



# COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

AREA TECNICA

## AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

(art. 111 del D.Lgs. 36/2023)

1. **STAZIONE APPALTANTE:** COMUNE DI TORGIANO, Corso Vittorio Emanuele II n. 25, 06089, Torgiano, C.F./P.IVA 00383940541, email certificata [comune.torgiano@postacert.umbria.it](mailto:comune.torgiano@postacert.umbria.it).
2. **NATURA ED ENTITÀ DELLE PRESTAZIONI, CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA:**  
"INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO IN LOCALITÀ BRUFA VERSANTE SUD-OVEST LUNGO LA STRADA COMUNALE DEI PALAZZI E DEL FOSSO VOLLUPORDE-RIO GRANDE" CIG: B51214F1D1;
3. **PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 16/2025 e 33/2025 venivano affidati tramite procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 50 comma 1 lettera c) del d.lgs. n. 36/2023, previa consultazione di cinque operatori economici, con il criterio di aggiudicazione della commessa del prezzo più basso, determinato tramite ribasso sull'elenco prezzi computo posto a base di gara;
4. **MODALITÀ DELLA GARA:** per l'espletamento della gara si è ricorso alla Stazione Unica appaltante presso la Provincia di Perugia, mediante procedura negoziata sul Portale Acquisti Umbria, Net4Market;
5. **IMPORTO DEI LAVORI:** l'importo netto dei lavori a base d'asta ammonta ad € 631.782,61 - oltre IVA, di cui:
  - € 588.235,89 per lavori importo soggetto a ribasso percentuale (comprensivo di € 118.763,66) previsti per i costi della MANODOPERA, ricompresi nell'importo posto a base d'asta e non soggetti a ribasso percentuale);
  - € 43.546,72 previsti per i costi della SICUREZZA per l'attuazione del P.S.C., NON soggetti a ribasso, così come indicato dal Capitolato Speciale d'Appalto;
  - € 118.763,66 previsti per i costi della MANODOPERA ricompresi nell'importo a base di gara, e non soggetti a ribasso sulla base dell'interpretazione sistematica e costituzionalmente orientata dell'art. 41, comma 14, del D. Lgs. n.36/2023" di cui alla Deliberazione ANAC n. 528 del 15/10/2023 (che sancisce l'obbligo per la stazione appaltante di quantificare ed indicare separatamente, negli atti di gara, i costi della manodopera, i quali, tuttavia, continuano a far parte dell'importo a base di gara, su cui applicare il ribasso offerto dall'operatore per definire l'importo contrattuale), e di cui al bando tipo ANAC n.1/2023 approvato dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 309 del 27 giugno 2023, così come indicato dal Capitolato Speciale d'Appalto.
6. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.50 comma 4 Dlgs. 36/2023;
7. **PREVENTIVI RICHIESTI:** n° 5
8. **OFFERTE PERVENUTE:** n°3
9. **DATA DI AGGIUDICAZIONE:** Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 33 del 21/01/2025;
10. **NOME E INDIRIZZO DELL'AGGIUDICATARIO:** SPINELLI & MANNOCCHI SRL, P.iva 00162500540 con sede legale in Via Strada San Marco-Colle Umberto n.10 Perugia Cap 06131;
11. **IMPORTO CONTRATTUALE:** ribasso unico percentuale del 8,91000%, determinando l'importo netto dell'appalto in oggetto in € 535.824,07 (comprensivi di € 118.763,66 previsti per i costi della manodopera non soggetti a ribasso), oltre ad € 43.546,72 previsti complessivamente per i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per l'importo netto complessivo contrattuale di € 579.370,79 oltre IVA come per legge;
12. **SUBAPPALTO:** ai sensi e per gli effetti dell'art.119 del D.Lgs. 36/2023;
13. **STIPULA DEL CONTRATTO:** riferimento agli Artt. 17 e 18 del D.Lgs. 36/2023;
14. **ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO:** T.A.R. Umbria, via Baglionin.3, 06121 - Perugia, tel. +39 075 57 55 311. I ricorsi attraverso gli atti della procedura in oggetto devono essere promossi entro il termine di giorni 30 (trenta) ai sensi e per gli effetti di cui all'art.120, comma 5 del Dlgs. 104/2010.



# COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

AREA TECNICA

Il R.U.P.

ing. Alice Ciacci

Torgiano, 20/01/2025

