Sintesi delle previsioni urbanistiche e tecniche
stralci del Piano Regolatore Generale parte operativa
planimetria del vincolo Paesaggistico

TAVOLA N° 2/a

DATA: OTTOBRE 2013
SCALA 1:10.000 - 1:25.000
FILE:

COMMITTENTE:
Sig.ra Grassi Laura

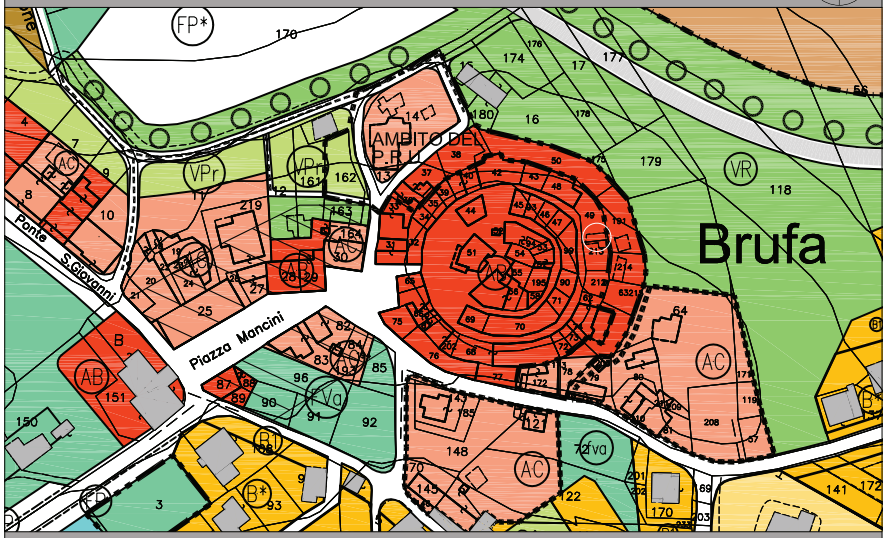
OGGETTO:
Torgiano - Fraz. Brufa (PG) - Intervento di ristrutturazione edilizia su edificio attualmente adibito a fondo/rimessa attrezzi consistente nella demolizione e ricostruzione senza modifiche allo S.U.C. e colorìtura di facciate di edificio abitativo prospicente

Matteo Sannipoli architetto
via fontanelle 117, 06024 gubbio (pg)
cell.:3471220755 e_mail:matteo_sannipoli@libero.it

PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA

Tav. 4 - Brufa

scala 1:10.000



LEGENDA

individuazione area di intervento

LIMITE DEL TERRITORIO COMUNALE

ZONE A: AREE DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE

- AA — EDIFICI DI VALORE ARCHITETTONICO
- AB — EDIFICI DI VALORE PAESAGGISTICO AMBIENTALE
- AC — EDIFICI IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE E IL PAESAGGIO
- n/xyzk — EMERGENZE STORICO ARCHITETTONICHE DIFFUSE NEL TERRITORIO
  x = case coloniche, antichi mulini, magazzini agricoli, rimesse per attrezzatura agricola
  y = complessi edificati utilizzati come amministrazione agricola, opifici rurali, case da fattore
  z = ville nobiliari, grandi residenze agricole borghesi, palazzi di campagna, case padronali
  j = manieri, residenze fortificate
  k = edifici religiosi sparsi, chiese e oratori

ZONE B: AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO

- B — B0 = AREE DI CONSOLIDAMENTO
  B1, B2, B3 = AREE ESTENSIVE E SEMIESTENSIVE
  BR = AREE DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
  BA = AREE DI CONSOLIDAMENTO DELLA ZONA DI VIA ENTRATA
  B* = AREE SEMIESTENSIVE (SIA EDIFICABILI NEL PREVIGENTE STRUMENTO URBANISTICO
  Bp = AREE SEMIESTENSIVE PER L'UTILIZZO DEL VOLUME DELLE ZONE ADIACENTI)
- RU — RU = AMBITI DI RICONVERSIONE URBANISTICA
- RUA — RUA = AMBITI DI RECUPERO URBANISTICO AMBIENTALE

ZONE C: AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE

- C — C1 = AREE ESTENSIVE
  C2 = AREE SEMIESTENSIVE
  CA = AREE DOTATE DI STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO

ZONE D: AREE DESTINATE AD INSEDIAMENTI ED IMPIANTI PRODUTTIVI

- D — DA = AREE DOTATE DI STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO
  DB = AREE DI CONSOLIDAMENTO
  DC = AREE DI NUOVA PREVISIONE
  DF = AREE PER ATTREZZATURE DI SERVIZIO E DI QUALITA'
  DTB = AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVO-TURISTICHE DI CONSOLIDAMENTO
  DS = AREE DI ATTIVITA' SPECIALI A RISCHIO INCIDENTE RILEVANTE

- EA — AREE DI PREGIO
- EB — AREE BOSCATE, BOSCHI RIPARIALI, CORRIDOI ECOLOGICI
- EC — AREE COLLINARI
- ED — AREE PER INSEDIAMENTI AGROINDUSTRIALI E CENTRI AZIENDALI
- EF — AREE DI RISPETTO URBANO E AMBIENTALE
- EFC — CENTRO SPORTIVO DI EQUITAZIONE
- F — ZONE F: AREE DESTINATE A SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE
- FV
- FG

ZONE E : AREE AGRICOLE

DI INTERESSE GENERALE
FG = ATTREZZATURE GENERALI
FG1 = ATTREZZATURE GENERALI
FI = ATTREZZATURE DIDATTICHE
FM = ATTREZZATURE DELLA MOBILITA'
FR = ATTREZZATURE RELIGIOSE
FP = ATTREZZATURE PUBBLICHE CON VINCOLO DI DESTINAZIONE
FT = ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
FZ = ATTREZZATURE CIMITERIALI
FVA = VERDE ATTREZZATO
FVN = ATTREZZATURE SPORTIVE
FP = PARCHEGGI
FPL = PARCHEGGI

DI INTERESSE RESIDENZIALE
fva = AREE A VERDE DI QUARTIERE
fp = PARCHEGGI

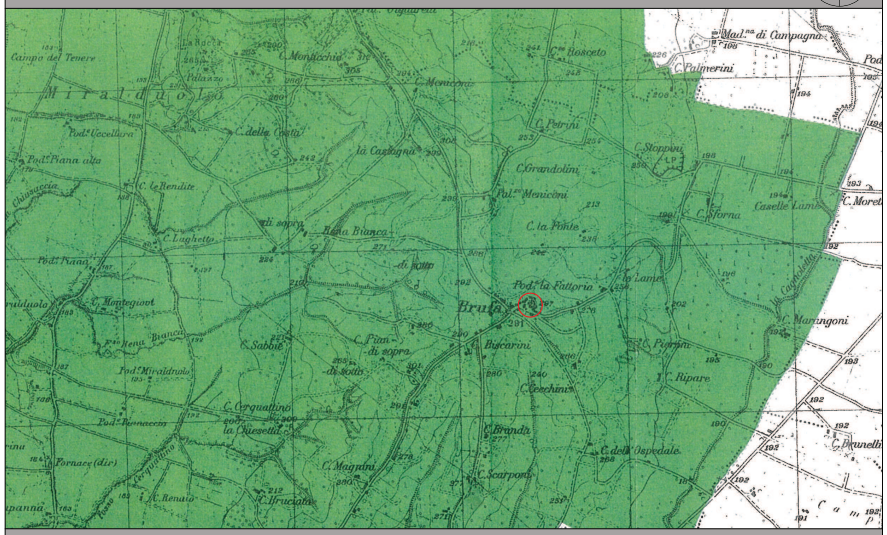
DI INTERESSE COMMERCIALE
fca = ATTIVITA DEL SETTORE ALIMENTARE CON SUPERFICI COMPRESE TRA 150 mq e 600 mq
fcn = ATTIVITA NON ALIMENTARI CON SUPERFICI COMPRESE TRA 150 mq e 600 mq
Fca = ATTIVITA DEL SETTORE ALIMENTARE CON SUPERFICI SUPERIORI A 600 mq

- VR — AREE DI RISPETTO
- VRa — AREE DI RISPETTO AMBIENTALE
- VPr — AREE A VERDE PRIVATO DI RISPETTO
- VP — AREE A VERDE PRIVATO PERTINENZIALE
- FRONTI COMMERCIALI (PER ATTIVITA' CON SUPERFICI DI ESERCIZIO INFERIORI A 150 mq)
- EMERGENZE BOTANICHE E VIALI ALBERATI ESISTENTI
- EMERGENZE BOTANICHE E VIALI ALBERATI DI PROGETTO
- PERCORSI PEDONALI E/O CICLABILI PROTETTI
- AMBITI DA SOTTOPORRE AD INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E PAESAGGISTICA
- AMBITI SOGGETTI A PIANI ATTUATIVI
- COMPARTI EDIFICATORI
- AMBITO SOTTOPOSTO A P.P.E.
- LIMITI DI ALLINEAMENTO DEGLI EDIFICI
- LIMITE DELLE MACROAREE
- VINCOLO DI RISPETTO CIMITERIALE
- AREA VINCOLATA DAL P.S.T.
- BARRIERE ANTIRUMORE
- VIABILITA' DI PROGETTO
- INFRASTRUTTURE DI DIFESA IDRAULICA
- n/xyz... — EMERGENZE ARCHITETTONICHE PRESENTI NEL TERRITORIO
  x = case coloniche, antichi mulini, magazzini agricoli, rimesse agricole
  y = complessi edificati utilizzati come amministrazione agricola, opifici rurali, case da fattore
  z = ville nobiliari, grandi residenze agricole borghesi, palazzi di campagna, case padronali
  j = manieri, residenze fortificate
  k = edifici religiosi sparsi, chiese e oratori

VINCOLO PAESAGGISTICO

Vincolo n°115 - di Brufa, Comuni di Perugia e Torgiano - D.M. 15/01/1993 - D.Lgs 490/99, Art 139 Lett. c) e d)

scala 1:25.000



LEGENDA

individuazione area di intervento

- Vincolo n° 115
- Vincolo n° 55