

COMUNE DI TORGIANO
Provincia di Perugia

**CHIARIMENTI IN MERITO AL BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI
TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA DELLO STADIO - TORGIANO**

Ad integrazione del bando relativo alla vendita di terreno di proprietà comunale in Via dello Stadio – Torgiano si specifica che il prezzo a base d'asta di € 10.146,00 è composto per

- € 5.346,00 valore del terreno in vendita
- € 4.800,00 valore della servitù

Si allega la relazione tecnica del responsabile Area Tecnica.

Torgiano, li 15/06/2022

Il Responsabile Area Finanziaria - Patrimoniale
Dott.ssa Rita Zampolini





.COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

.AREA TECNICA

OGGETTO: VENDITA TERRENO IN VIA DELLO STADIO. STIMA COMPLESSIVA .

La valutazione del terreno edificabile a mq. è quella riportata nella scheda allegata alla deliberazione, che approva il piano delle alienazioni e cioè Euro 99,00 a mq.

Sulla scorta di ulteriori sopralluoghi in loco, alla presenza del Sindaco, è stato valutato e deciso di ridurre la superficie da alienare, al fine di conservare comunque lo spazio per una corsia, per il traffico veicolare; il terreno da cedere risulta quindi essere della superficie di circa mq. 54,00.

In luogo della cessione di tutto il terreno è stato concordato di apporre, a favore dell'acquirente, una servitù per edificare una pertinenza edilizia (art. 21 comma 4 del R.R.2/2015) quali tettoie/ripostigli della altezza in gronda max di ml. 2,40, posta alla distanza minima di ml. 3.00 dal confine stradale, in luogo dei ml. 5.00 prescritti.

Ai fini della valutazione della suddetta servitù si relaziona quanto segue :

- incremento di valore del fabbricato esistente, dopo la realizzazione della pertinenza stimata in 30 mq. (locale accessorio non destinato alla residenza)	30 x euro 420 = euro 12.600,00
a detrarre (costo di costruzione)	30 x euro 260 = euro 7.800,00
differenza/valore della servitù	euro 4.800,00

Valore terreno in vendita	mq. 54 x 99,00 =euro 5.346,00
Valore servitù	euro 4.800,00
valore dei beni in alienazione	euro 10.146,00



Area Tecnica
Il Responsabile
Geom. Bruno Rosignoli