

DICHIARAZIONE DEL TECNICO INCARICATO

IL SOTTOSCRITTO _____

Architetto

Ingegnere

Geometra

Altro _____

C.F. _____

IN QUALITA' DI PROGETTISTA INCARICATO DA: _____

PER LAVORI DI: _____

Preso atto delle norme vigenti e valutato l'intervento, richiede l'applicazione del seguente procedimento amministrativo:

procedimento ordinario ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, a tale scopo viene compilato il sottostante "Punto 1)"

procedimento semplificato ai sensi del DPR 31/2017 – allegato "B" Punti _____, a tale scopo viene compilato il sottostante "Punto 1)"

procedimento ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 42/2004 (sanatoria), a tale scopo viene compilato il sottostante "Punto 2)"

procedimento di autorizzazione "postuma" ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 per difformità eseguite prima dell'apposizione del vincolo, a tale scopo viene compilato il sottostante "Punto 3)"

PER QUANTO SOPRA

a seguito delle verifiche e degli accertamenti effettuati,

in applicazione degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, consapevoli della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445,

DICHIARA :

PUNTO 1) – procedimento ordinario o semplificato

[] Che l'intervento è relativo ad immobile il cui stato attuale risulta **paesaggisticamente** conforme e legittimo per effetto dei seguenti titoli:

- aut. paesaggistica n. ____ del _____ a nome di _____
- aut. paesaggistica n. ____ del _____ a nome di _____
- aut. paesaggistica n. ____ del _____ a nome di _____

[] Che l'intervento è relativo ad immobile per il quale non esistono precedenti titoli **paesaggistici** in quanto gli ultimi lavori risalgono a periodo antecedente l'apposizione del vincolo ovvero al _____ Ma che lo stesso risulta comunque legittimo per effetto dei seguenti titoli edilizi: _____

[] Che non esistono precedenti titoli abilitativi di alcun tipo, ma che lo stesso risulta comunque legittimo sotto il profilo edilizio e paesaggistico in quanto: _____

PUNTO 2) – procedimento di sanatoria art. 167

[] che le opere per le quali si richiede l'accertamento di compatibilità paesaggistica sono state realizzate nell'anno _____, successivamente all'apposizione del vincolo paesaggistico,

[] in assenza di autorizzazione paesaggistica

[] in difformità all'autorizzazione paesaggistica n. _____ del _____

Inoltre

[] che, ad eccezione delle opere oggetto di sanatoria, il resto dell'immobile risulta conforme e legittimo per effetto dei seguenti titoli:

- Tipo _____ n. ____ del _____ a nome di _____
- Tipo _____ n. ____ del _____ a nome di _____
- Tipo _____ n. ____ del _____ a nome di _____

oppure

[] Che per l'immobile in oggetto non esistono precedenti titoli abilitativi di alcun tipo, ma che lo stesso risulta comunque legittimo in quanto: _____

PUNTO 3) – procedimento aut. postuma per difformità ante vincolo

che le opere realizzate in assenza/difformità ai titoli abilitativi edilizi e oggetto della presente istanza sono state realizzate nel mese di _____ dell'anno _____, pertanto **non rientranti** nella disciplina sanzionatoria dell'art. 167 del D.Lgs. 42/2004 in quanto:

[] realizzate prima dell'apposizione della tutela paesaggistica cui agli art. 136 e 142;

[] ricadenti nelle casistiche dell'art. 142 D.Lgs. 42/2004 ma non sottoposte a tutela paesaggistica per effetto del comma 2 lettera _____ dello stesso articolo;

Inoltre

[] che, ad eccezione delle opere oggetto di sanatoria, il resto dell'immobile risulta conforme e legittimo per effetto dei seguenti titoli:

- Tipo _____ n. ____ del _____ a nome di _____
- Tipo _____ n. ____ del _____ a nome di _____
- Tipo _____ n. ____ del _____ a nome di _____

oppure

[] Che per l'immobile in oggetto non esistono precedenti titoli abilitativi di alcun tipo, ma che lo stesso risulta comunque legittimo in quanto: _____

DICHIARA INOLTRE:

Di aver preso visione, nel sito WEB, dell'informativa sulla privacy e di autorizzare il Comune di Torgiano al trattamento di tutti i dati personali riportati nella presente richiesta, ai sensi delle normative vigenti in materia di Privacy e trattamento dati;

Di aver preso visione del modulo “disposizioni per i progettisti e diritti di segreteria”, nel sito web dell'Ente;

Che lo stato dei luoghi è stato fedelmente rappresentato negli elaborati progettuali;

Che la documentazione fotografica allegata al progetto rappresenta lo stato reale dei luoghi al momento della presentazione della richiesta;

Di essere a conoscenza che:

- ogni responsabilità per eventuali violazioni edilizie-urbanistiche-paesaggistiche e dei diritti dei terzi rimangono in capo ai sottoscrittori ognuno per la parte di sua competenza;
- l'autorizzazione paesaggistica è atto autonomo e presupposto rispetto al titolo abilitativo edilizio e che l'eventuale rilascio autorizza solamente gli interventi espressamente richiesti sotto il profilo paesaggistico;
- l'autorizzazione paesaggistica non attesta la conformità dell'intervento alle normative edilizie/urbanistiche comunali/regionali/nazionali;
- che l'eventuale rilascio dell'autorizzazione paesaggistica riguarderà esclusivamente gli interventi richiesti e rappresentati negli elaborati progettuali;
- che l'eventuale rilascio dell'autorizzazione paesaggistica non attesta la conformità dell'immobile rispetto ai precedenti titoli abilitativi o atti autorizzativi di qualsiasi genere in precedenza rilasciati.

Che per l'esecuzione dei lavori sarà preventivamente acquisito il corrispondente titolo abilitativo edilizio o amministrativo qualora necessario;

Che l'immobile:

NON È Censito dal PRG vigente ai sensi dell'art. 89 c. 4 della L.R. 1/2015;

È Censito dal PRG vigente ai sensi dell'art. 89 c. 4 della L.R. 1/2015 con il numero _____
e risulta avere la seguente classificazione:

Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra (rif. art. 3 c. 2 lett. a) - art. 12 DGR 852/2015)

Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata (rif. art. 3 c. 2 lett. b) - art. 13 DGR 852/2015)

Edilizia ordinaria recente, totalmente alterata o priva di caratteri tradizionali (rif. art. 3 c. 2 lett. c) - art. 14 DGR 852/2015)

Edilizia speciale, monumentale o atipica (rif. art. 3 c. 2 lett. d) - art. 15 DGR 852/2015)

Edilizia storico produttiva (rif. art. 3 c. 2 lett. e) - art. 16 DGR 852/2015)

Che l'immobile:

NON È Individuato come Bene Culturale ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004;

È Individuato come Bene Culturale ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004;

Che l'immobile:

NON È Interessato da tutela indiretta di cui all'art. 45 del D.Lgs. 42/2004

È Interessato da tutela indiretta di cui all'art. 45 del D.Lgs. 42/2004

Di

autorizzare

non autorizzare

il Comune di Torgiano all'utilizzo dei recapiti telefonici precedentemente riportati per comunicazioni inerenti il procedimento della pratica mediante applicazioni di messaggistica (whatsapp, telegram, etc...).

Che l'intervento proposto è conforme alle norme edilizie/urbanistiche nazionali-regionali-comunali attualmente in vigore.

Data _____

il tecnico
(firma digitale)