTRI AZIENDALI
 - EF AREE DI RISPETTO URBANO E AMBIENTALE
 - EFC CENTRO SPORTIVO DI EQUITAZIONE
- ZONE F: AREE DESTINATE A SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE**
 - F AREE DESTINATE A SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE
 - FV AREE DESTINATE A SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE
 - FG AREE DESTINATE A SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE
- INTERESSE GENERALE**
 - FG ATTREZZATURE GENERALI
 - FGa ATTREZZATURE GENERALI
 - FI ATTREZZATURE DIDATTICHE
 - FM ATTREZZATURE DELLA MUSICA
 - FR ATTREZZATURE RELIGIOSE
 - FZ ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
 - FZa ATTREZZATURE CANTIERI
 - FVa VERDE ATTREZZATO
 - FVb ATTREZZATURE SPORTIVE
 - FP PARCHEGGI
 - FPa PARCHEGGI
- INTERESSE RESIDENZIALE**
 - IR AREE A VERDE DI QUARTIERE
 - IRa PARCHEGGI
- INTERESSE COMMERCIALE**
 - IRa ATTIVITA' DEL SETTORE ALIMENTARE CON SUPERFICI COMPRESSE TRA 150 mq e 600 mq
 - IRb ATTIVITA' NON ALIMENTARI CON SUPERFICI COMPRESSE TRA 150 mq e 600 mq
 - IRc ATTIVITA' DEL SETTORE ALIMENTARE CON SUPERFICI SUPERIORI A 600 mq
- AREE DI RISPETTO**
 - VR AREE DI RISPETTO
 - VRa AREE DI RISPETTO AMBIENTALE
 - VPr AREE A VERDE PRIVATO DI RISPETTO
 - VP AREE A VERDE PRIVATO PERTINENZIALE
- FRONTI COMMERCIALI (PER ATTIVITA' CON SUPERFICI DI ESERCIZIO INFERIORI A 150 mq)**
- EMERGENZE BOTANICHE E VIALI ALBERATI ESISTENTI**
- EMERGENZE BOTANICHE E VIALI ALBERATI DI PROGETTO**
- PERCORSI PEDONALI E/O CICLABILI PROTETTI**
- AMBITI DA SOTTOPORRE AD INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E PAESAGGISTICA**
- AMBITI SOGGETTI A PIANI ATTUATIVI**
- COMPARTI EDIFICATORI**
- AMBITO SOTTOPOSTO A P.P.E.**
- LIMITI DI ALLINEAMENTO DEGLI EDIFICI**
- LIMITE DELLE MACROAREE**
- VINCOLO DI RISPETTO CIMITERIALE**
- IR AREE A VERDE DI QUARTIERE**
- IRa ATTIVITA' DEL SETTORE ALIMENTARE CON SUPERFICI COMPRESSE TRA 150 mq e 600 mq**
- IRb ATTIVITA' NON ALIMENTARI CON SUPERFICI COMPRESSE TRA 150 mq e 600 mq**
- IRc ATTIVITA' DEL SETTORE ALIMENTARE CON SUPERFICI SUPERIORI A 600 mq**
- AREA VINCOLATA DAL P.S.T.**
- BARRIERE ANTIRUMORE**
- VIABILITA' DI PROGETTO**
- INFRASTRUTTURE DI DIFESA IDRAULICA**
- EMERGENZE ARCHITETTONICHE PRESENTI NEL TERRITORIO**
 - x = case coloniche, antichi mulini, magazzini agricoli, rimesse agricole
 - y = complessi edificati utilizzati come amministrazione agricola, uffici rurali, case da fattore
 - z = ville nobiliti, grandi residenze agricole borghesi, palazzi di campagna, case padronali
 - j = manieri, residenze fortificate
 - k = edifici religiosi sparsi, chiese e oratori

STATO ATTUALE PRG PARTE OPERATIVA VIGENTE



STATO DI VARIANTE AL PRG PARTE OPERATIVA VIGENTE

