



COMUNE DI TORGIANO

Provincia di PERUGIA

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE PARTE STRUTTURALE ADOTTATA CON D.C.C. N°41 DEL 22/10/2013 E D.C.C. N° 19 DEL 21/02/2018 DI PRESA D'ATTO PROCEDURA VAS E ADEGUAMENTO ALLA L.R. N.1/2015. CONFERMA ADOZIONE A SEGUITO PARERE DELLA REGIONE UMBRIA AI SENSI ART.89 D.P.R. N.380/2001. PRECISAZIONI A MAGGIOR CHIARIMENTO DELLA DELIBERA C.C. N.54 DEL 25/09/2018.

Nr. Progr. **61**
Data 30/10/2018
Seduta Nr. 12

In data TRENTA del mese di OTTOBRE dell'anno DUEMILADICIOTTO alle ore 21:10 nella Residenza Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale. Alla prima convocazione in sessione Ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	Presente	Assente
Gr. Uff. Nasini Marcello	X	
Morbidini Enzo	X	
Trinari Silvana	X	
Persia Attilio	X	
Vitali Andrea	X	
Cirimbilli Tatiana	X	
Ciotti Antonella	X	
Falaluna Francesco	X	
Pandolfi Elmi Federica	X	
Rastelli Terdelinda		X
Peppicelli Serena	X	
Feroni Andrea		X
Raspa Federico	X	
TOTALE	11	2

Essendoci il numero legale per la validità della seduta, assume la Presidenza il Sig. Nasini Marcello che dichiara aperta la seduta alla quale partecipa il segretario comunale Violini Elena che redige il verbale dell'adunanza. La seduta è pubblica.

Assenti giustificati i consiglieri:
RASTELLI TERDELINDA

Risulta presente, in qualità di Assessore non facente parte del Consiglio il Sig. .



COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

D.C.C. n.61 del 30.10.2018

Oggetto:	Variante al PIANO REGOLATORE GENERALE Parte Strutturale adottata con D.C.C. n°41 del 22/10/2013 e D.C.C. n° 19 del 21/02/2018 di presa d'atto procedura VAS e adeguamento alla L.R. n.1/2015. Conferma adozione a seguito parere della Regione Umbria ai sensi art.89 D.P.R. n.380/2001. Precisioni a maggior chiarimento della Delibera C.C. n.54 del 25/09/2018.
-----------------	---

I L CONSIGLIO COMUNALE

Illustra il Vice-Sindaco, Dr. Enzo Morbidini;

Visto l'atto del Consiglio Comunale n°54 del 25/09/2018 con il quale è stato deliberato di:

- prendere atto del parere favorevole della Regione dell'Umbria con nota del 11/09/2018 acquisita al prot. 9450 del 12/09/2018, ai sensi dell'art.89 del DPR 380/2001, in merito alla compatibilità della variante con le condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche del territorio interessato dalla variante urbanistica;
- confermare l'adozione della variante al PRG Parte Strutturale di cui alla Delibera C.C. n. 41 del 22/10/2013, sulla base dell'adeguamento alla L.R.n.1/2015 oggetto della Deliberazione del Consiglio Comunale n.19 del 21/02/2018, nonché del parere favorevole della Regione dell'Umbria ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 con nota del 11/09/2018 acquisita al prot. 9450 del 12/09/2018, negli elaborati di seguito riportati:

1) elaborati già oggetto di adozione di cui alla Delibera C.C. n.19 del 21/02/2018

A) a firma dell'Arch. Andrea Pochini:

- relazione illustrativa;
- Tav.A Elaborato di confronto tra tav.02 "Stato di diritto" e tav.03.1 "Limiti all'uso di beni e risorse – "Sistema antropico";
- n.37 schede di indagine del patrimonio edilizio;
- Tav.B – Individuazione dei beni del patrimonio edilizio esistenti;

B) elaborato della Comunità Montana trasmesso con nota del 07/02/2018 acquisita al prot.1463, sulla verifica effettuata in merito alla delimitazione delle aree boscate di cui al piano adottato;

C) a firma dell'Arch. Alessandro Bracchini:

- Tav. 1 Corografia
- Tav. 2 Rappresentazione dello stato di diritto (scala 1:20.000)
- Tav. 3 Analisi dei sistemi e sub sistemi del territorio (scala 1:10.000) articolate come segue:
 - Tav.3.1 Limiti all'uso dei Beni e Risorse – Sistema antropico.
 - Tav.3.1a Limiti all'uso di Beni e Risorse – Articolazione delle Unità di Paesaggio.
 - Tav.3.2 Limiti all'uso di Beni e Risorse – Sistema naturalistico.
 - Tav.3.3 Limiti all'uso di Beni e Risorse – Sintesi del Rischio Idraulico e morfologico.
 - Tav.3.4 Compensazioni delle Aree di Particolare interesse agricolo.
- Tav.5 Ambiti strategici prioritari (scala 1:20.000).
- Relazione illustrativa.

- Norme Tecniche di Attuazione (in appendice il Dimensionamento del Piano);

2) elaborato integrativo e sostitutivo della Tav. 4 trasmesso con prot. 9257 del 06/09/2018 alla Regione dell'Umbria e oggetto del relativo parere favorevole ai sensi dell'art.89 del DPR 380/2001

a firma dell'Arch. Alessandro Bracchini:

- Tav.4.1 Ambiti delle azioni strategiche di pianificazione (scala 1:10.000)

- incaricare il Responsabile dell'Area Pianificazione e LL.PP. di dare tempestiva attuazione al presente atto al fine di addivenire quanto prima all'approvazione definitiva della variante al P.R.G. di che trattasi.

Considerato che risulta necessario chiarire maggiormente su alcuni aspetti del contenuto della suddetta D.C.C. n°54 del 25/09/2018, riguardanti lo stralcio di alcune previsioni edificatorie che hanno permesso di ottenere il parere favorevole della Regione dell'Umbria ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001, nonché della conseguente avvenuta adozione con la medesima della variante al P.R.G. parte Strutturale adeguata alla Legge Reg.le n.1/2015;

Viste le vigenti normative urbanistiche:

- D.P.R. n°380/2001 e s.m.i.;
- D.Lgs n°42/2004;
- D.Lgs. n°50/2016;
- D.Lgs n°152/2006;
- Vista la L.R. n°12 del 16/02/2010;
- **Vista** la L.R. n°1 del 21/01/2015;
- **Visto** il Reg. R. n°2 del 18/02/2015;
- **Visto** la D.G.R. n°598 del 07/05/2015;
- **Visti** i vigenti P.U.T. e P.T.C.P.

Visto il D.Lgs n°267/2000 e ss.mm. recante il Testo Unico delle leggi sugli Enti Locali

Vista la Legge n°241/90 e ss.mm.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il P.R.G. parte strutturale e operativa vigente;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione:

- il Responsabile dell'Area interessata, per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere favorevole;

Con voti favorevoli, espressi all'unanimità in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

- **Di precisare, a maggior chiarimento in merito al contenuto della precedente Deliberazione del Consiglio Comunale n°54 del 25/09/2018, confermando nel nuovo testo che segue:**

- prendere atto del parere favorevole della Regione dell'Umbria con nota del 11/09/2018 acquisita al prot. 9450 del 12/09/2018, ai sensi dell'art.89 del DPR 380/2001, in merito alla compatibilità della variante con le condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche del territorio interessato dalla variante urbanistica;
- confermare l'adozione della variante al PRG Parte Strutturale di cui alla Delibera C.C. n. 41 del 22/10/2013, sulla base dell'adeguamento alla L.R.n.1/2015 oggetto della Deliberazione del Consiglio Comunale n.19 del 21/02/2018, nonché del parere favorevole della Regione dell'Umbria ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 con nota del 11/09/2018 acquisita al prot. 9450 del 12/09/2018, **che con la presente si intende riadottata** negli elaborati di seguito riportati:

1) elaborati già oggetto di adozione di cui alla Delibera C.C. n.19 del 21/02/2018

A) a firma dell'Arch. Andrea Pochini:

- relazione illustrativa;

- Tav.A Elaborato di confronto tra tav.02 “Stato di diritto” e tav.03.1 “Limiti all’uso di beni e risorse – “Sistema antropico”;
- n.37 schede di indagine del patrimonio edilizio;
- Tav.B – Individuazione dei beni del patrimonio edilizio esistenti;

B) elaborato della Comunità Montana trasmesso con nota del 07/02/2018 acquisita al prot.1463, sulla verifica effettuata in merito alla delimitazione delle aree boscate di cui al piano adottato;

C) a firma dell’Arch. Alessandro Bracchini:

- Tav. 1 Corografia
- Tav. 2 Rappresentazione dello stato di diritto (scala 1:20.000)
- Tav. 3 Analisi dei sistemi e sub sistemi del territorio (scala 1:10.000) articolate come segue:
 - Tav.3.1 Limiti all’uso dei Beni e Risorse – Sistema antropico.
 - Tav.3.1a Limiti all’uso di Beni e Risorse – Articolazione delle Unità di Paesaggio.
 - Tav.3.2 Limiti all’uso di Beni e Risorse – Sistema naturalistico.
 - Tav.3.3 Limiti all’uso di Beni e Risorse – Sintesi del Rischio Idraulico e morfologico.
 - Tav.3.4 Compensazioni delle Aree di Particolare interesse agricolo.
 - Tav.5 Ambiti strategici prioritari (scala 1:20.000).
- Relazione illustrativa.
- Norme Tecniche di Attuazione (in appendice il Dimensionamento del Piano);

2) elaborato integrativo e sostitutivo della Tav. 4 trasmesso con prot. 9257 del 06/09/2018 alla Regione dell’Umbria, **contenente lo stralcio di alcune aree a seguito della richiesta di integrazione della Regione stessa** e oggetto del conseguente relativo parere favorevole ai sensi dell’art.89 del DPR 380/2001

a firma dell’Arch. Alessandro Bracchini:

- Tav.4.1 Ambiti delle azioni strategiche di pianificazione (scala 1:10.000)
- incaricare il Responsabile dell’Area Pianificazione e LL.PP. di dare tempestiva attuazione al presente atto **con la pubblicazione e quanto altro previsto ai sensi di legge**, al fine di addivenire quanto prima all’approvazione definitiva della variante al P.R.G. di che trattasi.

Il consiglio comunale, ravvisata l’urgenza, ai sensi art.143, comma 4, D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., con votazione favorevole espressa all’unanimità in forma palese per alzata di mano, delibera di rendere il presente atto immediatamente esigibile ai sensi art.134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI TORGIANO

PROVINCIA DI PERUGIA

Area Pianificazione - Lavori Pubblici - Suape

UFFICIO/SERVIZIO:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PRESENTATA C.C. n.61 del 30/10/2018

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE PARTE STRUTTURALE ADOTTATA CON D.C.C. N°41 DEL 22/10/2013 E D.C.C. N° 19 DEL 21/02/2018 DI PRESA D'ATTO PROCEDURA VAS E ADEGUAMENTO ALLA L.R. N.1/2015. CONFERMA ADOZIONE A SEGUITO PARERE DELLA REGIONE UMBRIA AI SENSI ART.89 D.P.R, N.380/2001.

L'ISTRUTTORE: F.to Papalia Mario
PRECISAZIONI A MAGGIOR CHIARIMENTO DELLA DELIBERA C.C. N.54 DEL 25/09/2018.

L'ASSESSORE PROPONENTE: _____

PARERI OBBLIGATORI

(Art. 49, D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

PARERE REGOLARITA' TECNICA:

FAVOREVOLE

Torgiano, 29/10/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to Papalia Mario

COMUNE DI TORGIANO

PROVINCIA DI PERUGIA

Il presente verbale, salva ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO

F.to Nasini Marcello

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DR.SSA Violini Elena

La presente deliberazione n. 61 del 30/10/2018 è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno 02/11/2018 e vi rimarrà per 15 giorni ai sensi dell'art. 124 - I° comma - D. Lgs. del 18 Agosto 2000 n. 267

IL Segretario Comunale

F.to DR.SSA Violini Elena

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Torgiano, _____

IL Segretario Comunale

DR.SSA Violini Elena

La presente deliberazione

- è stata affissa all'Albo Pretorio dal 02/11/2018 al 17/11/2018 al n.952

senza opposizioni o reclami;

- è divenuta esecutiva il 30/10/2018

perchè dichiara immediatamente eseguibile;

perchè trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Torgiano, _____

IL Segretario Comunale

F.to DR.SSA Violini Elena

TRASMESSA PER L'ESECUZIONE ALL'UFFICIO _____
IN DATA _____

IL Segretario Comunale

F.to DR.SSA Violini Elena