

# DICHIARAZIONE DEL TECNICO INCARICATO

IL SOTTOSCRITTO \_\_\_\_\_

Architetto

Ingegnere

Geometra

Altro \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_

IN QUALITA' DI PROGETTISTA INCARICATO DA: \_\_\_\_\_

PER LAVORI DI: \_\_\_\_\_

**Preso atto delle norme vigenti e valutato l'intervento, richiede l'applicazione del seguente procedimento amministrativo:**

procedimento ordinario ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, a tale scopo viene compilato il sottostante "Punto 1)"

procedimento semplificato ai sensi del DPR 31/2017 – allegato "B" Punti \_\_\_\_\_, a tale scopo viene compilato il sottostante "Punto 1)"

procedimento ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 42/2004 (sanatoria), a tale scopo viene compilato il sottostante "Punto 2)"

procedimento di autorizzazione "postuma" ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 per difformità eseguite prima dell'apposizione del vincolo, a tale scopo viene compilato il sottostante "Punto 3)"

## PER QUANTO SOPRA

a seguito delle verifiche e degli accertamenti effettuati,

**in applicazione degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, consapevoli della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445,**

**DICHIARA :**

**PUNTO 1) – procedimento ordinario o semplificato**

Che l'intervento è relativo ad immobile il cui stato attuale risulta **paesaggisticamente** conforme e legittimo per effetto dei seguenti titoli:

- aut. paesaggistica n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ a nome di \_\_\_\_\_
- aut. paesaggistica n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ a nome di \_\_\_\_\_
- aut. paesaggistica n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ a nome di \_\_\_\_\_

Che l'intervento è relativo ad immobile per il quale non esistono precedenti titoli **paesaggistici** in quanto gli ultimi lavori risalgono a periodo antecedente l'apposizione del vincolo ovvero al \_\_\_\_\_ Ma che lo stesso risulta comunque legittimo per effetto dei seguenti titoli edilizi: \_\_\_\_\_

Che non esistono precedenti titoli abilitativi di alcun tipo, ma che lo stesso risulta comunque legittimo sotto il profilo edilizio e paesaggistico in quanto: \_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

**PUNTO 2) – procedimento di sanatoria art. 167**

che le opere per le quali si richiede l'accertamento di compatibilità paesaggistica sono state realizzate nell'anno \_\_\_\_\_, successivamente all'apposizione del vincolo paesaggistico,

in assenza di autorizzazione paesaggistica

in difformità all'autorizzazione paesaggistica n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**Inoltre**

che, ad eccezione delle opere oggetto di sanatoria, il resto dell'immobile risulta conforme e legittimo per effetto dei seguenti titoli:

- Tipo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ a nome di \_\_\_\_\_
- Tipo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ a nome di \_\_\_\_\_
- Tipo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ a nome di \_\_\_\_\_

**oppure**

Che per l'immobile in oggetto non esistono precedenti titoli abilitativi di alcun tipo, ma che lo stesso risulta comunque legittimo in quanto: \_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

**PUNTO 3) – procedimento aut. postuma per difformità ante vincolo**

che le opere realizzate in assenza/difformità ai titoli abilitativi edilizi e oggetto della presente istanza sono state realizzate nel mese di \_\_\_\_\_ dell'anno \_\_\_\_\_, pertanto **non rientranti** nella disciplina sanzionatoria dell'art. 167 del D.Lgs. 42/2004 in quanto:

realizzate prima dell'apposizione della tutela paesaggistica cui agli art. 136 e 142;

ricadenti nelle casistiche dell'art. 142 D.Lgs. 42/2004 ma non sottoposte a tutela paesaggistica per effetto del comma 2 lettera \_\_\_\_\_ dello stesso articolo;

**Inoltre**

che, ad eccezione delle opere oggetto di sanatoria, il resto dell'immobile risulta conforme e legittimo per effetto dei seguenti titoli:

- Tipo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ a nome di \_\_\_\_\_
- Tipo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ a nome di \_\_\_\_\_
- Tipo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ a nome di \_\_\_\_\_

**oppure**

Che per l'immobile in oggetto non esistono precedenti titoli abilitativi di alcun tipo, ma che lo stesso risulta comunque legittimo in quanto: \_\_\_\_\_

## DICHIARA INOLTRE:

**Di** aver preso visione, nel sito WEB, dell'informativa sulla privacy e di autorizzare il Comune di Torgiano al trattamento di tutti i dati personali riportati nella presente richiesta, ai sensi delle normative vigenti in materia di Privacy e trattamento dati;

**Di aver** preso visione del modulo “disposizioni per i progettisti e diritti di segreteria”, nel sito web dell'Ente;

**Che** lo stato dei luoghi è stato fedelmente rappresentato negli elaborati progettuali;

**Che** la documentazione fotografica allegata al progetto rappresenta lo stato reale dei luoghi al momento della presentazione della richiesta;

**Di essere a conoscenza** che:

- ogni responsabilità per eventuali violazioni edilizie-urbanistiche-paesaggistiche e dei diritti dei terzi rimangono in capo ai sottoscrittori ognuno per la parte di sua competenza;
- l'autorizzazione paesaggistica è atto autonomo e presupposto rispetto al titolo abilitativo edilizio e che l'eventuale rilascio autorizza solamente gli interventi espressamente richiesti sotto il profilo paesaggistico;
- l'autorizzazione paesaggistica non attesta la conformità dell'intervento alle normative edilizie/urbanistiche comunali/regionali/nazionali;
- che l'eventuale rilascio dell'autorizzazione paesaggistica riguarderà esclusivamente gli interventi richiesti e rappresentati negli elaborati progettuali;
- che l'eventuale rilascio dell'autorizzazione paesaggistica non attesta la conformità dell'immobile rispetto ai precedenti titoli abilitativi o atti autorizzativi di qualsiasi genere in precedenza rilasciati.

**Che** per l'esecuzione dei lavori sarà preventivamente acquisito il corrispondente titolo abilitativo edilizio o amministrativo qualora necessario;

**Che** l'immobile:

**NON È** Censito dal PRG vigente ai sensi dell'art. 89 c. 4 della L.R. 1/2015;

**È** Censito dal PRG vigente ai sensi dell'art. 89 c. 4 della L.R. 1/2015 con il numero \_\_\_\_\_  
e risulta avere la seguente classificazione:

Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra (rif. art. 3 c. 2 lett. a) - art. 12 DGR 852/2015)

Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata (rif. art. 3 c. 2 lett. b) - art. 13 DGR 852/2015)

Edilizia ordinaria recente, totalmente alterata o priva di caratteri tradizionali (rif. art. 3 c. 2 lett. c) - art. 14 DGR 852/2015)

Edilizia speciale, monumentale o atipica (rif. art. 3 c. 2 lett. d) - art. 15 DGR 852/2015)

Edilizia storico produttiva (rif. art. 3 c. 2 lett. e) - art. 16 DGR 852/2015)

**Che** l'immobile:

**NON È** Individuato come Bene Culturale ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004;

**È** Individuato come Bene Culturale ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004;

**Che** l'immobile:

**NON È** Interessato da tutela indiretta di cui all'art. 45 del D.Lgs. 42/2004

**È** Interessato da tutela indiretta di cui all'art. 45 del D.Lgs. 42/2004

**Di**

**autorizzare**

**non autorizzare**

il Comune di Torgiano all'utilizzo dei recapiti telefonici precedentemente riportati per comunicazioni inerenti il procedimento della pratica mediante applicazioni di messaggistica (whatsapp, telegram, etc...).

**Che** l'intervento proposto è conforme alle norme edilizie/urbanistiche nazionali-regionali-comunali attualmente in vigore.

Data \_\_\_\_\_

il tecnico  
(firma digitale)